



2MNYY58

Notářský zápis

sepsaný dne 1.12.2025 (slovy: prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět) Mgr. Matějem Dubnem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady. -----

Účastníkem je obchodní společnost **DEK a.s.** Identifikační číslo: 27636801, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, Malešice, sp.zn. B 11400 vedená u Městského soudu v Praze, kterou zastupuje člen správní rady **Ing. Petra Kutnarová**, nar. 9.12.1973, pobytem Na Kocínce 1740/8, 160 00 Praha 6, Dejvice, -----

- dále jen **jediný společník**. -----

Člen správní rady společnosti **DEK a.s.**, Ing. Petra Kutnarová, která mi prokázala svou totožnost, prohlašuje, že je oprávněna a způsobilá za tuto společnost samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Existence společnosti DEK a.s. mi byla prokázána. -----

Ing. Petra Kutnarová prohlašuje, že obchodní společnost **DEK a.s.** je jediným společníkem obchodní společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, Identifikační číslo: 46353747, se sídlem Hasičská 1, 280 02 Kolín, Zibohlav, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 12680, (dále jen společnost). -----

Existence obchodní společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.** mi byla prokázána. -----

- Článek první -

Obchodní společnost **DEK a.s.** jakožto jediný společník společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, činí přede mnou, notářem, tato: -----

rozhodnutí

**jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady
ve smyslu § 12 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.**

I.

Jediný společník obchodní společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, která je zúčastněnou společností při přeměně rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, **schvaluje Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti** ze dne **27.10.2025** ve znění, v jakém byl řádně zveřejněn podle § 33 zák.č. 125/2008 Sb., dle něhož rozdělovanou společností je obchodní společnost **STACHEMA CZ s.r.o.**, Identifikační číslo: 46353747, se sídlem Hasičská 1, 280 02 Kolín, Zibohlav, a vznikající nástupnickou společností je obchodní společnost **STACHEMA Kolín s.r.o.**, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, Malešice, a to k rozhodnému dni **1.1.2025** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět). -----

*

Projekt přeměny rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ze dne 27.10.2025 tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu. -----

Jediný společník obchodní společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, která je zúčastněnou společností při přeměně rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti: -----

- **prohlašuje, že** řádná konečná účetní závěrka rozdělované společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, ke dni předcházejícímu rozhodný den přeměny, tj. ke dni 31.12.2024, byla sestavena a schválena dne 11.6.2025, a opatřena výrokem auditora dne 12.6.2025, a založena do sbírky listin společnosti dne 11.8.2025, -----

a schvaluje: -----

- zahajovací rozvahu rozdělované společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, k rozhodnému dni přeměny, tj. ke dni 1.1.2025 která byla sestavena včetně komentáře ve smyslu §11b zákona o přeměnách, dne 21.10.2025, opatřena výrokem auditora dne 24.10.2025, -----

- zahajovací rozvahu vznikající nástupnické společnosti **STACHEMA Kolín s.r.o.** k rozhodnému dni přeměny, tj. ke dni 1.1.2025 která byla sestavena včetně komentáře ve smyslu §11b zákona o přeměnách, dne 21.10.2025, a opatřena výrokem auditora dne 24.10.2025. -----

Jediný společník obchodní společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, prohlašuje a listinami dokládá v souvislosti se shora uvedeným rozhodnutím o schválení **rozdělení odštěpením**, že: -----

