

Zpráva nezávislého auditora
o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.12.2024 společnosti
ALCOR INV.HOLDING a.s., IČ: 191 50 326,
se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 a jejích dceřiných společností
určená pro společníky společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, konsolidovaného výkazu o peněžních tocích k 31.12.2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle naše názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele jako statutárního orgánu společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s. je povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán ALCOR INV.HOLDING a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutárního orgán společnosti ALCOR INV.HOLDING a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUED, a. s.
S.K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
číslo oprávnění 571



Ing. Ivana Hubáčková
statutární auditor
číslo oprávnění 2099

V Pardubicích dne 31.8.2025

Konsolidovaná výroční zpráva

ke konsolidované účetní závěrce

k datu

31. 12. 2024

ALCOR INV. HOLDING a.s.

Obsah

| | |
|--|----|
| 1. Úvod..... | 3 |
| 2. Údaje o společnosti..... | 3 |
| 3. Statutární orgán..... | 3 |
| 4. Údaje o základním kapitálu..... | 4 |
| 5. Schéma konsolidované Společnosti..... | 4 |
| Dceřiné společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. | 5 |
| 6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INV. HOLDING a.s. | 7 |
| 7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni | 13 |
| 8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji Společnosti..... | 13 |
| 9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje | 13 |
| 10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí | 13 |
| 11. Údaje o pořízování vlastních akcií..... | 13 |
| 12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku podniku v zahraničí..... | 13 |
| 13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu | 14 |

1. Úvod

Společnost se řídí platnými zákony České republiky a konsolidovaná výroční zpráva je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

2. Údaje o společnosti

Název účetní jednotky: ALCOR INV. HOLDING a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum zápisu: 16. 03. 2023

Sídlo účetní jednotky: U Rustonky 714/1, Karlín

Praha 8, 186 00

IČ: 191 50 326

DIČ: CZ19150326

(dále jen Společnost)

Obchodní korporace je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 28020.

Předmět podnikání za celou skupinu:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Správa vlastního majetku.
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

3. Statutární orgán

Správní rada (stav k 14.3.2024)

Člen správní rady A: JAN ČERVINKA

Člen správní rady B: Mgr. TOMÁŠ PEŠEK

Správní rada (stav od 14.3.2024)

Člen správní rady A: JAN ČERVINKA

Člen správní rady B: MIROSLAV DORŇÁK

4. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál obchodní korporace činí 2 000 000,-- Kč a ke dni účetní závěrky byl splacen v plné výši. Je rozdělen na 99 + 1 ks kmenových akcií v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč za akcii.

5. Schéma konsolidované celku ALCOR INV.HOLDING a.s.

| Název podniku | Majet. podíl |
|---------------------------------|--------------|
| ALCOR INV. HOLDING a.s. | - |
| mateřský podnik | 100 % |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | 100 % |
| Auto Kolbenova s.r.o. | 45 % |
| ARMY SPV a.s. | 50 % |
| Fingood s.r.o. | 98 % |
| Fingood fond s.r.o. | 98 % |
| Fingood servisní s.r.o. | 98 % |
| Car Service Partner s.r.o. | 100 % |
| Car Service Group PL Sp. Z o.o. | 100 % |
| Car Service Partner Sp.z.o.o. | 100 % |
| Car Service Partner Kft. | 100 % |
| Car Service Partner Spain SL | 100 % |
| GTB Holding a.s. | 100 % |
| Home Service Partner SK | 100 % |
| Home Service Partner s.r.o. | 100 % |
| Mizar Star s.r.o. | 45 % |
| Mizar Star Cars s.r.o. | 45 % |
| KV 78 s.r.o. | 100 % |
| Defendo Trade a.s. | 100 % |
| Knights of Camelot s.r.o. | 100 % |
| Mendoleza a. s. | 100 % |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | 45 % |
| Cavallino Group s.r.o. | 100 % |
| DAJBYCH, s.r.o. | 45 % |
| Sportustaje s. r. o. | 100 % |
| Pohabrofu s. r. o. | 100 % |
| Cevejedok s. r. o. | 100 % |
| Vendrekaso a. s. | 100% |
| Rezi Delta s.r.o. | 100 % |
| UTI Slovensko s.r.o. | 100 % |

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %. Celkový vliv je tedy 98 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je vlastněna společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 95 % a společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner Sp. Z o.o. je vlastněna společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 95 % a společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %.

Společnosti konsolidačního celku - ALCOR INV. HOLDING a.s.

| Společnost | Sídlo | IČ | ZK v tis. Kč | Podíl na ZK (v %) |
|----------------------------------|--|---------------|--------------|-------------------|
| Alcor Investments a.s. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 069 92 927 | 2 000 | 100 |
| Auto Kolbenova s.r.o. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 213 86 706 | 1 | 45 |
| ARMY SPV a.s. | Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 068 61 202 | 2 000 | 50 |
| Fingood s.r.o. | Thámová 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8 | 033 28 074 | 11 500 | 98 |
| Fingood fond s.r.o. | Thámová 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8 | 055 18 474 | 100 | 98 |
| Fingood servisní s.r.o. | Thámová 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8 | 056 63 920 | 100 | 98 |
| Car Service Partner s.r.o. | Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 061 43 911 | 1 000 | 100 |
| Car Service Group PL Sp. Z o.o. | Rynek 6, 43-400 Cieszyn | 248-270-13-98 | 1 030 | 100 |
| Car Service Partner Sp. Z o.o. | ul. Warszawska 40/2 A, 40-088 Katowice | 0000919175 | 1 030 | 100 |
| Car Service Partner KFT | Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest | 01 09 384552 | 180 | 100 |
| Car Service Partner Spain SL | Zurbano 45, Madrid | B10523389 | 72 | 100 |
| GTB holding a.s. | U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 | 061 43 920 | 2 000 | 100 |
| Home Service Partner SK s. r. o. | Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava | 54 297 567 | 121 | 100 |
| Home Service Partner s.r.o. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 099 35 274 | 10 | 100 |
| Mizar Star s.r.o. | U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 | 099 35 321 | 10 | 45 |
| Mizar Star Cars s.r.o. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 213 86 625 | 1 | 45 |
| KV 78 s.r.o. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 075 59 496 | 2 | 100 |
| Defendo Trade, a.s. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 140 37 831 | 2 000 | 100 |

| | | | | |
|----------------------------------|--|------------|-------|-----|
| Knights of Camelot s.r.o. | Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 053 11 012 | 200 | 100 |
| Mendoleza a. s. | Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 119 19 973 | 2 000 | 100 |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | John Babiha (Acacia) Ave, Kampala, Uganda | xxx | xxx | 45 |
| Cavallino Group s.r.o. | Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 045 38 749 | 1 000 | 100 |
| Dajbych s. r. o. | Weberova 1234/1, 150 00 Praha 5 | 626 22 099 | 500 | 45 |
| Sportustaje s. r. o. | Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 | 142 04 886 | 20 | 100 |
| Pohabrofu s. r. o. | U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 | 142 04 941 | 20 | 100 |
| Cevejedok s. r. o. | U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 | 119 99 497 | 20 | 100 |
| Vendrekaso a. s. | U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 | 140 34 191 | 2 000 | 100 |
| Rezi Delta s.r.o. | U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8 | 172 53 161 | 1 | 100 |
| UTI Slovensko s.r.o. | Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava | 53 738 195 | 121 | 100 |

Tabulka č. 1 – dceřiné Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. a jejich majetkové podíly.
Hlasovací práva jsou v souladu s majetkovou účastí.

