



Zakladatelská listina

Úplné znění

Článek 1 – Firma, sídlo a účel založení společnosti

- 1.1. Firma společnosti je: Kroměřížské technické služby, s.r.o. (dále též jen „společnost“).
- 1.2. Sídlo společnosti je: Kroměříž, Kaplanova 2959, PSČ 767 01.
- 1.3. Účel založení společnosti.

Společnost je založena jediným společníkem, kterým je Město Kroměříž, a to především, nikoliv však výlučně, za účelem plnění úkolů při uskutečňování činnosti společnosti, které společnosti svěřuje (ukládá) touto zakladatelskou listinou o založení společnosti Město Kroměříž, v právním postavení jediného ovládajícího veřejného zadavatele, ve smyslu právní úpravy veřejných zakázek, když se jedná zejména o tyto úkoly (činnosti):

- a) údržba a opravy místních komunikací, včetně jejich zimní údržby,
- b) údržba a opravy veřejného osvětlení města i v jeho přilehlých částech, osvětlení historických památek a kašen, zabezpečení vánoční výzdoby,
- c) zabezpečení čištění místních komunikací, náměstí
- d) zabezpečení provozu MHD,
- e) provoz útulku pro psy
- f) hospodaření v městských lesích (těžební a pěstební práce), daných Městem Kroměříž
- g) péče o skládky města, které byly svěřeny do správy společnosti
- h) správa a údržba bytového, nebytového hospodářství, pozemků a kotelen v majetku společnosti, nebo Městem Kroměříž svěřených společnosti do užívání v rámci výpůjčky,
- ch) provoz hřbitovů na území Města Kroměříže a v jeho místních částech
- i) péče o obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, městské kašny, pítka, zeleň apod.),
- j) provoz placeného parkování v Městě Kroměříž,
- k) provoz trhoviště v Městě Kroměříž,
- l) zabezpečení úklidových prací v městských bytech a budovách
- m) provoz placeného WC
- n) uskutečňování činností (poskytování služeb) uvedených pod písmeny a) až m) shora i pro obce a ostatní subjekty v územní působnosti obce s rozšířenou působností Města Kroměříž, ve smyslu zákona o obcích,

Článek 2. – Předmět podnikání a činnosti

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti je:
 - (a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákon v rozsahu oborů činností 1 až 81 jak jsou uvedeny v příloze 4 živnostenského zákona
 - (b) Opravy silničních vozidel

- (c) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- (d) Truhlářství, podlahářství
- (e) Zámečnictví, nástrojářství
- (f) Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- (g) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- (h) Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- (i) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
- (j) Vodoinstalátérství, topenářství
- (k) Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

2.2. Předmětem činnosti společnosti je:

- a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Článek 3. – Společník

3.1. Jediným společníkem společnosti je Město Kroměříž, IČ 00287351, Kroměříž, Velké náměstí 115/1.

Článek 4. – Vklady a podíly

- 4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. V případě, že stávající společník nabude další podíl, nový podíl k původnímu přirůstá.
- 4.2. Společník Město Kroměříž má vklad do základního kapitálu ve výši 54.032.000,- Kč, slovy: padesát čtyři miliony třicet dva tisíce korun českých, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100%; tento základní podíl je označen jako základní podíl číslo 1.
- 4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osoby se souhlasem valné hromady. K rozdělení obchodního podílu je třeba souhlasu valné hromady. Na podíl není možno vydat kmenový list.
- 4.4. Podíl se dědí. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.

Článek 5. Výše základního kapitálu

5.1. Základní kapitál společnosti činí 54.032.000,- Kč, slovy padesát čtyři miliony třicet dva tisíce korun českých.

Článek 6. – Orgány společnosti

- 6.1. Orgány společnosti jsou:
 - (a) valná hromada;
 - (b) jednatelé;
 - (c) dozorčí rada.

Článek 7. – Valná hromada

- 7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 7.2. Jediný společník vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v článku 7.5. a 7.6. Jediný společník vydává v působnosti valné hromady rozhodnutí, které jsou právním jednáním. Vyžaduje-li právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí mít rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny.
- 7.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti.
- 7.4. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
- 7.5. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
 - (a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;
 - (b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
 - (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se dle právních předpisů vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
 - (e) udělování pokynů jednatelům, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- 7.6. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

Článek 8. – Jednatelé

- 8.1. Společnost má tři jednatele.
- 8.2. Při uzavírání smluv, přejímání ručení a zavazování společnosti s jednotlivým plněním vyšším než 500.000,-Kč a dále při uzavírání smluv, jimiž dochází k nabývání či pozbývání nemovitostí bez ohledu na jejich hodnotu, nabývání a pozbývání majetkových účastí, akcií a vystavování směnec, poskytování záruk či zajištění, jednají jménem společnosti nejméně dva jednatele společně. V ostatních věcech jednají jednatele společnosti samostatně.
- 8.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Článek 9. – Dozorčí rada

- 9.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dohlíží na výkon působnosti jednatele a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Přitom zejména:
 - a) dohlíží na dodržování obecně závazných právních předpisů společenské smlouvy a usnesení valné hromady, resp. rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady: kdykoliv nahlíží do evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti,

- b) podává návrhy na projednání záležitostí na valné hromadě nebo k rozhodnutí jediného společníka,-
- c) přezkoumává roční účetní závěrku a návrhy na rozdělení zisku a podává o výsledku přezkoumání zprávu valné hromadě,
- d) účastní se valné hromady, resp. jednání jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, případně zde vysílá svého zástupce,
- e) svolává valnou hromadu, jestliže to vyžaduje zájem společnosti,
- f) plní další úkoly uložené jí zákonem,

