

PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ KAPITÁLOVÉ SPOLEČNOSTI DO PODÍLOVÉHO FONDU

vyhotovený společnostmi

Cihelní P1 s.r.o.

jako zanikající společnost

&

AVANT investiční společnost, a.s.

jako administrátorem podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, který je přejímajícím
podílovým fondem

vyhotovený dne 11. září 2025

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, § 337, § 339 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) a § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „**ZISIF**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

Cihelní P1 s.r.o.,

IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773
(dále jen „**Zanikající společnost**“)

-a-

AVANT investiční společnost, a.s.,

IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4,
Právní forma: akciová společnost,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040 (dále jen „**AVANT investiční společnost**“),
jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu investičních fondů vedeném Českou národní bankou pod NIČ 751 65 635
(dále jen „**Přejímající fond**“),
(Zanikající společnost a Přejímající fond společně také jako „**Zúčastněné subjekty**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 1 odst. 2, § 337, § 349 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách a ustanoveními § 432a a souvisejícími ustanoveními ZISIF, to vše za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek v důsledku procesu převodu jmění přejde jmění Zanikající společnosti do jmění Přejímajícího fondu (dále jen jako „**Převod jmění**“).
- 1.2. Zanikající společnost v důsledku procesu Převodu jmění zanikne bez likvidace.
- 1.3. Provedení procesu Převodu jmění proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách a na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „**Projekt**“).

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

- 2.1. *Přejímající podílový fond.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je Přejímajícím fondem **Tandem otevřený podílový fond**, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod NIČ 751 65 635 dle ustanovení § 597 písm. b) ZISIF, který je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 ZISIF shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů prostřednictvím vydávání účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných prostředků či penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů, přičemž současně spravuje tento majetek. Přejímající fond je tvořen jměním, přičemž vlastnické právo k majetku v podílovém fondu náleží společně všem podílníkům, a to v poměru podle hodnoty jimi vlastněných podílových listů. Vlastnická práva k majetku v podílovém fondu vykonává vlastním jménem a na účet podílového fondu jeho obhospodařovatel, tj. AVANT investiční společnost, která je zároveň jeho administrátorem. Přejímající fond vydává podílové listy jako kusové zaknihované cenné

papíry, které představují podíl podílníka na Přejímajícím fondu, a se kterými jsou spojena práva podílníka plynoucí ze ZISIF a ze statutu Přejímajícího fondu. Podílové listy Přejímajícího fondu nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.

- 2.2. *Administrátor přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je administrátorem Přejímajícího fondu **AVANT investiční společnost**.
- 2.3. *Obhospodařovatel přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je obhospodařovatelem Přejímajícího fondu **AVANT investiční společnost**.
- 2.4. *Depozitář přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je depozitářem Přejímajícího fondu **Československá obchodní banka, a.s.**, IČO 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. BXXXVI 46 (dále jen „**ČSOB**“).
- 2.5. *Zanikající kapitálová společnost.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. b) ZISIF je Zanikající společností společnost **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přejímající fond, tj. společnosti **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti o velikosti 100 % (dále také jen jako „**Společník Zanikající společnosti**“).

3. PŘÍPUSTNOST PŘEVODU JMĚNÍ

- 3.1. Převod jmění dle tohoto Projektu je uskutečňován v souladu se zájmy podílníků Přejímajícího fondu a v návaznosti na jeho dlouhodobou investiční strategii vymezenou statutem. Jsou přitom dodrženy investiční limity i veškerá pravidla pro nakládání s majetkem Přejímajícího fondu. Statut Přejímajícího fondu nebude realizací Převodu jmění porušen a zájmy jeho podílníků nebudou tímto postupem poškozeny. Podmínkou provedení Převodu jmění je předchozí souhlasné vyjádření ČSOB, která vykonává funkci depozitáře ve smyslu ustanovení § 432a odst. 4 ZISIF.
- 3.2. Podmínky přípustnosti převodu jmění ve smyslu ustanovení § 432a odst. 1 ZISIF jsou splněny, jelikož je Přejímající fond jediným společníkem Zanikající společnosti a zároveň tak zapsán obchodním rejstříku v souladu s ustanovením § 105 ZISIF, v důsledku Převodu jmění nedojde k porušení statutu Přejímajícího fondu a nebudou poškozeny zájmy podílníků Přejímajícího fondu.