Změny v konsolidačním celku ve sledovaném období

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Home Service Partner SK s. r. o., Home Service Partner s. r. o., Cavallino Group s. r. o., Car Service Partner s.r.o., GTB holding a.s., Knights of Camelot s.r.o., KV 78, s. r. o., Mendoleza a.s., Cevejedok s.r.o., Defendo Trade a.s., Pohabrofu s.r.o., Sportustaje s.r.o., Vendrekaso a.s., UTI Slovensko s.r.o., Rezi Delta s.r.o.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní dále tyto společnosti: Fingood s.r.o. (84,5 %), KISITA MINING COMPANYLIMITED (45 %), ARMY SPV (50 %), Mizar Star s.r.o. (45 %)

Společnost Fingood s. r. o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s. r. o. z 13,5 %.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Fingood fond s. r. o., Fingood servisní s. r. o.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Car Service Partner Kft., Car Service Partner Spain SL.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní dále tyto společnosti: Car Service Partner Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Group PL Sp. Z o.o. (5 %).

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní tyto společnosti: Car Service Group PL Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Partner Sp. Z o.o. (5 %).

Společnost Mizar Star s.r.o. vlastní tyto společnosti: Dajbych s.r.o. (100 %), Mizar Star Cars s.r.o. (100 %), Auto Kolbenova s.r.o. (100 %).

6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INV. HOLDING a.s.

| Název podniku | IČ | Předmět činnosti a podnikání |
|-------------------------|------------|--|
| ALCOR INV. HOLDING a.s. | 191 50 326 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Správa vlastního majetku. Zprostředkování obchodu a služeb. Velkoobchod a maloobchod. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí. Pronájem a půjčování věcí movitých. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. |
| mateřský podnik | | |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | 069 92 927 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Správa vlastního majetku. |
| Auto Kolbenova s.r.o. | 213 86 706 | Opravy silničních vozidel. Zprostředkování obchodu a služeb. Velkoobchod a maloobchod. Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství. |
| ARMY SPV a.s. | | |
| | 068 61 202 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu oborů činnosti: <ul style="list-style-type: none"> - Zprostředkování obchodu a služeb; - Velkoobchod a maloobchod; - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; - Pronájem a půjčování věcí movitých; - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; - Poskytování technických služeb Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva |

| | | |
|----------------------------|------------|---|
| | | Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb. v platném znění |
| Fingood s.r.o. | 033 28 074 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti: - Zprostředkování obchodu a služeb - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy |
| Fingood fond s.r.o. | 055 18 474 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Fingood servisní s.r.o. | 056 63 920 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Car Service Partner s.r.o. | 061 43 911 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb |

| | | |
|----------------------------------|---------------|---|
| Car Service Group PL Sp. Z o. o. | 248-270-13-98 | Výroba, obchod a služby. |
| Car Service Partner Sp. Z o.o. | 0000919175 | Výroba, obchod a služby. |
| Car Service Partner KFT | 01 09 384552 | Výroba, obchod a služby. |
| Car Service Partner Spain SL | B10523389 | Výroba, obchod a služby. |
| GTB holding a.s. | 061 43 920 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Home Service Partner SK s.r.o. | 54 297 567 | Koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) nebo jiným provozovatelům živnosti Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb, výroby Počítačové služby a služby související s počítačovým zpracováním dat Pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem Pronájem movitých věcí Administrativní služby Reklamní a marketingové služby, průzkum trhu a veřejného mínění Vedení účetnictví Provádění staveb a jejich změn Přípravné práce k realizaci stavby Dokončovací stavební práce při realizaci exteriérů a interiérů Nákladní silniční doprava prováděná vozidly s celkovou hmotností do 3,5 t |
| Home Service Partner s.r.o. | 099 35 274 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Zprostředkování obchodu a služeb, - Velkoobchod a maloobchod, - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - Pronájem a půjčování věcí movitých, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| Mizar Star s.r.o. | 099 35 321 | Správa vlastního majetku. |
| Mizar Star Cars s.r.o. | 213 86 625 | Opravy silničních vozidel Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství |

| | | |
|-------------------------------|------------|--|
| KV 78 s.r.o. | 075 59 496 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Defendo Trade a.s. | 140 37 831 | <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Správa vlastního majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení <p>Přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání zbraní a přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání střeliva Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p> |
| Knights of Camelot s.r.o. | 053 11 012 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Mendoleza a.s. | 119 19 973 | <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu těchto oborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | xxx | xxx |
| Cavallino Group s.r.o. | 045 38 749 | <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba neelektrických zařízení pro domácnost - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - návrhářská, designéřská, aranžéřská činnost a modeling - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb |
|--|---|

| | | |
|----------------------|------------|--|
| | | - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb pro rodinu a domácnost |
| DAJBYCH, s.r.o. | 626 22 099 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy silničních vozidel nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru |
| Sportustaje s.r.o. | 142 04 886 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Pohabrofu s.r.o. | 142 04 941 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Cevedjedok s.r.o. | 119 99 497 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Vendrekaso a.s. | 140 34 191 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Rezi Delta s.r.o. | 172 53 161 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| UTI Slovensko s.r.o. | 53 738 195 | Vydavatelská činnost, polygrafická výroba a knihařské práce Administrativní služby Inženýrská činnost, stavební činnost, projektování a konstruování elektrických zařízení Činnost podnikatelských, organizačních a ekonomických poradců Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb, výroby Koupě zboží na účely jeho prodej konečnému spotřebiteli (maloobchod) anebo jiným zprostředkovatelům živnosti (velkoobchod) Kurýrské služby Počítačové služby a služby související s počítačovým spravováním údajů Informační činnost Pronájem neznatelností spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem Reklamní a marketingové služby, průzkum trhu a veřejného mínění |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Inženýrské činnosti Pronájem movitých věcí Čistící a úklidové služby Správa registraturních záznamů bez trvalých dokumentárních hodnot Nákladní doprava vykonávaná vozidlem s celkovou hmotností do 3,5 t Nákup a prodej ojetých motorových vozidel – autobazar</p> |
|--|--|---|

7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Dne 27. března 2024 byl v obchodním rejstříku vymazán člen správní rady B pan Mgr. Tomáš Pešek a nově byl zapsán člen správní rady B pan Miroslav Dorňák.

Jiné významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky, které by ovlivnily běžný provoz Společnosti, nejsou známy.

8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji Společnosti

Tržby a výnosy Společnosti za rok 2024 byly v celkové výši 1 177 710 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence a menšinových podílů očištěný o daň je ve výši – 70 880 tis. Kč.

V oblasti pracovněprávních vztahů obchodní korporace dodržuje všechny zákonné normy. Konsolidovaná skupina ALCOR INV.HOLDING zaměstnávala celkově 59 zaměstnanců, chod společností byl zároveň řízen členy statutárních orgánů. Celkové osobní náklady za rok 2024 byly ve výši 54 111 tis. Kč.

Do budoucna Společnost hodlá rozvíjet podnikovou strategii a nadále bude pokračovat ve své činnosti.

9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v daném období žádné výdaje na výzkum a vývoj nevytvořila.

10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

K problematice životního prostředí lze konstatovat, že Společnost svou činností nenarušuje životní prostředí.

11. Údaje o pořizování vlastních akcií

Netýká se Společnosti.

12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu

Za konsolidovanou výroční zprávu je odpovědný člen správní rady společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. Miroslav Dorňák, který byl zvolen za člena správní rady s účinností od 14.3.2024

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze dne 31. srpna 2025



Miroslav Dorňák
člen správní rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

Statutární orgán společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

Se sídlem Mladoboleslavská 1081, 197 00 Praha 9

IČ: 191 50 326

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného v Městském soudem v Praze, spisová značka B 28020.

V Praze dne 31. března 2025

1. Úvod

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládnutou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jen „zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“) byla vypracována na základě příslušných zákonných ustanovení zejména ustanoveními § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOK“), a popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovená § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se obchodního tajemství.

Tato zpráva byla vypracována za období od 1.1. 2024 do 31. 12. 2024.

2. Struktura vztahů a další údaje zprávy o vztazích

2.1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou jejíž statutární orgán vyhotovuje tuto zprávu, je společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. se sídlem Mladoboleslavská 1081, 197 00 Praha 9, IČ: 191 50 326. Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 28020 (dále jen ALCOR INV. HOLDING a.s.)

