



2N6J86U

NZ 851/2025

**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne dvacátého druhého prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého (22.12.2025) JUDr. Michaelou Havlovou, notářkou v Praze, se sídlem na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, podle § 70 odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti – notářského řádu v elektronické podobě. -----

**Článek První :** -----

Účastník: -----

VFG Holding s.r.o., IČO 24093106, se sídlem Na Čečeličce 425/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 438798, zastoupená společností Oficom Holding s.r.o., IČO 21848793, se sídlem Na Čečeličce 425/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 407350, jejíž existence a právní osobnost byly notáři prokázány a notářem ověřeny ze zápisu v obchodním rejstříku, za kterou jedná její jednatel Jan Dinebier, nar. 6. ledna 1998, adresa místa pobytu U Sauny 1514, 431 11 Jirkov, jehož totožnost byla notáři prokázána, a jehož oprávnění učinit za zakladatele rozhodnutí o založení nové právnické osoby v právní formě společnosti s ručením omezeným, přijmout a schválit zakladatelskou listinu a učinit všechna potřebná rozhodnutí zakladatele, bylo zjištěno z plné moci; ověřený opis plné moci je přílohou tohoto notářského zápisu. -----

Existence a právní osobnost společnosti VFG Holding s.r.o. byly notáři prokázány a notářem ověřeny ze zápisu v obchodním rejstříku. -----

Jan Dinebier prohlašuje, že zápis společnosti VFG Holding s.r.o. v obchodním rejstříku je k dnešnímu dni aktuální, a že společnost VFG Holding s.r.o. je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. ---

Jan Dinebier prohlašuje, že ani společnost VFG Holding s.r.o. ani její skutečný majitel, resp. skuteční majitelé, nejsou osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., v platném a účinném znění, o provádění mezinárodních sankcí. -----

Jan Dinebier prohlašuje, že skutečný majitel společnosti VFG Holding s.r.o. není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 č. 253/2008 Sb., v platném a účinném znění, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. -----

Jan Dinebier prohlašuje, že společnost VFG Holding s.r.o. je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

**Článek Druhý :** -----

Společnost VFG Holding s.r.o., IČO 24093106, se sídlem Na Čečeličce 425/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce č. 438798, jako jediný zakladatel -----

----- **zakládá** -----

dnem dvacátého druhého prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého (22.12.2025) obchodní společnost v právní formě společnosti s ručením omezeným a přijímá tuto zakladatelskou listinu: -----

## **Zakladatelská listina**

### **Článek I. Obchodní firma** -----

Obchodní firma společnosti zní: **Nemovitomat s.r.o.** -----

### **Článek II. Společník** -----

Společnost má jediného společníka, jímž je: -----

Společnost VFG Holding s.r.o., IČO 24093106, se sídlem Na Čechelčce 425/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce č. 438798. -----

### **Článek III. Sídlo** -----

Obcí, v níž se nachází sídlo společnosti je: Praha-----

### **Článek IV. Předmět podnikání a předmět činnosti** -----

Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílo-  
hách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech:-----

- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov -----
- diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky -----
- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin -----
- chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby) -----
- úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna -----
- výroba potravinářských a škrobářenských výrobků -----
- pěstitelské pálení -----
- výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů -----
- výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků -----
- výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží -----
- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků -
- výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů -----
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce -----
- výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazo-  
vých záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů -----
- výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv -----

- výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků -----
- výroba hnojiv -----
- výroba plastových a pryžových výrobků -----
- výroba a zpracování skla -----
- výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků -----
- výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků -----
- broušení technického a šperkového kamene -----
- výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin -----
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků -----
- umělecko-řemeslné zpracování kovů -----
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů -----
- výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení -----
- výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí -----
- výroba neelektrických zařízení pro domácnost -----
- výroba strojů a zařízení -----
- výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií -----
- stavba a výroba plavidel -----
- výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení -----
- výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku -----
- výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků -----
- výroba a opravy čalounických výrobků -----
- výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků -----
- výroba zdravotnických prostředků -----
- výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření -----
- výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů -----
- výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu -----
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody -----
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) -----
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti -----
- sklenářské práce, rámování a paspartování -----
- zprostředkování obchodu a služeb -----
- velkoobchod a maloobchod -----
- zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím -----
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství -----
- potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) -----

- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě ---
- zasilatelství a zastupování v celním řízení -----
- ubytovací služby -----
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály -----
- činnost informačních a zpravodajských kanceláří -----
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----
- pronájem a půjčování věcí movitých -----
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----
- projektování pozemkových úprav -----
- příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce -----
- projektování elektrických zařízení -----
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd -----
- testování, měření, analýzy a kontroly -----
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení -----
- návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling -----
- fotografické služby -----
- překladatelská a tlumočnická činnost -----
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy --
- provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu -
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti -----
  
