



2M4X1HD

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého devátého října roku dvoutisícího dvacátého pátého (29. 10. 2025) mnou, JUDr. Ing. Jiřím Lorenčíkem, notářem se sídlem v Brně, v mé notářské kanceláři na ulici U Červeného mlýna číslo 14. -----

Dostavili se účastníci, a to: -----

1. pan **Mgr. Petr Šívára**, narozený 08. 05. 1974, pobytem Brno, Kníničky, Dolní louky 299/7, -----
2. pan **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, narozený 24. 04. 1985, pobytem Brno, Ponava, Kabátníkova 219/7, zastoupený na základě plné moci panem Mgr. Janem Hejlem, advokátem zapsaným v ČAK pod ev.č. 20447, narozeným 27. 10. 1990, pobytem Palvov 105, -----
3. právnická osoba – společnost **DESIDERIO s.r.o.**, se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64, IČO 241 80 122, zastoupená na základě plné moci panem Mgr. Janem Hejlem, advokátem zapsaným v ČAK pod ev.č. 20447, narozeným 27. 10. 1990, pobytem Palvov 105. -----

Plné moci jsou nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha**. -----  
Totožnost účastníka a zástupce účastníků mi byla prokázána z platných úředních průkazů. ----  
Existence právnické osoby mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku. -----  
Zástupce účastníka právnické osoby učinil přede mnou toto prohlášení: Prohlašuji jako zástupce účastníka - právnické osoby, že tato existuje a je způsobilá k právním jednáním. ----  
Účastník a zástupce účastníků učinili přede mnou toto prohlášení: Prohlašujeme, že jsme svéprávní, a že jsme způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Nato účastníci uzavřeli tuto: -----

### -----D O H O D U-----

#### I.

Pan Mgr. Petr Šívára, pan JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a společnost DESIDERIO s.r.o., prostřednictvím svého zástupce, prohlašují, že jsou společníky společnosti s obchodní firmou **KONREO, v.o.s.**, se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64, PSČ 612 00, IČO 047 06 498, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26206. -----  
Existence právnické osoby mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku. -----

#### II.

Účastníci, pan Mgr. Petr Šívára, pan JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a společnost DESIDERIO s.r.o., jako společníci výše uvedené společnosti, se dohodli na následujících skutečnostech: -----

- 1) **V souladu s ustanovením § 110 odst.1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích se mění společenská smlouva společnosti, a to tak, že ze společnosti vystupuje pan Mgr. Petr Šívára, narozený 08. 05. 1974, pobytem Brno, Kníničky, Dolní louky 299/7. -----**
- 2) **Mění se způsob jednání za společnost, a to tak, že nově zní: -----  
Za Společnost je oprávněn jednat JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a DESIDERIO s.r.o. samostatně bez omezení. -----**
- 3) **Mění se počet členů statutárního orgánu, a to tak, že nově má statutární orgán společnosti dva (2) členy. -----**
- 4) **Úplné znění společenské smlouvy veřejné obchodní společnosti v souladu s výše uvedenými rozhodnutími nahrazuje novým následujícím zněním: -----**

## -----**SPOLEČENSKÁ SMLOUVA**----- ----- o veřejné obchodní společnosti -----

### Článek 1

#### Základní ustanovení

- 1.1 Obchodní firma společnosti zní: **KONREO, v.o.s.** -----
- 1.2 Sídlem společnosti je: **Brno** -----
- 1.3 Společnost se zakládá na dobu **neurčitou** -----
- 1.4 Společnost je založena za účelem podnikání podle zvláštního zákona, a předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----
  - a. **Výkon činnosti insolvenčního správce na základě povolení vydaného Ministerstvem spravedlnosti,** -----
  - b. **Výkon činnosti insolvenčního správce se zvláštním povolením na základě zvláštního povolení vydaného Ministerstvem spravedlnosti k výkonu funkce insolvenčního správce dlužníka, který je podle zvláštního právního předpisu finanční institucí se zvláštním režimem nebo obchodníkem s cennými papíry, depozitářem, provozovatelem vypořádacího systému, organizátorem trhu s investičními nástroji, investiční společností, investičním fondem nebo penzijním fondem, anebo dlužníkem, u něhož je bez dalšího přípustná reorganizace podle insolvenčního zákona,** -----
  - c. **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.** -----

