

Konsolidovaná výroční zpráva

Název konsolidující účetní jednotky: VESTAR GROUP Holding a.s.
Sídlo konsolidující účetní jednotky: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 191 98 507

Rozvahový den: 31.12.2023
Okamžik sestavení: 9.8.2024

Konsolidující účetní jednotka vznikla 29.3.2023 a pořídila společnost VESTAR GROUP a.s. a s nimi její dceřiné společnosti King Entertainment a.s. a Kings slots s.r.o. na konci roku 2023. Ostatní konsolidované společnosti – KINGBET HOLDING a.s., kingsbet CZ a.s. a SC Czech AFL, a.s. nakoupila v první polovině roku 2023. Nadační fond pomoci VESTAR GROUP nebyl z důvodu nevýznamnosti konsolidován.

Prioritním podnikatelským oborem konsolidované skupiny je provozování kasin na základě povolení Ministerstva financí České republiky. Provoz kasin se řídí Zákonem č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími zákony. Tuto činnost provádí obchodní korporace King's Entertainment a.s.

Společnosti KINGBET HOLDING a.s. a kingsbet CZ a.s. plánují v roce 2024 spustit provoz online hazardních her.

King's Entertainment a.s. provozuje na česko-německém pohraničí v obci Rozvadov dvě kasina. Větší kasino, v King's Resort, je jedním z největších individuálních kasin v Evropě, a to jak z hlediska GGR (gross gaming revenues – hrubé příjmy z hazardních her), tak i z pohledu herní plochy v m². Druhé kasino, Casino Admiral, je menší a slouží zejména klientele v dojezdové vzdálenosti do 100 kilometrů. Dále společnost King's Entertainment a.s. provozuje svoji 3. pobočku v pronajatých prostorách hotelu Hilton v Praze.

King's Entertainment a.s. hostí mnoho prestižních pokerových turnajů, které organizuje s významnými světovými partnery. Mezi nejvýznamnější patří WSOPE, EPT, Eurorounders, nebo GPD. Pokerové festivaly se konají jen v provozovnách King's Rozvadov a Hilton Praha.

King's Entertainment je s více než 160 pokerovými stoly největší pokerovou arenou v Evropě a druhou největší na světě. Vedle pokerových turnajů je Společnost vyhledávána i pro širokou nabídku živé hry. S více než 30 stoly živé hry (Ruleta, Kostky, Black Jack a další typy karetních her) a vysokými limity sázek. Společnost nabízí vysoce atraktivní podmínky pro kasinové hráče. Živou hru dále doplňuje více než 450 hracích automatů Novomatic a Apex.

King's Entertainment je součástí King's Resortu, který provozuje společnost VESTAR GROUP a.s. V roce 2018 byla dokončena výstavba celého resortu. V roce 2023 došlo k rozšíření ubytovacích kapacit v prostorách objektu Admirál, a to o 50 nových pokojů. Celková kapacita Resortu se tím zvýšila na 441 pokojů s celkem 927 lůžky.

Mimo ubytování nabízí resort i luxusní gastronomické služby v restauraci Radimský, dále špičkové wellness a fitness centrum, které kromě bazénu a několika typů saun nabízí i originální thajské masáže a procedury.

Vedení konsolidované skupiny může potvrdit, že v roce 2023 překonala plánovanou EBITDA o více než 50%. To bylo způsobeno vyššími dosaženými výnosy při zachování nákladovosti na úrovni let minulých. Pro léta následující se bude společnost snažit dosahovat EBITDA nad úroveň 600M CZK, byť zvýšení jak loterijní daně z živých her z 23% na 30%, tak i korporátní daně z 19% na 21% počátkem roku 2024 bude velkou výzvou, neboť se jedná o obrovský vícenáklad společnosti.

Vedení konsolidované skupiny se domnívá, že strategické a provozní změny realizované během roku 2020 byly v roce 2021, 2022 a 2023 úspěšně prováděny, což vedlo k pozitivním výsledkům ve výnosech a ziskovosti provozu kasin. Vedení Společnosti nadále pracuje na dalších iniciativách, aby přineslo další zlepšení provozní činnosti, která povede k dalšímu pozitivnímu výhledu Společnosti pro nejbližší časové období.

se domnívá, že strategické a provozní změny realizované během let minulých byly v roce 2023 úspěšně prováděny, což vedlo k pozitivním výsledkům ve výnosech a ziskovosti provozu hotelů a stravovacích zařízení. Vedení Společnosti nadále pracuje na dalších iniciativách, aby přineslo další zlepšení provozní činnosti, která povede k dalšímu zlepšení výhledu Společnosti pro nejbližší budoucnost.

