

Rockaway Group a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2022

ROZVAHA v plném rozsahu

Rockaway Group a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Evropská 2758/11
Praha 6
160 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		07679475

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	6 152 996	25 554	6 127 442	6 160 597
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	5 905 182	25 554	5 879 628	5 928 825
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	5 905 182	25 554	5 879 628	5 928 825
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	5 282 419	25 554	5 256 865	5 282 419
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	622 152		622 152	620 099
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	411		411	26 307
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	200		200	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	247 814		247 814	231 772
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	246 621		246 621	231 408
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	184 252		184 252	
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	184 252		184 252	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	62 369		62 369	231 408
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	62 339		62 339	
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				231 366
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	30		30	42
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	30		30	30
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				12
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 193		1 193	364
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 193		1 193	364

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	6 127 442	6 160 597
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	791 031	777 187
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	828 080	802 092
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	828 080	802 092
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	828 080	802 092
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-26 905	-25 126
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-26 905	-25 126
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-12 144	-1 779
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	5 336 411	5 383 395
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	5 336 411	5 383 395
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	5 260 742	5 381 935
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117	5 260 535	5 381 935
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	207	
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	207	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	75 669	1 460
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	755	854
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	74 910	
C.II.8.	Závazky ostatní		133	4	606
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	4	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		606
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		15
D.1.	Výdaje příštích období		142		15

Sestaveno dne: 30.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		07679475

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Rockaway Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Evropská 2758/11
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	1 541	2 012
A. 3.	Služby		6	1 541	2 012
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	20	357 093	
III. 3.	Jiné provozní výnosy		23	357 093	
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	357 093	2
F. 3.	Daně a poplatky		27		2
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	357 093	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-1 541	-2 014
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	1	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	1	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	1	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	33 257	10 029
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	17 305	9 856
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	15 952	173
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	25 554	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	16 153	9 792
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	3 846	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	12 307	9 792
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	1 418	
K.	Ostatní finanční náklady		47	3 571	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-10 603	235
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-12 144	-1 779
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-12 144	-1 779
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-12 144	-1 779
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	391 769	10 029

Sestaveno dne: 30.06.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Rockaway Group a.s. (dále jen „Společnost“) vznikla 28. listopadu 2018 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 23986, oddíl B. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je držení a správa investic.

Sídlo Společnosti

Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6, Česká republika

Identifikační číslo

076 79 475

Statutární orgán – představenstvo

předseda představenstva: Jakub Havrlant, dat. nar. 5. května 1984, Podvihovská 77, 747 69 Pustá Polom

místopředseda představenstva: Jaromír Švihovský, dat. nar. 7. května 1980, Na Nivách 14, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec

člen představenstva: Robert Chmelař, dat. nar. 31. července 1978, Rooseveltova 256/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

člen představenstva: Jaroslav Adam Czernek, dat. nar. 17. července 1978, Eliášova 279/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

člen představenstva: Dušan Zábrodský, dat. nar. 6. prosince 1978, Ciolkovského 845/16, Ruzyně, 161 00 Praha 6

počet členů: 5

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Kamil Vacek, dat. nar. 5. listopadu 1974, Na Marně 1135/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6

člen dozorčí rady: Eduard Kučera, dat. nar. 11. ledna 1953, Bulharská 1213/21, Vršovice, 101 00 Praha 10

člen dozorčí rady: Zdeněk Hort, dat. nar. 30. října 1969, Hlavní 400/71, 664 48 Moravany

počet členů: 3

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

Akcie

Akcie A ve smyslu čl. 3.1.1 stanov: 8 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Akcie typu B ve smyslu čl. 3.1.1 stanov: 12 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál

2 000 000,- Kč – splaceno 100%

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v roce 2022

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Tato individuální účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. prosinci 2022 jako řádná účetní závěrka za účetní období, kterým je kalendářní rok 2022, v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

a) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem a dluhové cenné papíry, u nichž má Společnost záměr a schopnost držet je do splatnosti, a ostatní dlouhodobé cenné papíry, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr Společnosti.

Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Při klasifikaci majetkových podílů v obchodních společnostech mezi skupiny „Podíly – ovládaná osoba“, „Podíly – podstatný vliv“ a „Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly“ Společnost vyhodnocuje:

- i. výši vlastnického podílu společností a rozložení vlastnických podílů mezi ostatní společníky/akcionáře (vlastnický podíl) a
- ii. možnost kontroly danou dohodami společníků/akcionářů, pokud takové existují.