### Článek 2

#### Společníci

- 2.1 Společníky společnosti jsou: -----
  - a) **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA,** nar. dne 24.4.1985, trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno, -----
  - b) **DESIDERIO, s.r.o.,** IČO: 241 80 122, se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 186128. -----

### Článek 3

#### Ohlášený společník

- 3.1 Ohlášeným společníkem ve smyslu zákona č. 312/2006 Sb., o insolvenčních správcích, ve znění pozdějších předpisů, je: -----  
a) **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, nar. dne 24.4.1985, trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno. -----

### Článek 4

#### Statutární orgán

- 4.1 Statutárním orgánem Společnosti jsou všichni Společníci. -----  
4.2 Za Společnost jednájí všichni Společníci, a to následujícím způsobem: -----  
Za Společnost je oprávněn jednat JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a DESIDERIO, s.r.o. samostatně bez omezení. -----  
4.3 Společníci se za Společnost podepisují tak, že k napsané nebo otištěné obchodní firmě Společnosti připojí svůj podpis. Neuvedení obchodní firmy u podpisu jednajících osoby však nezpůsobuje neplatnost právního úkonu. -----  
4.4 Při jednání za společnost je každý Společník povinen jednat s péčí řádného hospodáře a postupovat tak s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. -----

### Článek 5

#### Obchodní vedení a rozhodování o záležitostech Společnosti

- 5.1. Nejvyšším orgánem Společnosti jsou všichni společníci. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA má 2 hlasy, společnost DESIDERIO, s.r.o. má 98 hlasů. -----  
5.2. Ve věcech Společnosti rozhodují Společníci prostou většinou hlasů všech Společníků, vyjma případů, kdy zákon nebo tato Smlouva vyžadují v konkrétní věci jinak. Nadto má každý Společník právo požádat ostatní Společníky nebo jednoho z nich, aby ho bez zbytečného odkladu informoval o všech záležitostech Společnosti, jež zajišťuje. Dále má každý Společník právo nahlížet do účetních a jiných dokladů Společnosti a vstupovat do všech míst, kde je vykonávána podnikatelská činnost Společnosti či jejích Společníků. ---  
5.3. K rozhodování v následujících věcech je zapotřebí alespoň dvoutřetinová většina (2/3) hlasů všech Společníků: -----  
i. změna společenské smlouvy; -----  
ii. přistoupení dalšího společníka či vystoupení stávajícího společníka; -----  
iii. rozhodnutí o zrušení Společnosti; -----  
iv. schvalování řádné, mimořádné, mezitimní či konsolidované účetní závěrky; ---  
v. stanovení výše zisku určeného k rozdělení mezi Společníky; -----  
vi. přijetí nebo poskytování úvěrů; -----  
vii. nabývání, převádění, zatěžování či jiné dispozice s nemovitostmi; -----  
viii. vkladová povinnost. -----  
Rozhodování dle čl. 5, odst. 5.3. mohou Společníci vykonat per rollam či prostřednictvím elektronických prostředků. -----

5.4. K obchodnímu vedení Společnosti jsou oprávněni všichni Společníci. Rozdělení jednotlivých kompetencí řeší samostatná smlouva. Jednotlivá pověření jsou odvolatelná. Při uzavírání smluv je Společník povinen respektovat rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti o obchodním vedení Společnosti učiněném na společném jednání. O jednání Společníci vyhotoví písemný záznam. -----

## **Článek 6**

### **Rozdělení zisku a podíl na ztrátě**

6.1 Na zisku Společnosti určeném nejvyšším orgánem Společnosti k rozdělení, se podílí Společníci dle rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti. -----

6.2 Ztrátu Společnosti zjištěnou z účetní závěrky nesou Společníci v poměru stanovených jejich dohodou. -----

6.3 Při zrušení Společnosti s likvidací náleží Společníkům podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se mezi Společníky rozdělí v poměru, který stanoví dohodou. -----

## **Článek 7**

### **Úprava zákazu konkurence**

7.1 Společníci se dohodli na tom, že zákaz konkurence, jak je vymezen v § 109 Zákona o obchodních korporacích, se na ně nevztahuje. -----