Mezi tyto projekty patří:

- Vybudování moderních ubytovacích kapacit pro personál
- Automatizace a digitalizace procesů, jako např. automatický check-in do kasina, využití samoobslužných kiosků při registraci do turnajů, vše s cílem zrychlení uvedených procesů pro klienty a zároveň úspory pracovní síly
- Monetizace činností jednotlivých sektorů, jako prodej reklamních ploch uvnitř kasin, zpoplatnění streamovacích služeb, nebo větší nabídka služeb vlastního shuttle servisu
- Pokračování rozvoje manažerského software Zeus, který se používá pro provoz kasina a jeho nabídka k nájmu dalším společnostem herního průmyslu
- Kompletní rekonstrukce 5* pokojů v původní části hotelu
- Modernizace stávajících pokojů
- Modernizace Wifi připojení v celém resortu

Konsolidující celek je významným zaměstnavatelem v regionu a s ohledem na další rozvoj aktivit se dá předpokládat navyšování počtu kmenových zaměstnanců v následujících letech. Konsolidační celek se v oblasti pracovněprávních vztahů vypořádává se skutečností nedostatku pracovních sil při nízké nezaměstnanosti v ČR a rychlém růstu mezd. Tento nedostatek se snaží stabilizovat přes pracovní agentury, ale také přes program MV kvalifikovaný zaměstnanec, kdy spoluprací s odbornými agenturami se postupně daří dostávat do firmy lidi z třetích zemí, zejména pak z Filipín, kdy příliv těchto lidí do portfolia kmenových zaměstnanců je velice hodnotný.

V oblasti vzdělávacích aktivit se Společnost nadále zaměřuje na rozvoj jazykových dovedností zaměstnanců (angličtina, němčina), zároveň také pokračuje v organizování kurzů pro krupiéry.

K základním prioritám patří také oblast ochrany životního prostředí. Společnost se snaží ochranu životního prostředí zohlednit u všech plánovaných či realizovaných aktivit.

Při všech činnostech jednotlivých společností je kladen důraz na prevenci vzniku rizik, zlepšování systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jednotlivé společnosti nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Konsolidující celek v oblasti pracovněprávních vztahů spolupracuje s několika dodavateli zejména v oblasti dočasného přidělení zaměstnanců a dále k zajištění vzdělávacích potřeb.

V oblasti vzdělávacích aktivit se jednotlivé společnosti v následujících letech zaměří na rozvoj jazykových dovedností zaměstnanců (angličtina, němčina).

Konsolidující celek nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Konsolidující celek nenabyl v roce 2023 vlastní akcie.

V době psaní této zprávy je konsolidovaná skupina na dobré cestě splnit své rozpočtové cíle a poptávka po našich hotelech a kasinech je i nadále silná. Věříme, že všechny kontrolní mechanismy a provozní vylepšení, která jsme zavedli během předchozích let, se nám bohatě odmění ziskovostí provozu v dalších letech.

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné další významné události, které by měly dopad na Konsolidovanou výroční zprávu. V roce 2024 došlo ke změně akcionářské struktury, kdy novým 60% akcionářem je společnost SC Czech AGS a.s., IČ 19764511.

Dne 9.8.2024



Scott Alan Hanna

VESTAR GROUP Holding a.s.

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky
k 31. prosinci 2023

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti VESTAR GROUP Holding a.s.

Se sídlem: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 191 98 507

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti VESTAR GROUP Holding a.s. (dále také „Společnost“) a jejích dceřiných společností sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje významné (materiální) informace o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VESTAR GROUP Holding a.s. a jejích dceřiných společností k 31.12.2023, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 2. přílohy konsolidované účetní závěrky. Společnost vznikla dne 29.3.2023, tudíž Společnost vykazuje v minulém účetním období pouze vklad základního kapitálu na bakovním účtě a účetní informace za běžné a minulé účetní období jsou nesrovnatelné. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

ECOVIS blf s.r.o., Betlémské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International, a network of independent tax advisors, accountants, auditors and lawyers, operating in Algeria, Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Cambodia, Canada, Chile, China, Colombia, Costa Rica, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Egypt, El Salvador, Estonia, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Great Britain, Guatemala, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lebanon, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malaysia, Malta, Mexico, Morocco, Myanmar, Nepal, Netherlands, New Zealand, Norway, North Macedonia, Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Tajikistan, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS blf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.

