



2MYU2G4

NZ 820/2025

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne patnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého (15.12.2025) JUDr. Michaelou Havlovou, notářkou v Praze, se sídlem na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, v kanceláři notářky na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2. -----

### Článek První : -----

Účastník: -----

SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 23043407, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 420467, jejíž existence a právní osobnost byly prokázány zápisem v obchodním rejstříku, zastoupená Lukášem Machem, nar. 1. března 1976, adresa místa pobytu nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17, jehož totožnost byla notáři prokázána, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož oprávnění učinit za jediného společníka rozhodnutí v působnosti valné hromady společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. bylo zjištěno a ověřeno z plné moci, jejíž ověřený opis je přílohou tohoto notářského zápisu; zápis společnosti SIX RESIDENCES s.r.o. v obchodním rejstříku prohlašuje Lukáš Mach za aktuální. -----

Lukáš Mach prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupeného, že společnost SIX RESIDENCES s.r.o. je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že plná moc k zastupování společnosti SIX RESIDENCES s.r.o. je platná, nebyla odvolána ani vypovězena a ani nezanikla jiným způsobem. -----

### Článek Druhý : -----

Z obchodního rejstříku vyplývá a Lukáš Mach prohlašuje, že společnost SIX RESIDENCES s.r.o. je jediným společníkem obchodní společnosti: -----

- **obchodní firma:** SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., -----
- **IČO:** 25675834, -----
- **sídlo:** Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, -----
- **zapsané:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 60275. -----

Existence a právní osobnost společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. byly notáři prokázány a notářem ověřeny ze zápisu společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., v obchodním rejstříku; Lukáš Mach prohlašuje tento zápis k dnešnímu dni za aktuální. ---

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku. -----

V evidenci skutečných majitelů jsou zapsáni skuteční majitelé společnosti. -----

### **Článek Třetí : Předložení listin -----**

Osvědčuji, že mi před rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady o schválení fúze byly předloženy tyto listiny: -----

1. prohlášení každé zúčastněné společnosti, že: -----
  - 1.1. nebyla trestána podle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob ani proti ní není vedeno trestní řízení -----
  - 1.2. nebyla zrušena a není v likvidaci -----
  - 1.3. není v úpadku, ani s ní není vedeno insolvenční řízení -----
  - 1.4. není příjemcem veřejné podpory -----
  - 1.5. nevydala dluhopisy -----
  - 1.6. žádný z věřitelů nepřihlásil své pohledávky ani nepožádal o poskytnutí jistoty podle § 35 odst. 3 ZPř -----
  - 1.7. k přeměně žádné ze zúčastněných společností není třeba žádného souhlasu orgánu veřejné moci -----
2. výpisy z rejstříku trestů právnických osob obou zúčastněných společností ----
3. účetní závěrky obou zúčastněných společností a zahajovací rozvaha nástupnické společnosti s komentářem podle § 11b ZPř -----
4. doklad o zveřejnění projektu přeměny ve sbírce listin rejstříkových soudů zúčastněných společností -----
5. doklad o zveřejnění oznámení podle § 33 ZPř e sbírce listin rejstříkových soudů zúčastněných společností -----
6. rozhodnutí o jmenování znalce pro ocenění jmění -----
7. znalecký posudek o ocenění jmění -----

### ***Vzdání se práv:* -----**

Společnost SIX RESIDENCES s.r.o. prohlašuje, že se podle § 7 písm. f) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění (dále jen ZPř) vzdává práva na zaslání všech dokumentů stanovených zákonem o přeměnách, tj. i dokumentů uvedených v § 93 odst. 1 ZPř, a práva na zaslání upozornění podle § 93 odst. 2 ZPř, že nepožádala a nežádá o přezkoumání fúze znalcem pro vnitrostátní fúzi podle § 92 odst. 1 ZPř, a že podle § 8 ZPř uděluje, souhlas s tím, že nebyla a nebude vypracována jakákoliv zpráva týkající se fúze sloučením zanikající společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., IČO 25675834, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 60275 s nástupnickou společností SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 23043407, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 420467, požadovaná zákonem o přeměnách, zejména že nebyla a nebude vypracována zpráva o přeměně podle § 24 ZPř, dále že podle § 11a odst. 2

