



OPIS

**Zahajovací rozvaha a doplňující údaje k zahajovací rozvaze
k 1. lednu 2025**

Datum sestavení: 1. července 2025

Název společnosti: Albert Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 440 12 373

OBSAH

1.	VÝKAZY	3
2.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE	7
2.1.	VŠEOBECNÉ INFORMACE	7
2.2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTECH	8
2.3.	ÚČETNÍ POSTUPY	8
2.4.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ZAHAJOVACÍ ROZVAHY	14

1. VÝKAZY

ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

v plném rozsahu

k 1. lednu 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Albert Česká republika, s.r.o.

Radlická 520/117, Jinonice

158 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

440 12 373

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období		
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	1	39 886 418	-16 739 018	23 147 400
B.	Stálá aktiva	2	29 566 820	-16 679 925	12 986 895
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	1 641 641	-1 081 458	560 183
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	1 641 641	-1 081 458	560 183
B.I.2.1.	Software	5	1 623 884	-1 064 246	559 638
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	17 757	-17 212	545
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7	27 920 090	-15 498 467	12 421 623
B.II.1.	Pozemky a stavby	8	16 082 532	-7 859 874	8 222 658
B.II.1.1.	Pozemky	9	696 915		696 915
B.II.1.2.	Stavby	10	15 385 617	-7 859 874	7 525 743
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	11	10 591 378	-6 475 810	4 115 568
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	12	1 162 783	-1 162 783	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13	83 397		83 397
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	14	34 595		34 595
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	48 802		48 802
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	16	5 089		5 089
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	17	5 089		5 089

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2025

Albert Česká republika, s.r.o.

Zahajovací rozvaha
k 1. lednu 2025

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
C.	Oběžná aktiva	18	10 130 994	- 159 093	9 971 901
C.I.	Zásoby	19	3 779 527	- 149 565	3 629 962
C.I.1.	Materiál	20	25 448		25 448
C.I.3.	Výrobky a zboží	21	3 754 079	- 149 565	3 604 514
C.I.3.2.	Zboží	22	3 754 079	- 149 565	3 604 514
C.II.	Pohledávky	23	3 175 099	- 9 528	3 165 571
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	24	679 469		679 469
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	25	635 809		635 809
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	26	43 660		43 660
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	27	43 660		43 660
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	28	2 495 630	- 9 528	2 486 102
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	29	671 970	- 9 515	662 455
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	30	50 147		50 147
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	31	1 773 513	- 13	1 773 500
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	32	321 387		321 387
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	33	1 366 806		1 366 806
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	34	85 320	- 13	85 307
C.IV.	Peněžní prostředky	35	3 176 368		3 176 368
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	36	552 436		552 436
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	37	2 623 932		2 623 932
D.	Časově rozlišení aktiv	38	188 604		188 604
D.1.	Náklady příštích období	39	186 840		186 840
D.3.	Příjmy příštích období	40	1 764		1 764

Albert Česká republika, s.r.o.

Zahajovací rozvaha
k 1. lednu 2025

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období
a	b	c	5
	PASIVA CELKEM	41	23 147 400
A.	Vlastní kapitál	42	4 685 914
A.I.	Základní kapitál	43	1 000 000
A.I.1.	Základní kapitál	44	1 000 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	45	488 749
A.II.2.	Kapitálové fondy	46	488 749
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	47	512 989
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	48	- 24 240
A.III.	Fondy ze zisku	49	100 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	50	100 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	51	3 097 165
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	52	3 097 165
B. + C.	Cizí zdroje	53	18 358 572
B.	Rezervy	54	614 041
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	55	153 836
B.4.	Ostatní rezervy	56	460 205
C.	Závazky	57	17 744 531
C.I.	Dlouhodobé závazky	58	3 569 083
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	59	99 407
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	60	3 469 676

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2025

Albert Česká republika, s.r.o.