2.2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládající osobou společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. je v období od 1.1.2024 do 31.12. 2024 pan Jan Červinka, dat. nar. 29.října 1978, bydliště Křížová 264/43, Smíchov, 150 00 Praha 5, od 14.3.2024 pan Miroslav Dorňák, dat. nar. 15. září 1976, bydliště Okružní 498, 250 72 Předboj. Vklad ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Poznámka: S ohledem na ustanovení § 75 ZOK lze uvedenou osobu pokládat za ovládající osoby společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s.

2.3. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Osobu, kterou ovládá ovládaná osoba ALCOR INV. HOLDING a.s. je ALCOR INVESTMENTS a.s. se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 23347. Společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. vlastní 100% podíl. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Osobu, kterou ovládá ovládaná ALCOR INVESTMENTS a.s. je Car Service Partner s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 275505. Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 100 % podíl. Základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. také vlastní 100 % na společnosti Cavallino Group s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 249338. Základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč je plně splacen.

Dále společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 84,5 % podíl na společnosti Fingood s. r. o. se sídlem Thámova 137/16, Karlín 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 11 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100% podíl na společnosti Knights of Camelot s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 261694. Základní kapitál ve výši 200 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Mendoleza a. s. se sídlem Na Poříčí 1071/71, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26692. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Cevejedok s. r. o. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 357722. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Pohabrofu s. r. o. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 362054. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Sportustaje s. r. o. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 362053. Základní kapitál ve výši 20 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti GTB holding a. s. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 22500. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Vendrekaso a. s. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26848. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Home Service Partner SK s. r. o. se sídlem Suché Mýto 1, Bratislava – Staré Město 811 03. Základní kapitál ve výši 5 000 EUR je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Home Service Partner s.r.o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344349. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Defendo Trade a.s. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26847. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti Rezi Delta s.r.o. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 404195. Základní kapitál ve výši 1 000 Kč je plně splacen.

Dále společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100% podíl na společnosti KV 78 s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 301749. Základní kapitál ve výši 2 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 100 % na společnosti UTI Slovensko s.r.o. se sídlem Suché Mýto 1, Bratislava – Staré Město 811 03. Základní kapitál ve výši 5 000 EUR je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 50 % na společnosti ARMY SPV a.s. se sídlem Na Poříčí 1071/71, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 23219. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 45 % na společnosti Mizar Star s.r.o. se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344350. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní 45 % na společnosti KISITA MINING COMPANY LIMITED se sídlem John Babiha (Acacia) Ave, Kampala, Uganda.

Společnost Mizar Star s.r.o. vlastní 100 % na společnosti Mizar Star Cars s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 401198. Základní kapitál ve výši 1 000 Kč je plně splacen.

Společnost Mizar Star s.r.o. vlastní 100 % na společnosti Auto Kolbenova s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 401199. Základní kapitál ve výši 1 000 Kč je plně splacen.

Společnost Mizar Star s.r.o. vlastní 100 % na společnosti Dajbych s. r. o. se sídlem Weberova 1234/1 a, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 378558. Základní kapitál ve výši 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Knights of Camelot s.r.o. vlastní 13,5 % podíl společnosti Fingood.s.r.o. se sídlem Thámova 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze , Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 11 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood fond, s. r. o. se sídlem Thámova 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 327842. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood servisní, s. r. o. se sídlem Thámova 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 326234. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 5 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner Kft. se sídlem Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Partner Sp. Z o. o. se sídlem ul. Warszawska 40/2A ,40-088 Katowice.

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní 5 % na společnosti Car Service Partner Sp. Z o. o. se sídlem ul. Warszawska 40/2A ,40-088 Katowice.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner Spain SL, se sídlem Zurbano 45, Madrid.

3. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob

V období od 1.1.2024 do 31.12.2024 nebyla učiněna žádná jiná jednání na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob.

4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládací nebo mezi osobami ovládanými

Mezi společnostmi Mizar Star s. r. o. a společnostmi DAJBÝCH, s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 50 959 tis. Kč.

Mezi společnostmi Mendoleza a. s. a společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2024 je zůstatek půjček ve výši 5 033 tis. Kč.

Mezi společnostmi Home service partner s. r. o. a společnostmi Home service partner SK s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 42 439 tis. Kč.

Mezi společnostmi Home Service Partner s. r. o. a společnostmi Fingood s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 17 943 tis. Kč.

Mezi společnostmi KV 78 s. r. o. a společnostmi Rezi Delta s.r.o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 1 800 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INV. HOLDING a.s. a společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2024 je zůstatek půjček ve výši 1 800 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Cevejedok s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2024 je zůstatek půjček ve výši 18 088 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Vendrekaso a. s. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách. K 31.12.2024 je zůstatek půjček ve výši 3 968 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Cavallino Group s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 6 023 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Defendo Trade a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 2 023 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společnostmi Fingood s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 14 922 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Home Service Partner SK s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 74 442 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Home Service Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 44 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Knights of Camelot s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 782 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností KV 78 s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 1 500 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Mizar Star s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 38 572 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Sportustaje s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 483 833 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností GTB holding a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 207 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společností Pohabrofu s.r.o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2024 je zůstatek půjčky ve výši 19 115 tis. Kč.

Společnost Fingood s.r.o. v rámci své podnikatelské činnosti, poskytuje svým obchodním protistranám obchodně evidenční B2B/C2C platformu, která umožňuje zprostředkování financování různých projektů, kdy investoři poskytují funding/ zdroje financování na projekty třetích stran. Veškerá rizika z nezaplacení takto poskytnutých finančních zdrojů jsou nesena investory. Fingood v obchodním vztahu vystupuje v roli komisionáře/ zprostředkovatele, kdy za úplatu/ odměnu zprostředkuje realizaci jednotlivých přesunů finančních zdrojů. Z pohledu zúčtování v konsolidovaných finančních výkazech skupiny **nejsou proto jednotlivé projekty mezi investory a úvěrovanými ze skupiny ALCOR vylučovány**, neb i z obchodně rizikového pohledu je primární vztah mezi úvěrovaným (např. Home Service Partner s.r.o., Car Service Partner s.r.o.) a úvěrující společností (investorem), bez vlivu zprostředkovatele (Fingood).

5. Posouzení zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. nevznikla v účetním období žádná újma výkonem vlivu osoby Mgr. Tomáše Peška. Tudíž nebude újma vyrovnána podle ustanovení § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

6. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami

Statutární orgán společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. si není vědom žádných výhod, či nevýhod, ani rizik plynoucích pro společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami.

7. Prohlášení představenstva společnosti

Níže podepsaný statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze dne 31. března 2025



