

**Unicorn a.s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2024**

## Identifikační údaje

Společnost	Unicorn a.s.
Sídlo	V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3
Právní forma	akciová společnost
IČO:	26456222
Předmět podnikání	specializovaný maloobchod poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software velkoobchod
Základní kapitál	Základní kapitál společnosti tvoří 100 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč v listinné podobě. Základní kapitál je k 31. 12. 2024 plně splacen.
Datum vzniku společnosti	31. května 2001
Účetní období	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %	Společnost je 100% vlastněna společností Bonny Meadow a.s.

## Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období
- b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
- f) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- g) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- h) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



**Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období**

Vývoj společnosti je patrný z příložených účetních závěrky k 31. 12. 2024

Předmět podnikání společnosti se během sledovaného období nezměnil.

**a) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Žádné takové skutečnosti nenastaly.

**b) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti, žádné změny podnikatelské činnosti nejsou plánovány.

**c) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

**d) Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

**e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

**f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**g) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora**

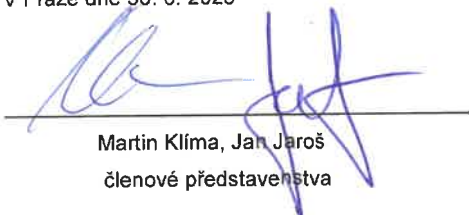
Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností PKF APOGEO Audit, s.r.o.

Účetní výkazy, příloha k účetní závěrce a zpráva auditora jsou uvedeny v příloze této výroční zprávy.

**h) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva o vztazích tvoří přílohu této výroční zprávy.

V Praze dne 30. 6. 2025

  
Martin Klíma, Jan Jaroš  
členové představenstva





---

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **o ověření účetní závěrky společnosti**

### **Unicorn a.s. k 31. 12. 2024**

---

PKF APOGEO Audit, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Recepce B  
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 5



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti Unicorn a.s.

Se sídlem: V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 264 56 222

Hlavní předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Unicorn a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Unicorn a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá



představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti Unicorn a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Unicorn a.s. povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem nashromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. 6. 2025

**Auditorská společnost:**

PKF APOGEO Audit, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Recepce B  
CZ 186 00 Praha 8



**Odpovědný auditor:**

Ing. Jaromír Chaloupka  
Oprávnění č. 2239

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

26456222

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

UNICORN a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

Sídlo:  
V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

IČ: 26456222, DIČ: CZ699004029  
Spisová značka: B. 7222 vedená u rejstříkového  
soudu v Praze

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	945 235	-10 416	934 819	871 611
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	03	894 267	-10 165	884 102	849 304
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	10 059	-10 059	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky a vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	07	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	10 059	-10 059	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	1 781	-106	1 675	1 814
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 721	-1 721	0	139
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-1 615	1 615	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1 675	0	1 675	1 675
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 675	0	1 675	1 675
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	882 427	0	882 427	847 490
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	882 427	0	882 427	847 490
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	50 968	-251	50 717	22 307
C.I.	Zásoby	38	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	44 599	-251	44 347	15 255
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 213	0	2 213	2 216
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	2 213	0	2 213	2 213
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	3
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0



Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	41 206	-251	40 955	12 243
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	33 323	-251	33 072	10 270
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 095	0	1 095	1 965
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 788	0	6 788	7
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	6 788	0	6 788	7
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	1 179	0	1 179	796
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	1 179	0	1 179	742
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	54
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	75	6 370	0	6 370	7 052
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	44	0	44	32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 326	0	6 326	7 020
D.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	01	934 819	871 611
A.	Vlastní kapitál	02	894 823	858 716
A.I.	Základní kapitál	03	100 000	100 000
A.I.1.	Základní kapitál	04	100 000	100 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	07	694 061	659 124
A.II.1.	Ážio	08	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	09	694 061	659 124
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	694 061	659 124
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	15	123	144
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	123	144
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	69 148	68 759
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	69 148	68 759
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	31 491	30 689
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	23	39 996	12 895
B.	Rezervy	24	0	14
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	0	14
C.	Závazky	29	39 996	12 881
C.I.	Dlouhodobé závazky	30	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0



Označ. a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	45	39 978	12 364
C.II.1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	39 744	5 882
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	55	234	6 482
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	128	3 956
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	79	1 194
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	26	1 289
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	0	43
C.III.	Časové rozlišení pasiv	63	18	516
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	18	516
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	66	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	67	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	68	0	0



Auditorská společnost: PKF APOGEO Audit, s.r.o., Praha 8, Karlín,  
Rohanské nábřeží 671/15, IČ: 27197310

Sestaveno dne: 30.6.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti informačních technologií

Podpisový záznam : Martin Klíma, Jan Jaroš



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

26456222

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

UNICORN a. s.

