

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

**Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1037, Tř. T. Bati ve Zlíně
Zlín 760 01, Tř. T. Bati 1037**

Tato příloha byla sestavena na základě Vyhlášky č. 504/2002 Sb., zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

I. Obecné údaje:

Účetní jednotka: **Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1037, Tř. T. Bati ve Zlíně**
Sídlo: **Zlín 760 01, Tř. T. Bati 1037**
IČ: **26 24 80 77**
Právní forma: **Společenství vlastníků jednotek**
Vznik společenství: Ze zákona č. 103/2000 sb. k 1. 7. 2000
5. 6. 2001 dle Výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek
vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 563
Statutární orgán: **předseda společenství vlastníků:**
Bc. Miroslav Juřík

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

Společenství vlastníků jednotek domu účtuje v soustavě podvojného účetnictví podle Postupů účtování pro nevýdělečné organizace dle platné legislativy ČR a Vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

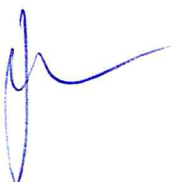
Způsob zpracování účetních záznamů vede na základě mandátní smlouvy se Správcem dle Vnitřních směrnic pro vedení účetnictví SVJ. Použité obecné účetní zásady, použité účetní metody a způsob oceňování se řídí dle zákona o účetnictví. Účtuje se o předpise záloh na služby a příspěvku na správu domu a pozemku, protože to souběžně s platbami vypovídá o přesném stavu pohledávek za vlastníky.

Úschova účetních záznamů: poslední dva roky v sídle Správce, předchozí roky v sídle SVJ. SVJ nenakupovalo žádné zásoby ani nevytvořilo žádné zásoby ve vlastní režii, nenakupovalo žádný dlouhodobý hmotný majetek ani cenné papíry. Na základě vymezení vlastnických vztahů k majetku, který SVJ domu spravuje, nemůže být u právnické osoby – SVJ – majetek odepisován. Z toho důvodu SVJ ani o odpisech majetku neúčtuje.

Informace o bankovním úvěru: ---
Pohledávky po lhůtě splatnosti: ---
Závazky po lhůtě splatnosti: ---
Odměny statutárních orgánů: ---
Přijaté dotace: ---
Informace o významné položce: ---

Rozvahový den: 31. 12. 2024
Okamžik sestavení ÚZ: 15. 3. 2025

Podpis statutárního orgánu:



ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v korunách)
IČ
26248077

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037,

Tř.T.Bati ve Zlíně

Tř.T.Bati 1037

76001 Zlín

Označení	Text	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	3	4
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Software	0	0
3.	Ocenitelná práva	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
1.	Pozemky	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
3.	Stavby	0	0
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
6.	Základní stádo a tažná zvířata	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0
2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
4.	Půjčky organizačním složkám	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	0	0
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
2.	Oprávký k softwaru	0	0
3.	Oprávký k ocenitelným právům	0	0
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
6.	Oprávký ke stavbám	0	0
7.	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	0	0
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	585200	669096
I.	Zásoby celkem	0	0
1.	Materiál na skladě	0	0
2.	Materiál na cestě	0	0
3.	Nedokončená výroba	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
5.	Výrobky	0	0
6.	Zvířata	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
8.	Zboží na cestě	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
II.	Pohledávky celkem	392880	419173
1.	Odběratelé	33351	15362
2.	Směnky k inkasu	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
4.	Poskytnuté provozní zálohy	2640	0
5.	Ostatní pohledávky	0	0
6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
7.	Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a veřejného zdr.po	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
13.	Nároky na dotace a ostat.zúčtování s rozpočtem orgánů úz.sam	0	0
14.	Pohledávky za účastníky sdružení	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínových operací	0	0
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	0	0
17.	Jiné pohledávky	356889	403811
18.	Dohadné účty aktivní	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	192320	249923
1.	Pokladna	457	547
2.	Ceniny	0	0
3.	Účty v bankách	191863	249376
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	0	0
7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
8.	Peníze na cestě	0	0
IV.	Jiná aktiva celkem	0	0
1.	Náklady příštích období	0	0
2.	Příjmy příštích období	0	0
3.	Kurzové rozdíly aktivní	0	0
	AKTIVA CELKEM	585200	669096
A.	Vlastní zdroje celkem	0	0
I.	Jmění celkem	0	0
1.	Vlastní jmění	0	0
2.	Fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	585200	669096
I.	Rezervy celkem	0	0
1.	Rezervy	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	65669	115858
1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0
2.	Emitované dluhopisy	0	0
3.	Závazky z pronájmu	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	65669	115858
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
III.	Krátkodobé závazky celkem	519531	553238
1.	Dodavatelé	71308	67277
2.		0	0
3.	Přijaté zálohy	436008	484014
4.	Ostatní závazky	10000	0
5.	Zaměstnanci	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdr.	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných c	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0