## **Článek 8**

### **Vklady společníků**

8.1 Společníci vložili do společnosti následující vklady: -----

- a. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA, peněžítý vklad ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), -----
- b. DESIDERIO, s.r.o., peněžítý vklad ve výši 98.000,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc korun českých). -----

## **Článek 9**

### **Podíly Společníků**

9.1 Podíly Společníků na Společnosti jsou následující: -----

- a. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA má podíl ve výši 2% (slovy: dvě procenta), -----
- b. DESIDERIO, s.r.o. má podíl ve výši 98 % (slovy: devadesát osm procent). -----

## **Článek 10**

### **Vystoupení a přistoupení Společníka**

10.1 Společník může do společnosti přistoupit nebo ze společnosti vystoupit změnou společenské smlouvy. -----

10.2 Vystoupením společníka ze společnosti společnost nezaniká. -----

- 10.3 Každý ze Společníků má rovněž právo tuto společenskou smlouvu vypovědět, a to vždy k 31.12. (třicátému prvnímu prosinci) kalendářního roku, s tím, že taková výpověď musí být ostatním Společníkům doručena alespoň 6 (šest) měsíců předem. Nebude-li v této lhůtě výpověď Společníkům doručena, je výpověď neplatná, nedohodnou-li se Společníci jinak. -----
- 10.4 Se souhlasem dvou třetin hlasů všech Společníků může do Společnosti přistoupit další společník (společníci). -----

### **Článek 11**

#### **Dědění a přechod podílu**

- 11.1 Tato společenská smlouva připouští dědění podílu Společníka fyzické osoby a přechod podílu na právního nástupce společníka právnické osoby za zákonem stanovených podmínek. -----

### **Článek 12**

#### **Zrušení a zánik Společnosti**

- 12.1 Společnost se zrušuje v případech stanovených Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem. V případě smrti Společníka Společnost nezaniká, pokud se dědic zemřelého Společníka přihlásí o svou účast ve Společnosti a ve Společnosti zůstanou alespoň dva (2) Společníci. -----
- 12.2 V případě, že ke zrušení společnosti dojde z důvodu zániku účasti některého Společníka dle § 113 odst. 1 písm. a), c), e), f) nebo g) Zákona o obchodních korporacích, zavazují se zbylí společníci změnit do jednoho (1) měsíce ode dne vzniku události popsané ve shora uvedených paragrafech společenskou smlouvu Společnosti tak, aby Společnost nadále trvala i bez Společníka, jehož se důvod zrušení týká (viz § 113 odst. 2 zákona o obchodních korporacích). -----
- 12.3 Likvidace Společnosti se neprovádí, pokud společnost nemá žádný majetek, přičemž k věcem, právům, pohledávkám a jiným majetkovým hodnotám vyloučeným z majetkové podstaty se nepřihlíží. -----
- 12.4 Společnost zaniká dnem, ke kterému je vymazána z obchodního rejstříku. -----

### **Článek 13**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Vznik, právní forma, vnitřní poměry, zánik Společnosti, veškerá z toho vyplývající práva a povinnosti a není-li v této společenské smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Zákona o obchodních korporacích, Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky. -----
- 13.2 Veškeré změny a dodatky ke společenské smlouvě musí být učiněny v zákonem požadované formě a musí být proveden zápis do obchodního rejstříku u příslušného soudu. -----

**Já, JUDr. Ing. Jiří Lorenčík, notář, prohlašuji, že toto právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími zákonem vyžadovanými dokumenty, že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a že byly splněny formality k tomuto právnímu jednání potřebné, nebo bylo jejich splnění doloženo. -----**

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem a zástupcem účastníků přečten, jimi schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Petr Šivara v.r.  
Mgr. Jan Hejl v.r. za JUDr. Lukáš Zrůst  
Mgr. Jan Hejl v.r. za DESIDERIO s.r.o.