Miroslav Dorňák
člen správní rady

KONSOLIDOVANÁ AKTIVA

| | | Konsolidovaná aktiva 1.1.-31.12.2024 | Konsolidovaná aktiva 1.1.-31.12.2023 |
|----------------------|--|--|--|
| AKTIVA CELKEM | | 2 500 760 | 2 374 068 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek | 1 302 857 | 1 379 716 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 12 975 | 12 455 |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 0 | 0 |
| 2. | Ocenitelná práva | 12 904 | 11 582 |
| 2.1. | Software | 12 863 | 11 582 |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 41 | 0 |
| 3. | Goodwill (+/-) | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 40 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 71 | 833 |
| 5.1. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 833 |
| 5.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 71 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 272 726 | 387 736 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 111 | 30 061 |
| 1.1. | Pozemky | 15 111 | 30 061 |
| 1.2. | Stavby | 0 | 0 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 79 916 | 167 387 |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-) | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 22 410 | 0 |
| 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 0 | 0 |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 22 410 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 155 288 | 190 288 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 6 422 | 42 456 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 148 866 | 147 832 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 44 123 | 0 |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 3. | Podíly - podstatný vliv | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 0 | 0 |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 0 | 0 |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 44 123 | 0 |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 43 678 | 0 |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 445 | 0 |
| B. IV. | Kladný konsolidační rozdíl | 946 831 | 1 003 390 |
| B. V. | Záporný konsolidační rozdíl | -23 367 | -24 739 |
| B. VI. | Cenné papíry a podíly v ekvivalenci | 49 570 | 874 |
| C. | Oběžná aktiva | 1 196 798 | 973 689 |
| C. I. | Zásoby | 464 683 | 539 076 |
| 1. | Materiál | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky a zboží | 464 683 | 435 924 |
| 3.1. | Výrobky | 0 | 0 |
| 3.2. | Zboží | 464 683 | 435 924 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 0 | 103 152 |
| C. II. | Pohledávky | 644 565 | 326 409 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 135 819 | 7 451 |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 233 | 0 |
| 1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 0 | 0 |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 880 | 234 |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 134 707 | 7 217 |
| 1.5.1. | Pohledávky za společníky | 0 | 0 |
| 1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 0 | 0 |
| 1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 |
| 1.5.4. | Jiné pohledávky | 134 707 | 7 217 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 508 746 | 318 959 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 151 218 | 112 917 |
| 2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 0 | 0 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 357 528 | 206 041 |
| 2.4.1. | Pohledávky za společníky | 60 | 0 |
| 2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 0 | 8 |
| 2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 5 708 | 2 102 |
| 2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 33 496 | 8 321 |
| 2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 0 | 75 |
| 2.4.6. | Jiné pohledávky | 318 265 | 195 534 |
| C. III. | Krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 87 551 | 108 204 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 856 | 13 784 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 86 695 | 94 420 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 1 105 | 20 663 |
| 1. | Náklady příštích období | 1 022 | 2 876 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 83 | 17 787 |

KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

| | | Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2024 | Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2023 |
|----------|---|---|---|
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 262 831 | 241 084 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 136 581 | 1 131 154 |
| A. | Výkonová spotřeba | 295 204 | 1 115 602 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 166 806 | 947 236 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 4 921 | 21 669 |
| A. 3. | Služby | 123 477 | 146 697 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 0 | 0 |
| C. | Aktivace (-) | 0 | 0 |
| D. | Osobní náklady | 54 111 | 88 971 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 35 245 | 61 909 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 18 866 | 27 062 |
| D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 11 163 | 20 498 |
| D. 2. 2. | Ostatní náklady | 7 703 | 6 564 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 31 721 | 66 109 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 25 595 | 61 552 |
| E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 25 595 | 61 552 |
| E. 1. 2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 0 | 0 |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 4 836 | -105 |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 1 290 | 4 662 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 616 404 | 291 884 |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 103 172 | 175 943 |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 4 | 0 |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 513 228 | 115 941 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 616 875 | 282 407 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 6 214 | 149 135 |
| F. 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 78 799 | 40 |
| F. 3. | Daně a poplatky | 2 348 | 3 127 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 240 | 642 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 529 274 | 129 463 |
| * | Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-) | 17 905 | 111 033 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 0 | 0 |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 0 | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 8 251 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 0 | 0 |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 0 | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 35 151 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 76 093 | 8 777 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 76 093 | 8 777 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 114 520 | 109 599 |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 114 520 | 109 599 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 85 801 | 282 958 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 87 489 | 278 198 |
| * | Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-) | -83 516 | -96 060 |
| ** | Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | -65 611 | 14 973 |
| L. | Daň z příjmů | 16 054 | 30 663 |
| L. 1. | Daň z příjmů - splatná | 16 695 | 30 663 |
| L. 2. | Daň z příjmů - odložená (+/-) | -641 | 0 |
| ** | Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | -81 664 | -15 690 |
| M. | Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 0 | 0 |
| *** | Konsolidovaný VH za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-) | -81 664 | -15 690 |
| | VH bez menšinových podílů | -70 880 | -53 536 |
| | Menšinový VH | -10 784 | 37 846 |
| N. | Zúčtování kladného konsol. rozdílu | 56 559 | 55 744 |
| O. | Zúčtování záporného konsol. rozdílu | -1 372 | -1 374 |
| P. | Podíl na VH v ekvivalenci | 51 143 | 945 |
| *** | Konsolidovaný VH za účetní období | -88 452 | -71 864 |

ALCOR INV. HOLDING a.s.

KONSOLIDOVANÁ ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ZVEŘEJŇOVANÁ ZA OBDOBÍ

od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024

V SOULADU S ČESKÝMI ÚČETNÍMI STANDARDY (ČÚS)

V Praze dne 31. srpna 2025

| | |
|--|--|
| Miroslav Dorňák člen správní rady B | |
|--|--|

POPIS SPOLEČNOSTI A VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: *ALCOR INV. HOLDING a.s.*

Právní forma: *akciová společnost*

Datum zápisu: *16. 03. 2023*

Sídlo účetní jednotky: *U Rustonky 714/1, Karlín*

Praha 8, 186 00

IČ: *191 50 326*

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.

Základní kapitál: 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 99+1 kmenových akcií na jméno v nominální hodnotě 20 tis. Kč za akcii.

Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu Společnosti:

| Název právnické / fyzické osoby | | Výše podílu (v %) |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| | | Od 1.1.2024 |
| 1. | Mgr. Tomáš Pešek | 89 % |
| 2. | Jan Červinka | 11 % |

| Název právnické / fyzické osoby | | Výše podílu (v %) |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| | | Od 14.3.2024 |
| 1. | Miroslav Dorňák | 89 % |
| 2. | Jan Červinka | 11 % |

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

| Název podniku | IČ | Změny v obchodním rejstříku |
|--|------------|--|
| ALCOR INV. HOLDING a.s. Mateřská společnost | 191 50 326 | Byl vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | 069 92 927 | Byl vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. ALCOR INV. HOLDING byl zapsán jako jediný akcionář |

| Název podniku | IČ | Změny v obchodním rejstříku |
|---------------------------------|---------------|---|
| Auto Kolbenova s.r.o. | 213 86 706 | Společnost byla dne 20.3. 2024 založena. |
| ARMY SPV a.s. | 068 61 202 | Byl vymazán člen správní rady p. DAVID JUNG, nově zapsán p. Ing. IGOR GEREK. |
| Fingood s.r.o. | 033 28 074 | Byla vymazána adresa sídla Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, nově byla zapsána adresa sídla Tháмова 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8. Dále byl vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. Obchodní podíl se zvýšil o 1 %. |
| Fingood fond s.r.o. | 055 18 474 | Byla vymazána adresa sídla Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, nově byla zapsána adresa sídla Tháмова 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8. |
| Fingood servisní s.r.o. | 056 63 920 | Byla vymazána adresa sídla Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, nově byla zapsána adresa sídla Tháмова 137/16, Karlín, 186 00 Praha 8. Byla změněna zastupující osoby Fingood s.r.o. při výkonu funkce z pana Víta Endlera na pana Ing. Petra Šaštinského dne 14.1.2025 |
| Car Service Partner s.r.o. | 061 43 911 | Byl vymazán jednatel společnosti p. Mgr. Tomáš Pešek a Miroslav Dorňák , nově byl zapsán Ing. Pavel Klema. Byl změněn počet členů ze 2 na 1.Způsob jednání – jednatel zastupuje společnost samostatně. |
| Car Service Group PL Sp. Z o.o. | 248-270-13-98 | Nebyly provedeny žádné změny. |
| Car Service Partner Sp. Z o.o. | 919175 | Nebyly provedeny žádné změny. |
| Car Service Partner Kft. | 109384552 | Nebyly provedeny žádné změny. |
| Car Service Partner Spain SL | B10523389 | Nebyly provedeny žádné změny. |
| GTB Holding a.s. | 061 43 920 | Byla vymazána adresa sídla Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, nově byla zapsána adresa sídla U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 1. Byl také vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Home Service Partner SK s.r.o. | 54 297 567 | Byl zapsán nový jednatel společnosti p. Miroslav Dorňák. |
| Home Service Partner s.r.o. | 099 35 274 | Byl vymazán jednatel p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Mizar Star s.r.o. | 099 35 321 | Byl změněn předmět činnosti – Správa vlastního majetku. Obchodní podíl byl změněn na 45 %. |
| Mizar Star Cars s.r.o. | 213 86 625 | Společnost byla dne 20.3. 2024 založena. |
| KV 78 s.r.o | 075 59 496 | Byl vymazán jednatel p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |

| Název podniku | IČ | Změny v obchodním rejstříku |
|-------------------------------|------------|---|
| Defendo Trade a.s. | 140 37 831 | Byl vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Knights of Camelot s.r.o. | 053 11 012 | Byl vymazán jednatel p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Mendoleza a.s. | 119 19 973 | Byl vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | | Nebyly provedeny žádné změny. |
| Cavallino Group s.r.o. | 045 38 749 | Nebyly provedeny žádné změny. |
| Dajbych, s.r.o. | 626 22 099 | Byl vymazán jednatel p. Ondřej Trousil, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Sportustaje s.r.o. | 142 04 886 | Byl vymazán jednatel p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Pohabrofu s.r.o. | 142 04 941 | Byla vymazána adresa sídla Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, nově byla zapsána adresa sídla U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 1. Byl vymazán jednatel p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Cevejedok s.r.o. | 119 99 497 | Byla vymazána adresa sídla Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, nově byla zapsána adresa sídla U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 1. Byl vymazán jednatel p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Vendrekaso a.s. | 140 34 191 | Byla vymazána adresa sídla Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, nově byla zapsána adresa sídla U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 1. Byl vymazán člen správní rady p. Mgr. Tomáš Pešek, nově zapsán p. Miroslav Dorňák. |
| Rezi Delta s.r.o. | 172 53 161 | Byla vymazána adresa sídla Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, nově byla zapsána adresa sídla U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 1. Byl vymazán jednatel společnosti Cyril Florent Vladimír Dejanovski, nově zapsán Ing. Markéta Šimáčková. Dále byl vymazán společník BBRE Rezi Invest a.s. a zapsán nový společník KV 78 s.r.o. Byla změněna spisová značka a soud, u kterého je vedena. Spisová značka C 49704 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové byla změněna na C 404195 vedená u Městského soudu v Praze. |
| UTI Slovensko s.r.o. | 53 738 195 | Byl zapsán nový společník Alcor Investments a.s. Jednatel společnosti Miroslav Dorňák. |

Změny a dodatky v insolvenčním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném období nebyly v insolvenčním rejstříku provedeny žádné změny.

Správní rada

Od 1.1.2024 bylo složení správní rady následující:

Člen správní rady A: Jan Červinka

Člen správní rady B: Mgr. Tomáš Pešek

Od 14.03.2024 je složení správní rady následující:

Člen správní rady A: Jan Červinka

Člen správní rady B: Miroslav Dorňák

| Název podniku | vlastní kapitál | základní kapitál | čistý obrat | VH b.ú.o. | cena pořízení | majet. podíl |
|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| ALCOR INV. HOLDING a.s. | | | | | | |
| mateřský podnik | 922 952 | 2 000 | 5 000 | 1 181 | - | - |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | 32 519 | 2 000 | 428 458 | 33 628 | 919 805 | 100 % |
| Auto Kolbenova s.r.o. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 45 % |
| ARMY SPV a.s. | 779 | 2 000 | 22 | -22 | 1 000 | 50 % |
| Fingood s.r.o. | 33 312 | 11 500 | 45 485 | -3 005 | 241 | 98 % |
| Fingood fond s.r.o. | 4 | 100 | 0 | -33 | 100 | 98 % |
| Fingood servisní s.r.o. | -35 312 | 100 | 18 112 | -15 421 | 100 | 98 % |
| Car Service Partner s.r.o. | 89 226 | 1 000 | 189 282 | 19 007 | 100 | 100 % |
| Car Service Group PL Sp. Z o.o. | 925 | 1 139 | 53 | 35 | 1 137 | 100 % |
| Car Service Partner Sp.z.o.o. | 23 771 | 1 139 | 113 183 | 7 656 | 1 053 | 100 % |
| Car Service Partner Kft. | -35 966 | 194 | 5 435 | -7 024 | 219 | 100 % |
| Car Service Partner Spain SL | 13 539 | 74 | 54 415 | -12 866 | 73 | 100 % |
| GTB Holding a.s. | -185 | 2000 | 8 | -87 | 77 | 100 % |
| Home Service Partner SK | 4 849 | 124 | 112 491 | 20 707 | 104 | 100 % |
| Home Service Partner s.r.o. | -1 837 | 10 | 9 978 | -1 541 | 10 | 100 % |
| Mizar Star s.r.o. | 77 599 | 10 | 55 301 | 52 744 | 5,5 | 45 % |
| Mizar Star Cars s.r.o. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 45 % |
| KV 78 s.r.o. | 377 | 2 | 648 | -19 330 | 20 | 100 % |
| Defendo Trade a.s. | 2 042 | 2 000 | 126 | 42 | 2 000 | 100 % |
| Knights of Camelot s.r.o. | 8 248 | 200 | 1 | -32 | 3 145 | 100 % |
| Mendoleza a. s. | 4 186 | 2000 | 152 | -472 | 2 001 | 100 % |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | 45 % |
| Cavallino Group s.r.o. | -41 413 | 1 000 | 71 668 | -71 986 | 6 | 100 % |
| DAJBYCH, s.r.o. | 30 613 | 500 | 1 262 867 | 58 564 | 168 877 | 45 % |
| Sportustaje s. r. o. | 6 301 | 20 | 67 361 | 6 309 | 35 | 100 % |
| Pohabrofu s. r. o. | -74 | 20 | 106 | -73 | 35 | 100 % |
| Cevejedok s. r. o. | 961 | 20 | 4 | -895 | 35 | 100 % |

| | | | | | | |
|----------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------|------------|
| Vendrekaso a. s. | 1 530 | 2 000 | 44 | -126 | 2 063 | 100 % |
| Rezi Delta s.r.o. | 10 016 | 1 | 160 000 | -694 | 10 709 | 100 % |
| UTI Slovensko s.r.o. | -1 536 | 121 | 80 | -9 | 126 | 100 % |
| CELKEM | 1 147 429 | 30 353 | 2 600 279 | 66 256 | xxx | xxx |

Konsolidační celek skupiny ALCOR INV. HOLDING a.s. k 31.12.2024 (údaje jsou v tis. Kč)

Změny v konsolidačním celku ve sledovaném období

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Home Service Partner SK s. r. o., Home Service Partner s. r. o., Cavallino Group s. r. o., Car Service Partner s.r.o., GTB holding a.s., Knights of Camelot s.r.o., KV 78, s. r. o., Mendoleza a.s., Cevejedok s.r.o., Defendo Trade a.s., Pohabrofu s.r.o., Sportustaje s.r.o., Vendrekaso a.s., UTI Slovensko s.r.o., Rezi Delta s.r.o.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a. s. vlastní dále tyto společnosti: Fingood s.r.o. (84,5 %), KISITA MINING COMPANYLIMITED (45 %), ARMY SPV (50 %), Mizar Star s.r.o. (45 %)

Společnost Fingood s. r. o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s. r. o. z 13,5 %.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Fingood fond s. r. o., Fingood servisní s. r. o.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní ze 100 % tyto společnosti: Car Service Partner Kft., Car Service Partner Spain SL.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní dále tyto společnosti: Car Service Partner Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Group PL Sp. Z o.o. (5 %).

Společnost Cavallino Group s. r. o. vlastní tyto společnosti: Car Service Group PL Sp. Z o.o. (95 %), Car Service Partner Sp. Z o.o. (5 %).

Společnost Mizar Star s.r.o. vlastní tyto společnosti: Dajbych s.r.o. (100 %), Mizar Star Cars s.r.o. (100 %), Auto Kolbenova s.r.o. (100 %).

