

---

**Lidl International Holding s.r.o.**

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

Lidl International Holding s.r.o. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 28.2.2025			Minulé úč. období k 29.2.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>74 940 169</b>	<b>0</b>	<b>74 940 169</b>	<b>73 181 752</b>
A.	POHLEDAVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>74 789 171</b>	<b>0</b>	<b>74 789 171</b>	<b>73 102 121</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	74 789 171	0	74 789 171	73 102 121
C.	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>150 954</b>	<b>0</b>	<b>150 954</b>	<b>79 605</b>
C. I.	Zásoby	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	16 784	0	16 784	3 990
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	16 784	0	16 784	3 990
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	134 170	0	134 170	75 615
D.	Časové rozlišení aktiv	44	0	44	26

Lidl International Holding s.r.o. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období k 28.2.2025	Stav v minulém účetním období 2023 k 29.2.2024
	PASIVA CELKEM	74 940 169	73 181 752
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	74 928 330	73 167 984
A. I.	Základní kapitál	71 210 550	71 210 550
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	1 964 550	1 964 550
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-7 116	-6 945
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 760 346	-171
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	11 839	13 768
B.	Rezervy	1 484	1 118
C.	Závazky	10 355	12 650
C. I.	Dlouhodobé závazky	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	10 355	12 650
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

Lidl International Holding s.r.o.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Lidl International Holding s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla 5. prosince 2019. Společnost sídlí v ulici Nárožní 1359/11, Praha 5, Česká republika, identifikační číslo je 087 50 084. Hlavním předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Mateřskou společností a zároveň 100 % vlastníkem společnosti je DMRS Warenhandel GmbH, se sídlem Stiftsbergstraße 1, 74172 Neckarsulm, Spolková republika Německo.

Členové statutárního orgánu ke dni 28. února 2025 byli předseda jednatelů Tomasz Kuzma a jednatele Martin Molnár, Daniel Hans Siegfried Eichholz, Roland Maasfeld a Kristoff Hübschmann

V hospodářském roce 2024 byly provedeny následující změny ve veřejném obchodním rejstříku:

Dne 31. května 2024 došlo k zániku funkce jednatele Víta Pravdy. Dne 14. října 2024 došlo k zániku funkce předsedy jednatelů Adama Miszczyszyna. Dne 17. října 2024 byl do funkce předsedy jednatelů jmenován Tomasz Kuzma.

Společnost je součástí konsolidačního celku podnikatelské skupiny Lidl Stiftung, Spolková republika Německo, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny. Konsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle společnosti Lidl Stiftung & Co. KG, Spolková republika Německo.

Společnost je k 28. 2. 2025 mateřskou společností Lidl Holding s.r.o., Lidl Italia S.r.l., Lidl Servizi Immobiliari S.r.l., Centre Logistics des Ardennes SA, Centre Logistique de Wallonie SA, Limburgse Distributie Maatschappij NV, Logistiek Centrum Leie NV a Sint-Niklaas Logistics NV, a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. V souladu s českými účetními předpisy společnost zveřejní český překlad konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku skupiny Lidl Stiftung k 28. 2. 2025.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Společnost si stanovila v souladu se Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. hospodářský rok (1. březen–28. únor, respektive 29. únor). Hospodářským rokem 2024 a 2023 se rozumí období od 1. března 2024 do 28. února 2025 (dále jen obchodní rok 2024) a od 1. března 2023 do 29. února 2024 (dále jen obchodní rok 2023).

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a je oceněn pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Lidl International Holding s.r.o.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

U majetkových účastí nabytých vkladem představuje cena pořízení hodnotu určenou znalcem pro účely vkladu. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### **b) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **c) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky byly stanoveny vedením společnosti na základě věkové struktury a individuálního posouzení jednotlivých pohledávek.

#### **d) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 324547. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny vklady nad hodnotu základního kapitálu.

#### **e) Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

#### **f) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách dle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou platnému ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni se otevřené položky přečítají kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k tomuto datu.