ZPř uděluje souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 ZPř, a že podle § 95a odst. 4 ZPř souhlasila a souhlasí, že nebylo a nebude vypracováno oznámení o změnách týkajících se jmění společností zúčastněných na fúzi -----

**Rozhodnutí o fúzi** -----

Společnost SIX RESIDENCES s.r.o. podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v působnosti valné hromady společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. přijímá tato rozhodnutí: -

1. schvaluje projekt vnitrostátní fúze sloučením zanikající společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., IČO 25675834, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 60275, s nástupnickou společností SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 23043407, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 420467, vypracovaný a podepsaný dne 27. října 2025, ve znění uloženém dne 27. října 2025 do sbírky listin, který je přílohou tohoto rozhodnutí; -----
2. schvaluje konečnou účetní závěrku zanikající společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. sestavenou ke dni 30. června 2025, tedy ke dni, který předchází rozhodnému dni fúze; -----
3. schvaluje zahajovací rozvahu nástupnické společnosti SIX RESIDENCES s.r.o. ke dni 1. červenci 2025, tedy k rozhodnému dni fúze. -----

**Vzdání se práv:** -----

Společnost SIX RESIDENCES s.r.o. prohlašuje, že se podle § 7 písm. c) ZPř vzdává práva na náhradu škody, že se podle § 7 písm. e) ZPř vzdává práva podat návrh na určení neplatnosti projektu fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí valné hromady o schválení fúze a podle § 7 písm. g) se vzdává i jiných práv, a to i těch, která jí vzniknou v budoucnu, poskytuje-li jí je ZPř v souvislosti s fúzí. -----

**Osvědčení:** -----

Osvědčuji a potvrzuji podle ustanovení § 23a odst. 2 ZPř: -----

1. existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. jakožto osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny, -----
2. že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. jakožto osoby zúčastněné na přeměně. -----

**Článek Čtvrtý : Vyjádření podle § 70 notářského řádu -----**

Podle ustanovení § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) podávám toto vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu o právním jednání, který má být podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných do veřejného rejstříku podle § 1 odst. 1 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob: -----

- a) právní jednání učiněná formou tohoto notářského zápisu jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním, -----
- b) právní jednání obsažená v tomto notářském zápisu splňují náležitosti a podmínky stanovené zákonem pro zápis do veřejného rejstříku, jmenovitě obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny formality stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, jmenovitě obchodního rejstříku, vyjma těch, které mohou být splněny až po rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady. -

**Článek Pátý : -----**

Stejnopisy tohoto notářského zápisu budou vydány společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. -----

**Článek Šestý : -----**

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupcem jediného společníka přečten a po jeho prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměl, že byl sepsán podle pravé a vážné vůle jediného společníka, jím za jediného společníka schválen a pak podepsán.  
-----

Mach, v.r.

Poté, co tento notářský zápis podepsal zástupce jediného společníka, připojila notářka JUDr. Michaela Havlová svůj podpis a otisk svého úředního razítka. -----

**L.S.**

JUDr. Michaela Havlová  
notářka v Praze

\*malý státní znak České republiky\*

- 1 -

Michaela Havlová, v.r.