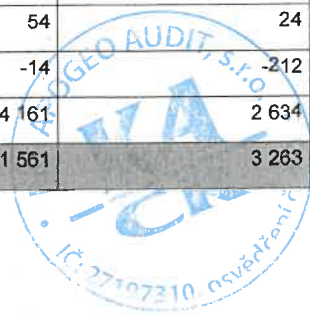
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

Sídlo:  
V Kapslovně 2767/2  
130 00 Praha 3

IČ: 26456222, DIČ: CZ699004029  
Spisová značka: B. 7222 vedená u rejstříkového  
soudu v Praze  
Tel: 221400111, Fax: 221400340

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	142 063	127 724
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	54
A.	Výkonová spotřeba	3	133 198	42 778
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	54
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	8	1 866
A.3.	Služby	6	133 190	40 858
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	3 254	78 861
D.1.	Mzdové náklady	10	2 424	64 883
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	830	13 977
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	829	13 797
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1	181
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	57	563
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	57	312
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	57	312
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	251
III.	Ostatní provozní výnosy	20	290	259
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	275	181
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	14	77
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 282	2 572
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	82	126
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	54	24
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-14	-212
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 161	2 634
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 561	3 263



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	30 300	30 000
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	30 300	30 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	2 000
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	1
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	1
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	45	64
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	30 255	27 936
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	31 816	31 199
L.	Daň z příjmů	50	325	510
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	322	470
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3	40
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	31 491	30 689
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	31 491	30 689
*	Čistý obrat za účetní období	56	142 063	

Sestaveno dne: 30.6.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti informačních technologií

Podpisový záznam: Martin Klíma, Jan Jaroš



# Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

---

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Unicorn a.s. (dále jen „společnost“) je právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 31. května 2001. Hlavním předmětem její činnosti jsou činnosti v oblasti informačních technologií. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 7222.

### Vlastníci společnosti

Společnost je 100% vlastněna společností Bonny Meadow a.s.  
Přiložená účetní závěrka byla sestavena jako samostatná.

### Sídlo společnosti

Unicorn a.s.  
V Kapslovně 2/2767  
130 00 Praha 3  
Česká republika

### Identifikační číslo

264 56 222

### Členové orgánů k 31. 12. 2024

#### Členové představenstva

Vladimír Kovář – předseda představenstva  
Martin Klíma – člen představenstva  
Jan Jaroš – člen představenstva  
Vladimír Kovář - člen představenstva

#### Členové dozorčí rady

Radka Vláčilová – předseda dozorčí rady  
Martin Havlík – člen dozorčí rady  
Štěpán Verecký – člen dozorčí rady  
Lukáš Zrzavý – člen dozorčí rady  
Jan Konrád – člen dozorčí rady



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

### Způsob jednání

Jménem společnosti jednají vždy dva členové představenstva společně. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové představenstva společně.

### Změny v obchodním rejstříku

V roce 2024 došlo k výmazu člena představenstva Davida Kimra z obchodního rejstříku.

### Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20 % k 31. 12. 2024

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
Unicorn Systems a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
Unicorn Software Factory a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
Unicorn Learning Centre a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%
Unicorn Solutions a.s.	V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3	100%

## 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky účetních jednotek, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

## 3. Účetní postupy používané společností

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023, jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů dle zákona o dani z příjmu.

Dlouhodobý nehmotný majetek od 30 tis. do 60 tis. Kč se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.



## **Unicorn a.s.**

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

---

### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje dle zákona o dani z příjmu.

Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. do 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

### **c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří peněžní prostředky v pokladně, na bankovních účtech a ceniny.

### **d) Zásoby**

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s dodáním zásob (dopravné, clo, provize atd.). Úbytek zásob je oceňován metodou prostého aritmetického průměru.

### **e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich reálnou hodnotu. Opravné položky jsou vytvořeny na základě interního předpisu, který je stanoven dle vlastní analýzy platební schopnosti klientů.