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí -----
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti -----
  
- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží -----
- poskytování technických služeb -----
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel -----
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu -----
- poskytování služeb pro rodinu a domácnost -----
- poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy -----
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené -----

**Článek V. Základní kapitál** -----

Výše základního kapitálu činí 1 000,-- Kč (jeden tisíc korun českých). -----

**Článek VI. Vklad do základního kapitálu, správce vkladu** -----

1. Výše vkladu jediného společníka připadající na jeho podíl je 1 000,-- Kč (jeden tisíc korun českých). Zakladatel se zavazuje vložit do základního kapitálu společnosti částku 1 000,-- Kč (jeden tisíc korun českých) a splnit tuto vkladovou povinnost splacením do 30 (třiceti) dnů od založení společnosti. -----

2. Správcem vkladu zakladatel určuje: Jana Dinebiera, nar. 6. ledna 1998, adresa místa pobytu U Sauny 1514, 431 11 Jirkov. -----

**Článek VII. Jednatel a způsob jednání za společnost** -----

1. Společnost má jednoho jednatele. -----
2. Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech a bez jakéhokoliv omezení. ----
3. Prvním jednatelem společnosti zakladatel určuje: Ing. Radka Václavíka, nar. 22. září 1978, adresa místa pobytu Klímova 336/4, Radlice, 150 00 Praha 5. ----

**Článek Třetí : Souhlas zakladatele se zápisem do obchodního rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob** -----

Společnost VFG Holding s.r.o., IČO 24093106, se sídlem Na Čečeličce 425/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce č. 438798, prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, souhlasí se svým zápisem a zápisem svých osobních údajů do obchodního rejstříku v rámci zápisu údajů o společnosti **Nemovitomat s.r.o.** -----

**Článek Čtvrtý : Vyjádření o splnění předpokladů podle § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu)** -----

Ke splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu vydává notář toto své vyjádření: -----

1. že právní jednání zakladatele společnosti s ručením omezeným je v souladu s právními předpisy, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, -----
2. že právní jednání zakladatele splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, tj. pro zápis do obchodního rejstříku, a -----
3. že byly splněny formality, stanovené pro právní jednání zakladatele a pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem, zejména zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, vyjma těch, které mohou být plněny až po založení společnosti. -----

**Článek Pátý : Splnění podmínek pro zápis společnosti do obchodního rejstříku** -----

Osvědčuji, že jsou splněny podmínky pro zápis společnosti do obchodního rejstříku, a že notáři byly předloženy: -----

- výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k nemovitosti, v níž je umístěno sídlo společnosti, -----

- výpis z obchodního rejstříku vlastníka nemovitosti dokládající oprávněnost osoby zastupující společnost udělit souhlas vlastníků nemovitosti s umístěním sídla společnosti, -----
- souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla společnosti s úředně ověřeným podpisem, -----
- výpis z evidence vyloučených osob a čestné prohlášení Ing. Radka Václavíka o souhlasu s volbou jednatelem, o svéprávnosti, bezúhonnosti, neexistenci překážky pro výkon funkce a souhlasu se zápisem do obchodního rejstříku, -----
- prohlášení správce vkladu o splacení vkladu zakladatelkou. -----

**Článek Šestý :** -----

Prvý stejnopis tohoto notářského zápisu obdrží zakladatel. -----

**Článek Sedmý :** -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, po jejich prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměli, a že byl sepsán podle pravé a vážné vůle zakladatele, jimi v plném rozsahu schválen a pak elektronicky podepsán. O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupcem zakladatelky přečten, po jeho prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměl, a že byl sepsán podle pravé a vážné vůle zakladatelky, jím v plném rozsahu schválen a pak elektronicky podepsán. -----

Poté, co tento notářský zápis elektronicky podepsal zástupce zakladatelky, připojila notářka JUDr. Michaela Havlová svůj elektronický podpis. -----

## Opravná doložka

Při sepisování notářského zápisu číslo NZ 851/2025 sepsaného dne dvacátého druhého prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého (22.12.2025) JUDr. Michaelou Havlovou, notářkou v Praze, se sídlem na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, podle § 70 odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti – notářského řádu v elektronické podobě, o založení společnosti **Nemovitomat s.r.o.**, došlo k písařské chybě. -----

V notářském zápisu je chybně uvedena výše základního kapitálu – namísto 1 000,-- Kč má správně být 10 000,-- Kč (jak je uvedeno v plné moci, která je přílohou notářského zápisu). -----

