



STEJNOPIS



2N4IZI2

NZ 653/2025  
N 567/2025

strana první

## Notářský zápis

sepsaný dne 18.12.2025 (osmnáctého prosince roku dva tisíce dvacet pět) mnou JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze, se sídlem notářské kanceláře Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, v mé notářské kanceláři tamtéž. -----

Účastníkem je: -----  
paní **Ing. Eva Janečková, MBA**, datum narození 23. 7. 1976, pobytem Studentská 1556/3, Podlesí, 736 01 Havířov (dále též jen „**Účastník**“). -----

Účastník zastoupený na základě plné moci ze dne 26.06.2025, připojené jako **příloha číslo jedna** tohoto notářského zápisu, zmocněncem, kterým je -----  
pan **Mgr. Filip Horák**, datum narození 12.11.1988, pobytem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, advokát, evidenční číslo ČAK 17440, se sídlem Podvinný mlýn 2348/28, 190 00 Praha -----  
(dále též jen „**Zástupce Účastníka**“). -----

Zástupce Účastníka, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on i Účastník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že na majetek Účastníka nebyl prohlášen konkurs, není v úpadku, není vůči němu vedeno insolvenční řízení a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení vůči Účastníku odůvodňovaly, že Účastníku jako osobě povinné nebylo doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce či návrh na provedení výkonu rozhodnutí, a ani nelze zahájení exekučního řízení, popř. řízení o výkonu rozhodnutí vůči němu důvodně očekávat, a že Účastník splnil povinnosti stanovené zákonem 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. -----

Zástupce Účastníka prohlašuje, že Účastník je jediným akcionářem společnosti **Fortress Ventures a.s.**, identifikační číslo 26024039, sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spisová značka B 4080 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále též jen „**Společnost**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“), jejíž základní kapitál je rozdělen na 15.000 (slovy patnáct tisíc) ks akcií označených „Akcíe třídy A“ na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 565,- Kč (slovy: pět set šedesát pět korun českých) každá a na 15.000 (slovy patnáct tisíc) ks akcií označených „Akcíe třídy B“ na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 565,- Kč (slovy: pět set šedesát pět korun českých) každá, které jsou v plném rozsahu splaceny. -----

strana druhá

Tuto skutečnost Zástupce Účastníka dokládá předložením výpisu ze seznamu akcionářů Společnosti ze dne 18.12.2025, o němž prohlašuje, že odpovídá aktuálním údajům o akcionářích k dnešnímu dni, a z něhož vyplývá, že jediným akcionářem Společnosti je osoba označená jako Účastník tohoto notářského zápisu, v souladu s výpisem z obchodního rejstříku Společnosti uvedeném níže. -----

Existence Společnosti byla zjištěna z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 18.12.2025, vydaném pod V 1166/2025, o němž osoba zastupující Účastníka prohlašuje, že tento výpis obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Zástupce Účastníka prohlašuje, že je s ohledem na výše uvedené oprávněn vykonávat ve smyslu § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) působnost valné hromady Společnosti. -----

Zástupce Účastníka za účelem vyhotovení tohoto notářského zápisu předkládá následující dokumenty: -----

- *Projekt rozdělení odštěpením sloučením ze dne 05.11.2025 (pátého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) ve znění, v jakém byl spolu s upozorněním pro věřitele a osoby dotčené přeměnou dne 07.11.2025 založen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále též jen "**Projekt rozdělení odštěpením sloučením**")*, -
- *znaleckým posudkem sestavený ke dni 31. 12. 2024 znalcem pro ocenění jmění, kterým je společnost APELEN Valuation a.s., se sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO: 248 17 953, ze dne 24. 10. 2025, -----*
- *zahajovací rozvalu společností Fortress Fusion Fund SICAV, a.s., identifikační číslo 22232958, sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 29216 vedená u Městského soudu v Praze, jednající na účet Fortress podfond I, identifikační číslo 751 65 252, sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, zapsaného v seznamu vedeném Českou národní bankou (dále též jen „**Nástupnická společnost**“) sestavenou ke dni 1.1.2025 s předpokladem schválení a zapsání rozdělení Rozdělované společnosti v souladu s Projektem rozdělení odštěpením sloučením, -----*
- *konečnou účetní závěrku Nástupnické společnosti sestavenou ke dni 31.12.2024 (tj. ke dni předcházejícímu rozhodnému dni rozdělení), -----*
- *zahajovací rozvalu Rozdělované společnosti sestavenou ke dni 1.1.2025 s předpokladem schválení a zapsání rozdělení Rozdělované společnosti v souladu s Projektem rozdělení odštěpením sloučením, -----*
- *konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti sestavenou ke dni 31.12.2024 (tj. ke dni předcházejícímu rozhodnému dni rozdělení), -----*