2024



Highest creditworthiness

dun&bradstreet

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořednost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpořednost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné

důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 9.8.2024



ECOVIS blf s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471



Ing. Jan Stružka
odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 2283

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
v plném rozsahu

VESTAR GROUP Holding a.s.
IČ: 191 98 507

k datu
31.12.2023
(v tisících Kč)

Na příkopě 969/33, Staré Město
Praha 1
CZ - 110 00

		31.12.2023			29.03.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	10 306 627	540 518	9 766 109	2 000
B.	Stálá aktiva	9 684 205	540 518	9 143 687	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	79 020	63 864	15 156	
2.	Ocenitelná práva	75 688	64 269	11 419	
2.1.	Software	75 688	64 269	11 419	
3.	Goodwill	-674	-405	-269	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 006		4 006	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 006		4 006	
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 002 059	476 644	2 525 415	
1.	Pozemky a stavby	1 499 102	195 882	1 303 220	
1.1.	Pozemky	60 481		60 481	
1.2.	Stavby	1 438 621	195 882	1 242 739	
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	425 017	274 387	150 630	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	25 500	6 375	19 125	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	488 211		488 211	
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	488 211		488 211	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	564 229		564 229	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	560 612		560 612	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 617		3 617	
III.	Dlouhodobý finanční majetek	6 603 126	10	6 603 116	
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	10		10	
8.	Konsolidační rozdíl - kladný	6 603 116	10	6 603 106	
C.	Oběžná aktiva	597 567		597 567	2 000
I.	Zásoby	11 502		11 502	
1.	Materiál	9 707		9 707	
3.	Výrobky a zboží	1 795		1 795	
3.2.	Zboží	1 795		1 795	
II.	Pohledávky	161 911		161 911	
1.	Dlouhodobé pohledávky	56 191		56 191	
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	33 681		33 681	
1.4.	Odložená daňová pohledávka	42		42	
1.5.	Pohledávky - ostatní	22 468		22 468	
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	6 654		6 654	
1.5.4.	Jiné pohledávky	15 814		15 814	
2.	Krátkodobé pohledávky	105 720		105 720	
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	28 978		28 978	
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49 693		49 693	
2.4.	Pohledávky - ostatní	27 049		27 049	
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	20		20	
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	14 137		14 137	
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7 886		7 886	
2.4.6.	Jiné pohledávky	5 006		5 006	
IV.	Peněžní prostředky	424 154		424 154	2 000
1.	Peněžní prostředky v pokladně	139 139		139 139	
2.	Peněžní prostředky na účtech	285 015		285 015	2 000
D.	Časové rozlišení	24 855		24 855	
1.	Náklady příštích období	19 583		19 583	
3.	Příjmy příštích období	5 272		5 272	

		31.12.2023	29.03.2023
	PASIVA CELKEM	9 766 109	2 000
A.	Vlastní kapitál	7 131 438	2 000
I.	Základní kapitál	4 111 400	2 000
1.	Základní kapitál	4 111 400	2 000
II.	Ážio a kapitálové fondy	3 044 000	
2.	Kapitálové fondy	3 044 000	
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	3 044 000	
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-23 962	
B.+C.	Cizí zdroje	2 634 648	
B.	Rezervy	3 000	
4.	Ostatní rezervy	3 000	
C.	Závazky	2 631 648	
I.	Dlouhodobé závazky	678 677	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	204 669	
9.	Závazky - ostatní	474 008	
9.3.	Jiné závazky	474 008	
II.	Krátkodobé závazky	1 952 971	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	181	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	46 003	
4.	Závazky z obchodních vztahů	435 906	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 957	
7.	Závazky - podstatný vliv	57 450	
8.	Závazky - ostatní	1 410 474	
8.1.	Závazky ke společníkům	456 600	
8.3.	Závazky k zaměstnancům	29 514	
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	16 161	
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	363 945	
8.6.	Dohadné účty pasivní	37 368	
8.7.	Jiné závazky	506 886	
D.	Časové rozlišení pasiv	23	
1.	Výdaje příštích období	2	
2.	Výnosy příštích období	21	