- **Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti** ze dne **27.10.2025** ve znění, v jakém byl řádně zveřejněn podle § 33 zák.č. 125/2008 Sb., dle něhož rozdělovanou společností je obchodní společnost **STACHEMA CZ s.r.o.**, Identifikační číslo: 46353747, se sídlem Hasičská 1, 280 02 Kolín, Zibohlavky, a vznikající nástupnickou společností je obchodní společnost **STACHEMA Kolín s.r.o.**, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, Malešice, a to k rozhodnému dni **1.1.2025** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět), který byl dne 29.10.2025 založen do sbírky listin společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, dále jen „**Projekt přeměny**“, a od 27.10.2025 byl zveřejněn na webových stránkách společnosti na adrese: <https://www.stachema.cz/obsah/o-nas/ke-stazeni>, a dále byl po celou dobu, tj. déle než dva týdny přede dnem rozhodnutí o schválení přeměny, v sídle společnosti uložen k nahlédnutí, -----
- **Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva ze dne 27.10.2025** bylo dne 29.10.2025 založeno do sbírky listin společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, a od 27.10.2025 bylo zveřejněno na webových stránkách společnosti na adrese: <https://www.stachema.cz/obsah/o-nas/ke-stazeni>, a dále bylo po celou dobu, tj. déle než dva týdny přede dnem rozhodnutí o schválení přeměny, v sídle společnosti uloženo k nahlédnutí, -----
- řádná konečná účetní závěrka řádná konečná účetní závěrka rozdělované společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, ke dni předcházejícímu rozhodný den přeměny, tj. ke dni 31.12.2025, byla déle než dva týdny přede dnem rozhodnutí o schválení přeměny, v sídle společnosti uložena k nahlédnutí,-----
- zahajovací rozvaha rozdělované společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, k rozhodnému dni přeměny, tj. ke dni 1.1.2025, která byla sestavena včetně komentáře ve smyslu §11b zákona o přeměnách, dne 21.10.2025, a opatřena výrokem auditora dne 24.10.2025, byla déle než dva týdny přede dnem rozhodnutí o schválení přeměny, v sídle

- společnosti uložena k nahlédnutí, -----
- zahajovací rozvaha vznikající nástupnické společnosti **STACHEMA Kolín s.r.o.** k rozhodnému dni přeměny, tj. ke dni 1.1.2025 která byla sestavena včetně komentáře ve smyslu §11b zákona o přeměnách, dne 21.10.2025, a opatřena výrokem auditora dne 24.10.2025, byla déle než dva týdny přede dnem rozhodnutí o schválení přeměny, v sídle společnosti uložena k nahlédnutí
 - odštěpovaná část jmění, tj. organizační složka podniku označovaná jako „Divize Stavební chemie a Akreditovaná zkušební laboratoř č. 1433 Zibohlavý“ byla oceněna znaleckým posudkem znalecké kanceláře STATIKUM s.r.o., zodpovědný znalec Ing. LUKÁŠ PEJCHAL, číslo znaleckého posudku: 080770/2025, ze dne 15.10.2025, částkou 369 900 000 Kč (slovy: tři sta šedesát devět milionů devět set tisíc korun českých) a tento posudek byl déle než dva týdny přede dnem rozhodnutí o schválení přeměny, v sídle společnosti uložen k nahlédnutí, -----
 - celková ztráta žádné zúčastněné společnosti nedosáhne důsledkem rozdělení takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, a ani tuto skutečnost nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat; -----
 - zpráva o přeměně nebyla vypracována, jelikož společník vyslovil souhlas s jejím nepořízením, -----
 - přeměna nevyžaduje souhlas jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů, nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství,
 - žádný zúčastněných subjektů přeměny není příjemcem veřejné podpory, -----
 - žádný věřitel neuplatnil svá práva ve stanovené lhůtě, a že společnost nemá žádného věřitele, který by mohl požadovat zajištění, -----
 - zúčastněné společnosti jsou bezúhonné a žádná z nich není v insolvenci či v úpadku a předkládá výpisy z evidence rejstříku trestů právnických osob zúčastněných na přeměně. -----
 - proti žádné Zúčastněné společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ani proti žádné zúčastněné společnosti není vedeno trestní řízení ve smyslu zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim; proti žádné Zúčastněné společnosti nebylo zahájeno řízení o přestupcích a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění rozdělení ve smyslu ustanovení § 84 a souvisejících zákona, č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů; -----

Jediný společník obchodní společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**, činí v souvislosti se shora uvedeným rozhodnutím o schválení přeměny tyto úkony: -----

- v souladu s § 8 PřemZ, výslovně souhlasí s nevypracováním písemné zprávy o přeměně statutárními orgány společnosti podle § 24 PřemZ, -----
- v souladu s § 7 písm. e) PřemZ se výslovně vzdává svého práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti tohoto rozhodnutí, -----
- v souladu s § 7 písm. f) PřemZ se výslovně vzdává svého práva na zaslání dokumentů při přeměně společnosti, a bere zároveň na vědomí, že jestliže se vzdal svého práva na zaslání dokumentů, má se za to, že se vzdal práva na zaslání všech dokumentů stanovených