Zástupce Účastníka jménem Účastníka činí právní jednání, kterým je toto -----  
**rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady  
společnosti Fortress Ventures a.s.**

**Část první** -----

Účastník jako jediný akcionář společnosti Fortress Ventures a.s. při výkonu působnosti valné hromady Společnosti v souladu s ustanoveními § 21 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“), § 421 odst. 2 písm. g) a q) zákona o obchodních korporacích a Článkem VII. Valná hromada, odstavcem 9. posledního úplného znění zakladatelského právního jednání Společnosti v jeho posledním úplném znění ve formě notářského zápisu Mgr. Viktora Semanika, notáře v Sokolově, č. N 4418/2023, NZ 4318/2023, ze dne 14.12.2023 (dále též jen „**Stanovy**“) přijímá následující rozhodnutí: -----

1. schvaluje **Projekt rozdělení odštěpením sloučením** ze dne 05.11.2025 (pátého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) tak, jak je připojen jako **příloha číslo dvě** tohoto notářského zápisu, vyhotovený společností **Fortress Ventures a.s.**, identifikační číslo 26024039, sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spisová značka B 4080 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jako Rozdělovanou společností, a společností **Fortress Fusion Fund SICAV, a.s.**, identifikační číslo 22232958, sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 29216 vedená u Městského soudu v Praze, jednající na účet Fortress podfond I, identifikační číslo 751 65 252, sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, zapsaného v seznamu vedeném Českou národní bankou, jako Nástupnickou společností, a to ve znění, v jakém byl zveřejněn. -----

2. **rozhoduje o přeměně** společnosti **Fortress Ventures a.s.**, identifikační číslo 26024039, sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spisová značka B 4080 vedená u Krajského soudu v Ostravě, **jako Rozdělované společnosti**, uskutečněné rozdělením společnosti **Fortress Ventures a.s.**, **a to formou odštěpení sloučením, s přechodem části jmění na existující společnost Fortress Fusion Fund SICAV, a.s.**, identifikační číslo 22232958, sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 29216 vedená u Městského soudu v Praze, **jednající na účet Fortress podfond I**, identifikační číslo 751 65 252, sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, zapsaného v seznamu vedeném Českou národní bankou, jako Nástupnickou společností, dle Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 05.11.2025 (pátého listopadu roku dva tisíce dvacet pět). -----

3. **schvaluje konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti** sestavenou ke dni 31.12.2024, -----

4. **schvaluje zahajovací rozvahu Rozdělované společnosti** sestavenou ke dni 1.1.2025 s předpokladem schválení a zapsání rozdělení v souladu s Projektem rozdělení odštěpením sloučením. -----

strana čtvrtá

5. bere na vědomí konečnou účetní závěrku Nástupnické společnosti sestavenou ke dni 31.12.2024, -----

6. bere na vědomí zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti sestavenou ke dni 1.1.2025 s předpokladem schválení a zapsání rozdělení v souladu s Projektem rozdělení odštěpením sloučením. -----

**Část druhá: Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád:** -----

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu prohlašuji, že: -----

1. právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu: -----

a) je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, -----

b) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem, tedy zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěrenských fondů, pro zápis do veřejného rejstříku, -----

2. formality stanovené pro zápis do veřejného rejstříku, které mohly být splněny k okamžiku sepsání tohoto notářského zápisu, byly splněny, a jejich splnění mně bylo doloženo. -----

**Část třetí** -----

**Prohlášení notáře dle § 23a odst. 2 zákona o přeměnách:** -----

Osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení rozdělení sloučením, včetně Projektu rozdělení odštěpením sloučením. -----

Prohlašuji, že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Zástupcem Účastníka schválen a poté přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Filip Horák v.r.