4. DŮVODY PRO PŘEVOD JMĚNÍ

- 4.1. Důvodem Převodu jmění je sloučení jmění Zanikající společnosti s Přejímajícím fondem, který představuje souhrn jmění ve smyslu ustanovení § 102 odst. 1 ZISIF. Majetek Přejímajícího fondu je spravován specializovanou investiční společností, a to AVANT investiční společnost, která uplatňuje prověřené metody pro řízení portfolia a vytváří předpoklady pro jeho další investiční rozvoj. Tento postup povede k vyšší efektivitě nakládání s majetkem a k dlouhodobému zlepšení ekonomických výsledků podnikání.

5. PRAVDĚPODOBNÉ DOPADY PŘEVODU JMĚNÍ

- 5.1. Převod jmění nebude mít vliv na zájmy podílníků Přejímajícího fondu. V důsledku Převodu jmění nedojde k výměně, štěpení, snížení či zvýšení jmenovité hodnoty, nebo změně podoby, druhu či formy podílových listů a nedochází k výměně podílových listů vydaných jako cenné papíry nebo zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.

6. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ

- 6.1. Rozhodným dnem Převodu jmění ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. červenec 2025 (dále jen „**Rozhodný den**“).

7. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA PŘEJÍMAJÍCÍ FOND

- 7.1. Na Přejímající fond přechází veškeré jmění Zanikající společnosti a Přejímající fond vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti. Na Přejímající fond přechází mimo jiné jmění Zanikající společnosti, které je, za účelem zápisu změn ve veřejných rejstřících, veřejných seznamech či jiných evidencích, uvedené v příloze č. 2 Projektu.

8. ZAMĚSTNANCI

- 8.1. Na Přejímající fond v rámci procesu Převodu jmění nepřejdou žádní zaměstnanci Zanikající společnosti, neboť Zanikající společnost žádné zaměstnance nemá.

9. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

- 9.1. Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti bude sestavena z důvodu retrospektivní přeměny ke dni 30. června 2025.
- 9.2. Konečná účetní závěrka Přejímajícího fondu bude sestavena z důvodu retrospektivní přeměny ke dni 30. června 2025.

10. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA PŘEJÍMAJÍCÍHO FONDU

- 10.1. Zahajovací rozvaha Přejímajícího fondu bude z důvodu retrospektivní přeměny sestavena ke dni 1. července 2025.

11. ZPŮSOB A DOBA PRO ODEVZDÁNÍ KMENOVÝCH LISTŮ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI

- 11.1. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nevydala kmenové listy, Projekt neobsahuje způsob ani dobu pro jejich odevzdání ve smyslu ustanovení § 339 písm. e) Zákona o přeměnách.

12. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

- 12.1. K Převodu jmění se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.

13. ZMĚNA STATUTU PŘEJÍMAJÍCÍHO FONDU

- 13.1. Statut Přejímajícího fondu se v rámci Převodu jmění (případně v jejím důsledku) nezmění.

14. SPRÁVA A ARCHIVACE PÍSEMNOSTÍ

- 14.1. Na Přejímající fond přecházejí práva a povinnosti Zanikající společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. DAŇOVÉ POVINNOSTI

- 15.1. Na Přejímající fond přechází všechna práva a povinnosti Zanikající společnosti ve smyslu příslušných daňových předpisů.

16. PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ

- 16.1. Ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku, tj. ke dni zániku Zanikající společnosti, přechází v souladu s ustanovením § 432a odst. 2 ZISIF veškeré jmění Zanikající společnosti na jediného společníka, tj. Přejímací fond.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tento Projekt je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt rovněž schválen jednatelem Zanikající společnosti a administrátorem Přejímajícího fondu.
- 17.2. Právní účinky Převodu jmění nastávají ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku.
- 17.3. Tento Projekt je vyhotoven v čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce.
- 17.4. Projekt a upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva ve smyslu ustanovení § 432e ZISIF bude zveřejněno založením do sbírky listin AVANT investiční společnosti, tj. u administrátora Přejímajícího fondu v příslušném obchodním rejstříku po dobu alespoň jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným tímto zákonem.
- 17.5. Ve smyslu ustanovení § 432e ZISIF bude upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva podle citovaného ustanovení uveřejněno také na internetových stránkách AVANT investiční společnost jako administrátora Přejímajícího fondu.