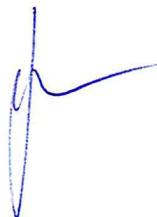
Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
15.	Závazky k účastníkům sdružení	0	0
16.	Závazky z pevných termínových operací	0	0
17.	Jiné závazky	0	0
18.	Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
19.	Eskontní úvěry	0	0
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	2215	1947
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0
3.	Kursově rozdíly pasivní	0	0
	;PASIVA CELKEM	585200	669096

Sestaveno dne: 15.3.2025

Právní forma účetní jednotky: společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Podpisový záznam: Bc. Miroslav Juřík, předseda společenství vlastníků




VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT
v plném rozsahu v druhovém členění
pro nevýdělečné organizace
ke dni 31.12.2024
(v korunách)
IČ
26248077

Název a sídlo účetní jednotky
**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037,
Tř.T.Bati ve Zlíně
Tř.T.Bati 1037
76001 Zlín**

Označení a	Text b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.	Náklady	22935	0	22935
I.	Spotřebované nákupy celkem	0	0	0
1.	Spotřeba materiálu	0	0	0
2.	Spotřeba energie	0	0	0
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	0	0	0
4.	Prodané zboží	0	0	0
II.	Služby celkem	10272	0	10272
5.	Opravy a udržování	0	0	0
6.	Cestovné	0	0	0
7.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
8.	Ostatní služby	10272	0	10272
III.	Osobní náklady celkem	0	0	0
9.	Mzdové náklady	0	0	0
10.	Zákonné sociální pojištění	0	0	0
11.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
12.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
13.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
IV.	Daně a poplatky celkem	0	0	0
14.	Daň silniční	0	0	0
15.	Daň z nemovitostí	0	0	0
16.	Ostatní daně a poplatky	0	0	0
V.	Ostatní náklady celkem	12663	0	12663
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
18.	Ostatní pokuty a penále	0	0	0
19.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
20.	Úroky	0	0	0
21.	Kursově ztráty	0	0	0
22.	Dary	0	0	0
23.	Manka a škody	0	0	0
24.	Jiné ostatní náklady	12663	0	12663
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek c	0	0	0
25.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného	0	0	0
27.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
28.	Prodaný materiál	0	0	0
29.	Tvorba rezerv	0	0	0
30.	Tvorba opravných položek	0	0	0
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	0	0	0
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
32.	Poskytnuté členské příspěvky	0	0	0
VIII.	Daň z příjmů celkem	0	0	0
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	0	0	0
	;Náklady celkem	22935	0	22935
B.	Výnosy	22935	0	22935
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	0	0	0
1.	Tržby za vlastní výrobky	0	0	0
2.	Tržby z prodeje služeb	0	0	0
3.	Tržby za prodané zboží	0	0	0
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	0	0	0
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	0	0	0
5.	Změna stavu zásob polotovarů	0	0	0
6.	Změna stavu zásob výrobků	0	0	0
7.	Změna stavu zvířat	0	0	0
III.	Aktivace celkem	11199	0	11199
8.	Aktivace materiálu a zboží	0	0	0
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	11199	0	11199

Označení a	Text b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	0	0	0
IV.	Ostatní výnosy celkem	11736	0	11736
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
13.	Ostatní pokuty a penále	0	0	0
14.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
15.	Úroky	0	0	0
16.	Kurzové zisky	0	0	0
17.	Zúčtování fondů	0	0	0
18.	Jiné ostatní výnosy	11736	0	11736
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek	0	0	0
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
21.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
23.	Zúčtování rezerv	0	0	0
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
25.	Zúčtování opravných položek	0	0	0
VI.	Přijaté příspěvky celkem	0	0	0
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
27.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
28.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
VII.	Provozní dotace celkem	0	0	0
29.	Provozní dotace	0	0	0
VIII.	Výnosy celkem	22935	0	22935
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
34.	Daň z příjmů	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 15.3.2025

Právní forma účetní jednotky: společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Podpisový záznam: Bc. Miroslav Juřík, předseda společenství vlastníků