L.S.  
JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ  
malý státní znak  
1  
NOTÁŘKA V PRAZE

JUDr. Martina Herzánová  
notářka v.r.

## PLNÁ MOC

Já, Ing. Eva Janečková, MBA,  
bytem Studentská 1556/3, Podleší, 736 01 Havířov,  
narozena dne 23. 7. 1976  
(dále jen „Zmocnitel“),

jakožto jediný akcionář společnosti

**Fortress Ventures a.s.**,  
se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 260 24 039,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 4080  
(dále jen „Společnost“),

tímto zmocňuji

**Mgr. Filipa Horáka, advokáta**  
se sídlem Podvinný mlýn 2348/28, 190 00 Praha,  
evidenční číslo ČAK 17440  
(dále jen „Zmocněnec“),

ke všem právním jednáním a úkonům za Zmocnitele v souvislosti s přeměnou ve formě odštěpení části jmění Společnosti a jejího sloučení s **Fortress Fusion Fund SICAV, a.s.**, se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 29216 (dále jen „SICAV“), jednající na na účet podfondu **Fortress podfond I**, se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, IČO: 751 65 252, zapsaného příslušným seznamu vedeném Českou národní bankou.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele činit jakákoliv a veškerá právní jednání, úkony a kroky související s Přeměnou, zejména, nikoliv však vylučně:

- (i) schválit (i) projekt Přeměny, (ii) konečnou účetní závěrku Společnosti a její zahajovací rozvahu;
- (ii) učinit prohlášení o vzdání se práv uvedených v § 7 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Zákon o přeměnách**“), včetně práva na zpřístupnění dokumentu, pokud je Zákon o přeměnách Zmocniteli poskytuje;
- (iii) udělit souhlas dle § 8 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoli zpráva týkající se výše uvedené Přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách nebude vypracována;
- (iv) udělit souhlas dle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách k tomu, že se mezitímní účetní závěrky podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nevyžadují; a
- (v) udělit souhlas dle § 301 odst. 6 Zákona o přeměnách s tím, že seznámení Zmocnitele se změnami jmění a dokumenty dle § 301 odst. 3 a 4 Zákona o přeměnách se nevyžaduje.

Zmocněnec je oprávněn učinit v souvislosti s výše uvedenými oprávněními veškerá právní jednání a úkony, zejména přijmout rozhodnutí, vyhotovit a podepsat listiny, prohlášení, zápisy, a to i ve formě notářského zápisu, žádosti a smlouvy a doručovat a přebírat jménem Zmocnitele veškeré písemnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn ke všem dalším právním jednáním a úkonům jménem Zmocnitele, a to v rozsahu potřebném či vhodném v zájmu Zmocnitele v souvislosti s výše uvedenou Přeměnou.


Zmocnitel prohlašuje, že si je vědom toho, že v důsledku vzájemného propojení Zmocnitele, Společnosti, SICAV a společnosti EnCor Asset Management, investiční společnost, a.s., se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 108 91 498, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 26357 (dále jen „EnCor Asset Management“), která je obhospodařovatelem SICAV, může v případě, že jsou výše uvedené strany zastoupeny tímtož Zmocněncem, dojít k potenciálnímu střetu zájmů. Zmocnitel tímto výslovně potvrzuje, že si je této skutečnosti vědom a souhlasí s tím, že Zmocněnec v souvislosti s předmětnou Přeměnou může jednat na základě udělených plných moci současně za Zmocnitele, SICAV a EnCor Asset Management.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v plném rozsahu udělené plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

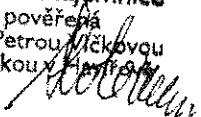
v OSTRAVĚ dne 26. 6. 2025

  
Ing. Eva Janečková, MBA  
(úředně ověřený podpis)