**OPIS**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**VYŠANSKÁ, MAJER S.R.O.**  
**ATTORNEY AT LAW OFFICE**

NZ ..... 810 / 205

Příloha číslo: ..... 9.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 120258

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Společníci:</b><br>JUDr. Jana Vyšanská, Ph.D.<br>Mgr. Ladislav Majer | <b>Spolupracující advokáti:</b><br>Mgr. Štěpán Chovanec<br>Mgr. Marek Motl<br>Mgr. Martin Růžička<br>Mgr. Martin Sejk<br>Mgr. Daniel Wrana<br>Mgr. Jakub Kaleta | Korunní 810/104<br>vnitroblok F - přízemí<br>101 00 Praha 10<br>Česká republika<br>IČO: 26428041<br>DIČ: CZ26428041 | tel.: (+420) 246 090 400<br>e-mail: akvm@akvm.cz<br>www.akvm.cz<br>IDDS: v4yjfed |
|---|---|---|--|

**PLNÁ MOC**

**SIX RESIDENCES s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 230 43 407

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 420467

zastoupená: Liran Levy a David Levy, jednatelé

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje pana **Lukáše Macha**, r.č.: 760301/0074, trvale bytem: Praha 3, Náměstí Jiřího z Lobkovic 2458/17, PSČ: 130 00

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitele zastupoval jako jediného společníka společnosti **SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**, IČO: 256 75 834, se sídlem: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“),

a to ve věci přijetí jednoho nebo více rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti a při udělení souvisejících souhlasů a vzdání se souvisejících práv společníka Společnosti, týkajících se konkrétně:

- schválení projektu fúze Společnosti se společností **SIX RESIDENCES s.r.o.**, IČO: 230 43 407, se sídlem: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1; a
- udělení souvisejících souhlasů a vzdání se souvisejících práv společníka Společnosti ve vztahu k dotčené fúzi;

**POWER OF ATTORNEY**

**SIX RESIDENCES s.r.o.**

with its registered office at Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Prague 1

reg. No.: 230 43 407

registered with the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, section C, inset 420467, represented by: Liran Levy and David Levy, the executives

(the “Principal”)

hereby authorizes **Mr. Lukáš Mach**, personal ID No.: 760301/0074, permanently residing at Prague 3, Náměstí Jiřího z Lobkovic 2458/17, Post Code: 130 00

(the “Agent”)

to represent the Principal as the sole partner of the company **SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**, ID. No.: 256 75 834, with its registered office: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Prague 1 (the „Company“),

in the matter of taking a decision or more decisions of the sole shareholder in the competence of the general meeting of the Company and in the matter of granting the related consents and waiving the related rights of the shareholder of the Company, relating specifically to:

- approval of the project of the merger of the Company with the company **SIX RESIDENCES s.r.o.**, ID. No.: 230 43 407, with its registered office: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Prague 1; and
- granting the related consents and waiving the related rights of the shareholder of the Company in relation to the abovementioned merger;

a aby ve věcech uvedených v této plné moci vykonával veškerá právní jednání, zejména vyhotovoval a podepisoval veškeré písemnosti, prohlášení a zápisy, a to i ve formě notářského zápisu, přijímal doručované písemnosti a činil jakékoliv další úkony, které bude považovat za nezbytné.

and to do all actions, in particular draw up and sign all documents, declarations and records, including in the form of notarial deed, receive delivered documents and to do any other acts deemed necessary in all matters specified herein.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud si jich ustanoví více, Zmocnitel souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

The Agent is entitled to appoint another representative in his stead, and if he appoints more than one representative, the Principal agrees that each of them can act independently.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2026, přičemž Zmocněnec je oprávněn po tuto dobu přijímat rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti dle této plné moci opakovaně.


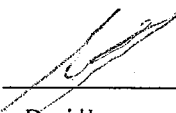
This power of attorney is granted for the definite time period until 31 December 2026, during which time the Agent is entitled to take decisions of the sole shareholder in the competence of the general meeting of the Company in accordance with this power of attorney repeatedly.

Tato plná moc je sepsaná v české a anglické jazykové verzi, přičemž v případě rozporů mezi jednotlivými jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

This power of attorney is written in Czech and English language version. Should any discrepancies arise between the two languages versions, the Czech version shall prevail.