#### **g) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **h) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **i) Čistý obrat za účetní období**

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Lidl International Holding s.r.o.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

#### j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 28. 2. 2023	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 29. 2. 2024	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 28. 2. 2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	71 211 271	1 890 850	-	73 102 121	1 687 050	-	74 789 171
Celkem	71 211 271	1 890 850	-	73 102 121	1 687 050	-	74 789 171

Informace o výši podílů ve vlastnictví společnosti k 28. 2. 2025:

	Vlastnický podíl	Pořizovací cena	Sídlo společnosti
Lidl Holding s.r.o.	100 %	1 890 850	Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, Česká republika
Lidl Servizi Immobiliari S.r.l.	100 %	680 012	Via Avv. Gianni Augusto Ruffo 36, 37040 Arcole, Itálie
Lidl Italia S.r.l.	100 %	70 531 259	Via Avv. Gianni Augusto Ruffo 36, 37040 Arcole, Itálie
Centre Logistics des Ardennes SA	100 %	247 508	Rue de l'Expansion 8, 6900 Marche-en-Famenne, Belgie
Centre Logistique de Wallonie SA	100 %	317 805	Chemin de la Reconversion 40, 7110 Houdeng-Goegnies, Belgie
Limburgse Distributie Maatschappij NV	100 %	277 244	Hermeslaan 40, 3600 Genk, Belgie
Logistiek Centrum Leie NV	100 %	418 191	Westlaan 4, 8560 Wevelgem, Belgie
Sint-Niklaas Logistics NV	100 %	426 302	Europark Zuid 6, 9100 Sint-Niklaas, Belgie
Celkem majetkové účasti		74 789 171	

Lidl International Holding s.r.o.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

Informace o výši podílů ve vlastnictví společnosti k 29. 2.2024:

	Vlastnický podíl	Pořizovací cena	Sídlo společnosti
Lidl Holding s.r.o.	100 %	1 890 850	Národní 1359/11, 158 00 Praha 5, Česká republika
Lidl Servizi Immobiliari S.r.l.	100 %	680 012	Via Avv. Gianni Augusto Ruffo 36, 37040 Arcole, Itálie
Lidl Italia S.r.l.	100 %	70 531 259	Via Avv. Gianni Augusto Ruffo 36, 37040 Arcole, Itálie
Celkem majetkové účasti		73 102 121	

## 5. POHLEDÁVKY

Společnost k 28. 2. 2025 ani k 29. 2. 2024 neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

## 6. VLASTNÍ KAPITÁL

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 15. 8. 2024 byla ztráta za obchodní rok 2023 ve výši 171 tis. Kč převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 11. 8. 2023 byla ztráta za obchodní rok 2022 ve výši 2 963 tis. Kč převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

K datu sestavení této účetní závěrky nebylo rozhodnuto o rozdělení ztráty za rok 2024.

## 7. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 28.2.2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 29.2.2024	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 28.2.2025
ostatní	1 996	794	-1 672	1 118	1 152	786	1 484

Ostatní rezervy představují především rezervy na pracovní jubilea a nevybranou dovolenou.

## 8. ZÁVAZKY

Společnost k 28. 2. 2025 ani k 29. 2. 2024 neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než pět let.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Lidl International Holding s.r.o.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## 9. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň z příjmů následovně (v tis. Kč):

	29.2.2024 v tis. Kč	28.2.2025 v tis. Kč
(+) Zisk / (-) Ztráta před zdaněním	826	1 761 684
Úprava základu daně	4 422	1 755 432
Základ daně	5 247	6 252
Sazba daně z příjmu	19 %	21%
Daňová povinnost	997	1 313
Úprava daně minulých let	0	0
Splatná daň	997	1 313

Společnost nevykazuje odloženou daňovou pohledávku z důvodu opatrnosti.

Společnost se v souladu se zákonem o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na náklady na daň pro ni bude nulový nebo nevýznamný.

## 10. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má uzavřené nájemní smlouvy se společností Lidl Česká republika s.r.o. Tyto smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Hodnota měsíčního nájemného za nájem kancelářských prostor se rovná částce 150 tis. Kč (v obchodním roce 2023: 213 tis. Kč).

## 11. VÝNOSY

Výnosy společnosti za obchodní rok 2024 a 2023 představovaly tržby za poskytnuté služby spřízněným osobám.

## 12. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykazala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 28. 2. 2025 obrat ve výši 50 014 tis. Kč. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty neuvedla.

## 13. POČET ZAMĚSTNANCŮ

Průměrný počet zaměstnanců v obchodním roce 2024 byl 15 zaměstnanců, v obchodním roce 2023 pak 16 zaměstnanců.