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11WCXR61 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Eva Janečková, nar. 23.07.1976, Studentská 1556/3,  
Podlesí, 73601 Havířov.  
Havířov, Město, dne 26.06.2025



**RENÁTA HOLZEROVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená  
Mgr. Petrou Vlčkovou  
notářkou v Havířově  






### Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173086888-17822-250626094140.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 173086888-17822-250626094140. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Vlčková Petra - notářka, IČ: 75024900

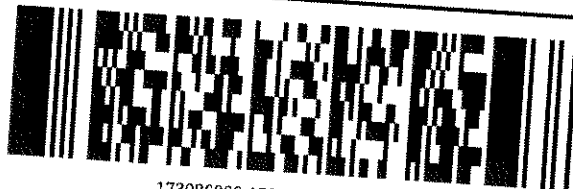
Pracoviště: Vlčková Petra - notářka

Datum vyhotovení: 26.06.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA HOLZEROVÁ

**Poznámka:**

*Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*



173086888-17822-250626094140

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PoA FVent FFusion Akcionar.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 175295345-538362-251016145104. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 26.06.2025 09:43:02. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 63 48, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Renáta Holzerová, notářská tajemnice, notářka v Havířově, Mgr. Petra Vičková, notářka. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 26.06.2025 09:43:02. Údaje o časovém razítku: 26.06.2025 09:43:02, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.


Konverzi provedl subjekt: Herzánová Martina - notářka, IČ: 25800981

Pracoviště: Herzánová Martina - notářka

Datum vyhotovení: 16.10.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: SABINA LEDERER

Otisk úředního razítka:

  
Mgr. Sabina Lederer  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Martinou Herzánovou  
notářkou v Praze



175295345-538362-251016145104

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*

**KOPIE**

**PROJEKT PŘEMĚNY ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

**Fortress Ventures a.s.**

**a**

**Fortress Fusion SICAV**  
jednající na účet  
**Fortress podfond I**

## PROJEKT PŘEMĚNY ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

### části jmění akciové společnosti a akciové společnosti s proměnným základním kapitálem jednající na účet podfondu

#### 1. Zúčastněné osoby

1.1. Zúčastněnou akciovou společností a zúčastněným fondem kvalifikovaných investorů, který je společností s právní formou akciové společnosti s proměnným základním kapitálem, jednající na účet podfondu jsou:

(i) **Fortress Ventures a.s.**

Se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

IČO: 260 24 039,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 4080

Právní forma: akciová společnost

(dále také jen „Fortress Ventures“)

(ii) **Fortress Fusion Fund SICAV, a.s.**

Se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČO: 222 32 958,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 29216

Právní forma: akciová společnost

(dále také jen „SICAV“)

jednající na účet

**Fortress podfond I**

se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8,

IČO: 751 65 252,

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou, který je podfondem vytvořeným

SICAV

Právní forma: podfond

(dále jen „Podfond“).

#### 2. Přeměna odštěpení sloučením

2.1. Tento projekt přeměny odštěpení sloučením (dále jen „Projekt“) upravuje přeměnu odštěpení sloučením Fortress Ventures a Podfondu, v jejímž důsledku se součástí jmění v Podfondu stává jmění, které tvoří část jmění Fortress Ventures (dále jen „Přeměna“) v souladu s ustanoveními § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“).

2.2. Vzhledem k tomu, že se Přeměny účastní SICAV, která je fondem kvalifikovaných investorů, jenž má právní formu akciové společnosti s proměnným základním kapitálem a která vytváří podfondy, a v důsledku Přeměny dojde k přechodu části jmění Fortress Ventures a stane se součástí jmění Podfondu, který je podfondem SICAV, obsahuje tento projekt kromě náležitostí v souladu s ustanoveními §§ 15, 250 a 290 zákona o přeměnách také informace podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, (dále jen „ZISIF“), který upravuje právní postavení SICAV.

#### 3. Rozhodný den Přeměny

3.1. Rozhodným dnem Přeměny je 1. ledna 2025 (dále jen „Rozhodný den“).

3.2. Od Rozhodného dne se přecházející jmění, tedy část jmění Fortress Ventures, považuje z účetního

hlediska za jmění Podfondu.