### **f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

### **g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

### **h) Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

### **i) Náklady a výnosy příštích období**

O nákladech a výnosech příštích období se účtuje z titulu dlouhodobých smluv, kdy společnost náklady a výnosy časově rozlišuje do období, v nichž byly služby přijaty či poskytnuty.

### **j) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí cizí měně denní kurz ČNB.

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

---

### k) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně další dočasných rozdílů s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

### l) Změny metodiky v rámci srovnatelnosti účetního období

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením §4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v údajích za minulé účetní období uveden.

Metoda výpočtu ukazatele čistého obratu:

- Za období 2023 byl ukazatel stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty v účetní závěrce za období 2023.
- Za období 2024 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

### 4. Dlouhodobý majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý nehmotný majetek		Dlouhodobý hmotný majetek	
	2024	2023	2024	2023
<b>Zůstatková hodnota k 1. lednu (brutto)</b>	10 059	10 059	2 759	2 776
Přírůstky	0	0	0	344
Vyřazení	0	0	-1 038	-361
<b>Zůstatková hodnota k 31. prosinci (brutto)</b>	10 059	10 059	1 721	2 759

(v tis. Kč)	Oprávký k nehmotnému majetku		Oprávký k hmotnému majetku	
	2024	2023	2024	2023
<b>PZ k 1. lednu</b>	10 059	10 059	2 621	2 544
Přírůstky	0	0	138	437
Úbytky	0	0	-1 038	-361
<b>KZ k 31. prosinci</b>	10 059	10 059	1 721	2 621

Společnost při pořizování dlouhodobého majetku využívá výhradně vlastních zdrojů.

Společnost k 31.12.2024 dále eviduje Jiný dlouhodobý hmotný majetek v netto hodnotě 1 675 tis. Kč, resp. k 31.12.2023 v netto hodnotě 1 675 tis. Kč.

#### b) Dlouhodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý finanční majetek	
	2024	2023
<b>Hodnota k 1. lednu</b>	847 490	782 809
Přírůstky	34 937	66 681
Vyřazení	0	-2 000
<b>Hodnota k 31. prosinci</b>	882 427	847 490

Změny v dlouhodobém finančním majetku jsou tvořeny výhradně přeceněním podílů ekvivalencí.

### 5. Zásoby

K 31. prosinci 2024 společnost neeviduje žádné zásoby.

### 6. Pohledávky

Společnost eviduje nezaplacené pohledávky ve výši 251 tis. Kč po splatnosti více než 1 rok, ke kterým je tvořena 100% opravná položka.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

Krátkodobé poskytnuté zálohy k 31. prosinci 2024 nejsou evidovány (2023 – 0 tis. Kč).

Společnost neeviduje žádné jiné pohledávky.

K 31. prosinci 2024 jsou evidovány pohledávky z cashpoolu ve výši 1 095 tis. Kč (v roce 2023 – 1 965 tis. Kč).

(v tis. Kč) Splatnost (dny)	Pohledávky z obchodního styku	
	2024	2023
< 90	33 072	10 270
90 až 180	0	0
180 <	0	0
<b>Celkem k 31. prosinci</b>	<b>33 072</b>	<b>10 270</b>

### 7. Náklady příštích období

Náklady příštích období k 31. prosinci 2024 činí 1 179 tis. Kč (2023 – 742 tis. Kč) a zahrnují především náklady, které věcně a časově přísluší do následujícího účetního období.

### 8. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období k 31. prosinci 2024 nejsou tvořeny (2023 – 54 tis. Kč).

### 9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 100 000 tis. Kč a je plně splacen k 31. prosinci 2024. Společnost je plně vlastněna společností Bonny Meadow a.s., která je zapsaná u Městského soudu v Praze.

Vlastní kapitál je tvořen 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti konané dne 30. 9. 2024 bylo schváleno následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023:

Společnost skončila hospodaření se ziskem ve výši 30 689 tis. Kč. Část zisku ve výši 30 300 tis. Kč byla použita na výplatu dividend společníkovi, zbytek tj. 389 tis. Kč byl do následujícího účetního období převeden jako nerozdělený zisk.

O rozdělení zisku roku 2024 ve výši 31 491 tis. Kč dosud nebylo rozhodnuto.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

---

### 9. Krátkodobé bankovní úvěry

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2024 žádné krátkodobé bankovní úvěry.