Zahajovací rozvaha
k 1. lednu 2025

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období
a	b	c	5
C.II.	Krátkodobé závazky	61	14 175 448
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	62	83 519
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	63	6 701 860
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	64	3 661 749
C.II.8.	Závazky ostatní	65	3 728 320
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	66	401 960
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	67	194 439
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	68	252 195
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	69	2 824 213
C.II.8.7.	Jiné závazky	70	55 513
D.	Časové rozlišení pasív	71	102 914
D.1.	Výdaje příštích období	72	10 444
D.2.	Výnosy příštích období	73	92 470

2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

2.1. Všeobecné informace

Společnost Albert Česká republika, s.r.o. se sídlem Radlická 520/117, PSČ 158 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306379, (dále také „Nástupnická společnost“ nebo „Společnost“) a společnost Vendorpoint s.r.o., se sídlem Praha 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00, IČ: 140 34 018, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 359258 („Zanikající společnost“) jsou v procesu přípravy fúze sloučením s rozhodným dnem fúze 1. ledna 2025 dle ustanovení §1 odst. 2, §61 a násl. a §88 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů a na základě návrhu projektu fúze sloučením ze dne 25. června 2025 (dále jen „Projekt fúze“), který bude uzavřen formou notářského zápisu statutárními orgány obou společností a projekt fúze následně zapsán do obchodního rejstříku.

Zahajovací rozvaha byla sestavena k Rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2025 a je účinná od následného zapsání fúze sloučením dle Projektu fúze (dále jen „Fúze“) do obchodního rejstříku. V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“) se od Rozhodného dne veškerá jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

V důsledku realizace uvedeného Projektu fúze dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti a stane se univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti.

Ke dni vyhotovení Projektu fúze bude Nástupnická společnost jediným společníkem Zanikající společnosti, a tedy vlastníkem základního podílu o velikosti 100 %, na nějž připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti ve výši 1 tis. Kč („Podíl Zanikající společnosti“).

Tato zahajovací rozvaha byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice k rozhodnému dni fúze, tj. k 1. lednu 2025.

Výchozím podkladem pro sestavení zahajovací rozvahy je návrh Projektu fúze ze dne 25. června 2025, který bude podepsán zúčastněnými společnostmi ve formě notářského zápisu a konečné účetní závěrky fúzujících společností sestavené k 31. prosinci 2024.

Účetní závěrka Nástupnické společnosti má povinnost mít účetní závěrku ověřenu auditorem, a proto jsou ověřeny jak účetní závěrka Zanikající společnosti, tak zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti.

Pokud by nedošlo k účinnosti Fúze, tato zahajovací rozvaha nebude platná a Nástupnická společnost i Zanikající společnost budou pokračovat v účetním období od 1. ledna 2025 běžným způsobem, tj. převezmou jako počáteční zůstatky k 1. lednu 2025 konečné zůstatky ze svých účetních závěrek k 31. prosinci 2024.

Na základě struktury transakce a Projektu fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti a nebylo proto provedeno ocenění jmění Zanikající společnosti posudkem znalce ve smyslu §73 odst. 1 zákona o přeměnách.

Nástupnická společnost převzala aktiva a cizí zdroje v ocenění a struktuře, která vyplývala z účetní závěrky Zanikající společnosti k 31. prosinci 2024.

Zahajovací rozvaha a příloha by měly být čteny společně s auditovanými účetními závěrkami sestavenými Zanikající společností a Nástupnickou společností k 31. prosinci 2024.

V příloze k zahajovací rozvaze jsou popsány účetní postupy použité při sestavení zahajovací rozvahy a výše provedené úpravy. Ostatní informace k údajům obou zúčastněných společností jsou součástí jejich účetních závěrek k 31. prosince 2024.

Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně též jako "Zúčastněné společnosti".

Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy, zvláštní účastnické cenné papíry, zaknihované účastnické cenné papíry, nebo jiné účastnické cenné papíry, ani žádné akcie nebo zatímní listy či kmenové listy.

Nástupnická společnost přebírá ke dni účinnosti Fúze jednotlivé složky vlastního a cizího kapitálu Zanikající společnosti tak, jak je uvedeno v poznámce 2.3 - Účetní postupy.

2.2. Základní informace o společnostech

Popis Nástupnické společnosti:

Albert Česká republika, s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379 dne 16. října 1991 a její sídlo je v Praze 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží. Identifikační číslo Společnosti je 440 12 373.

Popis Zanikající společnosti:

Společnost Vendorpoint s.r.o. je česká právnická osoba s právní formou společnosti s ručením omezeným, která vznikla dne 3. prosince 2021 a sídlí v ulici Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5. Její identifikační číslo je 140 34 018. Hlavním předmětem její činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

2.3. Účetní postupy

Základní zásady zpracování účetní závěrky

Zahajovací rozvaha je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice k rozhodnému dni přeměny, tj. 1. lednu 2025, za účelem realizace Projektu fúze a je sestavena v historických cenách (kromě níže uvedených případů).

