

# ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky  
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

**Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36 Kladno**

<b>IČ</b>
<b>26755734</b>


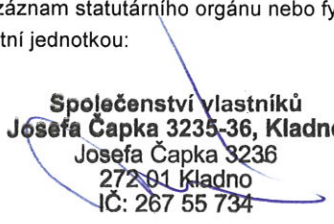
Josefa Čapka 3235

Kladno

272 01

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>3 737</b>	<b>4 300</b>
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	1 580	1 809
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	2 153	2 483
B.IV.	Jiná aktiva celkem	4	8
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>3 737</b>	<b>4 300</b>
Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>3 737</b>	<b>4 300</b>
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	2 433	2 910
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	1 142	1 192
B.IV.	Jiná pasiva celkem	162	198
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 737</b>	<b>4 300</b>

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu

Okamžik sestavení 19.03.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  <b>Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno Josefa Čapka 3236 272 01 Kladno IČ: 267 55 734</b>
---------------------------------	--	---

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

Výčet položek podle vyhlášky  
č. 504/2002 Sb.

ve zkráceném rozsahu

Název a sídlo účetní jednotky

ke dni **31.12.2024**

**Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36 Kladno**

v celých tisících Kč

<b>IČ</b>
<b>26755734</b>


Josefa Čapka 3235

Kladno

272 01

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
<b>A. NÁKLADY</b>					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	222			222
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	39			39
A.IV.	Daně a poplatky celkem				
A.V.	Ostatní náklady celkem	22			22
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>283</b>			<b>283</b>
<b>B. VÝNOSY</b>					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	283			283
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>283</b>			<b>283</b>
<b>C.</b>	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>				
<b>D.</b>	<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>				

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu

Okamžik sestavení 19.03.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <b>Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno</b> Josefa Čapka 3236 272 01 Kladno IČ: 267 55 734
---------------------------------	--	---

# PŘÍLOHA k účetní závěrce

ke dni 31.12.2024

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

**Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36 Kladno**

IČ
<b>26755734</b>

Josefa Čapka 3235

Kladno



272 01

1. Účetní jednotka uvede v této příloze údaje, které vyplývají z ustanovení části druhé vyhlášky č. 504/2002 Sb.

2. Doplňující údaje:

Název údaje	Číslo řádku	Přijato 1	Skutečnost 2
Dotace na dlouhodobý majetek ze státního rozpočtu (celkem)	1		
z toho na: systémové dotace na dlouhodobý majetek	2		
z toho na: vědu a výzkum	3		
vzdělávání pracovníků	4		
informatiku	5		
individuální dotace na jmenovité akce	6		
Přijaté prostředky ze zahraničí na dlouhodobý majetek (celkem)	7		
Dotace na dlouhodobý majetek z rozpočtu ÚSC	8		
Dotace na provoz celkem ze státního rozpočtu	9		
z toho na: vědu a výzkum	10		
vzdělávání pracovníků	11		
informatiku	12		
Dotace na provoz celkem z rozpočtu ÚSC	13		
Přijaté prostředky ze zahraničí na provoz	14		
Pohledávky celkem (účet. skup. 31, 34, 35 a účet 378)	15		1 809
Závazky celkem (účet. skup. 32, 34, 36, 95 a účet 379)	16		-4 036
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		

3. Účetní jednotka uvede další údaje, které nejsou obsaženy v bodu 1 a 2, jejichž znalost je podstatná pro posouzení majetkoprávní situace a které jsou rozhodující pro hospodaření účetní jednotky nebo které stanoví prováděcí právní předpis nebo zřizovatel (jako další část dodatku)

Odesláno dne: 19.03.2025	Razítko: 	Podpis odpovědné osoby	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování: 
-----------------------------	---	------------------------	--

## Příloha k účetní závěrce za rok 2024

Název společnosti:	Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno
Sídlo:	Josefa Čapka 3235, PSČ 272 01, Kladno
Identifikační číslo:	267 55 734
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Datum vzniku:	4. července 2002
Datum zápisu:	19. března 2003
Statutární orgán:	Předseda společenství vlastníků: Antonín Malovaný

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) je zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 3304.

Subjekt je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku obytného domu č.p. 3235, 3236 v ulici Josefa Čapka v Kladně.

Členství v organizaci vzniká a zaniká dle zákona č.72/1994 Sb. a je přímo vázáno na vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2024 činí 36 000 Kč.

Zůstatek bankovního účtu k 31.12.2024 činí 2 483 234,16 Kč.

Subjekt účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů.

Účetní záznamy jsou zpracovávány správcem domu SBF Kladno s.r.o.

Účetní záznamy daného účetního období jsou uloženy v sídle správce domu.

Účetní záznamy předešlých období jsou průběžně předávány statutárnímu orgánu účetní jednotky, který zajišťuje jejich dlouhodobou archivaci.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry a nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Zálohy vlastníků eviduje na účtech 324 – (Přijaté zálohy) rozdělených analytickými účty dle konkrétních služeb.

Ostatní pohledávky tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových a nebytových jednotek.

Zálohy na úhradu za služby jsou 1x ročně vlastníkům vyúčtovány, nejpozději do 5 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.

Nejpozději do 7 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období dochází k vyrovnání přeplatků a nedoplatků.

Pohledávka za vlastníky z titulu poskytnutého bankovního úvěru je snižována měsíčními splátkami.

Zálohy na opravy a udržování společných částí domu subjekt eviduje na účtu 955 - (Dlouhodobá přijatá záloha), přehled čerpání těchto prostředků je součástí ročního vyúčtování. Tvorba byla v roce 2024 ve výši 619 812 Kč.

Zůstatek fondu oprav je ve výši 2 910 025,17 Kč.

Nevyčerpaný zůstatek se převádí do následujícího roku.

Výsledek hospodaření za rok 2024 je 0 Kč.

Společenství vlastníků  
Josefa Čapka 3235-36, Kladno  
Josefa Čapka 3236  
272 01 Kladno  
IČ: 267 55 734

Kladno dne 19.3.2025

.....  
Antonín Malovaný  
předseda společenství vlastníků