Datum sestavení účetní závěrky:		09.08.2024
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:		
Právní forma účetní jednotky:		Akciová společnost
Předmět podnikání:		Správa vlastního majetku


KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

VESTAR GROUP Holding a.s.
IČ: 191 98 507

období končící k
31.12.2023
(v tisících Kč)

Na příkopě 969/33, Staré Město
Praha 1
CZ - 110 00

		období do 31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	45 254
II.	Tržby za prodej zboží	117
A.	Výkonová spotřeba	48 984
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	100
2.	Spotřeba materiálu a energie	2 887
3.	Služby	45 997
D.	Osobní náklady	8 585
2.	Mzdové náklady	6 631
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 954
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 882
2.2	Ostatní náklady	72
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 197
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 197
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 197
III.	Ostatní provozní výnosy	11 300
3.	Jiné provozní výnosy	11 300
F.	Ostatní provozní náklady	23 158
3.	Daně a poplatky	11 851
5.	Jiné provozní náklady	11 307
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-25 253
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 000
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 000
X.I.	Úpravy hodnot - odpis kladného konsolidačního rozdílu	10
VII.	Ostatní finanční výnosy	13
K.	Ostatní finanční náklady	353
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 650
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-23 603
L.	Daň z příjmů	359
1.	Daň z příjmů splatná	359
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-23 962
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-23 962
*	Čistý obrát za účetní období	58 684

Datum sestavení účetní závěrky:	09.08.2024
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akčiová společnost
Předmět podnikání:	Správa vlastního majetku

**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK 2023**

Název společnosti: VESTAR GROUP Holding a.s.
Sídlo: Na příkopě 969/33, Staré Město
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 191 98 507

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	SPRÁVNÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.2.	KONSOLIDAČNÍ CELEK	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
2.2.1.	<i>Goodwill</i>	5
2.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	6
2.4.	DERIVÁTY	6
2.5.	ZÁSoby	7
2.6.	POHLEDÁVKY	7
2.7.	ZÁVAZKY	7
2.8.	ÚVĚRY	7
2.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.10.	FINANČNÍ LEASING	8
2.11.	DANĚ.....	8
2.11.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	8
2.11.2.	<i>Splatná daň</i>	8
2.11.3.	<i>Odložená daň</i>	8
2.12.	SNÍŽENÍ HODNOTY	9
2.13.	VÝPŮJČNÍ NÁKLADY.....	9
2.14.	VÝNOSY	9
2.15.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	9
2.16.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	10
2.17.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	11
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	11
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	11
3.3.	ZÁSoby	12
3.4.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	12
3.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	13
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	13
3.7.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	13
3.8.	VLASTNÍ KAPITÁL	14
3.9.	REZERVY	14
3.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	14
3.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	15
3.12.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	15
3.13.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....	15
3.14.	SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE	16
3.15.	SLUŽBY	16
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	16
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	16
3.18.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	16
3.19.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	16

1. OBECNÉ ÚDAJE

VESTAR GROUP Holding a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 29. března 2023. Předmětem podnikání společnosti jsou správa vlastního majetku a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Fyzické a právnické osoby podílející se k datu účetní závěrky více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
LEON TSOUKERNIK	60%
SCOTT ALAN HANNA	20%
REVENTON B.V.	20%
Celkem	100 %

1.1. Správní rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Správní rada	člen	SCOTT ALAN HANNA

1.2. Konsolidační celek

Konsolidační celek společnosti je tvořen k 31.12.2023 následujícími společnostmi:

Název a sídlo společnosti	Podíl	Metoda konsolidace	Vlastní kapitál k 31.12.2023 v tis. Kč	Výsledek hospodaření za 2023 v tis. Kč
VESTAR GROUP Holding a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	-	Konsolidující spol.	-	-
VESTAR GROUP a.s. č.p. 7, 348 06 Rozvadov	-	Plná	471 635	440 479
King's Entertainments a.s. č.p. 7, 348 06 Rozvadov	100%	Plná	401 872	703 695
King's slots s.r.o. . č.p. 7, 348 06 Rozvadov	100%	Plná	61 737	1 864
KINGSBET HOLDING a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%	Plná	81 746	-16 865
kingsbet CZ a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%	Plná	64 177	-32 777
SC Czech AFL, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%	Plná	1 982	-18