Tato zahajovací rozvaha byla připravena výhradně pro účely splnění zákonných povinností v souvislosti s přeměnou a není určena pro žádné jiné použití.

Tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy. Informace o finanční výkonnosti, peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu jsou nezbytné k plnému pochopení finanční pozice Společnosti, její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků.

Nástupnická společnost přebírá jako počáteční zůstatky aktiv a pasiv týkajících se Zanikající společnosti zůstatky z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti sestavené k 31. prosince 2024 ověřené auditorem a sečtené a upravené, jak je popsáno v následujícím textu.

Účetní postup sestavení zahajovací rozvahy:

- Závěrečné rozvahové zůstatky k 31. prosinci 2024 Nástupnické společnosti a konečné rozvahové zůstatky Zanikající společnosti k 31. prosinci 2024 byly převzaty z účetních závěrek ověřených auditorem a sečteny, kromě níže uvedeného.
- Hodnota základního kapitálu Společnosti vykázaná v konečné účetní závěrce Společnosti na řádku pasiv „A.I.1. – Základní kapitál“ a kapitálové fondy na řádku „A.III.1 - Ostatní rezervní fondy“ byly v rámci sestavení zahajovací rozvahy Společnosti ponechány beze změny.
- Hodnota nerozděleného zisku minulých let Společnosti ve výši 1 032 682 tis. Kč, vykázaná v konečné účetní závěrce Společnosti na řádku pasiv „A.IV.1. – Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)“ byla v rámci sestavení zahajovací rozvahy Společnosti Kč zvýšena o částku 31 748 tis. Kč, která přešla z řádku pasiv „A.IV.1. – Nerozdělený zisk nebo

Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2025

neuhrazená ztráta minulých let (+/-)“ Zanikající společnosti a o částku 10 151 tis. Kč, která přešla z řádku pasiv „A.V. – Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)Zanikající společnosti.

- d) Hodnota výsledku hospodaření běžného účetního období Společnosti ve výši 2 022 584 tis. Kč, vykázaná v konečné účetní závěrce Společnosti na řádku pasiv „A.V. – Hospodářský výsledek běžného účetního období“, byla v rámci sestavení zahajovací rozvahy Společnosti převedena na řádek pasiv „A.IV.1. – Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)“.
- e) Podíl Společnosti v Zanikající společnosti, vykázaný v konečné účetní závěrce Společnosti na řádku aktiv „B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba“ ve výši 155 591 tis. Kč a hodnota základního kapitálu Zanikající společnosti, vykázaná v konečné účetní závěrce Zanikající společnosti na řádku „A.I.1. - Základní kapitál“ ve výši 1 tis. Kč a hodnota ostatních kapitálových fondů Zanikající společnosti na řádku „A.II.2.1. - Ostatní kapitálové fondy“ ve výši 11 tis. Kč a hodnota ostatních rezervních fondů Zanikající společnosti na řádku „A.III.1. - Ostatní rezervní fondy“ ve výši 20 000 tis. Kč, byly v rámci sestavení zahajovací rozvahy Společnosti zúčtovány vůči řádku pasiv „A.II.2.1. - Ostatní kapitálové fondy“.

Přehled o agregaci a úpravách vlastního kapitálu nástupnické společnosti

	Albert Česká republika, s.r.o. k 31.12.2024	Vendorpoint s.r.o. k 31.12.2024	Agregace	Úpravy	Zahajovací rozvaha k 1.1.2025
Základní kapitál	1 000 000	1	1 000 001	-1	1 000 000
Ostatní kapitálové fondy	648 568	11	648 579	-135 590	512 989
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-24 240	0	-24 240	0	-24 240
<i>Kapitálové fondy celkem</i>	<i>624 328</i>	<i>11</i>	<i>624 339</i>	<i>-135 590</i>	<i>488 749</i>
Ostatní rezervní fondy	100 000	20 000	120 000	-20 000	100 000
Nerozdělený zisk minulých let	1 032 682	31 748	1 064 430	2 032 735	3 097 165
<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	<i>2 022 584</i>	<i>10 151</i>	<i>2 032 735</i>	<i>-2 032 735</i>	<i>0</i>
Vlastní kapitál	4 779 594	61 911	4 841 505	-155 591	4 685 914