9.2. Volba a odvolání členů dozorčí rady:

- a) dozorčí rada je tříčlenná. Členové dozorčí rady jsou voleni valnou hromadou či jmenování rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. Funkce člena dozorčí rady je nezastupitelná
- b) členem dozorčí rady nesmí být jednatel nebo auditor společnosti,
- c) funkční období člena dozorčí rady je čtyřleté,
- d) člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným dozorčí radě společnosti. V takovém případě končí výkon jeho funkce dnem, kdy jeho odstoupení dozorčí rada projednala nebo měla projednat,
- e) dozorčí rada, jejíž počet členů volených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

9.3. Organizace činnosti dozorčí rady:

- a) dozorčí rada ze svých řad volí předsedu, který organizuje činnost dozorčí rady, řídí její zasedání a jedná jejím jménem navenek. Dozorčí rada je oprávněna svého předsedu kdykoliv odvolat,
- b) dozorčí rada rozhoduje na zasedání svolaném a konaném v souladu s touto zakladatelskou listinou,
- c) písemné usnesení dozorčí rady přijaté mimo její zasedání, které podepsali všichni její členové v dané době, je platné stejně, jako by bylo přijato na řádně svolaném a konaném zasedání dozorčí rady. Podpisy členů dozorčí rady nemusí být na jedné listině, pokud každý z členů připojil svůj podpis pod plný text daného usnesení. Rozhodnutí takto učiněná musí být uvedena v zápise z nejbližšího zasedání dozorčí rady,
- d) zasedání dozorčí rady svolává její předseda nejméně jednou ročně. Učiní tak však vždy, vyžadují-li to písemně a s uvedením důvodu dva členové dozorčí rady. Nesvolá-li předseda zasedání dozorčí rady, ačkoliv k tomu byl povinen, je oprávněn svolat toto zasedání kterýkoliv člen dozorčí rady. V době nepřítomnosti předsedy dozorčí rady svolává a řídí zasedání pověřený člen dozorčí rady,
- e) členové dozorčí rady musí být o konání zasedání a o pořadu jeho jednání informováni nejméně 5 dnů předem. Pokud takto informováni nebyli, lze zasedání konat, pouze jsou-li přítomni ti členové, kteří neobdrželi některou ze zmíněných informací, a s konáním zasedání souhlasí,
- f) zasedání dozorčí rady je schopné usnášení, jsou-li přítomni alespoň dva členové dozorčí rady a všichni členové byli o daném zasedání řádně vyrozuměni nebo s jeho konáním vyslovili souhlas,

- g) o zasedáních dozorčí rady se vyhotovuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady. K zápisu, který obsahuje stručný obsah jednání, je přiložena pozvánka na dané zasedání. V zápisu musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením dozorčí rady, nebo se zdrželi hlasování.
- h) každý člen dozorčí rady má při hlasování v dozorčí radě jeden hlas. K přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu většiny hlasů všech členů dozorčí rady, na členy dozorčí rady se vztahuje zákaz konkurence ve stejném rozsahu jako na jednatele podle zákona o obchodních korporacích.

Článek 10. Rezervní fond

- 10.1. Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku, vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více, než 5 % z hodnoty základního kapitálu. Rezervní fond se ročně doplňuje nejméně o 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše 10 % základního kapitálu společnosti.
- 10.2. Rezervní fond do výše 10 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti. O použití rezervního fondu rozhoduje jednatel, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě.

Článek 11. Další práva a povinnosti

- 11.1. Smlouva uzavřená mezi jednočlennou společností zastoupenou jediným společníkem a tímto společníkem vyžaduje písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. To neplatí, je-li taková smlouva uzavřena v rámci běžného obchodního styku a za podmínek v něm obvyklých.
- 11.2. Společník je povinen splnit svou vkladovou povinnost do šedesáti (60) dnů převzetí vkladové povinnosti.
- 11.3. V případě, že společník nevyužije přednostního práva ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy valná hromada rozhodla o zvýšení základního kapitálu, může vkladovou povinnost převzít se souhlasem valné hromady kdokoliv; to platí obdobně, vzdal-li se společník tohoto práva podle § 221 zákona o obchodních korporacích.
- 11.4. Podíl na zisku se vyplácí v penězích, valná hromada nemůže rozhodnout o jiném způsobu výplaty, leda že by změnila zakladatelskou listinu.
- 11.5. Podíl na zisku lze společníkovi vyplatit:
- (a) na adresu společníka;
 - (b) bezhotovostním převodem na jeho účet;
 - (c) hotově k rukám společníka z hotovostních zdrojů společnosti.
- 11.6. Jediný společník nemůže ze společnosti vystoupit.
- 11.7. Společnost se ve smyslu § 777 odstavce (5) zákona o obchodních korporacích podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku.
- 11.8. Společnost je založena na dobu neurčitou.

v Kroměříži dne 1.12.2025

Za správnost vyhotovení:

.....




OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy města Kroměříže

poř. č. legalizace 1749/B/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní**

- uznal elektronický

Mgr. KAREL HOLÍK, 15.09.1974, Kroměříž (Kroměříž)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kroměříž, Peřinkova 2359/1, 76701, Kroměříž

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 218970647

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kroměříži dne 20.11.2025

Ivanka Zemánková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