### 10. Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok

Krátkodobé přijaté zálohy k 31. prosinci 2024 nejsou evidovány.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního a zdravotního pojištění ani žádné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Splatnost (dny)	Závazky z obchodního styku	
	2024	2023
< 90	39 744	5 882
90 až 180	0	0
180 <	0	0
<b>Celkem k 31. prosinci</b>	<b>39 744</b>	<b>5 882</b>

### 11. Výdaje příštích období

Výdaje příštích období k 31. prosinci 2024 činí 18 tis. Kč (2023 – 516 tis. Kč) a zahrnují především náklady, které věcně a časově přísluší do roku 2024 a byly fakturovány až v následujícím účetním období.

### 12. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2024 nejsou tvořeny.

### 13. Rezervy

V roce 2024 nebyly tvořeny rezervy.



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

### 14. Daň z příjmů

#### a) Splatná

V roce 2024 společnost zaplatila zálohy na daň z příjmů ve výši 363 tis. Kč, které byly započteny na celkovou daňovou povinnost za rok 2024 322 tis. Kč.

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2024	2023
Účetní výsledek hospodaření před zdaněním	31 816	31 199
Čistá úprava na daňový základ	-30 281	-28 725
Daňový základ	1 535	2 474
<b>Daň z příjmů právnických osob (daňová sazba 2024 - 19%)</b>	<b>322</b>	<b>470</b>
Odpočet na podporu výzkumu a vývoje	0	0
Daň zaplacená v zahraničí	0	0
<b>Daň z příjmů právnických osob</b>	<b>322</b>	<b>470</b>

#### b) Odložená

Společnost k 31. prosinci 2024 zrušila odloženou daň ve výši 3 tis. Kč. Zůstatek k 31.12.2024 je nulový.

#### a) Daňový náklad zahrnuje

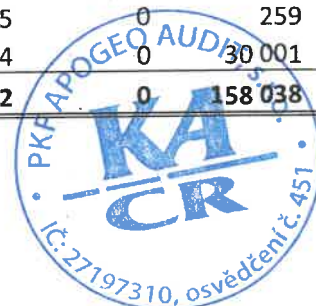
Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2024	2023
Splatná daň (daňová sazba 2024 - 19% )	322	470
Odložená daň	3	40
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>325</b>	<b>510</b>

### 15. Výnosy

Výnosy:

(tis. Kč)	2024		2023	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Výrobky a služby	142 063	0	127 724	0
Zboží	0	0	54	0
Prodej dlouhodobého majetku a materiálu	275	0	259	0
Ostatní výnosy	30 314	0	30 001	0
<b>Celkem výnosy</b>	<b>172 652</b>	<b>0</b>	<b>158 038</b>	<b>0</b>



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

### 16. Náklady

Rozdělení nákladů:

(tis. Kč)	2024	2023
<b>Druh nákladu</b>		
Náklady na zboží	0	54
Ostatní služby	133 190	42 724
Osobní náklady	3 254	78 861
Daně a poplatky	54	24
Jiné provozní náklady	4 250	2 634
Odpisy, rezervy	43	477
Finanční náklady	45	2 065
Daně z příjmů	325	510
<b>Celkem náklady</b>	<b>141 161</b>	<b>127 349</b>

### 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

K rozvahovému dni 31. prosince 2024 společnost neeviduje žádný majetek a závazky nevykázaný v rozvaze.

### 18. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2024	2023
	<b>Celkový počet zaměstnanců</b>	<b>Celkový počet zaměstnanců</b>
Průměrný počet zaměstnanců	4	16
Mzdové náklady	2 424	64 883
Sociální a zdravotní pojištění	829	13 797
Ostatní sociální náklady	1	181
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>3 254</b>	<b>78 861</b>

### 19. Najatý majetek

(tis. Kč)

Druh najatého majetku	Splátky	Nájemné 2024	Nájemné 2023
Osobní automobily	Měsíční	77	13 284
Technické prostředky	Měsíční	0	0
<b>Celkem</b>		<b>77</b>	<b>13 284</b>



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

---

Společnost v současné době nepořizuje žádný majetek na finanční pronájem s následnou koupí.

Společnost má najaty kancelářské prostory a její celkové náklady na toto nájemné v roce 2024 činí 8 tis. Kč (2023 – 1 683 tis. Kč).

Osobní automobily nejsou pronajaty formou operativního leasingu.