#### **4. Fortress Ventures a jeho vlastnická struktura před zápisem Přeměny do obchodního rejstříku**

- 4.1. Fortress Ventures je akciovou společností zapsanou v obchodním rejstříku. Jediným akcionářem je Ing. Eva Janečková, MBA, která vlastní 15 000 ks akcií na jméno třídy A v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 565,- Kč (pět set šedesát pět korun českých), jakož i 15 000 ks akcií na jméno třídy B v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 565,- Kč (pět set šedesát pět korun českých), které představují 100 % podíl na základním kapitálu ve výši 16 950 000,- Kč (šestnáct milionů devět set padesát tisíc korun českých), který byl plně splacen.

#### **5. SICAV a jeho vlastnická struktura před zápisem Přeměny do obchodního rejstříku**

- 5.1. SICAV je akciovou společností s proměnným základním kapitálem zapsanou v obchodním rejstříku, která je do seznamu vedeného Českou národní bankou zapsána jako investiční fond, který (i) je oprávněn přesáhnout rozhodný limit a (ii) je fondem kvalifikovaných investorů. Obhospodařovatelem SICAV je společnost EnCor Asset Management, investiční společnost, a.s., se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 108 91 498, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 26357 (dále jen „EnCor“).
- 5.2. SICAV vytváří v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 ZISIF podfondy. Všechny podfondy SICAV, tedy i Podfond, mají stejného obhospodařovatele, kterým je EnCor, a administrátora, kterým je WOOD & Company investiční společnost, a.s., IČO 60192445, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1.
- 5.3. SICAV vydává zakladatelské akcie a investiční akcie. Zakladatelské akcie SICAV jsou vydávány v souladu s ustanovením § 158 a násl. ZISIF. Investiční akcie SICAV jsou vydávány vždy k určitému podfondu, jenž je účetně a majetkově oddělenou částí jmění.
- 5.4. Částka vložená úpisem zakladatelských akcií tvoří zapisovaný základní kapitál SICAV a zapisuje se do obchodního rejstříku jako základní kapitál SICAV. Před zápisem Přeměny do obchodního rejstříku činí plně splacený zapisovaný základní kapitál SICAV 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a je rozdělen na 100 (slovy: sto) kusů zakladatelských kusových akcií, tj. akcií bez jmenovité hodnoty, které jsou cenným papírem na řad a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu.
- 5.5. Investiční akcie představují stejné podíly na fondovém kapitálu podfondu SICAV, ke kterému byly vydány. Před zápisem Přeměny do obchodního rejstříku vydal SICAV k Podfondu 38 585 200 (třicet osm milionů pět set osmdesát pět tisíc dvě sta) kusů investičních kusových akcií, tj. akcií bez jmenovité hodnoty, které jsou zaknihovaným cenným papírem na jméno akcionáře a ke dni vyhotovení Projektu nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. Práva akcionáře vlastního investiční akcie vydané k Podfondu podílet se na zisku a na likvidačním zůstatku spojená s investiční akcií vydanou k Podfondu se v souladu s ustanovením § 167 odst. 1 ZISIF vztahují jen k hospodaření Podfondu. Vlastníci investičních akcií se podílejí na Podfondu v poměru počtu jimi vlastněných investičních akcií Podfondu.

#### **6. Podfond a jeho vlastnická struktura před zápisem Přeměny do obchodního rejstříku**

- 6.1. Podfond jako entita bez právní osobnosti nedisponuje základním kapitálem. Akcionáři vlastníci investiční akcie Podfondu jsou kvalifikovaní investoři, kteří platně a účinně v souladu s podmínkami dle ZISIF nabyli investiční akcie vydávané k Podfondu.

## **7. Popis vlivu Přeměny a pravděpodobné dopady Přeměny na akcionáře SICAV a Podfondu**

7.1. V důsledku Přeměny dojde k přechodu části jmění Fortress Ventures na SICAV, konkrétně jeho Podfond, přičemž v důsledku Přeměny nedojde ke změně v akcionářské struktuře SICAV ani Podfondu. Investiční akcie ani jakékoliv jiné akcie SICAV nepodléhají výměně, tudíž nebude mít Přeměna dopady na akcionáře SICAV ani Podfondu.