Článek V. zakladatelské listiny má tedy správně znít: -----

Výše základního kapitálu činí 10 000,-- Kč (deset tisíc korun českých). -----

Článek VI. odst. 1 zakladatelské listiny má tedy správně znít: -----

1. Výše vkladu jediného společníka připadající na jeho podíl je 10 000,-- Kč (deset tisíc korun českých). Zakladatel se zavazuje vložit do základního kapitálu společnosti částku 10 000,-- Kč (deset tisíc korun českých) a splnit tuto vkladovou povinnost splacením do 30 (třiceti) dnů od založení společnosti. -----

V ostatním zůstává text notářského zápisu nezměněn. -----

Tato opravná doložka byla sepsána dne dvacátého třetího prosince roku dvoutisícího dvacátého pátého (23. 12. 2025). -----

YOUR BUSINESS PARTNER

## PLNÁ MOC K ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

### ZMOCNITEL 1

Radek Václavík, nar. 22.09.1978, bytem Klímova 336/4, Radlice, 150 00 Praha 5

### ZMOCNITEL 2

VFG Holding s.r.o., IČO: Nepřiděleno, se sídlem Na Čechelčice 425/4, 150 00 Praha 5

### ZMOCNĚNEC

Společnost Oficom Holding s.r.o., se sídlem Na Čechelčice 425/4, 150 00 Praha 5, IČ 21848793

**k založení obchodní společnosti se sídlem v České republice:**

Název: Nemovitomat s.r.o.

Obec sídla: Praha

Základní kapitál: 10 000 Kč

Jednatel: Radek Václavík, nar. 22.09.1978, bytem Klímova 336/4, Radlice, 150 00 Praha 5

Společník (100 % podílu): VFG Holding s.r.o., IČO: Nepřiděleno, se sídlem Na Čechelčice 425/4, 150 00 Praha 5

**Výhradně za tímto účelem je zmocněnec oprávněn:**

1) Založit společnost ve formě notářského zápisu a určit výše neupřesněné nezbytné náležitosti zakladatelského jednání. Vybrat a změnit název společnosti v případě shody s jiným názvem již existující společnosti.

2) Vyřídít právní důvod užívání prostor sídla společnosti, uzavřít smlouvy s pronajímatelem, uhradit finanční prostředky a převzít listiny.

3) Jednat s úřady a jinými osobami, podepisovat formuláře a podání, přebírat listiny a činit vše potřebné k ukončení řízení.

4) Provést úkony za správce vkladu potřebné k zápisu vkladu(ů) zakladatele(ů) do obchodního rejstříku, včetně jednání s bankou, založení účtu, manipulace s finančními prostředky, převzetí potvrzení o složení vkladu(ů) a vydání prohlášení správce vkladu.

5) Provést jakákoliv další potřebná jednání a úkony s úřady k zahájení řádného fungování společnosti, včetně elektronické komunikace a plnění daňové povinnosti.

6) Provádět procesní kroky a úkony ve vztahu k rejstříkovému soudu, živnostenskému úřadu a notáři, podepsat návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku, převzít usnesení rejstříkového soudu, potvrzení o zápisu do živnostenského rejstříku, vzdát se práva odvolání, doplňovat podání a učinit na výzvu soudu potřebné právní jednání; případně vykonávat procesní práva a úkony ve vztahu k notáři při přímém zápisu do obchodního rejstříku.

7) Udělit substituční plnou moc.

ověřovací dolozka pro legalizaci Por.c: 15003-0236-0068-3  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 53  
Vlastnoručně podepsal: RADEK VÁCLAVÍK


Datum a místo narození: 22.09.1978, Uherské Hradiště, CZ

Adresa pobytu: Klímova 336/4, Radlice, Praha, CZ

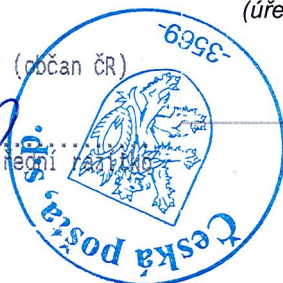
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (počan ČR)  
211373649

Praha 53 dne 19.12.2025  
Houdková Vladimíra

Podpis, úřední



(úředně ověřený podpis)



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176505650-17859-251219094503.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176505650-17859-251219094503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 53

Datum vyhotovení: **19.12.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: VLADIMÍRA HOUDKOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



176505650-17859-251219094503

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 22.12.2025 pod číslem NZ 851/2025. ---

Notářský zápis byl sepsán v elektronické podobě a elektronicky jej podepsaly tyto osoby: -----

- Bc. Jan Dinebier, MSc -----

- JUDr. Michaela Havlová -----

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 23.12.2025 -----