PřemZ, -----
- výslovně se vzdává všech práv či opatření, které v souvislosti s přeměnou umožňuje ustanovení § 7 PřemZ (zejména práva na náhradu škody, práva na dorovnání a všech jiných práv, i těch, která vzniknou v budoucnu), -----
- souladu s § 11a odst. 2 PřemZ vyslovuje souhlas s nevypracováním mezitímních účetních závěrek zúčastněných společností, -----
- podle § 8 PřemZ výslovně uděluje souhlas s tím, že jakákoli zpráva týkající se přeměny zúčastněných společností, vyžadovaná PřemZ, nebude vypracována, včetně zprávy o přeměně dle § 27 PřemZ a včetně znalecké zprávy o přeměně, -----
- prohlašuje, že seznámil předem s návrhem projektu přeměny, účetní závěrkou rozdělované společnosti, jakož i a se zahajovacími rozvahami zúčastněných společností ke dni 1.1.2025, -----
- prohlašuje, že je seznámen společenskou smlouvou zúčastněné společnosti a nežadá další informace o nástupnické společnosti, -----
- výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že v důsledku rozdělení nedojde k žádné změně jediného společníka ani výše jeho podílu v jakékoli ze zúčastněných společností, že společnost **DEK a.s.**, bude i nadále jediným společníkem zúčastněných společností, -----
- výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že vzhledem k tomu, že snížení reálné hodnoty podílu **DEK a.s.**, jako jediného společníka v rozdělované společnosti bude zcela nahrazeno 100% podílem **DEK a.s.**, jako jediného společníka na nástupnické společnosti, nebude tedy vyplácen žádný doplatek. -----

- Článek druhý -

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu ve smyslu ustanovení § 70a odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb. uvádím, že právní jednání, obsažené v tomto notářském zápisu a formality, ke kterým je osoba zúčastněná na přeměně povinna, včetně projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem společnosti, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality pro zápis do veřejného rejstříku. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení členkou správní rady účastníka, jí přede mnou, notářem, schválen. -----

DEK a.s.

Ing. Petra Kutnarová, v.r.

**Projekt rozdělení oddělením
STACHEMA CZ s.r.o.
se vznikem nové společnosti
STACHEMA Kolín s.r.o.**

dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění
(dále jen **zákon o přeměnách**)

1. Rozdělovaná a rozdělením vznikající nová společnost

1.1. rozdělovaná společnost:

STACHEMA CZ s.r.o., IČ: 463 53 747, se sídlem Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka č. 12680

právní forma: společnost s ručením omezeným

základní kapitál: 200.000,- Kč

dále také jen: **rozdělovaná společnost**

1.2. nástupnická (nově vzniklá) společnost:

obchodní firma: **STACHEMA Kolín s.r.o.**

sídlo: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

právní forma: společnost s ručením omezeným

základní kapitál: 200.000,- Kč

dále také jen: **nástupnická společnost**

1.3. Zúčastněnou společností dle tohoto projektu rozdělení (dále také jen **projekt**) je pouze rozdělovaná společnost. Zúčastněná a nástupnická společnost se dále označují společně též jako **společnosti**.

1.4. Rozdělovaná společnost realizuje přeměnu z důvodu oddělení jednotlivých podnikatelských činností vykonávaných doposud rozdělovanou společností, zefektivnění řídicích procesů, zvýšení efektivity jednotlivých činností a vytvoření předpokladů pro další rozvíjení podnikatelské činnosti.

1.5. Předmětem podnikatelské činnosti vyčleňované z rozdělované společnosti do nástupnické společnosti je výroba stavební chemie, včetně nájemních vztahů k provozovnám, v nichž je tato činnost vykonávána, smluvních vztahů s dodavateli a zákazníky, jiných smluvních vztahů, majetku sloužícího k výkonu této činnosti, pohledávek a závazků z této činnosti a práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců, kteří tuto činnost v rozdělované společnosti vykonávají.

2. Údaje o společnících, vkladech a podílech

2.1. Základní kapitál rozdělované společnosti je ve výši 200.000,-Kč. Rozdělovaná společnost má jediného společníka:

DEK a.s., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 276 36 801, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 11400

Vklad 200.000,-Kč splaceno 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán

Podíly společníka rozdělované společnosti není zastaven ani k němu nejsou zřízena práva třetích osob.

Základní kapitál rozdělované společnosti, osoba společníka, výše jeho vkladu a podílu, rozsah splnění vkladové povinnosti se při oddělení nezmění.