## **8. Ocenění majetku a dluhů Podfondu**

8.1. Vzhledem k tomu, že při Přeměně dochází k přechodu části jmění Fortress Ventures do jmění Podfondu, vznikla SICAV v souladu s ustanovením § 254 zákona o přeměnách povinnost nechat ocenit jmění posudkem znalce pro ocenění jmění (dále jen „Znalec pro ocenění jmění“).

8.2. Znalcem pro ocenění jmění je APELEN Valuation a.s., se sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO: 248 17 953, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23001.

8.3. Hodnota přecházejícího jmění Fortress Ventures, která byla stanovena Znalcem pro ocenění jmění znaleckým posudkem ze dne 24. 10. 2025 ke dni zpracování konečné účetní závěrky Fortress Ventures sestavované před vyhotovením Projektu, tj. ke dni 31. 12. 2024, činí 279 748 717,- Kč (slovy: dvě sta sedmdesát devět milionů sedm set čtyři sta osm tisíc sedm set sedmnáct korun českých).

8.4. V důsledku Přeměny přejde přecházející jmění Fortress Ventures na Podfond a stane se součástí jmění Podfondu, čímž dojde ke zvýšení fondového kapitálu Podfondu na částku 318 333 917,- Kč (slovy: tři sta osmnáct milionů tři sta třicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých).

## **9. Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na OPF v rámci přeměny**

9.1. Na Podfond přechází ta část jmění Fortress Ventures (tedy majetek a dluhy) tak, jak je zachycena v Příloze č. 1.

## **10. Výměnný poměr a postup pro výpočet výměnného poměru**

10.1. Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně podílů, neobsahuje tento Projekt v souladu s ustanovením § 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách výměnný poměr podílů společníka Fortress Ventures.

## **11. Pravidla pro převzetí jmění Fortress Ventures a výměnu akcií SICAV**

11.1. Ke dni zápisu Přeměny do obchodního rejstříku převezme SICAV na účet Podfondu přecházející jmění Fortress Ventures. Určení přecházejícího jmění je uvedeno v čl. 9 Projektu.

11.2. EnCor, jakožto obhospodařovatel Podfondu, potvrdí depozitáři Podfondu dokončení Přeměny.

## **12. Práva, jež Podfond poskytne vlastníkům dluhopisů**

12.1. Vzhledem k tomu, že Podfond nevydal dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách žádná práva, jež poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

## **13. Práva, jež Podfond poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů**

13.1. Vzhledem k tomu, že k Podfondu nebyly vydány jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry než akcie, nejsou v Projektu uvedena ve smyslu ustanovení

§ 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách práva, jež poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů, které nejsou akciemi, podílovými listy nebo zatímními listy, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.

#### **14. Právo na podíl na zisku**

14.1. Vzhledem k tomu, že tento Projekt neobsahuje výměnný poměr podílů a v důsledku Přeměny nedochází k výměně investičních akcií vydaných k Podfondu, neobsahuje tento Projekt ani určení dne, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách, ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

#### **15. Zvláštní výhody poskytované v souvislosti s Přeměnou**

15.1. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Přeměnou zúčastněné osoby neposkytly ani neposkytnou žádné osobě zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách, neobsahuje Projekt údaj o zvláštních výhodách, ani osobách, kterým jsou zvláštní výhody poskytovány, ani o tom, kdo a za jakých podmínek je poskytuje.

#### **16. Přejedání zaměstnanců v důsledku Přeměny**

16.1. Vzhledem k tomu, že Podfond nemá žádné zaměstnance, neobsahuje Projekt údaje související s přechodem zaměstnanců v důsledku Přeměny.

#### **17. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha**

17.1. Fortress Ventures a SICAV jednající na účet Podfondu sestavily ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. k 31. prosinci 2024, konečnou účetní závěrku. Tyto účetní závěrky podléhají ověření auditorem.