### **20. Informace o spřízněných osobách**

Společnost poskytuje služby v běžném obchodním styku i spřízněným osobám. V roce 2024 dosáhl tento objem prodeje 142 054 tis. Kč (2023 – 127 743 tis. Kč)

Pohledávky z obchodního styku za spřízněnými osobami:

V tis. CZK

<b>Spřízněná osoba</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
AA Professional a.s.	0	390
Plus4U a.s.	0	1 640
Unicorn learning centre a.s.	396	0
Unicorn Software Factory a.s.	4 607	846
Vigour a.s.	0	461
Unicorn Systems a.s.	27 912	5 456
Unicorn Solutions a.s.	156	1 477
<b>Celkem</b>	<b>33 071</b>	<b>10 270</b>



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

Závazky z obchodního styku k spřízněným osobám:

V tis. CZK

Spřízněná osoba	2024	2023
Unicorn Systems a.s.	0	5
Bonny Meadow a.s.	100	100
AA Professional a.s.	66	96
Arcorn s.r.o.	38 753	525
Unicorn eForce s.r.o.	0	2 340
Plus4U Base s.r.o.	0	2
Vigour a.s.	0	1 604
Unicorn Solutions a.s.	0	78
Unicorn Vysoká škola s.r.o.	0	75
EBC Services s.r.o.	1	5
Plus4U IT Services s.r.o.	1	34
Plus4U Medical s.r.o.	0	3
VIG Travel s.r.o.	0	68
VIG Property s.r.o.	0	111
Plus4U Net a.s.	- 3	25
<b>Celkem</b>	<b>38 918</b>	<b>5 071</b>

Všechny pohledávky a závazky za spřízněnými osobami jsou ve splatnosti.

**Náklady a výnosy za období 1-12/2024 se spřízněnými osobami, které přesahují 10% hodnoty Vlastního kapitálu předcházejícího období**

V tis. CZK

Spřízněná osoba	Náklady	Výnosy
Unicorn Systems a.s.	0	116 839
Arcorn s.r.o.	125 120	0

**Půjčky se spřízněnými osobami**

V tis. CZK

Spřízněná osoba	Přijaté půjčky	Poskytnuté půjčky
UCD s.r.o.	790	0
Unicorn Learning Centre a.s.	0	869
Unicorn Solutions a.s.	0	1 344

K 31. prosinci 2024 jsou evidovány pohledávky z cashpoolu za společností Plus4U FairPay 1 095 tis. Kč (v roce 2023 – 1 965 tis. Kč).



## Unicorn a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

---

### **21. Ostatní položky zisků a ztrát**

V roce 2024 nevznikly žádné další významné položky zisků a ztrát.

### **22. Audit účetní závěrky**

Audit účetní závěrky a kontrolu účetnictví společnosti provádí auditorská firma PKF APOGEO Audit, s.r.o., Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, IČ: 27197310.

### **23. Soudní spory**

Společnost Unicorn a.s. eviduje soudní řízení o odpůrčí žalobě, jež je součástí insolvenčního řízení vedeného se společností MAMMOTH s.r.o. Insolvenční správce společnosti MAMMOTH s.r.o. se odpůrčí žalobou proti společnosti Unicorn domáhá vyslovení neúčinnosti právních jednání, plateb za poskytnutá plnění v úhrnné výši 6.178.923 Kč, uskutečněných ve prospěch společnosti Unicorn a.s. v letech 2021 až 2024 vůči věřitelům společnosti MAMMOTH s.r.o. a vydání této částky, jež byla za poskytnutá plnění uhrazena, do majetkové podstaty společnosti MAMMOTH s.r.o. Na základě odpůrčí žaloby probíhá mezi společností Unicorn a.s. jako žalovanou a insolvenčním správcem společnosti MAMMOTH s.r.o. jako žalobcem incidenční řízení. Z důvodu nízkého rizika prohry soudního sporu nebyla tvořena rezerva.

### **24. Významná následná událost**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení známy žádné významné následné události, které by ovlivňovaly účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Podpis statutárního orgánu:
30. 6. 2025	Jana Dlouhá	Jana Dlouhá	M. Klíma, J. Jaroš



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

## společnosti

### Unicorn a.s.

### za rok 2024

vypracovaná statutárním orgánem společnosti dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“)

## ODDÍL I. STRUKTURA VZTAHŮ

### 1. Ovládající osoby

Ovládající osoby Společnosti, jak jsou definovány níže, včetně struktury vztahů, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích (dále jen „Ovládající osoby“).