V / In \_\_\_\_\_ dne / on \_\_\_\_\_ 2025

SIX RESIDENCES s.r.o.

  
Liran Levy  
  
David Levy  
(ověřené podpisy / verified signatures)

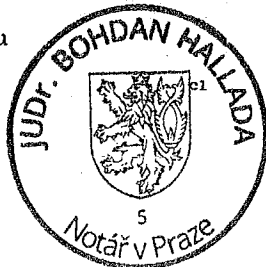
**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DSWUI tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Liran Levy, nar. 27.11.1991, Hybernská 1674/42, Nové Město, 11000 Praha 1.

V Praze, dne 14.10.2025



Jana Kahovcová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



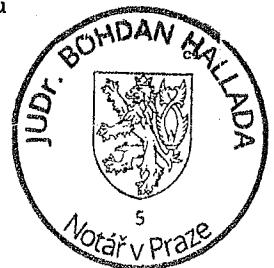
**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DUC19 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: David Levy, nar. 05.07.1979, Galei Tchelet 78A, Herzliya, Izrael.

V Praze, dne 14.10.2025



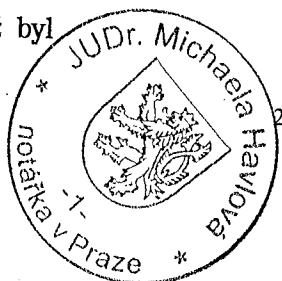
Jana Kahovcová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z 1... listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen, složenou z 1... listů.

V Praze dne 15. 12. 2025





# Projekt fúze sloučením

**nástupnické společnosti SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 230 43 407**  
 se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**a zanikající společnosti SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., IČO 256 75 834**  
 se sídlem Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

## **Firma, sídlo, právní forma a identifikační číslo nástupnické společnosti:**

**SIX RESIDENCES s.r.o., IČO 230 43 407, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 420467**

## **Firma, sídlo, právní forma a identifikační číslo zanikající společnosti:**

**SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., IČO 256 75 834, se sídlem Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60275**

## **Výměnný poměr podílů společníků zanikající společnosti na nástupnické společnosti:**

S ohledem na to, že nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti, nedochází k výměně podílů žádného společníka zanikající společnosti za podíl na nástupnické společnosti a současně se neurčuje den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů, jakož ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

## **Rozhodný den fúze sloučením:**

1. 7. 2025.

## **Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována:**

Nástupnická společnost ani zanikající společnost nevydaly žádné dluhopisy a žádná taková práva tak nejsou poskytována a žádná opatření nejsou navrhována.

## **Zvláštní výhody, které jedna nebo více zúčastněných společností poskytuje členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady, správní rady nebo kontrolní komise a znalci přezkoumávajícímu projekt fúze sloučením:**

Žádné takové zvláštní výhody nejsou zúčastněnými společnostmi poskytovány.

## **Změna výše základního kapitálu nástupnické společnosti**

V rámci fúze sloučením dojde ke změně výše základního kapitálu nástupnické společnosti, a to tak, že dojde k jeho zvýšení ze jmění zanikající společnosti a základní kapitál nástupnické společnosti bude nově činit 100.000,- Kč. Jmění zanikající společnosti bude v souvislosti s výše uvedeným zvýšením základního kapitálu nástupnické společnosti předmětem ocenění ze strany znalce ve smyslu § 73 odst. 1 zákona o přeměnách.

**Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílu každého společníka v zúčastněných společnostech před zápisem fúze do obchodního rejstříku**

Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka zanikající společnosti před zápisem fúze do obchodního rejstříku:

Společník: SOUKENICKÁ 1086, s.r.o., IČO: 256 75 834, se sídlem Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60275

Výše vkladu: 2 700 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka nástupnické společnosti před zápisem fúze do obchodního rejstříku:

Společník: DDL HOLDING s.r.o., IČO 230 41 170, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 420441

Výše vkladu: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

**Změna výše vkladu nebo podílu dosavadního společníka nástupnické společnosti při fúzi sloučením**

Výše vkladu dosavadního společníka nástupnické společnosti se při fúzi zvyšuje z 20 000,- Kč na 100 000,- Kč, a to ze jmění zanikající společnosti, a to takto:

Společník: DDL HOLDING s.r.o., IČO 230 41 170, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 420441

Výše vkladu: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

**Změny zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti:**


Zakladatelská listina nástupnické společnosti, jejíž úplné znění je obsaženo v notářském zápise JUDr. Michaely Havlové, notářky v Praze, NZ 166/2025 ze dne 10. 3. 2025, se v důsledku fúze sloučením mění tak, že:

- a) její článek **V. Základní kapitál** nově zní:

Výše základního kapitálu činí 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých).

- b) její článek **VI. odst. 1** nově zní:

Výše vkladu jediného společníka připadající na jeho podíl je 100 000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých).



**Pravidla postupu při vypořádání se společníky, kteří s fúzí sloučením nesouhlasili:**

S ohledem na to, že nástupnická společnost je fakticky 100 % ovládána jediným společníkem nástupnické společnosti, když jediným společníkem zanikající společnosti je nástupnická společnost, není třeba taková pravidla stanovovat.

V Praze dne .....<sup>27/10</sup>..... 2025

**SIX RESIDENCES s.r.o.**

Lukáš Mach, na základě plné moci

**SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Lukáš Mach, na základě plné moci



# OPIS

## ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ VYŠANSKÁ, MAJER S.R.O. ATTORNEY AT LAW OFFICE

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 120258

**Společníci:**

JUDr. Jana Vyšanská, Ph.D.  
Mgr. Ladislav Majer

**Spolupracující advokáti:**

Mgr. Štěpán Chovanec  
Mgr. Marek Motl  
Mgr. Martin Růžička  
Mgr. Martin Sejk  
Mgr. Daniel Wrana  
Mgr. Jakub Kaleta

Korunní 810/104  
vnitroblok F - přízemí  
101 00 Praha 10  
Česká republika  
IČO: 26428041  
DIČ: CZ26428041

tel.: (+420) 246 090 400  
e-mail: akvm@akvm.cz  
www.akvm.cz  
IDDS: v4yjfed

### PLNÁ MOC

### POWER OF ATTORNEY

Společnost:

The Company:

**SIX RESIDENCES s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00  
Praha 1

IČO: 230 43 407

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 420467

zastoupená: Liran Levy a David Levy, jednatelé

**SIX RESIDENCES s.r.o.**

with its registered office at Revoluční 1200/16, Nové  
Město, 110 00 Prague 1

Identification No.: 230 43 407

registered with the Commercial Register at the  
Municipal Court in Prague, section C, inset 420467

represented by: Liran Levy and David Levy,  
the executives

tímto zmocňuje pana **Lukáše Macha**, r.č.:  
760301/0074, trvale bytem: Praha 3, Náměstí Jiřího z  
Lobkovic 2458/17, PSČ: 130 00,

hereby authorize **Mr. Lukáš Mach**, personal ID No.:  
760301/0074, permanently residing at Prague 3,  
Náměstí Jiřího z Lobkovic 2458/17, Post Code: 130 00,

*aby ji zastupoval ve všech hmotněprávních věcech a ve  
všech řízeních vedených u všech soudů, orgánů státní  
správy, samosprávy a dalších institucí a ve vztahu ke  
všem právnickým a fyzickým osobám.*

*to represent it in all substantial matters and in all  
proceedings at all courts, state administration bodies,  
self-administration, and other institutions, and in  
relation to all legal and natural persons,*

a to při

and that

- vyhotovení projektu fúze Společnosti se  
společností **SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**,  
IČO: 256 75 834, se sídlem: Revoluční  
1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

- in connection with the preparation of the  
project of the merger between the  
Company and the company  
**SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**, ID. No.: 256 75  
834, with its registered office: Revoluční  
1200/16, Nové Město, 110 00 Prague 1