V první fázi se sestavila subkonsolidace, jejíž součástí byly společnosti VESTAR GROUP a.s., King Entertainment a.s. a Kings slots s.r.o.. VESTAR GROUP Holding a.s. pořídil subkonsolidovaný celek na konci roku 2023. Do konsolidačního celku byly následně přidány další v tabulce uvedené společnosti a vznikla konsolidovaná účetní závěrka. Z důvodu nevýznamnosti výše aktiv a obratu není konsolidován Nadační fond pomoci VESTAR GROUP. Konsolidace se provádí způsobem přímé konsolidace.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2023 za kalendářní rok 2023. Společnost vznikla dne 29.3.2023, tudíž Společnost vykazuje v minulém účetním období pouze vklad základního kapitálu na bakovním účtě a účetní informace za běžné a minulé účetní období jsou nesrovnatelné.

Vzhledem ke skutečnosti, že VESTAR GROUP Holding a.s. nakoupil subkonsolidovaný celek VESTAR GROUP a.s. na konci prosince 2023, obsahuje výsledek hospodaření výnosy a náklady subkonsolidovaného celku za období od data nákupu do data účetní závěrky.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární či zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let
Hotely	lineární	50 let
Byty	lineární	30 let
Trafostanice	lineární	20 let
Montované haly	lineární	10 let

Počítačové systémy	lineární	3 roky
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Inventář	lineární	3 nebo 5 let
Ostatní	lineární	5 let

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele. Technická zhodnocení na pronajatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto pronajímatelem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Software	Lineární	3 roky

2.2.1. Goodwill

Goodwill představuje kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplat, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odepisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů

od rozhodného dne přeměny. O případnou následnou změnu kupní ceny podniku nebo jeho části je upravena hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako Podíly – ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba. Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

Konsolidační rozdíl byl stanoven jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílu a výší vlastního kapitálu k datu pořízení konsolidovaných společností. Doba odpisování byla stanovena na 20 let.

2.4. Deriváty

Společnost člení deriváty na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Jako zajišťovací deriváty jsou společností považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována.

Deriváty, které výše uvedené podmínky pro zajišťovací deriváty nesplňují, jsou společností klasifikovány jako deriváty k obchodování.

V průběhu uplynulého účetního období všechny derivátové obchody uzavřené společností splnily podmínku pro klasifikaci jako zajišťovací deriváty. Společnost využívá deriváty pro zajištění svých peněžních toků.

Zajištěním peněžních toků se rozumí zajištění změn peněžních toků, které jsou důsledkem konkrétního rizika souvisejícího s právně vynutitelnou smlouvou, očekávanou budoucí

transakcí, se skupinami aktiv, skupinami závazků, právně vynutitelnými smlouvami či očekávanými budoucími transakcemi s obdobnými charakteristikami, u nichž je předmětem zajištění stejný druh a kategorie rizika. Zisky nebo ztráty vzniklé po dobu trvání zajištění ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají zajištěným rizikům, jsou ponechány v rozvaze. Do nákladů nebo výnosů jsou zúčtovávány ve stejných obdobích, kdy jsou zúčtovávány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji. Zisky nebo ztráty vzniklé ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají nezajištěným rizikům, jsou zúčtovány v okamžiku ocenění do nákladů nebo výnosů z derivátových operací.

2.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle analýzy doby splatnosti pohledávek – na pohledávky 180 až 365 dnů po lhůtě splatnosti je tvořena 50% opravná položka, na pohledávky více jak 365 dnů po splatnosti je tvořena 100% opravná položka dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

2.7. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Účetní jednotka používá roční kurz platný dne 1.1. daného roku. V případě, že se roční kurz významně odchýlí od aktuálního kurzu ČNB provede účetní jednotka změnu ročního kurzu v nejbližším následujícím měsíci. Tento kurz je pak platný po zbytek roku.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.10. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

2.11. Daně

2.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární či zrychlená metoda.

2.11.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky, a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázany v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.12. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

2.13. Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

2.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Tržby z prodeje zboží a služeb jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy došlo k prodeji zboží či realizaci služby. Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv. Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společností stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.16. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Žádné nenastaly.

