



STEJNOPIS

NZ 259/2025

N 275/2025

strana první

2MFMCRA

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Bc. Miroslavem Michálkem, notářem se sídlem v Třebíči, dne **18.11.2025** (osmnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) v kanceláři notáře na adrese Karlovo nám. 55/44, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč. -----

Účastník, jehož existence mi byla prokázána: -----

- **Simply Office s.r.o., IČO: 242 99 987, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194364 (dále jen „**Simply Office s.r.o.**“), zastoupená na základě plné moci paní Květoslavou Doubravovou, nar. 21.02.1947, adresa místa pobytu Dr. Suzy 986/10, Podklášteří, 674 01 Třebíč, jejíž totožnost mi byla prokázána, která prohlašuje, že ona i zastoupený účastník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis (plná moc tvoří **přílohu č. 1** notářského zápisu). -----

Zástupce účastníka prohlašuje, že **Simply Office s.r.o.** je jediným společníkem obchodní společnosti **#StartupSanctuary s.r.o., IČO: 217 71 057, se sídlem Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140154 (dále jen „**společnost**“ nebo „**#StartupSanctuary s.r.o.**“) a jako takový činí dle § 12 ve spojení s § 167 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**ZOK**“) v působnosti valné hromady tato: -----

**rozhodnutí společníka
#StartupSanctuary s.r.o.**

Za prvé: -----

Existence **Simply Office s.r.o.** a **#StartupSanctuary s.r.o.** mi byla prokázána z předložených výpisů z obchodního rejstříku, jejichž aktuálnost byla potvrzena nahlédnutím do internetové aplikace „obchodní rejstřík“ provozované Ministerstvem spravedlnosti České republiky. -----

Oprávnění jediného společníka jednat v působnosti valné hromady společnosti jsem zjistil z prohlášení přítomného zástupce účastníka a ze zápisu v obchodním rejstříku. -----

Za druhé: -----

Simply Office s.r.o. jako jediný společník společnosti v působnosti valné hromady činí dle § 12 ve spojení s § 167 a násl. **ZOK** prostřednictvím svého zástupce následující: -----

-- Rozhodnutí --

- 1) *V návaznosti na smlouvu o převodu podílu z dnešního dne, která nabude účinnosti přijetím tohoto rozhodnutí, se mění zakladatelská listina společnosti tak, že se její dosavadní znění nahrazuje v celém rozsahu novým zněním takto: -----*

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM-----

Preambule

Tato zakladatelská listina upravuje právní poměry dále uvedené společnosti s ručením omezeným.-----

1 OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI-----

- 1.1 Obchodní firma společnosti zní: **IPOK Sever s.r.o.**-----
 1.2 Sídlo společnosti: Budyně nad Ohří .-----

2 SPOLEČNÍCI-----

- 2.1 Společníky společnosti jsou:-----
 (a) **Patrik Michalec**, dat. nar. 28. října 1999, adresa místa pobytu Masarykova 34, 411 15 Třebívlice.-----

3 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI-----

- 3.1 Předmětem činnosti a podnikání společnosti je:-----
 • Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činností:-----
 – Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti-----
 – Zprostředkování obchodu a služeb-----
 – Velkoobchod a maloobchod-----
 – Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí-----
 – Poskytování technických služeb-----
 • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování-----
 • Pokrývačství, tesařství-----
 • Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor-----

4 VKLADY A PODÍLY-----

- 4.1 Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů. Výše podílu se určuje podle poměru vkladu společníka k výši základního kapitálu společnosti.-----
 4.2 Vklady a podíly společníků:-----
 (a) **Patrik Michalec**, dat. nar. 28. října 1999, adresa místa pobytu Masarykova 34, 411 15 Třebívlice:-----
 o vklad ve výši 200 000 Kč, kterému odpovídá základní podíl číslo 1 o velikosti 100 %.-----
 4.3 K převodu podílu na jiného společníka se nevyžaduje souhlas žádného orgánu společnosti. K převodu podílu na osobu, která není společníkem, se vyžaduje souhlas valné hromady společnosti.-----

5 ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ-----

- 5.1 Základní kapitál společnosti činí 200 000 Kč a je tvořen vklady společníků společnosti.-----

6 ORGÁNY SPOLEČNOSTI-----

- 6.1 Orgány společnosti jsou:-----
 (a) Valná hromada-----
 (b) Jednatelé-----

7 VALNÁ HROMADA-----

- 7.1 Valná hromada společníků se koná podle potřeby, nejméně jednou ročně.-----
 7.2 Valnou hromadu společníků svolává jednatel společnosti. Termín a program valné hromady se oznámí společníkům nejméně 15 (patnáct) dnů předem dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou.-----
 7.3 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na 1,00 Kč svého vkladu.-----
 7.4 Do působnosti valné hromady náleží kromě záležitostí stanovených zákonem rovněž:-----
 (a) rozhodování o změně společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny společnosti-----
 (b) jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací.-----
 7.5 Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník.-----

- 8 JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI** -----
8.1 Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. -----
8.2 Jednatel zastupuje společnost samostatně. -----
8.3 Jednatel jménem společnosti podepisuje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis s uvedením své funkce. -----
8.4 Je-li jmenováno více jednatelů, rozhodují o obchodním vedení společnosti většinou hlasů.-----
8.5 Jednatelé jsou oprávněni udělovat za společnost zmocnění.-----