Podíly – ovládaná osoba a Podíly – podstatný vliv jsou účtovány v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

Podíly v účetních jednotkách pod společným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává takový vliv, kdy spolu s jednou nebo více osobami ovládají tento podnik, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě (dále též „společnost pod společným vlivem“). Podíly v účetních jednotkách pod společným vlivem se vykazují na řádku „Podíly – podstatný

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

vliv“ a prodeje těchto podílů jsou pak vykázány ve výkazu zisku a ztrát na řádku „Ostatní výnosy z podílů“.

Cenné papíry, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti a cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují výsledek hospodaření Společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu Společnosti.

V případech, kdy není reálnou hodnotu možno objektivně stanovit, je za reálnou hodnotu považována pořizovací cena, která je k rozvahovému dni posouzena, a v případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

Kurzové rozdíly z majetkových cenných papírů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne účtovány do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu. Kurzové rozdíly ze zápůjček a úvěrů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne účtovány do výkazu zisku a ztráty. Kurzové rozdíly z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění reálnou hodnotou.

b) **Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých pohledávek, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

c) **Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány v ocenění jejich jmenovitou hodnotou.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

d) **Stanovení opravných položek a rezerv**

Dlouhodobý finanční majetek a zápůjčky a úvěry

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku a zápůjčkám a úvěrům na základě porovnání účetní hodnoty s zpětně ziskatelnou hodnotou. Zpětně ziskatelná hodnota je uvažována na úrovni reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na hypotetický prodej aktiva, přičemž reálná hodnota je stanovena na základě tržní metody založené na odvození hodnoty oceňované společnosti z pozorovaných tržních cen jiných společností nebo transakčních cen realizovaných při akvizicích společností obdobného charakteru.

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti dlužníků a věkové struktury pohledávek.

e) **Přepočty cizích měn**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu, s výjimkou nákupu a prodeje deviz a valut, kdy se používá kurz příslušné banky.

Aktiva a závazky v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Všechny kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření, pokud není uvedeno jinak.

f) **Úctování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

g) **Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

h) **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících zdaňovacích obdobích uplatněna.

i) **Použití odhadů**

Při přípravě účetní závěrky používá vedení Společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého finančního majetku.

j) Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila účetní metody a postupy.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevykazuje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nevykazuje žádný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

5. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vykazuje finanční majetek ve výši 5 879 628 tis. Kč.

6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti je tvořen finančními prostředky na bankovních účtech

7. Dlouhodobé pohledávky

Společnost vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 184 252 tis. Kč, které jsou tvořeny pohledávkami za ovládanou nebo ovládající osobou.

8. Krátkodobé pohledávky

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky ve výši 62 369 tis. Kč, které jsou tvořeny pohledávkami za ovládanou nebo ovládající osobou (62 339 tis. Kč) a daňovými pohledávkami (30 tis. Kč)

9. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál Společnosti je tvořen základním kapitálem ve výši 2 000 tis. Kč, výsledek hospodaření za běžný rok činí -12 144 tis. Kč.

10. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Společnost vykazuje dlouhodobé závazky ve výši 5 260 742 tis. Kč, které jsou tvořeny závazky s podstatným vlivem (5 260 536 tis. Kč) a jinými závazky (207 tis. Kč).

11. Krátkodobé závazky

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

Společnost vykazuje krátkodobé závazky ve výši 75 669 tis. Kč, které jsou tvořeny závazky z obchodních vztahů (755 tis. Kč), závazky za ovládanou nebo ovládající osobou (74 909 tis. Kč) a dohadnými účty pasivními (4 tis. Kč).

12. Výnosy z běžné činnosti

Společnost vykazuje výnosy z běžné činnosti ve výši 391 769 tis. Kč.

Rockaway Group a.s.

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2022
(v tisících Kč)

13. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá jiné závazky mimo ty uvedené v rozvaze.

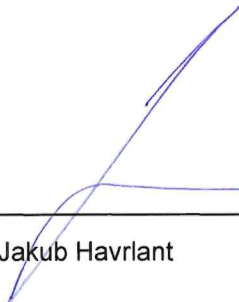
14. Předpoklad neomezeného trvání Společnosti

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

15. Následné události

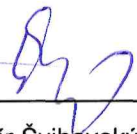
Po skončení účetního období nenastaly žádné události, které by vyžadovaly úpravu vykázaných částek a zveřejnění v individuální účetní závěrce.

Sestaveno dne: 30. června 2023



Jakub Havrlant

předseda představenstva



Jaromír Švihovský

místopředseda představenstva