18. PŘÍLOHY PROJEKTU

- Příloha č. 1 Plné moci právního zástupce
Příloha č. 2 Nevýčerpávající seznam jmění Zanikající společnosti

19. PODPISY

Za Cihelní P1 s.r.o.

Místo: Liberec

Datum: 11. září 2025

X

Jméno: Robert Musil

Funkce: advokát, na základě plné moci

Za AVANT investiční společnost, a.s.
jako administrátora podílového fondu Tandem
otevřený podílový fond

Místo: Liberec

Datum: 11. září 2025

X

Jméno: Robert Musil

Funkce: advokát, na základě plné moci

PLNÁ MOC

Společnost **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773, zastoupena jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou, a to:

- společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, v podobě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a to podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), přičemž v důsledku převodu jmění společnost Cihelní P1 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přijímajícího Podílového fondu (dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona

č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;

- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce března 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo: Praha

Datum: 14. srpna 2025

X 

Jméno: **Marek Bajer**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23637/227/2025

Mgr. Barbora Rojková, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21559, se sídlem v Liberci, Vítězná 770/7

Prohlašuji, že Marek BAJER, nar. 01.08.1993, Nový Jičín, trvale bytem Ostrava, Kunčičky, Výhradní 470/5, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem č.217386637 (OP),

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze 14.08.2025


Mgr. Barbora ROJKOVÁ



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174303547-252021-250829121701.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174303547-252021-250829121701**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: ROBERT MUSIL, advokát, IČ: 03535592

Pracoviště: ROBERT MUSIL, advokát

Datum vyhotovení: **29.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ROBERT MUSIL

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174303547-252021-250829121701

PLNÁ MOC

Společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, zastoupena místopředsdou představenstva, jednající jako administrátor podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635 (dále jen „**Zmocnitel**“) tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou, a to:

- společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, v podobě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a to podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), přičemž v důsledku převodu jmění společnost Cihelní P1 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu (dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;

- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k podání žádosti o vyjádření depozitáře Podílového fondu s Přeměnou ve smyslu ustanovení § 432a odst. 3 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce března 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21932/284/2025

Jméno, popřípadě jména a příjmení advokáta, evidenční číslo a sídlo advokáta: Mgr. Jan Vaníček, advokát, ev. č. ČAK 21478, se sídlem Lipanská 391, 28002 Kolín.

Prohlašuji, že pan Petr Krátký, datum narození: 4.1.1975, místo narození: Praha 4, trvalý pobyt: Švabinského č.p. 816/46, Praha, Chodov,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216905020,

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28.8.2025

vlastnoruční podpis advokáta



X

Jméno: **JUDr. Petr Krátký**

Funkce: místopředseda představenstva
[úředně ověřený podpis]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174303510-252021-250829121559.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174303510-252021-250829121559**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: ROBERT MUSIL, advokát, IČ: 03535592

Pracoviště: ROBERT MUSIL, advokát

Datum vyhotovení: **29.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ROBERT MUSIL

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174303510-252021-250829121559

NEMOVITOSTI

- pozemek p. č. 2134/1 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/51 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/52 – ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 10151 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům,

zapsaný na LV č. 15501 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- jednotka č. 2588/1 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/2 – jiný nebytový prostor, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/3 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/4 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/11 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/12 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/13 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/21 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/22 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/23 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/31 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/32 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/33 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/41 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/42 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15502 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům,

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmení Zanikající společnosti

zapsaný na LV č. 15503 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- jednotka č. 2674/1 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/2 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/3 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/4 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/11 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/12 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/13 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/21 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/22 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/23 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/31 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/32 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/33 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/41 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15504 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům,

zapsaný na LV č. 15521 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- jednotka č. 2597/1 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům
- jednotka č. 2597/2 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/3 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/4 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/11 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmění Zanikající společnosti

- jednotka č. 2597/12 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/13 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/21 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/22 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/23 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/31 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/32 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/33 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/41 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15522 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.