2.17. Peněžní prostředky

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	0	76 406	718	75 688
Goodwill	0	-674		-674
Poskytnuté zálohy na DNM	0	5 065	1 059	4 006
Celkem	0	80 797	1 777	79 020

Oprávkky

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	0	64 987	718	64 269
Goodwill	0	-405		-405
Celkem	0	64 582	718	63 864

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 29.03.2023
Software	11 419	0
Goodwill	-269	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0
Nedokončený DNM	4 006	0
Celkem	15 156	0

V roce 2023 došlo k technickému zhodnocení provozního systému Zeus, což tvoří většinu hodnoty přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2023.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	160 857	100 376	60 481
Stavby	0	1 438 621		1 438 621
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	412 483	12 534	425 017
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	25 500		25 500
Jiný dlouhodobý majetek	0	502 211	14 000	488 211
Poskytnuté zálohy na DHM	0	560 625	13	560 612
Nedokončený DHM	0	401 266	397 649	3 617
Celkem	0	3 501 563	524 572	3 002 059

	(údaje v tis. Kč)			
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stavby	0	195 882		195 882
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	286 912	12 535	274 387
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	6 375		6 375
Celkem	0	489 169	12 535	476 644

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 29.03.2023
Pozemky	60 481	0
Stavby	1 242 739	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	150 630	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19 125	0
Jiný dlouhodobý majetek	488 211	0
Poskytnuté zálohy na DHM	560 612	0
Nedokončený DHM	3 617	0
Celkem	2 525 415	0

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2023 představuje především rekonstrukce kasina a hotelu Admirál, nákup herního vybavení kasina a osobního automobilu a dále pak výstavba a renovace herních prostor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek tvoří převážně pořízené dopravní prostředky. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek tvoří především záloha na osobní automobil v hodnotě 37.385 tis. Kč a záloha na nákup uměleckých děl ve výši 516 291 tis. Kč, v ostatním případě se jedná zálohy drobnějšího charakteru.

Nejvýznamnějším úbytkem v roce 2023 byl prodej obrazů a odštěpení pozemků.

V průběhu roku 2023 byla poskytnuta záloha na nákup uměleckých děl ve výši 516 291 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek představuje dále zejména herní vybavení kasina, jako hrací stoly, přijímače bankovek či vybavení nábytkem a počítačové vybavení. Jako jiný dlouhodobý majetek jsou vykázány umělecká díla a sbírky v majetku společnosti.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku souvisí s pořízením části závodu („Casino Atrium“ v prostorách hotelu Hilton Praha), ke kterému došlo v roce 2020. Oceňovací rozdíl je odepisován po dobu 180 měsíců.

3.3. Zásoby

Společnost eviduje zásoby z titulu své hlavní činnosti, převážně tedy potraviny a nápoje.

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky tvoří především pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba se vztahují k dlouhodobé půjčce včetně nesplacených úroků poskytnuté společnosti West Bohemia Development Company a.s. ve výši 33 681 tis. Kč k 31.12.2023.

Pohledávky se splatností delší než 5 let činí 4 230 tis. Kč k 31.12.2023.

Významnou položkou vykázanou v rámci jiných dlouhodobých pohledávek jsou dlouhodobé půjčky třetím stranám.

3.5. Krátkodobé pohledávky

V roce 2023 společnost neevviduje opravné položky k pohledávkám.

Nejvýznamnější položkou krátkodobých pohledávek k 31.12.2023 je krátkodobá půjčka společností West Bohemia Development Company a.s. ve výši 35 618 tis. Kč vykázaná v rámci řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Položka Stát – daňové pohledávky představuje zejména pohledávku z titulu nadměrného odpočtu DPH v celkové výši 10 632 tis. Kč k 31.12.2023 a zálohy na daň z příjmů v částce 3 505 tis. Kč.

Krátkodobé poskytnuté zálohy se vztahují k provozním nákladům pronajatých kancelářských prostor, tepelné energii, vodnému a stočnému. K jejich zúčtování dojde v roce 2024.

Položku Jiné pohledávky tvoří zejména hodnota otevřených zajišťovacích derivátových obchodů s dobou realizace kratší než jeden rok.

3.6. Časové rozlišení aktiv

Tyto položky souvisí zejména s časovým rozlišením pojištění či leasingu, dále nákladů na energie, licence, ochranné známky, RFID žetony a dalších služby související s rokem 2024.