#### **18. Změna statutu Podfondu a stanov SICAV**

18.1. V důsledku Přeměny nedochází ke změnám statutu Podfondu ani změnám stanov SICAV.

#### **19. Změna stanov Fortress Ventures**

19.1. V důsledku Přeměny nedochází k žádným změnám stanov Fortress Ventures.

#### **20. Údaje o volbě členů dozorčí rady zaměstnanci**

20.1. Vzhledem k tomu, že v SICAV není člen dozorčí rady volen zaměstnanci, neobsahuje Projekt údaje o volbě členů dozorčí rady zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

#### **21. Souhlas orgánu veřejné moci**

21.1. K Přeměně není ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách vyžadován souhlas správních orgánů, a to ani České národní banky podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

21.2. Zúčastněné společnosti nejsou příjemci veřejné podpory, proto nečinily oznámení dle § 39a zákona o přeměnách.

#### **22. Závěrečná a společná ustanovení**

22.1. Právní účinky Přeměny nastanou dnem zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

- 22.2. Vzhledem k tomu, že všichni vlastníci zakladatelských akcií a všichni vlastníci investičních akcií udělili souhlas s tím, že jakákoli zpráva týkající se Přeměny, vyžadovaná zákonem o přeměnách, nebude vypracována, statutární orgán SICAV nezpracoval zprávu o Přeměně dle ustanovení § 24 Zákona o přeměnách v souladu s ustanovením § 27 písm. d) zákona o přeměnách a znalec pro Přeměnu nezpracoval znaleckou zprávu o Přeměně.
- 22.3. Tento Projekt je vyhotoven v 6 (šesti) vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Fortress Ventures, SICAV, administrátor a depozitář Podfondu, jedno vyhotovení bude tvořit přílohu notářského zápisu osvědčující schválení Přeměny a jedno vyhotovení je určeno pro rejstříkový soud.

**PODPISOVÁ STRANA**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Fortress Ventures a.s.**  
Mgr. Filip Horák, advokát  
na základě plné moci

---

**Fortress Fusion Fund SICAV, a.s.**  
zastoupená EnCor Asset Management, investiční  
společnost, a.s., kterou zastupuje Mgr. Jan Kubín

Příloha č. 1 - Specifikace odstěpované části jmění

Cenný papír	ISIN	Počet KS	Tržní cena k 1.1.2025	Účetní hodnota k 1.1.2025	Tržní hodnota k 1.1.2025
PL Sentinel OPF globální	CZ0008471695	37 000 000	3,134	55 442 164	115 969 100
PL Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí	CZ0008474061	612	115 613,11	52 994 223	70 755 223
AVANT LOAN SICAV	CZ0008049319	1 956 456	1,103	1 969 500	2 159 732
DR. MAX 8,50/28	CZ0003556177	1 100	10 800	10 999 940	11 903 375
ČS DRÁHY 5,50/29	CZ0003562340	1	3 041 700	2 989 999	3 126 950
KKCG FINAN 7,75/29	CZ0003563009	900	10 600	9 020 287	9 507 063
ACCOL.FC1 8,00/29	CZ0003561441	700	10 500	7 015 492	7 374 889
TRIGEMA REF7,35/29	CZ0003565251	800	10 000	8 019 016	8 119 233
PenFunCR/7.5 BD	SK4000025243	160	50 000	8 035 062	8 083 152
Úvěr Sentinel Capital				42 750 000	42 750 000
<b>Celkem</b>				<b>199 235 683</b>	<b>279 748 717</b>

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument FVent FFusion PF Projekt pr#eme#ny.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 175710075-538362-251107101552. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 07.11.2025 10:15:59. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.11.2025 10:05:29. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6B 75 69, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Jan Kubín, 1, Jan Kubín. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 07.11.2025 10:15:59. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.11.2025 09:59:30. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 02 3D 73 25 C5 53 FE 7F 41, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Filip Horák. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Herzánová Martina - notářka, IČ: 25800981

Pracoviště: Herzánová Martina - notářka

Datum vyhotovení: 07.11.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: SABINA LEDERER

Otisk úředního razítka:

  
Mgr. Sabina Lederer  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Martinou Herzánovou  
notářkou v Praze