- při zveřejnění projektu předmětné fúze a při  
zveřejnění oznámení věřitelům a

- in connection with publication of the project  
of the merger and with publication of the

společníkům Společnosti a dalším dotčeným osobám

announcement to the Company's creditors and shareholders and other affected persons

a ve všech věcech s výše uvedenou fúzí souvisejících, and in all matters related to the abovementioned merger,

a aby v těchto věcech vykonával veškerá právní and in all such matters to do all actions, receive jednáni, přijímal doručované písemnosti, podával delivered documents, file motions and applications, návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával make conciliations and settlements, acknowledge uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné applied claims, waive claims, file appeals or prostředky nebo námitky a vzdával se jich, přijímal complaints and waive the same, demand performance plnění nároků a jejich plnění potvrzoval, atd. of claims, receive and confirm performance of claims, etc.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a The representative is entitled to appoint another pokud si jich ustanoví více, souhlasím, aby každý representative in his stead, and if he appoints more than z nich jednal samostatně. one representative, I agree that each of them can act independently.

V / In \_\_\_\_\_ dne / on \_\_\_\_\_

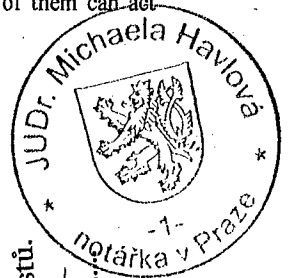
SIX RESIDENCES s.r.o.

Liran Levy

David Levy

(ověřené podpisy / verified signatures)

Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 1 listů.  
V Praze dne 15. 12. 2025



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DSVMA tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Liran Levy, nar. 27.11.1991, Hyberská 1674/42, Nové Město, 11000 Praha 1.

V Praze, dne 14.10.2025



Jana Kahovcová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 1 listů.

V Praze dne 15. 12. 2025

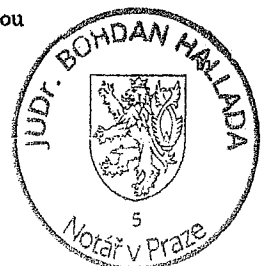
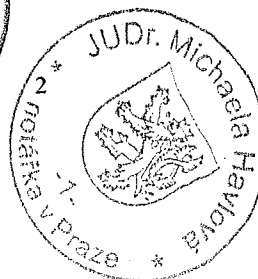
**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DUBCE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: David Levy, nar. 05.07.1979, Galei Tchelet 78A, Herzliya, Izrael.

V Praze, dne 14.10.2025



Jana Kahovcová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze





**OPIS**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**VYŠANSKÁ, MAJER S.R.O.**  
**ATTORNEY AT LAW OFFICE**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 120258

**Společníci:**

JUDr. Jana Vyšanská, Ph.D.  
Mgr. Ladislav Majer

**Spolupracující advokáti:**

Mgr. Štěpán Chovanec  
Mgr. Marek Motl  
Mgr. Martin Růžička  
Mgr. Martin Sejk  
Mgr. Daniel Wrana  
Mgr. Jakub Kaleta

Korunní 810/104  
vnitroblok F - přízemí  
101 00 Praha 10  
Česká republika  
IČO: 26428041  
DIČ: CZ26428041

tel.: (+420) 246 090 400  
e-mail: akvm@akvm.cz  
www.akvm.cz  
IDDS: v4yjfed

**PLNÁ MOC**

**POWER OF ATTORNEY**

Společnost:

The Company:

**SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

**SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00  
Praha 1

with its registered office at Revoluční 1200/16, Nové  
Město, 110 00 Prague 1

IČO: 256 75 834

Identification No.: 256 75 834

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 60275

registered with the Commercial Register at the  
Municipal Court in Prague, section C, inset 60275

zastoupená: Liran Levy a David Levy, jednatelé

represented by: Liran Levy and David Levy,  
the executives

tímto zmocňuje pana **Lukáše Macha**, r.č.:  
760301/0074, trvale bytem: Praha 3, Náměstí Jiřího z  
Lobkovic 2458/17, PSČ: 130 00,

hereby authorize **Mr. Lukáš Mach**, personal ID No.:  
760301/0074, permanently residing at Prague 3,  
Náměstí Jiřího z Lobkovic 2458/17, Post Code: 130 00,

*aby ji zastupoval ve všech hmotněprávních věcech a ve  
všech řízeních vedených u všech soudů, orgánů státní  
správy, samosprávy a dalších institucí a ve vztahu ke  
všem právnickým a fyzickým osobám,*

*to represent it in all substantial matters and in all  
proceedings at all courts, state administration bodies,  
self-administration, and other institutions, and in  
relation to all legal and natural persons,*

a to při

and that

- vyhotovení projektu fúze Společnosti se  
společností **SIX RESIDENCES s.r.o.**, IČO:  
230 43 407, se sídlem: Revoluční 1200/16,  
Nové Město, 110 00 Praha 1

- in connection with the preparation of the  
project of the merger between the  
Company and the company **SIX  
RESIDENCES s.r.o.**, ID. No.: 230 43 407,  
with its registered office: Revoluční 1200/16,  
Nové Město, 110 00 Prague 1

- při zveřejnění projektu předmětné fúze a při  
zveřejnění oznámení věřitelům a

- in connection with publication of the project  
of the merger and with publication of the

společníkům Společnosti a dalším dotčeným osobám

announcement to the Company's creditors and shareholders and other affected persons

a ve všech věcech s výše uvedenou fúzí souvisejících, and in all matters related to the abovementioned merger,

a aby v těchto věcech vykonával veškerá právní and in all such matters to do all actions, receive jednání, přijímal doručované písemnosti, podával delivered documents, file motions and applications, návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával make conciliations and settlements, acknowledge uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné applied claims, waive claims, file appeals or prostředky nebo námítky a vzdával se jich, přijímal complaints and waive the same, demand performance plnění nároků a jejich plnění potvrzoval, atd. of claims, receive and confirm performance of claims, etc.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a The representative is entitled to appoint another pokud si jich ustanoví více, souhlasím, aby každý representative in his stead, and if he appoints more than z nich jednal samostatně. one representative, I agree that each of them can act independently.

V / In \_\_\_\_\_ dne / on \_\_\_\_\_

SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Liran Levy

David Levy

(ověřené podpisy / verified signatures)

Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z ..... listů.

V Praze dne 15.10.2025



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DSUIS tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Liran Levy, nar. 27.11.1991, Hybernská 1674/42, Nové Město, 11000 Praha 1.

V Praze, dne 14.10.2025

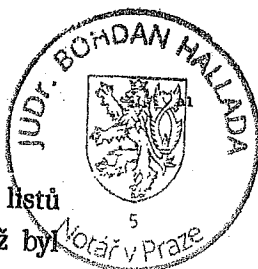


Jana Kahovcová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z ..... listů.

V Praze dne 15.10.2025



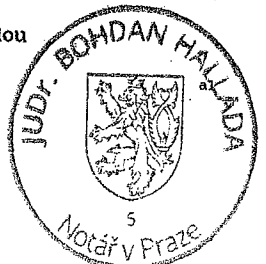
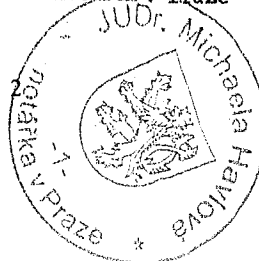
**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 122DUASQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: David Levy, nar. 05.07.1979, Galei Tchelet 78A, Herzliya, Izrael.

V Praze, dne 14.10.2025



Jana Kahovcová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou  
notářem v Praze



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 15.12.2025 pod číslem NZ 820/2025. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 15.12.2025 -----