### 2. Ovládaná osoba

Osobou ovládanou Ovládajícími osobami je společnost Unicorn a.s., IČO: 264 56 222, sídlo: V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3, vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 7222 (dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“), jejíž statutární orgán je povinen vypracovat tuto písemnou Zprávu o vztazích.

### 3. Propojené osoby

Společnost byla po celé Rozhodné období součástí Skupiny Unicorn, jak bude vymezeno níže.

Struktura vztahů mezi Ovládajícími osobami a Ovládanou osobou, jakož i mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami (dále jen „Propojené osoby“), je uvedena v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích.

### 4. Úloha Společnosti ve struktuře vztahů

Společnost je jednou z dceřiných společností společnosti Bonny Meadow a.s., IČO: 282 21 745, sídlo: V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3, vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 7222, (dále jen „Bonny Meadow a.s.“).

Její dceřiné a vnukovské společnosti společně tvoří skupinu společností Unicorn (dále jen „Skupina“).

Společnost plní ve Skupině úlohu mateřské společnosti, jejímž cílem je akumulovat a zvyšovat hodnotu zejména vlastnictvím obchodních podílů v dceřiných společnostech. Předmětem podnikání dceřiných společností je poskytování komplexních informačních řešení a vzdělávání.

Společnost měla po celé Rozhodné období jediného akcionáře, a to společnost Bonny Meadow a.s., která vlastnila 100 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, čemuž odpovídá zcela splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100 000 000 Kč.

### 5. Způsob a prostředky ovládnání

Bonny Meadow a.s. je jediným akcionářem Společnosti a ovládá Společnost prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a to mimo jiné i jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu Společnosti.

Vladimír Kovář, narozený dne 2. ledna 1962, bytem Pod Parukářkou 2768/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, je akcionářem Bonny Meadow a.s., kterému náleží většinový podíl, v důsledku čehož nakládá s většinovým podílem na hlasovacích právech Bonny Meadow a.s.

Prostřednictvím ovládnání Bonny Meadow a.s. může Vladimír Kovář ve smyslu § 74 odst. 1 ZOK nepřímo uplatňovat rozhodující vliv ve Společnosti.

## ODDÍL II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato Zpráva o vztazích je zpracována za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 (výše i dále jen „Rozhodné období“).



### ODDÍL III. PŘEHLED ROZHODNÝCH JEDNÁNÍ

---

V Rozhodném období Společnost učinila některá jednání ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, tj. jednání v zájmu Ovládajících či Propojených osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích. Tato jednání jsou uvedena v příloze účetní závěrky v bodě "Informace o spřízněných osobách".

### ODDÍL IV. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

---

Přehled nejvýznamnějších vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami na straně druhé ve smyslu § 82 odst. 2 písm. e) ZOK je uveden v Příloze č. 3 této Zprávy o vztazích.

### ODDÍL V. POSOUZENÍ MOŽNÉ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ, VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

---

V Rozhodném období Společnosti nevznikla žádná újma.

Co se týče výhod plynoucích pro Společnost ze vztahů mezi Propojenými osobami, tak Propojené osoby spolu mají možnost spolupracovat za účelem dosažení synergie a zvýšení efektivity jejich činností. Propojené osoby mají možnost sdílet informace, know-how, technické a jiné zkušenosti.


Společnosti zároveň nevznikají žádné podstatné nevýhody, které by mohly narušit její samostatné fungování. Společnost si zachovává svou autonomii a identitu. Žádné nevýhody vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami nejsou tedy Společností ke dni zpracování této zprávy evidovány.


S ohledem na shora uvedené vyplývají pro Společnost jakožto Ovládanou osobu ze vztahů mezi propojenými osobami převážně výhody. Společnost ke dni zpracování této zprávy neeviduje relevantní rizika vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Zprávy o vztazích - Ovládající osoby
- Příloha č. 2 Zprávy o vztazích – Propojené osoby
- Příloha č. 3 Zprávy o vztazích - Přehled nejvýznamnějších vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami na straně druhé

Za statutární orgán Společnosti dne 31. 3. 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jan Jaroš  
člen představenstva

  
\_\_\_\_\_  
Martin Klíma  
člen představenstva



## **Příloha č. 1 Zprávy o vztazích - Ovládající osoby**

---

Ovládajícími osobami Společnosti jsou:

**Bonny Meadow a.s.** IČO: 28221745, se sídlem V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3, vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 7222 ve smyslu § 75 odst. 1 ZOK jako jediný akcionář Společnosti.