Předmět činnosti konsolidovaných společností ve skupině ALCOR INV. HOLDING a.s.

| Název podniku | IČ | Předmět činnosti |
|-------------------------|------------|--|
| ALCOR INV. HOLDING a.s. | 191 50 326 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Správa vlastního majetku. Zprostředkování obchodu a služeb. Velkoobchod a maloobchod. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí. Pronájem a půjčování věcí movitých. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. |
| mateřský podnik | | |

| | | |
|------------------------|------------|--|
| | | Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | 069 92 927 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. Správa vlastního majetku. |
| Auto Kolbenova s.r.o. | 213 86 706 | Opravy silničních vozidel. Zprostředkování obchodu a služeb. Velkoobchod a maloobchod. Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství. |
| ARMY SPV a.s. | 068 61 202 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu oborů činnosti: - Zprostředkování obchodu a služeb; - Velkoobchod a maloobchod; - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; - Pronájem a půjčování věcí movitých; - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; - Poskytování technických služeb Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb. v platném znění |
| Fingood s.r.o. | 033 28 074 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti: - Zprostředkování obchodu a služeb - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy |
| Fingood fond s.r.o. | 055 18 474 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |

| | | |
|----------------------------------|---------------|---|
| Fingood servisní s.r.o. | 056 63 920 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Car Service Partner s.r.o. | 061 43 911 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb |
| Car Service Group PL Sp. Z o. o. | 248-270-13-98 | Výroba, obchod a služby. |
| Car Service Partner Sp. Z o.o. | 0000919175 | Výroba, obchod a služby. |
| Car Service Partner KFT | 01 09 384552 | Výroba, obchod a služby. |
| Car Service Partner Spain SL | B10523389 | Výroba, obchod a služby. |
| GTB Holding a.s. | 061 43 920 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Home Service Partner SK s.r.o. | 54 297 567 | Koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) nebo jiným provozovatelům živnosti Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb, výroby Počítačové služby a služby související s počítačovým zpracováním dat Pronájem nemovitostí spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s |

| | | |
|-----------------------------|------------|---|
| | | <p>pronájem Pronájem movitých věcí Administrativní služby Reklamní a marketingové služby, průzkum trhu a veřejného mínění Vedení účetnictví Provádění staveb a jejich změn Přípravné práce k realizaci stavby Dokončovací stavební práce při realizaci exteriérů a interiérů Nákladní silniční doprava prováděná vozidly s celkovou hmotností do 3,5 t Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> |
| Home Service Partner s.r.o. | 099 35 274 | <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Zprostředkování obchodu a služeb, - Velkoobchod a maloobchod, - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - Pronájem a půjčování věcí movitých, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy</p> |
| Mizar Star s.r.o. | 099 35 321 | Správa vlastního majetku. |
| Mizar Star Cars s.r.o. | 213 86 625 | <p>Opravy silničních vozidel Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství</p> |
| KV 78 s.r.o. | 075 59 496 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Defendo Trade a.s. | 140 37 831 | <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obory činnosti: -zprostředkování obchodu a služeb -velkoobchod a maloobchod -pronájem a půjčování věcí movitých -poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání zbraní a přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání střeliva Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p> |

| | | |
|-------------------------------|------------|--|
| Knights of Camelot s.r.o. | 053 11 012 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. |
| Mendoleza a.s. | 119 19 973 | <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu těchto oborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | xxx | xxx |
| Cavallino Group s.r.o. | 045 38 749 | <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obory činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba neelektrických zařízení pro domácnost - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) |

| | | |
|--------------------|------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - návrhářská, designéřská, aranžéřská činnost a modeling - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb pro rodinu a domácnost |
| DAJBÝCH, s.r.o. | 626 22 099 | <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>opravy silničních vozidel</p> <p>nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu</p> <p>poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</p> |
| Sportustaje s.r.o. | 142 04 886 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Pohabrofu s.r.o. | 142 04 941 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |

| | | |
|----------------------|------------|--|
| Cevedok s.r.o. | 119 99 497 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Vendrekaso a.s. | 140 34 191 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku. |
| Rezi Delta s.r.o. | 172 53 161 | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| UTI Slovensko s.r.o. | 53 738 195 | Vydavatelská činnost, polygrafická výroba a knihařské práce Administrativní služby Inženýrská činnost, stavební činnost, projektování a konstruování elektrických zařízení Činnost podnikatelských, organizačních a ekonomických poradců Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb, výroby Koupě zboží na účely jeho prodej konečnému spotřebiteli (maloobchod) anebo jiným zprostředkovatelům živnosti (velkoobchod) Kurýrní služby Počítačové služby a služby související s počítačovým spravováním údajů Informační činnost Pronájem neznatelností spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájemem Reklamní a marketingové služby, průzkum trhu a veřejného mínění Inženýrské činnosti Pronájem movitých věcí Čistící a úklidové služby Správa registraturních záznamů bez trvalých dokumentárních hodnot Nákladní doprava vykonávaná vozidlem s celkovou hmotností do 3,5 t Nákup a prodej ojetých motorových vozidel – autobazar |

ÚČETNÍ METODY A POSTUPY

Účetnictví společností je vedeno a účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní

jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH

Transakce uskutečňované v cizích měnách jsou přepočítávány a vykazovány použitím aktuálního denního kursu vyhlášeného Českou národní bankou. Všechna peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou převáděny k datu sestavení účetní závěrky použitím kursů vyhlášených Českou národní bankou k tomuto datu. Kursové rozdíly, zisky nebo ztráty, jsou účtovány výsledkově.

NEHMOTNÁ AKTIVA

Nehmotná aktiva zahrnující software jsou odepisována lineárně po dobu užívání, minimálně 36 měsíců.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrnuje přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny v pořizovací ceně snížené o oprávk. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány okamžitě do nákladů. V případě dlouhodobě plánovaných oprav dlouhodobého majetku jsou tvořeny rezervy. Technické zhodnocení, jehož hodnota v úhrnu za zdaňovací období převyšší u jednotlivého dlouhodobého majetku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

O hmotném majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle interních směrnic považován za dlouhodobý, se účtuje jako o spotřebě materiálu. Takovýto majetek se sleduje v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Při uplatňování daňových odpisů Společnost postupuje podle §31 (§32) a §32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Evidence stavu materiálových zásob a vyskladnění se provádí metodou B, výdaj zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě snížené o opravné položky.

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem

č. 593/1992 Sb., o rezervách, tvoří Společnost daňové opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a podle posouzení míry rizika jejich dobytosti.

PŮJČKY A ÚVĚRY

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

DANĚ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Daň ze zisku obsahuje daň ze zisku právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice k poslednímu dni účetního období.

Odložená daň

Pro vykázání odložené daně je aplikována rozvahová závazková metoda. Při použití této metody jsou odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek určeny na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je kalkulována použitím daňové sazby předepsané českou legislativou, která bude v platnosti v období, kdy se očekává realizace rozdílů.

Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se ve Společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

KONSOLIDACE

Účetní závěrky mateřské společnosti a jednotlivých dceřiných společností vstupujících do konsolidačního celku byly sestaveny podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Přiložená konsolidovaná řádná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace u společností s rozhodujícím vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a metoda ekvivalence u společností s podstatným vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %.

| Účetní závěrky jednotlivých společností vstupujících do konsolidace byly zpracovány za sledované období od 1.1.2024 do 31.12.2024. Název podniku | vlastní kapitál | základní kapitál | čistý obrat | VH b.ú.o. | cena pořízení | majet. podíl |
|--|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|
| ALCOR INV. HOLDING a.s. | | | | | | |
| mateřský podnik | 922 952 | 2 000 | 5 000 | 1 181 | - | - |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | 32 519 | 2 000 | 428 458 | 33 628 | 919 805 | 100 % |
| Auto Kolbenova s.r.o. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 45 % |
| ARMY SPV a.s. | 779 | 2 000 | 22 | -22 | 1 000 | 50 % |
| Fingood s.r.o. | 33 312 | 11 500 | 45 485 | -3 005 | 241 | 98 % |
| Fingood fond s.r.o. | 4 | 100 | 0 | -33 | 100 | 98 % |
| Fingood servisní s.r.o. | -35 312 | 100 | 18 112 | -15 421 | 100 | 98 % |
| Car Service Partner s.r.o. | 89 226 | 1 000 | 189 282 | 19 007 | 100 | 100 % |
| Car Service Group PL Sp. Z o.o. | 925 | 1 139 | 53 | 35 | 1 137 | 100 % |
| Car Service Partner Sp.z.o.o. | 23 771 | 1 139 | 113 183 | 7 656 | 1 053 | 100 % |
| Car Service Partner Kft. | -35 966 | 194 | 5 435 | -7 024 | 219 | 100 % |
| Car Service Partner Spain SL | 13 539 | 74 | 54 415 | -12 866 | 73 | 100 % |
| GTB Holding a.s. | -185 | 2000 | 8 | -87 | 77 | 100 % |
| Home Service Partner SK | 4 849 | 124 | 112 491 | 20 707 | 104 | 100 % |
| Home Service Partner s.r.o. | -1 837 | 10 | 9 978 | -1 541 | 10 | 100 % |
| Mizar Star s.r.o. | 77 599 | 10 | 55 301 | 52 744 | 5,5 | 45 % |
| Mizar Star Cars s.r.o. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 45 % |
| KV 78 s.r.o. | 377 | 2 | 648 | -19 330 | 20 | 100 % |
| Defendo Trade a.s. | 2 042 | 2 000 | 126 | 42 | 2 000 | 100 % |
| Knights of Camelot s.r.o. | 8 248 | 200 | 1 | -32 | 3 145 | 100 % |
| Mendoleza a. s. | 4 186 | 2000 | 152 | -472 | 2 001 | 100 % |
| KISITA MINING COMPANY LIMITED | xxx | xxx | xxx | xxx | 3 | 45 % |
| Cavallino Group s.r.o. | -41 413 | 1 000 | 71 668 | -71 986 | 6 | 100 % |
| DAJBYCH, s.r.o. | 30 613 | 500 | 1 262 867 | 58 564 | 168 877 | 45 % |
| Sportustaje s. r. o. | 6 301 | 20 | 67 361 | 6 309 | 35 | 100 % |
| Pohabrofu s. r. o. | -74 | 20 | 106 | -73 | 35 | 100 % |
| Cevejedok s. r. o. | 961 | 20 | 4 | -895 | 35 | 100 % |
| Vendrekaso a. s. | 1 530 | 2 000 | 44 | -126 | 2 063 | 100 % |
| Rezi Delta s.r.o. | 10 016 | 1 | 160 000 | -694 | 10 709 | 100 % |
| UTI Slovensko s.r.o. | -1 536 | 121 | 80 | -9 | 126 | 100 % |
| CELKEM | 1 147 429 | 30 353 | 2 600 279 | 66 256 | xxx | xxx |

Celkový vliv je tedy 98 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je vlastněna společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 95 % a společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner Sp. Z o.o. je vlastněna společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 95 % a společností Cavallino Group s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný majetek

Nehmotná aktiva jsou vykazována v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **12 975 tis. Kč** a zahrnují především software. Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Pozemky, budovy, zařízení

Hmotný majetek je vykazován v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **272 726 tis. Kč**. Pozemky, budovy a zařízení jsou vykazovány v pořizovací ceně snížené o oprávky a případné opravné položky. Odpisy ve výši **25 595 tis. Kč** jsou počítány na lineární bázi po dobu životnosti aktiv. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů v období, kdy jsou vynaloženy příslušné náklady.

Struktura položek hmotného a nehmotného majetku za sledované období je uvedena v následující tabulce:

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především technické zhodnocení budov.

| | KZ 2023 | Přírůstky | Úbytky | KZ 2024 |
|---------------------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Software | 16 994 | 12 501 | 0 | 29 495 |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 40 | 41 | 40 | 41 |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný m. | 833 | 12 679 | 13 512 | 0 |
| Pozemky | 30 061 | 3 109 | 18 059 | 15 111 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 300 820 | 65 871 | 154 367 | 212 324 |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 22 410 | 0 | 22 410 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM | 42 456 | 6 422 | 42 456 | 6 422 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 147 832 | 6 092 | 5 058 | 148 866 |

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 činily **25 595 tis. Kč**.

Oprávký k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

| | KZ 2023 | Přírůstky | Úbytky | KZ 2024 |
|---------------------------------|---------|-----------|--------|---------|
| Oprávký k nehmotnému majetku | 5 412 | 11 220 | 0 | 16 632 |
| Oprávký k hmotným movitým věcem | 133 433 | 11 598 | 12 623 | 132 408 |

Konsolidační rozdíl

Ve Společnosti byl k datům akvizice spočítán kladný konsolidační rozdíl. Kladný konsolidační rozdíl byl vypočítán z rozdílů pořizovacích cen majetkových účastí a výší vlastního kapitálu daných společností „dcer“ k datu akvizice. Celkový kladný konsolidační rozdíl činil **1 048 564 tis. Kč**. Odpisování konsolidačního rozdílu je rovnoměrné po dobu 20 let. Roční odpis byl vypočítán ve výši **55 188 tis. Kč**.

Zásoby

Materiál a zboží

Nakupované zásoby jsou ve Společnosti oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Při vyskladnění se používá metoda FIFO.

Přehled netto hodnoty materiálu a zboží k rozvahovému dni hodnoty jsou v tis. Kč

| Zásoby | KZ 2023 | KZ 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Materiál | 0 | 0 |
| Nedokončená výroba a polotovary | 0 | 0 |
| Výrobky | 0 | 0 |
| Zboží | 435 924 | 464 683 |
| Celkem | 435 924 | 464 683 |

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky – Jiné pohledávky

Celková výše dlouhodobých jiných pohledávek je **135 819 tis. Kč**.

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině ve výši **1 050 670 tis. Kč**.

Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé

Pohledávky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u pohledávek v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou. Výše pohledávek je snížena o opravné položky.

Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost hodnoty jsou v tis. Kč

| Pohledávky z OV | KZ 2023 | KZ 2024 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Pohledávky z obchodních vztahů | 112 917 | 151 218 |
| Pohledávky ostatní | 206 041 | 357 528 |

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině ve výši **131 829 tis. Kč**.

Stát – daňové pohledávky

Společnost vykazuje pohledávku za státem ve výši **5 708 tis. Kč**. Jedná se o pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH a titulu přeplatku na DPPO za rok 2024.

Krátkodobé poskytnuté zálohy a Jiné pohledávky

Položka krátkodobé poskytnuté zálohy zachycuje poskytnuté zálohy zejména z titulu záloh na energie. Celkem eviduje Společnost krátkodobé poskytnuté zálohy za sledované období ve výši **33 496 tis. Kč**.

Jiné krátkodobé pohledávky vykazuje společnost ve výši **318 265 tis. Kč**.

Ostatní krátkodobý finanční majetek

Položka ostatní krátkodobý finanční majetek – nemá náplň

Peněžní prostředky

| Peněžní prostředky | KZ 2023 | KZ 2024 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Peníze | 13 784 | 856 |
| Účty v bankách | 94 420 | 86 695 |
| CELKEM | 108 204 | 87 551 |

Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především budoucí náklad na pojištění odpovědnosti, rozložení leasingových splátek, budoucí odpis drobného hmotného majetku, pojištění majetku a vozidel. Za sledované období činí **1 022 tis. Kč**. Příjmy příštích období činí **83 tis. Kč**.