- 9 PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNÍKŮ**-----
9.1 Společníci mají právo podílet se na použitelném zisku a být plně informováni o všech věcech týkajících se společnosti. Za tím účelem mají zejména právo nahlížet do veškeré dokumentace společnosti a pořizovat si z ní na své náklady kopie. Mají rovněž právo požadovat a obdržet od jednatele společnosti pravdivé a úplné informace o veškerých záležitostech společnosti. Tyto informace je jednatel povinen poskytnout bez zbytečného odkladu. Bez souhlasu všech společníků společnosti nejsou společníci oprávněni takto obdržené informace poskytnout či zpřístupnit dalším osobám. -----
9.2 Každý ze společníků je povinen se chovat a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování oprávněných zájmů a dobrého jména společnosti. -----

- 2) *Z funkce jednatele společnosti se odvolává Alexander Tokár, dat. nar. 16. září 1969, adresa místa pobytu Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno.*-----
3) *Do funkce jednatele společnosti se jmenuje Patrik Michálec, dat. nar. 28. října 1999, adresa místa pobytu Masarykova 34, 411 15 Třebívlice.* -----

Za třetí:-----

Vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů:

- (a) právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis;
(b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku; -----
(c) byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis a splnění formalit bylo doloženo. -----

Osvědčuji, že pro zápis do obchodního rejstříku mi byly předloženy následující dokumenty:-----

- Smlouva o převodu podílu;-----
- Čestné prohlášení jednatele společnosti;-----
- Souhlas s umístěním sídla společnosti včetně příslušného výpisu z katastru nemovitostí.--

Tento notářský zápis byl po přečtení zástupcem účastníka schválen.-----

Květoslava Doubravová v.r.

Mgr. Bc. Miroslav Michálek v.r.

L.S.

Mgr. Bc. Miroslav Michálek,
notář v Třebíči

1

PLNÁ MOC

Simply Office s.r.o., IČO: 242 99 987, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194364 (dále jen „zmocnitel“),

zmocňuje

paní Květoslavu Doubravovou, nar. 21.02.1947, adresa místa pobytu Dr. Suzy 986/10, Podklášteří, 674 01 Třebíč (dále jen „zmocněnec“),

aby zastupovala zmocnitele při zakládání obchodních korporací, včetně určení názvu, sídla, výše základního kapitálu, společníků a statutárních orgánů, způsobu jednání statutárních orgánů za korporaci, jakož i dalších zákonem stanovených náležitostí pro právní existenci korporace a její zápis do veřejných rejstříků (v rámci tohoto zmocnění je zmocněnec zejména oprávněn za zmocnitele podepsat příslušnou zakladatelskou listinu nebo společenskou smlouvu společnosti), a aby jej dále zastupoval coby jediného společníka všech obchodních korporací, jejichž je jediným společníkem zmocnitel je, nebo se jím v budoucnu stane (dále jen „společnosti“), a to při výkonu veškerých práv a povinností zmocnitele, včetně rozhodování jediného společníka o změně zakladatelské listiny (společenské smlouvy) kterékoliv společnosti, udělení souhlasu s rozdělením a převodem podílu zmocnitele kterékoliv společnosti či jeho části na další osoby, o odvolání a jmenování jednatele kterékoliv společnosti, o zvýšení či snížení základního kapitálu kterékoliv společnosti, o zrušení společnosti a jmenování likvidátora či o jakékoliv jiné změně právních poměrů společnosti, kdy právní jednání či rozhodnutí činěna na základě této plné moci, k nimž se vyžaduje forma veřejní listiny či notářského zápisu, musí být pořízeny formou notářského zápisu sepsaného znít v notářském úřadu Mgr. Bc. Miroslava Michálka, notáře se sídlem v Třebíči. Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat zmocnitele při převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení jeho vkladu v kterékoliv společnosti.

Tato plná moc se vystavuje na dobu neurčitou a opravňuje zmocněnce k opakovanému zastupování zmocnitele.

V Brně dne

Simply Office s.r.o.
Alexander Tokár, jednatel

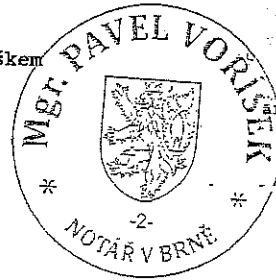
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122S3W81 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Alexander Tokár, nar. 16.09.1969, Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno.

V Brně, dne 22.10.2025



Hana Teichmannová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Pavlem Voříškem
notářem se sídlem v Brně



Ověření - vidimace

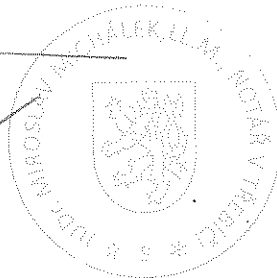
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů

doslovně souhlasí s listinou,

z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.

V Třebíči dne - 3 - 11 - 2025

ZDENKA VĚDROVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miroslavem Michálkem
notářem v Třebíči



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 18.11.2025 pod číslem NZ 259/2025. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 18.11.2025 -----