**Vladimír Kovář**, narozený dne 2. ledna 1962, Pod Parukářkou 2768/1, Žižkov, 130 00 Praha 3



## Příloha č. 2 Zprávy o vztazích – Propojené osoby

1. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Smithery a.s.:**
  1. AA Professional a.s., IČO 276 50 065
  2. Arcorn s.r.o., IČO 271 01 690
  3. Farma Strachovice s.r.o., IČO 264 35 772
  4. Farma Zdeslav s.r.o., IČO 118 56 823
  5. Merlin Funds s.r.o., IČO 117 35 252
  6. Navy Jane s.r.o., IČO 141 54 714
  7. Snowy Chalet s.r.o., IČO 289 06 179
  8. GREENHOUSE t.o.v. (UA) IČO 41203127
  9. GREENHOUSE NO AS (NO), IČO 922 326 517
  10. PRASSONISSI PROPERTIES (GR), IČO 146387620000
  11. Greenhouse Adriatic d.o.o. (HR), IČO 96907401750
  12. Greenhouse Properties Ireland Limited (IE) IČO 767189
2. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Vladimírem Kovářem:**
  1. Bonny Meadow a.s., IČO 282 21 745
  2. Smithery a.s., IČO 272 48 780
3. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
  1. ChargeUp Engineering a.s., IČO 109 40 758
  2. Good To Have s.r.o., IČO 198 40 942
  3. Plus4U a.s., IČO 276 13 771
  4. Plus4U Fair Pay a.s., IČO 025 08 486
  5. Synserv s.r.o., IČO 198 41 906
  6. Unicorn a.s., IČO 26456222
  7. Vigour a.s., IČO 267 68 992
4. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Unicorn a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
  1. Unicorn Systems a.s., IČO 251 10 853
  2. Unicorn Solutions a.s., IČO 618 60 417
  3. Unicorn Software Factory a.s., IČO 267 57 095
  4. Unicorn Learning Centre a.s., IČO 284 77 740
  5. Nadace GEE-GEE, IČO 272 48 097
5. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby nepřímo ovládané Unicorn a.s.**
  1. Axelum s.r.o., IČO 256 39 056
  2. Unicorn Systems HSI s.r.o., IČO 453 14 951
  3. Unicorn Systems IDS s.r.o., IČO 285 25 051
  4. Unicorn Systems Telco s.r.o., IČO 109 51 164
  5. Unicorn Systems E s.r.o., IČO 264 27 851
  6. Unicorn Publishing s.r.o., IČO 256 38 611
  7. Unicorn Vysoká škola s.r.o., IČO 271 69 511
  8. Unicorn Research Centre z.ú., IČO 062 28 046
  9. Nadace Edufuture, IČO 179 85 528
  10. Unicorn Business Systems a.s., IČO 219 40 321 (pozn. spol. založena 20.8.2024)
  11. Unicorn Grid Systems a.s., IČO 219 41 343 (pozn. spol. založena 20.8.2024)
  12. Unicorn Cloud Systems a.s., IČO 219 40 665 (pozn. spol. založena 20.8.2024)
  13. Unicorn Market Systems a.s. IČO 219 41 751 (pozn. spol. založena 20.8.2024)
  14. Unicorn Systems a.s. - Zweigniederlassung der Unicorn Systems a.s., Praha (DE), IČO: HRB38052, EUID: DED3310V.HRB38052
  15. Unicorn Systems NL B. V. (NL), IČO 60323108
  16. UNICORN SYSTEMS NO AS (NO), IČO 921977778
  17. Unicorn Business Systems SK s.r.o. (SK), IČO 35 771 917
  18. Vigour SK s.r.o. (SK), IČO 36 773 417
  19. Unicorn Systems UA t.o.v. (UA), IČO 37177306
6. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané ChargeUp Engineering a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
  1. Elexim eMobility s.r.o., IČO 066 86 770
  2. ChargeUp Services CZ s.r.o., IČO 109 40 464
  3. ChargeUp Services DE GmbH (DE), IČO HRB 41076
  4. ChargeUp Services SK s.r.o. (SK), IČO 53 606 281
7. **Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Good To Have s.r.o., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**
  1. Arpeggio s.r.o., IČO 241 58 186
  2. DD SYSTEM CZ, s.r.o., IČO 252 22 210



