



NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

2MU3C7W

sepsaný dne 8.12.2025 (slovy: osmého prosince roku dva tisíce dvacet pět) mnou, Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze, s notářskou kanceláří na adrese Praha 1, Kaprova 52/6, a to na místě samém, v sídle obchodní společnosti CETIN a.s. na adrese Praha 9, Českomoravská 2510/19, k žádosti a za účasti níže uvedených účastníků, jimiž jsou: -----

na straně prodávajícího:-----

1. obchodní společnost **Net202 s.r.o.**, se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO: 22497421, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 417236 (dále jen „Net202 s.r.o.“ nebo „Prodávající“), **zastoupená jednatelem**, jímž je **Zdeněk Feters**, nar. 25.5.1992, pobytem nábřeží Závodu míru 1822, Pardubice (dále jen „Zdeněk Feters“), jehož totožnost mi byla prokázána;-----

a-----

na straně kupujícího: -----

2. obchodní společnost **O2 Czech Republic a.s.**, se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, IČO: 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322 (dále jen „O2 Czech Republic a.s.“ nebo „Kupující“), **zastoupená zmocněncem**, jímž je **Luboš Vaněk**, nar. 26.1.1973, pobytem Na okraji 2324, Brandýs nad Labem (dále jen „Luboš Vaněk“), jehož totožnost mi byla prokázána; -----

obchodní společnosti Net202 s.r.o. a O2 Czech Republic a.s. dále též společně „účastníci“ nebo každá samostatně „účastník“-----

Existence Prodávajícího a oprávnění Zdeňka Fetterse samostatně zastupovat tohoto účastníka jako jednatel mi byly prokázány předložením výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 417236, vyhotoveného dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 1601/2025, o němž Zdeněk Feters prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údajů o Prodávajícím zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

Zdeněk Feters dále prohlašuje, že: -----

– je plně svéprávný a že je sám i za Prodávajícího oprávněný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis;-----

- jeho jednatelské oprávnění k zastupování Prodávajícího stále trvá; -----
- jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy Prodávajícího. -----

Existence Kupujícího a oprávnění Luboše Vaňka samostatně zastupovat tohoto účastníka jako zmocněnec mi byly prokázány předložením:-----

- výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2322, vyhotoveného dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 1603/2025, o němž Luboš Vaněk prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údajů o Kupujícím zapisovaných do obchodního rejstříku; -----
- plné moci, která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu, o níž Luboš Vaněk prohlašuje, že je k dnešnímu dni stále platná, nebyla odvolána, vypovězena, ani jinak nezanikla a ani nebyla změněna co do svého obsahu. -----

Luboš Vaněk dále prohlašuje, že: -----

- je plně svéprávný a že je sám i za Kupujícího oprávněný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis;-----
- Ing. Jan Bechyně a Mgr. Václav Zakouřil, kteří jako místopředseda a člen představenstva za Kupujícího udělili plnou moc, jsou plně svéprávní, oprávnění a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy Kupujícího. -----

Na žádost účastníků sepisují podle § 2180 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tento: -----

D O K L A D

O K O U P I Č Á S T I O B C H O D N Í H O Z Á V O D U

Účastníci tímto potvrzují a prohlašují, že: -----

1. Dne 8.12.2025 jednatelé Prodávajícího přijali rozhodnutí o vymezení části obchodního závodu Prodávajícího s názvem „Cable-NET“, která tvoří samostatnou organizační složku, resp. pobočku, ve smyslu § 503 a § 2183 Občanského zákoníku a která slouží k poskytování maloobchodních služeb elektronických komunikací, zejména služeb (i) připojení k veřejné internetové síti v pevném místě a (ii) internetové televize koncovým zákazníkům Prodávajícího, avšak s výjimkou vlastního zajišťování a provozování sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Prodávajícího (dále jen „Část závodu“), a to za účelem převodu, resp. prodeje, Části závodu Nabyvateli.-----

2. Dne 8.12.2025 obchodní společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (dále jen „CETIN a.s.“), jako jediný společník Prodávajícího, přijala rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Prodávajícího, kterým schválila převod, resp. prodej, Části závodu na Kupujícího.-----
3. Dne 8.12.2025 účastníci uzavřeli Smlouvu o prodeji části obchodního závodu (dále jen „Smlouva“), která nabyla účinnosti téhož dne.-----
4. Na základě Smlouvy Prodávající prodal Kupujícímu a Kupující koupil od Prodávajícího Část závodu, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které účastníci Smlouvou z předmětu koupě a prodeje vyloučili ve smyslu § 2175 odst. 1 Občanského zákoníku. -----

Kupující nabude vlastnické právo k Části závodu v souladu s § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku.----

VYJÁDRĚNÍ NOTÁŘE O SPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ PRO SEPSÁNÍ NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU-----

V souladu s § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění, já, notář, prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápise -----

– je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a že mi byly předloženy následující písemnosti:-----

- Smlouva, -----
- Plná moc, udělená Kupujícím (jako zmocnitelem) Luboši Vaňkovi (jako zmocněnci), která je přílohou tohoto notářského zápisu, udělená mj. k uzavření Smlouvy, -----
- Rozhodnutí jediného společníka společnosti Net202 s.r.o. při výkonu působnosti valné hromady – CETIN a.s., o schválení převodu, resp. prodeje, Části závodu Kupujícímu, ze dne 8.12.2025,-----
- Plná moc, udělená společností CETIN a.s. (jako zmocnitelem) Lubomírovi Bubelínymu (jako zmocněnci), s úředně ověřenými podpisy ze dne 31.3.2025, -----
- Výpis z obchodního rejstříku – CETIN a.s., vyhotovený dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 1604/2025, -----
- Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů – CETIN a.s., vyhotovený dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 1605/2025,-----
- Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů – Net202 s.r.o., vyhotovený dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 1602/2025,-----