3.7. Peněžní prostředky

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 29.03.2023
Pokladna	139 139	0
Ceniny	0	0
Peníze	139 139	0
Běžné účty	285 015	2 000
Termínované vklady		
Účty v bankách	285 015	2 000

3.8. Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)				
	Stav k 29.03.2023	Transfery	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Základní kapitál	2 000				4 111 400
Ostatní kapitálové fondy			3 044 000		3 044 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků					0
Ostatní rezervní fondy					0
Výsledek hospodaření minulých let					0
Výsledek hospodaření běžného účetního období			-48 138		-23 962
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku X					
Vlastní kapitál celkem	2 000		2 995 862		7 131 438

Pohyb v ostatních kapitálových fondech tvoří vrácení příplatek mimo základní kapitál přijatý od akcionářů VESTAR GROUP Holding a.s.

Společnost navrhne převést zisk za běžné účetní období do nerozdělených zisků minulých let.

3.9. RezervyOstatní rezervy

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 29.03.2023
Rezerva na případnou pokutu ze správního řízení	3 000	
Ostatní	0	
Ostatní rezervy celkem	3 000	

V průběhu roku 2023 rozhodlo vedení společnosti o tvorbě nové rezervy ve výši 3 000 tis. Kč na pokutu, která by mohla být uložena správním orgánem v probíhajícím správním řízení.

3.10. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobé jiné závazky tvoří především dlouhodobá část úvěrů poskytnutých subjekty mimo skupinu zejména za účelem financování rozšíření provozovny v Rozvadově.

Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba představují půjčku od akcionáře mateřské společnosti ve výši 204 669 tis. Kč k 31.12.2023.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

3.11. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou tvořeny především obchodními závazky z titulu transakcí na hráčských kontech a závazky vůči dodavatelům zboží a služeb pro restaurační a hotelový provoz (potraviny, nápoje, technologie, úklid, ostraha, marketing).

Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím představoval k 31.12.2023 zejména zůstatek úvěru od Raiffeisen-Leasing s.r.o. ve výši 181 tis. Kč k doplacení během roku 2024.

Krátkodobé závazky – podstatný vliv tvoří půjčka od společnosti REVENTON B.V. v částce 49 450 tis. Kč a zůstatek závazku z fúze ve výši 8 000 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči společníkům ve výši 456 600 tis. Kč tvoří závazky vzniklé při zvýšení základního kapitálu společnosti.

Krátkodobé závazky ke společníkům tvoří závazky při rozdělování zisku (197 800 tis. Kč) a dohadné účty pasivní jsou tvořeny z titulu nevyúčtovaných energií, nájemného a služeb.

Krátkodobé jiné závazky představuje především krátkodobá část úvěru poskytnutého subjekty mimo skupinu zejména za účelem financování rozšíření provozovny v Rozvadově.

Závazky z titulu daní představují zejména daň z hazardu za poslední čtvrtletí roku 2023 splatná v prvním čtvrtletí roku 2024 a daň z příjmů právnických osob za rok 2023 splatná v roce 2024.

3.12. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)
Odložená daň z titulu	Stav k 31.12.2023
Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	-272
Pohledávky	
Deriváty	314
Daňová ztráta minulých let	
Celkem pohledávka +/(závazek -)	42

3.13. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)
	Období do 31.12.2023
Tržby z F&B činností a ubytování	6 336
Tržby z provozu kasina	38 918
Prodej zboží	117
Celkem	45 371

3.14. Spotřeba materiálu a energie

	(údaje v tis. Kč)
	Období do 31.12.2023
Spotřeba materiálu	2 483
Spotřeba energie	404
Celkem	2 887

3.15. Služby

Náklady na služby tvoří především výplaty výher, ostraha objektů, náklady na marketing a opravy nemovitostí. Odměna auditorské společnosti za audit konsolidované účetní závěrky činí 200 tis. Kč.

3.16. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2023 je následující:

2023

	Počet	(údaje v tis. Kč)
		Mzdové náklady celkem
Zaměstnanci	501	6 525
Vedení společnosti	4	106
Celkem	503	6 631

3.17. Ostatní provozní náklady

Nejvýznamnější položkou ostatních provozních nákladů je daň z hazardu, která činí u technických her 35 % z výnosů. U ostatních her je to pak 23 % z výnosů kasina. Mezi další náklady patří náklady na základě smlouvy o postoupení pohledávky.

3.18. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy v roce 2023 tvoří zejména výnosy z odpisu pohledávky na základě smlouvy o postoupení pohledávky

3.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

V roce 2024 došlo ke změně akcionářské struktury, kdy novým 60% akcionářem je společnost SC Czech AGS a.s., IČ 19764511.

9.8.2024


Scott Alan Hanna