VLASTNÍ KAPITÁL

| Položka | Základní kapitál | Kapitálové fondy a Fondy ze zisku | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku | Nerozdělený zisk/ztráta | Zisk/(ztráta) za účetní období | Vlastní kapitál celkem |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 31. 12. 2023 | 2 000 | 2 238 | 0 | 674 734 | -52 592 | 626 380 |
| 31. 12. 2024 | 2 000 | 2 237 | 0 | 602 439 | -19 737 | 588 758 |

Základní kapitál Společnosti ALCOR INV. HOLDING a.s. je k 31. 12. 2024 ve výši 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 99 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 20 tis. Kč na jednu akcii. Převoditelnost cenných papírů není omezena. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné. Celkový vlastní kapitál za Společnost k 31.12.2024 je **922 952 tis. Kč**. Je tvořen úpravami od data akvizice jednotlivých společností, dále úpravami vzájemných vztahů a konsolidovaným výsledkem hospodaření bez podílu ekvivalence a menšinových podílů očištěný o daň ve výši – **19 737 tis. Kč**.

Struktura akcionářů do 14.3. 2024:

- Mgr. Tomáš Pešek 89 % podíl
- Jan Červinka 11% podíl

Struktura akcionářů od 14.03.2024:

- Miroslav Dorňák 89 % podíl
- Jan Červinka 11% podíl

Závazky

Závazky - dlouhodobé

Závazky dlouhodobé jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě včetně připisovaných úroků. Jedná se dlouhodobé přijaté zálohy, dlouhodobé závazky z obchodních vztahů, dlouhodobé závazky ke společníkům, a to v celkové výši: **384 290 tis. Kč**. Dále se jedná o dlouhodobé dohadné účty pasivní a dlouhodobé jiné závazky. Celkem bylo vyloučeno 183 031 tis. Kč.

Přehled dlouhodobých závazků mimo konsolidovanou Společnost

| V tis. Kč | KZ 2023 | KZ 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Dlouhodobé přijaté zálohy | 27 198 | 0 |
| Závazky z obchodních vztahů | 229 281 | 303 705 |
| Odložený daňový závazek | 0 | 0 |
| Ostatní závazky včetně závazků ke společníkům | 128 935 | 80 585 |
| Celkem | 385 413 | 384 290 |

Závazky z obchodních vztahů – krátkodobé

Závazky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u závazků v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou.

Přehled krátkodobých závazků z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost

| V tis. Kč | KZ 2023 | KZ 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | 27 191 | 23 328 |
| Krátkodobé přijaté zálohy | 146 702 | 6 847 |
| Závazky k úvěrovým institucím | 99 680 | 96 |
| Celkem | 273 574 | 30 271 |

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve výši **1 519 291 tis. Kč**.

Závazky ke společníkům, závazky k zaměstnancům a závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

| V tis. Kč | KZ 2023 | KZ 2024 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Závazky ke společníkům | 0 | 0 |
| Závazky k zaměstnancům | 4 792 | 2 308 |
| Závazky ze SZ a ZP | 2 728 | 1 104 |
| Stát – daňové závazky a dotace | 56 238 | 16 649 |
| Celkem | 63 758 | 20 061 |

Celkem je v konsolidovaném celku průměrný přepočtený počet zaměstnanců ve výši 59 zaměstnanců. Aktivní součástí jsou i jednotliví zástupci Společnosti ve statutárních rolích, kteří jednotlivě společnosti spoluřídí.

Závazky k zaměstnancům

Závazky k zaměstnancům představují dosud nevyplacené mzdy zaměstnancům za 12/2024, zálohy vyplacené před výplatním termínem a další nevýznamné položky jako nevyplacené cestovní náhrady zaměstnancům apod.

Závazky ke společníkům

Závazky ke společníkům představují závazky ke společníkům ze závislé činnosti.

Stát – daňové závazky

Jedná se o závazky z titulu nedoplatku daně ze závislé činnosti, daně silniční, daně z nemovitosti a z titulu nedoplatku na DPPO za rok 2024. Celková výše je za rok 2024 **16 649 tis. Kč**.

Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní za sledované období činí **235 tis. Kč**. Jedná se o náklady na energie roku 2024.

Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost k rozvahovému dni eviduje bankovní úvěry ve výši **96 tis Kč**.

Časové rozlišení pasiv

| Časové rozlišení | KZ 2023 | KZ 2024 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Výdaje příštích období | 3 238 | 1 200 |
| Výnosy příštích období | 3 723 | 2 738 |
| Celkem | 6 961 | 3 938 |

POZNÁMKY K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby

Konsolidovaná Společnost realizovala za sledované období mimo konsolidovanou Společnost podniků tržby za prodej zboží a služeb ve výši **399 412 tis. Kč**.

Osobní náklady

Struktura osobních nákladů je obsažena v následující tabulce. Konsolidovaná Společnost zaměstnávala za sledované období průměrně 59 zaměstnanců.

| Osobní náklady | KZ 2023 | KZ 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Mzdové náklady | 61 909 | 35 245 |
| Náklady na SZ a ZP | 20 498 | 11 163 |
| Ostatní náklady | 6 564 | 7 703 |
| Celkem | 88 971 | 54 111 |

Ostatní provozní výnosy a náklady, daně a poplatky

Ostatní provozní výnosy zahrnují za sledované období jiné provozní výnosy, tržby z prodaného dlouhodobého majetku a tržby z prodaného materiálu, a to v celkové hodnotě **616 404 tis. Kč**.

Ostatní provozní náklady zahrnují za sledované období: daně a poplatky, rezervy v provozní oblasti, zůstatková cena prodaného materiálu, zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a jiné provozní náklady, v celkové hodnotě **616 875 tis. Kč**.

Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy a náklady

| Finanční výnosy a náklady | KZ 2023 | KZ 2024 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Ostatní finanční výnosy | 282 958 | 85 801 |
| Ostatní finanční náklady | 278 198 | 87 489 |
| Rozdíl | - 4 760 | - 1 688 |

Jedná se především o účty 668 a 568, kde jsou účtovány finanční náklady a výnosy převážně z titulu pojištění.

Transakce s dceřinými společnostmi

Výnosy realizované ve skupině za období 1.1.2024 – 31.12.2024

| Dodavatelé | Sumář tržeb v tis. Kč | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------|----------------|---------------|
| | Služby | Dividendy | Výnosy z DFM | Úroky |
| ALCOR INV. HOLDING a.s. | | | | |
| ALCOR INVESTMENTS a.s. | | | 19 459 | 34 341 |
| Defendo Trade a.s. | | | | 126 |
| DAJBYCH, s.r.o. | | | | 835 |
| KV 78 s.r.o. | | | | 648 |
| Vendrekaso a. s. | | | | 44 |
| Mizar Star s.r.o. | | 5 500 | 55 300 | |
| Celkem | 0 | 5 500 | 74 759 | 35 994 |
| CELKEM vyloučeno | | | 110 753 | |

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Ve sledovaném období vede soudní spor společnost GTB a.s. z důvodu neuhrazení závazků. Soud vydal platební rozkaz dle rozsudku č. j. 33Up/225/2024 k zaplacení 2 056,73 €. Dne 5. 5. 2024 bylo podáno odvolání. Další stání zatím neproběhlo.

Dceřiná společnost Car Service Partner Kft. vede spor s Maďarskou Národní Bankou, která omezila společnosti poskytovat některé služby (viz rozhodnutí s č.j. 76471-3/2024). Společnost do doby vyjasnění sporných oblastí pozastavila kontraktaci nových obchodních případů, stávající, dříve uzavřené kontrakty jsou plně obhospodařovány.

Jiné soudní, správní nebo rozhodčí řízení nejsou vedeny.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Ručení za závazky třetích osob nevykázané v rozvaze

Ke dni 31. 12. 2024 Společnost neručí za závazky třetích osob.

Termínované kontrakty

Ke dni 31. 12. 2024 Společnost nemá otevřený žádný termínovaný kontrakt.

Významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky

Významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky, které by ovlivnily běžný provoz Společnosti, nejsou známy.

V Praze dne 31. srpna 2025



Miroslav Dorňák

člen správní rady