

**Sphaleritte a.s.**

**Účetní závěrka**

**k 31. prosinci 2019**

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Sphaleritte a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Hřebenech II 1718/8  
Praha 4  
140 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		07679475

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	671 498		671 498	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	265 040		265 040	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14				
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	265 040		265 040	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	2 000		2 000	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

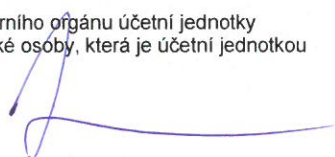


Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 039		8 039	2 000
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	8 039		8 039	2 000
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	21 428		21 428	
D.1.	Náklady příštích období	75	21 428		21 428	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	671 498	2 000
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	77 670	1 734
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	75 750	
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	75 750	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	75 750	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-266	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-266	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	186	-266
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	593 828	266
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	593 828	266
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	397 041	
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	2 520	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	394 521	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	394 521	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	196 787	266
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	37	266
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132	3 513	
C.II.8.	Závazky ostatní		133	193 237	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	37	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	9	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	193 191	

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 30.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2019		07679475

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Sphaleritte a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Hřebenech II 1718/8  
Praha 4  
140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	46	266
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	46	266
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. 30	-46	-266

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly      Součet IV.1. až IV.2.	31	2 000	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 000	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	2 000	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku      Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy      Součet VI.1. až VI.2.	39	5 138	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	58	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 080	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady      Součet J.1. až J.2.	43	4 859	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 856	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 851	
K.	Ostatní finanční náklady	47	5 861	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)      IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	269	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)      * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	223	-266
L.	Daň z příjmů      Součet L.1. až L.2.	50	37	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	37	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)      ** (ř. 49) - L.	53	186	-266
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)      ** (ř. 53) - M.	55	186	-266
*	Čistý obrát za účetní období      I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	12 989	

Sestaveno dne: 30.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**Za rok 2019**

**Název společnosti: Sphaleritte a.s.**

**Sídlo: Na hřebenech II 1718/8, Praha 4, PSČ 140 00**

**Právní forma: akciová společnost**

**IČ: 07679475**

## **1. Obecné údaje**

### **1.1 Založení a charakteristika společnosti**

Společnost Sphaleritte a.s. (dále jen společnost) je podle zakladatelské listiny akciovou společností a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 28.listopadu 2018. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

#### **Obchodní rejstřík:**

#### **Obchodní firma:**

Sphaleritte a.s. - zapsáno 28.11.2018.

Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4 – zapsáno 28.11.2018.

#### **Statutární orgán – představenstvo:**

##### **Člen představenstva:**

Jakub Havrlant nar. 5.5.1984, bytem Podvihovská 77, 747 69 Podvihovská Pustá Polom – den vzniku členství: 28.11.2018. Zapsáno 28.11.2018.

Počet členů: 1.

#### **Dozorčí rada:**

Člen dozorčí rady: Jaromír Švihovský nar. 7.5.1980, bytem Na Nivách 14, 460 15 Liberec. Den vzniku členství: 28.11.2018 – zapsáno 28.11.2018.

#### **Akcie:**

20 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč. Zapsáno 28.11.2018.

#### **Základní kapitál:**

2 000 tis. Kč. Splaceno 100% - zapsáno 28.11.2018.

### **1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

V průběhu zdaňovacího období 2019 byl v Obchodním rejstříku rozšířený předmět podnikání o výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Zapsáno 30.11.2019.

## **2. Účetní metody**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2019 za kalendářní rok 2019. Účetní závěrka byla sestavena dne 30.6.2020.

Finanční údaje v této závěrce jsou uvedeny v tisících korun českých, není-li dále uvedeno jinak.

### **2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tisíc Kč u hmotného majetku a 60 tisíc Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn a vykázán v pořizovací ceně snížené o oprávky a případné opravné položky.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou dlouhodobých nedokončených investic, je odpisována rovnoměrně.

Daňově je majetek odpisován v souladu s par. 31 (rovnoměrné odpisy) a 32a zákona o daních z příjmů.

### **2.2 Finanční majetek**

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

### **2.3 Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Ve finančních výkazech jsou pohledávky vykazovány ve jmenovité hodnotě následně snížené o opravné položky (pokud relevantní).

## **2.4 Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## **2.5 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnná aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu účetní závěrky.

## **2.6 Výnosy**

Výnosy z prodeje se účtují v okamžiku poskytnutí předmětu prodeje.

## **2.7 Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů lišit.

## **2.8 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

Účetní metody nebyly změněny.

## **2.9 Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích společnost nesestavuje.

### **3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

#### **3.1 Dlouhodobý finanční majetek**

V průběhu účetního období 2019 společnost vlastnila dlouhodobý finanční majetek ve výši 265 040 tis. Kč.

#### **3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

#### **3.3 Dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost nemá v majetku dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

#### **3.4 Krátkodobé pohledávky**

Společnost má k 31.12.2019 krátkodobé pohledávky 1 756 tis. Kč za ovládanou/ovládající osobou.

#### **3.5 Dlouhodobé pohledávky**

Společnost má k 31.12.2019 dlouhodobé pohledávky ostatní ve výši 375 235 tis. Kč.

#### **3.6 Krátkodobý finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek společnosti je tvořen výhradně finančními prostředky na bankovním účtu.

#### **3.7 Časové rozlišení aktivní**

Společnost k 31.12.2019 vytvořila položky časového rozlišení ve výši 21 428 tis. Kč

#### **3.8 Vlastní kapitál**

Základní kapitál	2 000 tis. Kč
------------------	---------------

Výsledek r. 2019	186 tis. Kč
------------------	-------------

#### **3.9 Krátkodobé závazky**

Společnost má k 31.12.2019 krátkodobé závazky ve výši 196 787 tis. Kč, které jsou tvořeny závazky z obchodních vztahů ve výši 37 tis. Kč, závazky za osobou s podstatným vlivem 3 513 tis. Kč a ostatními závazky 193 237 tis. Kč.

#### **3.10 Dlouhodobé závazky**

Společnost má k 31.12.2019 dlouhodobé závazky ve výši 397 041 tis. Kč, které jsou tvořeny závazky za ovládanou/ovládající osobou 2 520 tis. Kč a ostatními závazky 394 521 tis. Kč.

### **3.11 Odložená daň z příjmů**

Společnost nemá povinnost účtovat o odložené dani.

### **3.12 Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky**

K datu účetní závěrky společnost nemá splatné závazky vůči OSSZ, zdravotním pojišťovnám a místně příslušnému finančnímu úřadu.

### **3.13 Výnosy z běžné činnosti**

Společnost ve zdaňovacím období 2019 měla výnosy z běžné činnosti 12 989 tis. Kč.

### **3.14 Zboží**

Společnost nenakupuje zboží.

### **3.15 Zaměstnanci a vedení společnosti**

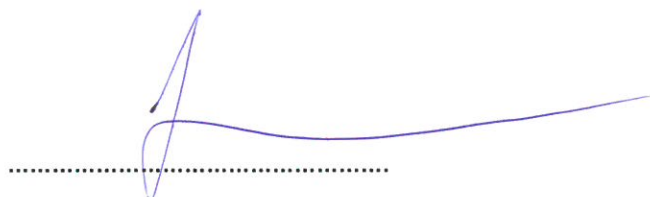
K 31.12.2019 neměla společnost zaměstnance.

### **3.16 Závazky neuvedené v rozvaze**

Společnost nemá jiné závazky než ty uvedené v rozvaze.

### **3.17 Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku roku 2019.



Podpis statutárního orgánu