2.2. Základní kapitál nástupnické společnosti se navrhuje ve výši 200.000,-Kč. Nástupnická společnost bude mít jediného společníka:

DEK a.s., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 276 36 801, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 11400

Vklad 200.000,-Kč splaceno 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní

3. Právní vymezení

3.1 Tento projekt rozdělení formou odštěpení dále jen **rozdělení**) vyhotovila rozdělovaná společnost v souladu zejména s ustanoveními § 14 a § 15, § 250 a § 280 zákona o přeměnách.

3.2 Rozdělovaná a nástupnická společnost mají právní formu **společnosti s ručením omezeným** v souladu s § 246 zákona o přeměnách.

3.3 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že:

- není v úpadku ani nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, neprobíhá u ní insolvenční řízení, nevstoupila do likvidace (§ 4 a následující zákona o přeměnách);
- není proti ní vedeno trestní stíhání ani nevykonává trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim (§ 16 o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob);
- ze zahajovací rozvahy rozdělované společnosti nevyplývá a ani nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že její celková ztráta dosáhne následkem rozdělení takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu (§ 5a zákona o přeměnách);
- vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není nižší než její základní kapitál (§ 266 odstavec 1 zákona o přeměnách);
- rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory (§ 39a zákona o přeměnách);
- k rozdělení se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie (§ 15a zákona o přeměnách);
- v důsledku rozdělení nedochází ke změně právní formy rozdělované společnosti;
- společník rozdělované společnosti se stanoveným způsobem vzdal všech svých práv uvedených v § 7 zákona o přeměnách a udělil souhlas v případech vymezených v § 8 stejného zákona, a to způsobem dle § 9 zákona o přeměnách;
- nebyl podán návrh na jmenování znalce pro rozdělení dle § 297 zákona o přeměnách, žádný z oprávněných o to nepožádal;

4. Výměnný poměr podílů

4.1. Tento projekt vychází z předpokladu, že ode dne vypracování tohoto projektu do dne zápisu přeměny rozdělení do obchodního rejstříku nedojde ke změně společníka rozdělované společnosti ani ke změně jeho podílu na rozdělované společnosti.

4.2. Výměnný poměr bude s ohledem na odstavec 4.1 ve vztahu k nástupnické společnosti rovnoměrný, když za podíl v rozdělované společnosti, který jediný společník v rozdělované společnosti vlastní, nabude podíl v nástupnické společnosti o stejné velikosti, jak je popsáno v čl. 2. tohoto projektu.

4.3. Při stanovení výměnného poměru podílů nedochází v důsledku rozdělení ke snížení reálné hodnoty podílu jediného společníka rozdělované společnosti, když nabude ve stejné velikosti podíl v nástupnické společnosti s odštěpenou částí jmění rozdělované společnosti, a tedy ani ke splnění podmínek pro vznik nároku na doplatek dle § 250 odst. 4 zákona o přeměnách; jediný společník rozdělované společnosti se navíc pro všechny případy práva na dorovnání a na přiznání doplatku vzdal.

5. Vliv rozdělení na obchodní podíly rozdělované společnosti

5.1. Rozdělení nemá vliv na obchodní podíl jediného společníka rozdělované společnosti.

6. Rozhodný den rozdělení

6.1. Rozhodným dnem ve smyslu ustanovení § 10 zákona o přeměnách je **01. 01. 2025**. Účinky rozhodného dne nastávají jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají smluvních vztahů, majetku nebo dluhů, jež mají podle projektu přejít na nástupnickou společnost. Od rozhodného dne se příslušná jednání rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti, a to v rozsahu, která se týkají smluvních vztahů, majetku a dluhů, která mají podle projektu přejít na nástupnickou společnost. Výchozí podmínkou pro určení rozhodného dne je zohlednění podmínek a lhůt dle § 10 a následujících zákona o přeměnách a § 176 a navazujících ustanovení občanského zákoníku.

7. Práva, jež poskytnou nástupnické společnosti

7.1. Rozdělovaná ani nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy. Z uvedených důvodů zde proto nejsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách stanovena **žádná** práva ani opatření, jež by nástupnické společnosti musely poskytnout vlastníkům dluhopisů.

8. Účetní závěrka a zahajovací rozvahy

8.1. Rozdělovaná společnost sestavila svoji konečnou účetní závěrku k rozvahovému dni 31. 12. 2024, včetně soupisu jmění z provedené inventarizace, a rozdělovaná společnost a nástupnická společnost sestavily zahajovací rozvahy k rozhodnému dni dle odstavce 6.1, tedy k 01. 01. 2025, s připojeným komentářem, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo (§ 11, § 11b zákona).