**L.S.**

JUDr. Ing. Jiří Lorenčík v.r.  
notář

## PLNÁ MOC

**JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**

dat. nar. 24. dubna 1985

Kabátníková 219/7, Ponava, 602 00 Brno

(dále i jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje

**Mgr. Jana Hejla, advokáta**

zapsaného v seznamu ČAK č. osv. 20447

se sídlem Nuzířov 66, 66603 Malhostovice

aby jej zastupoval jako společníka společnosti **KONREO, v.o.s.**, se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64, PSČ 612 00, IČO: 047 06 49 (dále jen "společnost"). Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn k zastupování zmocnitele při uzavření dohody společníků o změně společenské smlouvy společnosti o vystoupení Mgr. Petra Šivary, nar. 08.05.1974, bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno, ze společnosti a o:

- změně společenské smlouvy společnosti,
- přijetí úplného znění společenské smlouvy,
- zastupování při přímém zápisu do obchodního rejstříku dle ustanovení § 118 zákona č. 304/2013 Sb. anebo v rejstříkovém řízení.

Zmocněnec je zmocněn k jakýmkoliv právním jednáním, které jsou nutné nebo dle uvážení zmocněnce vhodné k výše uvedenému, včetně podepisování patřičných dokumentů, včetně notářských zápisů, a činění a podepisování právně závazných prohlášení jménem zmocnitele.

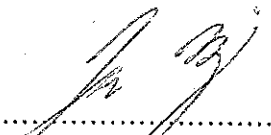
Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný právní zástupce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne .....

.....  
  
**JUDr. Lukáš Zrůst**

Plnou moc přijímám.

V Brně dne .....

.....  
  
**Mgr. Jan Hejl**  
 advokát

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016691/91/2025.

Mgr. Kamila Příhodová, evidenční číslo 19184, se sídlem Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno.

Lukáš Zrůst, nar. 24. 4. 1985 v Brně, okr. Brno-město, adresa trvalého pobytu Kabátníková č.p. 219/7, Brno, Ponava, okr. Brno-město, jehož totožnost byla prokázána z-OP č. 211289249 tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně, Dobrovského 1310/64, dne 29. 10. 2025

Mgr. Kamila Příhodová  
 advokátka

**Mgr. KAMILA PŘIHODOVÁ**  
 advokátka

č. osv. ČAK 19184  
 Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno

## PLNÁ MOC

**DESIDERIO s.r.o.**

se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64

IČO 241 80 122,

zastoupená jednatelem panem JUDr. Lukášem Zrústem, BA (Hons), LL.M., MBA  
(dále i jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje

**Mgr. Jana Hejla, advokáta**

zapsaného v seznamu ČAK č. osv. 20447  
se sídlem Nuzířov 66, 66603 Malhostovice

aby jej zastupoval jako společníka společnosti **KONREO, v.o.s.**, se sídlem Brno, Královo Pole, Dobrovského 1310/64, PSČ 612 00, IČO: 047 06 49 (dále jen "společnost"). Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn k zastupování zmocnitele při uzavření dohody společníků o změně společenské smlouvy společnosti o vystoupení Mgr. Petra Šivary, nar. 08.05.1974, bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno, ze společnosti a o:

- změně společenské smlouvy společnosti,
- přijetí úplného znění společenské smlouvy,
- zastupování při přímém zápisu do obchodního rejstříku dle ustanovení § 118 zákona č. 304/2013 Sb. anebo v rejstříkovém řízení.

Zmocněnec je zmocněn k jakýmkoliv právním jednáním, které jsou nutné nebo dle uvážení zmocněnce vhodné k výše uvedenému, včetně podepisování patřičných dokumentů, včetně notářských zápisů, a činění a podepisování právně závazných prohlášení jménem zmocnitele.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný právní zástupce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne .....

.....  
**DESIDERIO s.r.o.**  
JUDr. Lukáš Zrúst, jednatel

Plnou moc přijímám.

V Brně dne .....

.....  
**Mgr. Jan Hejl**  
advokát

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016691/92/2025.

Mgr. Kamila Příhodová, evidenční číslo 19184, se sídlem Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno.

Lukáš Zrúst, nar. 24. 4. 1985 v Brně, okr. Brno-město, adresa trvalého pobytu Kabátníkova č.p. 219/7, Brno, Ponava, okr. Brno-město, jehož totožnost byla prokázána z OP č. 211289249 tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně, Dobrovského 1310/64, dne 29. 10. 2025

Mgr. Kamila Příhodová  
advokátka

**Mgr. KAMILA PŘIHOVÁ**  
advokátka

č. osv. 074/19184  
Dobrovského 1310/64, 612 00 Brno

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 29.10.2025 pod číslem NZ 3322/2025. --

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 29.10.2025 -----