- Rozhodnutí jednatelů společnosti Net202 s.r.o., o vymezení Části závodu, ze dne 8.12.2025,
– splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,-----
a dále prohlašuji, že byly splněny formality stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem a že mi bylo splnění formalit doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Zdeňkem Fettersem za Prodávajícího a Lubošem Vaňkem za Kupujícího dle jejich prohlášení přečten a následně v celém rozsahu schválen. -----

Zdeňk Feters, v.r.

za **Net202 s.r.o.**

Zdeňk Feters, jednatel

Luboš Vaněk, v.r.

za **O2 Czech Republic a.s.**

Luboš Vaněk, v plné moci

Mgr. Radim Neubauer, v.r.

Mgr. Radim Neubauer, notář

opis otisku úředního razítka notáře:

*Mgr. RADIM NEUBAUER

NOTÁŘ V PRAZE*

malý státní znak ČR

-1-

L.S.

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **O2 Czech Republic a.s.**, se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, IČO: 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

Luboše Vaňka,

nar. 26. 1. 1973,

pobytem Na okraji 2324, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01

(dále jen „**Zmocněnec**“),

aby v souvislosti se zamýšlenou koupí části závodu obchodní společnosti Net202 s.r.o., se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9, IČO: 22497421, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 417236 (dále jen „**Společnost**“), avšak s výjimkou jednotlivých položek, které Zmocnitel a Společnost z předmětu koupě a prodeje ve smyslu ust. § 2175 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) mohou vyloučit (dále jen „**Koupě části závodu**“), zastupoval Zmocnitele ve všech právních a jiných jednáních, která bude Zmocněnec považovat za potřebná nebo vhodná k uskutečnění Koupě části závodu nebo v souvislosti s ní, zejména aby Zmocnitele zastupoval při:

- a) dojednání a uzavření (včetně podpisu) smlouvy o prodeji části závodu, na základě které Zmocnitel (na straně kupující) koupí od Společnosti (na straně prodávající) část jejího závodu, která slouží k poskytování maloobchodních služeb elektronických komunikací, zejména služeb (i) připojení k veřejné internetové síti v pevném místě a (ii) internetové televize koncovým zákazníkům Společnosti (dále jen „**Smlouva**“);
- b) prohlášení, že Koupě části závodu podle Smlouvy nepředstavuje převod ani jiné nakládání s takovou částí jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Zmocnitele, a že tedy ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění, tato Koupě části závodu tak nepodléhá schválení jediným akcionářem Zmocnitele;
- c) dojednání a uzavření (včetně podpisu) dokladu o Koupě části závodu ve smyslu ust. § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku (dále jen „**Doklad**“);
- d) požádání notáře o přímý zápis do obchodního rejstříku v souladu s ust. § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, v účinném znění, zejména učinění žádosti o založení Dokladu do Sbírký listin obchodního rejstříku a zápisu údaje o Koupě části závodu do obchodního rejstříku.

Evidenční číslo: PŘ/7011

V případě pochybností o rozsahu zmocnění Zmocněnce se tato plná moc bude interpretovat co nejdříve tak, aby mohlo být dosaženo účelu jejího udělení.

Tam, kde je pro právní jednání na základě této plné moci předepsána nebo přípustná forma notářského zápisu, je Zmocněnec oprávněn toto jednání učinit formou notářského zápisu.

Tato plná moc je udělena i pro případy, kde zákon vyžaduje udělení zvláštní plné moci.

Zmocnitel ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, v účinném znění, **výslovně souhlasí se zápisem** své osoby v rámci zápisu údajů o Společnosti **do obchodního rejstříku**.

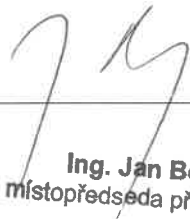
V Praze dne 3.12. 2025

za **O2 Czech Republic a.s.**

Podpis:

Jméno:

Funkce:


Ing. Jan Bechyně
místopředseda představenstva

Podpis:

Jméno:

Funkce:


Mgr. Václav Zakouřil
člen představenstva

Ing. Jindřich Fremuth
předseda představenstva

Výše uvedené zmocnění přijímám. V Praze dne 3/12/ 2025


Luboš Vaněk

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014614/175/2025.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Kubík, advokát se sídlem v Praze, Pařížská 204/21, 110 00 Praha 1, Josefov, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09925, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 1 vyhotovení podepsal

Ing. Jan Bechyně, nar. 17.5.1971, místo narození Litoměřice, bytem Řehníkova 2102, Hostivice, okr. Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 211753291.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. prosince 2025



.....
JUDr. Petr Kubík, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014614/176/2025.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Kubík, advokát se sídlem v Praze, Pařížská 204/21, 110 00 Praha 1, Josefov, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09925, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 1 vyhotovení podepsal

Mgr. Václav Zakouřil, nar. 16.3.1974, místo narození Turnov, bytem Uřešova 1384/8, Praha 4, Kunratice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209128503.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. prosince 2025



.....
JUDr. Petr Kubík, advokát

Handwritten signature or initials in the top right corner.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 08.12.2025 pod číslem NZ 541/2025. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 08.12.2025 -----