3. Galley s.r.o., IČO 264 31 963
4. GTH Real estate s.r.o., IČO 289 19 092
5. Harris Hawk s.r.o., IČO 290 14 352
6. Have a Nice Flight s.r.o., IČO 291 47 620
7. Hotel Hřebečnický s.r.o., IČO 289 11 504
8. REJOICE s.r.o., IČO 269 71 241 (pozn. 14.6.2024 byl prodán celý podíl 70 %)
9. Sedmidolí s.r.o., IČO 284 96 159
10. mBugo s.r.o., IČO 274 12 636 (původní název WINES International s.r.o.)
11. MELTEMI SPORTS ACTIVITIES IKE (GR), IČO 146384120000

**8. Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Plus4U a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**

1. Plus4U Applications s.r.o., IČO 061 02 107
2. Solution Exchange s.r.o., IČO 282 26 941 (pozn. od 16.4.2024 je jediným společníkem společnost Synerv)
3. Plus4U Base s.r.o., IČO 288 86 968
4. Plus4U Data s.r.o., IČO 283 88 178
5. Plus4U IT Services s.r.o., IČO 083 62 041
6. Plus4U Mall s.r.o., IČO 083 61 771
7. Plus4U Medical s.r.o. IČO 450 23 379
8. Plus4U Mobile s.r.o., IČO 284 96 175
9. Plus4U Net a.s., IČO 283 83 559
10. Plus4U Net SK, org. Složka (SK), IČO 53 065 531
11. EDOOKIT s.r.o., IČO 283 41 821 (pozn. do 16.4.2024 je jediným společníkem společnost Unicorn Systems a.s.)
12. Mammoth s.r.o., IČO 00202126 (v úpadku)

**9. Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Synserv s.r.o., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**

1. Deckard & Penfield s.r.o., IČO 264 27 966
2. EBC Services s.r.o., IČO 242 40 516
3. Experience Design Studio s.r.o., IČO 256 37 207
4. VIG Fashion s.r.o., IČO 272 55 085
5. VIG Majordomus s.r.o., IČO 285 21 978
6. VIG Production s.r.o., IČO 276 36 500
7. VIG Property s.r.o., IČO 276 58 422
8. VIG Property Prague s.r.o., IČO 285 21 927
9. VIG Travel s.r.o., IČO 270 98 869
10. Marketing Zone s.r.o., IČO 083 61 916
11. Synergy Business Club s.r.o., IČO 212 19 699
12. Solution Exchange s.r.o., IČO 282 26 941 (pozn. viz výše do 16.4.2024 byla jediným společníkem společnost Plus4U a.s.)
13. Synergy Market s.r.o., IČO 216 69 856 (pozn. nově založená společnost od 31.5.2024)
14. HexaShapes s.r.o., IČO 223 39 809 (pozn. nově založená společnost od 5.12.2024)
15. VIG Property SK s.r.o. (SK), IČO 46 498 206
16. DECKARD& PENFIELD UA t.o.v. (UA), IČO 42635927

**10. Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami, jako Společnost, konkrétně osoby přímo ovládané Vigour a.s., tj. nepřímo ovládané Bonny Meadow a.s.:**

1. UCD s.r.o., IČO 266 95 065
2. Vigour Alfa spol. s r.o., IČO 274 13 187
3. Vigour Beta spol. s r.o., IČO 274 13 179
4. Vigour Gama spol s r.o., IČO 274 13 195
5. Vigour Delta spol. s r.o., IČO 274 13 357
6. Vigour Epsilon spol. s r.o., IČO 274 13 381
7. Vigour Kappa s.r.o., IČO 289 30 479
8. Vigour Omega spol. s r.o., IČO 612 46 204
9. Vigour Services s.r.o., IČO 26694549 (pozn. do 10.7.2024 byla jediným společníkem společnost Unicorn Systems a.s.)
10. NEATCODE UA t.o.v. (UA), IČO 44778812
11. Vigour UA t.o.v. (UA), IČO 45593838 (pozn. nově založená společnost od 10.6.2024)
12. Vigour SK s.r.o. (SK), IČO 36 773 417



**Příloha č. 3 Zprávy o vztazích - Přehled nejvýznamnějších vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami na straně druhé**

---

1. Arcorn s.r.o. - Podlicenční smlouva a smlouva o dílo Arcorn s.r.o. – Unicorn a.s.