8.2. Rozdělovaná společnost ověřila konečnou účetní závěrku auditorem, neboť má povinnost ověřovat svou účetní závěrku auditorem podle zákona o účetnictví. Z toho důvodu rovněž rozdělovaná společnost a nástupnická společnost ověřila zahajovací rozvahu auditorem (§ 12 zákona o přeměnách).

8.3. Společník rozdělované společnosti udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

9. Zvláštní výhody

9.1. Žádná ze společností neposkytne osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách **žádné** zvláštní výhody.

10. Určení zaměstnanců

10.1. Zaměstnanci rozdělované společnosti zařazení na střediscích 200, 210, 220, 020 a 070 přecházejí do nástupnické společnosti.

10.2. Zaměstnanci rozdělované společnosti zařazení na ostatních střediscích zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti.

11. Určení majetku a dluhů přecházejících na jednotlivé nástupnické společnosti

11.1. Odštěpovanou částí Rozdělované společnosti je organizační složka podniku označovaná jako **'Divize Stavební chemie a Akreditovaná zkušební laboratoř č. 1433 Zibohlavý'**, zahrnující zejména:

- nehmotný majetek: ocenitelná práva, know-how k recepturám přísad, práva k ochranným známkám, licence k software,
- hmotný majetek: výrobní linky na chemické přísady, míchací zařízení, vozidla a jiné samostatné movité věci, zásoby materiálu, polotovary a vlastních výrobků a zboží (přesná specifikace v **Příloze č. 1 - Soupis majetku**),
- finanční majetek: hotovost
- pohledávky: zejména pohledávky z obchodních vztahů za odběrateli přísad a poskytnuté zálohy
- závazky: zejména závazky z obchodních vztahů, závazky k zaměstnancům a institucím, daně a jiné závazky

- časová rozlišení
- ostatní práva a povinnosti: veškeré smlouvy týkající se Divize Stavební chemie a veškerá povolení a licence vztahující se k činnosti střediska 'Divize Stavební chemie a Akreditované zkušební laboratoře č. 1433 Zibohlavý' (např. certifikace výrobků).

Odštěpovaná část jmění se v čase mění, zejména co do majetku a dluhů, které k ní náleží. Tento projekt obsahuje specifikaci odštěpované části jmění ke dni vyhotovení tohoto projektu. Ke dni zápisu přeměny dle tohoto projektu do obchodního rejstříku přechází na nástupnickou společnost odštěpovaná část jmění ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni zápisu přeměny dle tohoto projektu do obchodního rejstříku.

- 11.2. Z rozdělované společnosti přechází na nástupnickou společnost majetek a dluhy vymezené v **příloze č. 1** tohoto projektu.
- 11.3. Neuvedený majetek a dluhy zůstávají rozdělované společnosti. Nemí-li z projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh zůstává majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.
- 11.4. Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, která dle projektu přechází na nástupnickou společnost, je v souladu s § 28 zákona o přeměnách. předmětem ocenění posudkem znalecké kanceláře: STATIKUM s.r.o., zodpovědný znalec Ing. LUKÁŠ PEJCHAL, číslo znaleckého posudku: 080770/2025 Znaleckým posudkem stanovená hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti činí 369 900 000 Kč.
- 11.5. V rámci rozdělení platí a bude splněno, že součet vkladů společníků rozdělované společnosti v nástupnické společnosti je nižší než částka ocenění části jmění rozdělované společnosti, zjištěná z posudku znalce dle odstavce 11.4, jež má podle projektu přejít na nástupnickou společnost (§ 265 odst. 1 zákona o přeměnách) a současně vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze je vyšší než její základní kapitál (§ 266 odst. 1 zákona o přeměnách).

