

## UPOZORNĚNÍ PRO OSOBY DOTČENÉ PŘEMĚNOU

Obchodní společnosti Fortress Ventures a.s., identifikační číslo 26024039, sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spisová značka B 4080 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále též jen „Nástupnická společnost“) a Fortress Credit a.s., identifikační číslo 11711701, sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spisová značka B 11356 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále též jen „Zanikající společnost“) tímto v souladu s ustanovením § 33a odst. 2 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstevch (dále jen „Zákon o přeměnách“) upozorňuje své věřitele, zaměstnance a akcionáře na jejich práva podle Zákona o přeměnách, při jejich přeměně fúzí sloučením dle § 61 odst. 1, resp. § 154 Zákona o přeměnách (dále též jen „Fúze sloučením“) v souladu s projektem fúze sloučením ve formě notářského zápisu JUDr. Martiny Herzánové, notářky v Praze, ze dne 07.11.2025, pod č. N 566/2025, NZ 559/2025 (dále též jen „Projekt přeměny“).

V důsledku této Fúze sloučením Zanikající společnost zanikne a její jmění přejde po zápisu této Fúze sloučením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost, která tak vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti. Rozhodným dnem fúze je 1.1.2025.

Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, a proto se v souladu s § 132 Zákona o přeměnách nevyžaduje schválení fúze valnou hromadou, resp. jediným akcionáře zúčastněných společností. V důsledku fúze nedojde ke změně stanov Nástupnické společnosti.

Posudek znalce pro ocenění jmění Zanikající společnosti se nevyžaduje, neboť v rámci fúze nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti.

Nástupnická společnost nevymění při Fúzi sloučením akcie Zanikající společnosti za své akcie ve smyslu § 134 Zákona o přeměnách, neboť tyto jsou v době zápisu fúze do obchodního rejstříku v jejím majetku.

Toto upozornění uložené do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě pro věřitele, zaměstnance a akcionáře Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti je činěno v souladu se Zákonem o přeměnách.

Zpřístupňuje-li Nástupnická společnost nebo Zanikající společnost informace veřejnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup, který je pro veřejnost bezplatný, a to tak, aby informace byly dostupné jednoduchým způsobem po zadání elektronické adresy Nástupnické společnosti nebo Zanikající společnosti (dále jen „Internetová stránka“), pak se toto upozornění rovněž zpřístupní na Internetové stránce podle § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách.

### A. UPOZORNĚNÍ VĚŘITELŮ NA JEJICH PRÁVA

1. Věřitelé Nástupnické i Zanikající společnosti mohou ve smyslu § 35 a násl. Zákona o přeměnách požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze sloučením zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před uveřejněním Projektu přeměny podle § 33a Zákona o přeměnách. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

2. Nedojde-li mezi věřitelem a Nástupnickou nebo Zanikající společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

3. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

4. Právo na poskytnutí zajištění nemají věřitelé,  
a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení; nebo,  
b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

5. Nástupnická ani Zanikající společnost neemitovala žádné dluhopisy, opční listy, ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie.

6. Nástupnická ani Zanikající společnost není příjemcem veřejné podpory, nevztahuje se tedy na ni povinnost oznamovat zahájení přípravy Fúze sloučením poskytovateli veřejné podpory ve smyslu ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

## B. UPOZORNĚNÍ ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ ČI ZAMĚSTNANCŮ NA JEJICH PRÁVA

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o přeshraniční přeměnu, nepožívají zástupci zaměstnanců ani zaměstnanci Nástupnické ani Zanikající společnosti žádná zvláštní práva dle Zákona o přeměnách.

## C. UPOZORNĚNÍ AKCIONÁŘŮ NA JEJICH PRÁVA

1. Nástupnická společnost neupozorňuje akcionáře Zanikající společnosti na povinnost Nástupnické společnosti odkoupit akcie podle § 144 odst. 1, § 145, ani § 49a Zákona o přeměnách, protože se Zanikající společnost slučuje se svým jediným akcionářem.

2. Ode dne zveřejnění tohoto oznámení budou v sídle Nástupnické i Zanikající společnosti po předchozí domluvě k nahlédnutí pro její akcionáře v souladu s § 119 Zákona o přeměnách níže uvedené dokumenty:

- a) projekt fúze,
- b) účetní závěrky obou zúčastněných společností za poslední tři účetní období (zpráva auditora o jejich ověření se nevyžaduje),
- c) konečné účetní závěrky obou zúčastněných společností (zpráva auditora o jejich ověření se nevyžaduje),
- d) zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti (zpráva auditora o jejich ověření se nevyžaduje).

3. Nástupnická i Zanikající společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z těchto dokumentů.

4. Pokud akcionáři souhlasili s tím, že zúčastněné společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou jim být kopie listin zasílány elektronicky, souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

5. Dosavadní akcionář nebo dosavadní akcionáři Nástupnické společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá nebo účetní hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí sloučením, mají ve smyslu § 131 Zákona o přeměnách právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze sloučením do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno toto upozornění podle § 33a odst. 2 písm. b) a § 118 zákona o přeměnách.

6. Zprávy statutárních orgánů zúčastněných společností o fúzi se nevyžadují, neboť ve smyslu § 27 písm. b) Zákona o přeměnách Zanikající společnost fúzuje se svým jediným akcionářem.

7. Znalecké zprávy o fúzi se v souladu s § 92 a § 117 Zákona o přeměnách nevyžadují, neboť s tím souhlasili všichni akcionáři obou zúčastněných společností, resp. proto, že Zanikající společnost se slučuje se svým jediným akcionářem.

8. Akcionáři Nástupnické či Zanikající společnosti mají podle § 50 Zákona o přeměnách právo na náhradu škody vůči osobám, které jsou členem statutárního orgánu, vznikla-li porušením povinností těchto osob při Fúze sloučením akcionáři škoda.

9. Akcionáři Nástupnické či Zanikající společnosti mají právo na dorovnání a na náhradu škody, případně přiměřené zadostiučinění podle § 57 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách.

V Praze dne 07.11.2025

společnost Fortress Ventures a.s.

společnost Fortress Credit a.s.