- f) Hodnota odloženého daňového závazku Zanikající společnosti ve výši 3 653 tis. Kč vykázaná v konečné účetní závěrce Zanikající společnosti na řádku pasiv „C.I.8. - Odložený daňový závazek“ byla v rámci sestavení zahajovací rozvahy Společnosti zúčtována vůči řádku aktiv „C.II.1.4. - Odložená daňová pohledávka“.
- g) Hodnota pohledávky z nadměrného odpočtu DPH Zanikající společnosti ve výši 60 tis. Kč vykázaná v konečné účetní závěrce Zanikající společnosti na řádku aktiv „C.II.2.2.4.3.- Stát - daňové pohledávky“ byla v rámci sestavení zahajovací rozvahy Společnosti zúčtována vůči řádku pasiv „C.II.8.5. - Stát - daňové závazky a dotace“.
- h) V zahajovací rozvaze došlo k vyloučení vzájemných vztahů Společnosti a Zanikající společnosti a to:
- v částce 139 tis. Kč z řádku aktiv „C.II.2.1. – Pohledávky z obchodních vztahů“ a „C.II.4. – Závazky z obchodních vztahů“
 - v částce 1 157 tis. Kč z řádku aktiv „C.II.2.2.4.4. - Krátkodobé poskytnuté zálohy“ a C.II.3. - Krátkodobé přijaté zálohy“.

Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků

Položka	Albert Česká republika, s.r.o. k 31.12.2024	Vendorpoint s.r.o. k 31.12.2024	Agregace	Úpravy	Zahajovací rozvaha k 1.1.2025
Pohledávky z obchodních vztahů	661 651	943	662 594	-139	662 455
Závazky z obchodních vztahů	6 701 860	139	6 701 999	-139	6 701 860
Krátkodobé poskytnuté zálohy	321 045	1 499	322 544	-1 157	321 387
Krátkodobé přijaté zálohy	83 297	1 379	84 676	-1 157	83 519

K rozhodnému dni neevidovala Společnost ani Zanikající společnost žádné jiné vztahy k vzájemnému vyloučení.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásady oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (s výjimkou pozemků) je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočítatelných pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny doby odpisování podle skupin majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	Lineární	10 - 40 let
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (stroje a zařízení)	Lineární	3 - 10 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 3 - 8 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Software	Lineární	3 - 6 let
Ocenitelná práva	Lineární	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	6 let

Společnost používá metodu komponentního odpisování u staveb.

Komponenta je definována jako část samostatně fungující movité věci nebo stavby, která má dobu životnosti výrazně odlišnou od ostatních komponent uvedeného majetku.

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent. U pronajatých budov jsou na komponenty použity doby životnosti nižší z doby pronájmu dané budovy a doby životnosti dané komponenty. Při vyřazení komponenty se sníží hodnota majetku o její zůstatkovou hodnotu a následně navýší o pořizovací hodnotu nově zařazované komponenty, včetně náhradních dílů spotřebovaných na její výměnu a nákladů souvisejících s touto výměnou.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem. Z tohoto pohledu jsou jako samostatné penězotvorné jednotky považovány jednotlivé prodejny, a to, jak vlastní, tak i nájemní, kde jsou předmětem opravné položky, technická zhodnocení najatých prostor a ostatní movité věci a soubory movitých věcí.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč, je aktivováno.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odpisováno lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost vykázala v souvislosti se sloučením s částí společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o. k 1. lednu 2014, vznikl jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní cenou podniku pořízeného koupí v roce 2005 a cenou dle znaleckého posudku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Společnost účtuje o poskytnutých zálohách na dlouhodobý hmotný majetek.

Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty. Finanční deriváty zahrnující měnové obchody jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen a z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro společnost Albert Česká republika záporná.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

Pro měření reálné hodnoty finančních derivátů využívá společnost standardní modely s využitím výhradně tržních parametrů.

Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“. Celková hodnota zásob je ponížena o slevy přijaté od dodavatelů.

Náklady související s prošlým zbožím, poškozeným zbožím a ztratným do normy jsou vykazovány jako náklady vynaložené na prodané zboží. Tento přístup je v souladu s charakterem obchodní činnosti Společnosti, která působí v maloobchodním sektoru s rychloobrátkovým zbožím.

Transakce související zejména s prošlým zbožím, poškozeným zbožím a inventurními rozdíly jsou vykázány v rámci přehledu o peněžních tocích v řádku A.1.6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob a zahrnuje předpokládané množství inventurních rozdílů od data inventury až k datu sestavení účetní závěrky na základě historických údajů.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Dohadné účty aktivní a pasivní

Společnost tvoří dohadné položky, které vychází z dostupných informací, smluvních ujednání a historických dat. Aktivní dohadné položky představují očekávané příjmy za plnění, které již bylo poskytnuto, ale dosud nebylo vyúčtováno. Pasivní dohadné položky zahrnují závazky za služby nebo dodávky, které byly přijaty, ale dosud nebyly fakturovány.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

Společnost vykazuje peníze ve fázi transportu z prodejen do banky jako „peněžní prostředky v pokladně“ do doby připsání na bankovní účet.

Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Závazky

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní přípojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Společnost vytváří rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům. Společnost také vytváří rezervu na jubilea na základě kolektivní smlouvy.

Slevy z nájmu

V případě obdržení slevy z nájmu Společnost zváží charakter poskytnuté slevy. Pokud je smyslem poskytované výhody výlučně uzavření smlouvy nebo prodloužení existujícího smluvního vztahu, tato sleva je časově rozlišena po dobu trvání smlouvy, ke které se vztahuje. Slevy, které se vztahují ke kompenzaci dočasně zhoršených podmínek nájmu nebo omezení ve využití předmětu nájmu, jsou vykazovány po dobu trvání těchto okolností.

Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Při výpočtu odložené daně není zohledněna dorovnávací daň.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

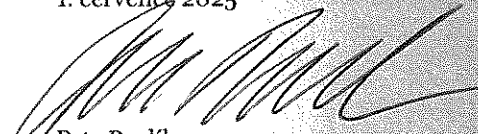
2.4. Významné události, které nastaly po datu zahajovací rozvahy


Rozhodnutím jediného společníka ze dne 4. dubna 2025 byl do funkce jednatele Společnosti s účinností od 1. května 2025 jmenován Petr Pavlík, který ve funkci nahrazuje Jespera Gronnegaarda Lauridsena.

Po rozvahovém dni došlo k podpisu dodatku ke Smlouvě o úvěru se společností Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch, kterým se platnost půjčky prodlužuje do 17. ledna 2027.

Kromě výše uvedeného nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na zahajovací rozvahu k 1. lednu 2025.

1. července 2025


Petr Pavlík
jednatel


Lenka Dušková
jednatelka



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro společníka společnosti **Albert Česká republika, s.r.o.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy nástupnické společnosti **Albert Česká republika, s.r.o.** (dále také „Společnost“) k 1. lednu 2025 a souvisejících doplňujících údajů k zahajovací rozvaze (dále také „zahajovací rozvaha“) sestavené na základě návrhu projektu přeměny ze dne 25. června 2025. Doplňující údaje obsahují popis významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a včetně komentáře dle požadavků zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o přeměnách“). Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 2 doplňujících údajů k zahajovací rozvaze.

Podle našeho názoru přiložená zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2025 byla ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy a požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem projektu přeměny ze dne 25. června 2025.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti – účel a východiska sestavení

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 2.3 doplňujících údajů k zahajovací rozvaze, že tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy a byla připravena výhradně pro účely přeměny a není určena pro žádné jiné použití.

Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 2.1 doplňujících údajů k zahajovací rozvaze, kde je vysvětleno, že tato zahajovací rozvaha byla sestavena na základě předpokladu, že návrh přeměny bude schválen a přeměna následně zapsána do obchodního rejstříku. Pokud by tato přeměna nebyla zapsána do obchodního rejstříku, přiložená zahajovací rozvaha nebude platná.

Náš výrok není v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi modifikován.



Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za zahajovací rozvahu

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy, požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s projektem přeměny a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit zahajovací rozvahy společnosti Albert Česká republika, s.r.o. k 1. lednu 2025, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 1. července 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082

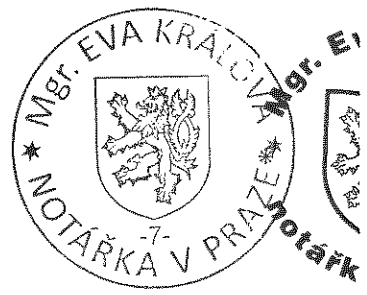
Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 14 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 14 listů.

V Praze dne 30.07.2025



Tereza Vrátná
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Evou Královou
notářkou v Praze



Mgr. Eva Králová
Notářka v Praze
Královská 100
110 00 Praha 1
Tel: 222 311 111
Fax: 222 311 112
E-mail: eva.kralova@notary.cz

Mgr. Eva Králová
Notářka v Praze
Královská 100
110 00 Praha 1
Tel: 222 311 111
Fax: 222 311 112
E-mail: eva.kralova@notary.cz