12. Zakladatelská jednání společností a další poměry

- 12.1. Zakladatelské právní jednání rozdělované společnosti se v souvislosti s rozdělením **nemění**.
- 12.2. Právní postavení zakladatele nástupnické společnosti má rozdělovaná společnost.
- 12.3. Zakladatelské právní jednání – společenská smlouva nově vzniklé nástupnické společnosti:

1. Firma a sídlo společnosti

- 1.1. Firma společnosti je: STACHEMA Kolín s.r.o., (dále jen „společnost“). -----
- 1.2. Sídlem společnosti je: Praha -----

2. Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, -----
- Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické, -----
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v rozsahu předmětů činnosti č. 1 až č. 81, -----
- Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků, -----
- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků, -----
- Zprostředkování obchodu a služeb, -----
- Velkoobchod a maloobchod, -----
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, -----

- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, -----
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, -----
- Testování, měření, analýzy a kontroly, -----
- Výroba veterinárních léčivých přípravků, -----
- Výroba elektřiny, -----

3. Společník

Společníkem společnosti je obchodní společnost DEK a.s., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 276 36 801, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 11400. -----

4. Podíly a vklady

4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit pouze jeden podíl. -----

4.2. Podíly a vklady společníka: -----
obchodní společnost DEK a.s., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 276 36 801, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 11400, má základní podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1; -----

4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na stávajícího společníka společnosti bez omezení a na třetí osoby se souhlasem valné hromady. -----

4.4. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce. -----

5. Výše základního kapitálu

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

6. Orgány společnosti

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

(a) valná hromada (jediný společník); -----

(b) jednatelé. -----

7. Valná hromada

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % (slovy: padesát procent) všech hlasů. Každý společník má 1 (slovy: jeden) hlas na každý 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vkladu. -----

7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. -----

Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----

(a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----

(b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----

(c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----

(d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----

(e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; -----

7.4. Rozhodování společníků per rollam ani dodatečné vykonání hlasovacího práva se nepřipouští. -----

7.5. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

7.6. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů společníků přítomných na valné hromadě, kromě rozhodnutí, u kterých požaduje kvalifikovanou většinu zákon. -----

7.7. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 7.3. -----

Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na emailovou adresu sdělenou jednatelem. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----

8. Jednatelé

- 8.1. Společnost má dva (2) jednatele. -----
8.2. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

9. Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

10. Rozdělení zisku

Společníci se podílejí na zisku v poměru jejich podílů na společnosti, s tím, že část zisku určeného valnou hromadou k rozdělení může valná hromada rozdělit mezi zaměstnance společnosti, jednatele společnosti nebo tiché společníky. -----

12.4. Nástupnická společnost bude mít dva jednatele, prvními jednatelem se jmenují:

Ing. PETRA KUTNAROVÁ, nar. 9.12.1973, bytem Na Kocínce 1740/8, Dejvice, 160 00 Praha 6; a
Ing. VÍT KUTNAR, nar. 2.12.1969, bytem Na Kocínce 1740/8, Dejvice, 160 00 Praha 6

13. Právní účinky rozdělení

- 13.1. Právní účinky rozdělení nastávají dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. K tomuto dni rovněž vzniká nástupnická společnost.
- 13.2. Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly rozdělované společnosti při odštěpení až do částky ocenění jmění, jež na ní mělo přejít podle projektu, uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění dle odstavce 11.4 (§ 257 zákona o přeměnách). Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze (§ 258 zákona o přeměnách).

Projekt vyhotovil statutární orgán rozdělované společnosti dne 21. 10. 2025.

Projekt podepisují všechny osoby zúčastněné na přeměně (§ 15 zákona o přeměnách).

Rozdělovaná společnost bude informovat o rozdělení způsobem dle § 33 a následujících zákona o přeměnách.

STACHEMA CZ s.r.o.

Ing. Petra Kutnarová, jednatel

**Příloha č. 1 – Vymezení odštěpované části jmění. Seznam majetku a dluhů, které přecházejí na nástupnic-
kou společnost**