## 14. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V obchodním roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

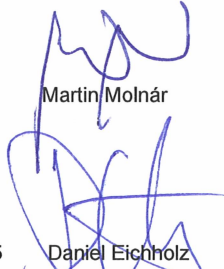

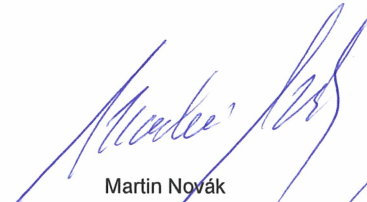
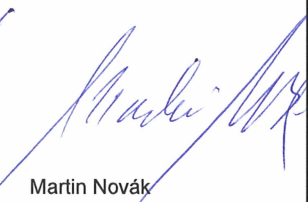
Veškeré transakce, které společnost realizovala se spřízněnými osobami v obchodním roce 2024 a 2023 byly uzavřeny na základě běžných tržních podmínek.

Lidl International Holding s.r.o.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

**15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný vliv na účetní závěrku společnosti za rok 2024.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
3. července 2025	 Martin Molnár  Daniel Eichholz	 Martin Novák	 Martin Novák

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za obchodní rok končící dnem 28. února 2025**  
(podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích)

Tato zpráva společnosti Lidl International Holding s.r.o. (dále jen „Společnost“) za obchodní rok končící dnem 28. února 2025 (dále jen obchodní rok 2024) byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích.

Společnost je společností s ručením omezeným, která vznikla dne 5. prosince 2019 a sídlí v ulici Nárožní 1359/11, Praha 5, Česká republika, identifikační číslo 087 50 084, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 324547.

A.) Jediným společníkem Společnosti je společnost DMRS Warenhandel GmbH, se sídlem Stiftsbergstraße 1, 74172 Neckarsulm, Spolková republika Německo, která drží 100% obchodního podílu.

Statutárním orgánem Společnosti jsou předseda jednatelů Tomasz Kuzma a jednatele Martin Molnár, Daniel Hans Siegfried Eichholz, Roland Maasfeld a Kristoff Hübschmann.

Ovládající osobou společnosti je společnost Lidl Stiftung & Co. KG se sídlem Stiftsbergstr. 1, 74172 Neckarsulm, Spolková republika Německo.

Společnosti uvedené v odstavci D.) a E.) jsou ovládajícími osobami a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Spřízněné osoby“).

B.) Společnost Lidl Stiftung & Co. KG uplatňuje svou roli ovládající osoby nepřímo prostřednictvím společnosti DMRS Warenhandel GmbH. Na úrovni Společnosti uplatňuje společník svou roli prostřednictvím rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti.

C.) Hlavním předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

D.) V obchodním roce 2024 neuskutečnila Společnost žádné jednání, které bylo učiněno na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, a které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

E.) Přehled vzájemných smluv Společnosti se Spřízněnými osobami, v rámci nichž došlo v obchodním roce 2024 k plnění:

Propojená osoba	Typ smlouvy
Lidl Česká republika s.r.o.	4 x Nájemní smlouva
Lidl Česká republika s.r.o.	2x Smlouva o službách
Lidl Holding s.r.o.	Smlouva o službách
Lidl Italia s.r.l.	Smlouva o službách
Limmo alpha s.r.o.	Smlouva o službách
Limmo gamma s.r.o.	Smlouva o službách
Mudarro Invest a.s.	Smlouva o službách
Lidl F1 a.s.	Smlouva o službách
Limmo Letňany s.r.o.	Smlouva o službách
HUDGEX ENERGY a.s.	Smlouva o službách
Lidl E-Commerce Logistics s.r.o.	Smlouva o službách
Lidl Stiftung & Co. KG	Smlouva o službách

F.) Vedení Společnosti se domnívá, že všechny obchodní vztahy se Spřízněnými osobami, ke kterým došlo v obchodním roce 2024, proběhly na základě běžných obchodních podmínek a Společnosti nevznikla újma.

G.) Vedení Společnosti se domnívá, že z obchodních vztahů se Spřízněnými osobami plynou Společnosti výhody v podobě zázemí silné mezinárodní skupiny Schwarz. Vedení Společnosti si není vědomo žádných nevýhod a rizik z obchodních vztahů se Spřízněnými osobami.

H.) Vedení Společnosti prohlašuje, že tuto zprávu sestavilo na základě jemu dostupných informací a údajů a svým podpisem potvrzuje pravdivost této zprávy. Dále prohlašuje, že ve zprávě byly uvedeny správné údaje a že nebyly zamlčeny jemu dostupné informace, které by měly být obsahem této zprávy.

V Praze dne 30. května 2025

Martin Molnár

Daniel Eichholz