Číslo účtu	Popis	STCH KOLÍN
014-150-000	Dlouhodobý majetek - ocenitelná práva Stachema	80 500
022-100-000	Dlouhodobý majetek - automobily - nákladní, vleky a přívěsy Stachema	3 612 586
022-110-000	Dlouhodobý majetek - automobily - osobní Stachema	1 267 438
022-130-000	Dlouhodobý majetek - stroje a zařízení (provoz) Stachema	14 151 345
031-100-000	Pozemky Stachema	41 455
074-150-000	Oprávky k majetku - ocenitelná práva Stachema	-80 500
082-100-000	Oprávky k majetku - automobily - nákladní, vleky a přívěsy Stachema	-3 203 173
082-110-000	Oprávky k majetku - automobily - osobní Stachema	-1 204 079
082-130-000	Oprávky k majetku - stroje a zařízení (provoz) Stachema	-11 978 355
112-100-200	Materiál na skladě DSCH Zibohlavy	16 929 267
112-100-210	Materiál na skladě DSCH Praha	7 540
112-100-220	Materiál na skladě DSCH Morava Přísady	0
112-110-210	Materiál na skladě - konsignace u odběratele DSCH Praha	152 056
112-900-200	Náklady související pořízení materiálu DSCH Zibohlavy	350 651
119-900-000	Materiál na cestě (mám fakturu, ne příjemku Stachema)	893 466
122-100-200	Polotovary DSCH Zibohlavy	176 833
123-100-200	Zásoby vlastních výrobků DSCH Zibohlavy	3 612 544
123-100-210	Zásoby vlastních výrobků DSCH Praha	25 385
123-100-220	Zásoby vlastních výrobků DSCH Morava Přísady	0
123-110-210	Výrobky na skladě - konsignace u odběratele DSCH Praha	694 992
132-100-200	Zboží na skladě a v prodejnách DSCH Zibohlavy	268 533
132-100-210	Zboží na skladě a v prodejnách DSCH Praha	6 524
132-110-210	Zboží na skladě - konsignace u odběratele DSCH Praha	38 616
191-100-200	Opravná položka k materiálu DSCH Zibohlavy	-233 339
191-100-210	Opravná položka k materiálu DSCH Praha	-5 446
194-100-200	Opravná položka k výrobkům DSCH Zibohlavy	-80 224
194-100-210	Opravná položka k výrobkům DSCH Praha	-7 704
196-100-200	Opravná položka k zásobám DSCH Zibohlavy	-5 109
196-100-210	Opravná položka k zásobám DSCH Praha	-854
211-001-200	Pokladna 1 DSCH Zibohlavy	3 146
211-001-210	Pokladna 1 DSCH Praha	37 539
211-001-220	Pokladna 1 DSCH Morava Přísady	5 441
211-002-200	Pokladna 2 DSCH Zibohlavy	0
311-100-000	Odběratelé Stachema	29 556 468
311-200-000	Odběratelé ZF Stachema	108 664
314-300-000	Poskytnuté zálohy Stachema	294 960
315-100-000	Ostatní pohledávky - přefakturace Stachema	648 398
321-100-000	Dodavatelé tuzemsko Stachema	-3 701 315
321-200-000	Dodavatelé zahraničí Stachema	-2 660 727
331-110-000	Mzdy převodem na účet Stachema	-4 987 245
335-850-000	Penzijní přípojištění pohledávka za zaměstnanci Stachema	-500
336-100-000	Sociální pojišťovna Stachema	-644 413

336-200-000	Zúčt. s inst. zdravotní pojišťovny Stachema	-298 495
342-110-000	Ost. přímé daně - záloha na daň z mezd Stachema	-201 907
342-115-000	Ost. přímé daně - záloha na daň z mezd - srážkou Stachema	-4 500
345-200-000	Ostatní daně (SID, DzN) Stachema	-8 100
379-100-000	Jiné závazky Stachema	-21 502
381-100-000	Náklady příštích období Stachema	5 070
389-100-000	Dohadné účty pasivní - režijní náklady Stachema	-544 767
389-900-000	Nevyfakturované dodávky (převod z 131) Stachema	-2 671 928
		40 425 233

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument projekt rozdleni odstpenim stachema cz 2025-10-27.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176133097-441833-251201140750. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 01.12.2025 14:08:17. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.12.2025 13:57:04. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu BE 39 86, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Petra Kutnarová. Elektronický podpis byl označen neuznávaným časovým razítkem. Certifikát časového razítka byl zneplatněn. Údaje o časovém razítku: 27.10.2025 14:23:41, číslo certifikátu pro časové razítko 03 15 95, poskytovatel: DEMO PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Duben Matěj - notář, IČ: 08239461

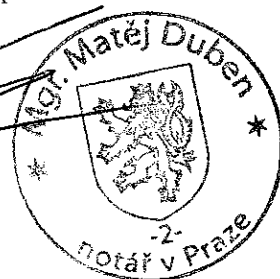
Pracoviště: Duben Matěj - notář

Datum vyhotovení: 01.12.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MICHAL VRBA

Otisk úředního razítka:

Mgr. Michal Vrba, notářský koncipient
pověřený Mgr. Matějem Dubnem, notářem v Praze
Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vínohrady
notar@notarduben.cz, +420 797 811 211



176133097-441833-251201140750

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu BE 39 86, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 01.12.2025 pod číslem NZ 643/2025. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 01.12.2025 -----