175710075-538362-251107101552

### Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 02 3D 73 25 C5 53 FE 7F 41, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 6B 75 69, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

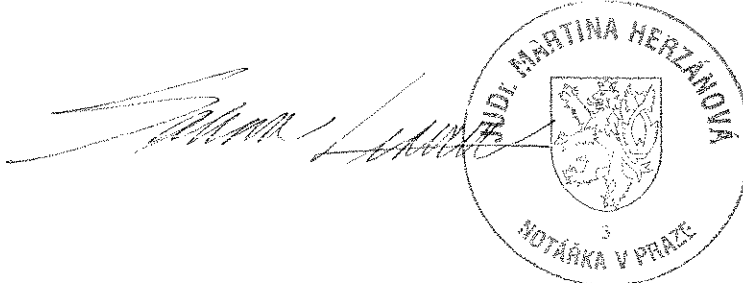
Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

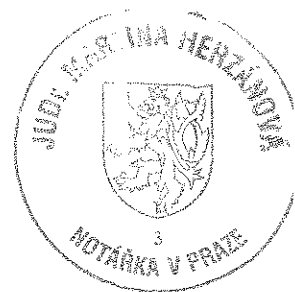
### OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 9 listů doslovně-souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou--z 9 listů.-----

V Praze dne 18.12.2025

Mgr. Sabina Lederer  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Martinou Herzánovou  
notářkou v Praze





# KOPIE

## PLNÁ MOC

Společnost **Fortress Ventures a.s.**, se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 260 24 039, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 4080 („Zmocnitel“)

t í m t o z m o c ň u j e

**Mgr. Filipa Horáka**  
advokáta se sídlem Podvinný mlýn 2348/28, 190 00 Praha  
evidenční č. ČAK 17440 („Zmocněnec“),

aby ji zastupoval při všech právních jednáních, úkonech a řízeních v souvislosti s přeměnou fúzi sloučením Zmocnitele a Fortress Credit a.s., se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 117 11 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11356 (dále jen „Fortress Credit“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v jejímž důsledku Fortress Credit zaniká a její jmění se stává součástí jmění Zmocnitele (dále jen „Přeměna“), a v této souvislosti zejména:

- podepsal a uložil projekt Přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku,
- provedl zveřejnění oznámení o Přeměně,
- podepsal a zveřejnil prohlášení vztahující se k ochraně věřitelů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev,
- podal žádost o výpis z rejstříku trestů, respektive potvrzení rejstříkového soudu o neexistenci trestního stíhání Zmocnitele,
- vyhotovil seznam akcionářů Zmocnitele,
- podal návrh na zápis Přeměny do obchodního rejstříku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících.

Zmocněnec je dále zmocněn ke všem dalším právním jednáním a úkonům potřebným v souvislosti s výše uvedeným zmocněním, zejména k podepisování, podávání a zpětvzeti návrhů, dokumentů, listin a doplňků v požadované formě, včetně podávání a/nebo vzdání se opravných prostředků a zastupování Zmocnitele v řízeních o nich, a ke všem oznámením a žádostem, jež mají nebo mohou být podána ve vztahu k výše uvedenému zmocnění včetně vzdání se práva na podání opravných prostředků proti rozhodnutím soudů.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu udělené plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou a zaniká dnem 31. 12. 2025.

V OSTRAVĚ dne 26. 6. 2025

**Ing. Eva Janečková, MBA**  
Předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11WCWYT6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Eva Janečková, nar. 23.07.1976, Studentská 1556/3,  
Podlesí, 73601 Havířov.  
Havířov, Město, dne 26.06.2025



**RENÁTA HOLZEROVA**  
notářská tajemnice  
pověřena  
Mgr. Petrou Vlčkovou  
notářkou v Havířově

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Holzerova', written over the printed name and title.



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173087601-17822-250626095452.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 173087601-17822-250626095452. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Účel: Dokument neobsahoval viditelný prvek, který nelze písemně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Vlčková Petra - notářka, IČ: 75024900

Pracoviště: Vlčková Petra - notářka

Datum vyhotovení: 26.06.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA HOLZEROVÁ

---

### Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173087601-17822-250626095452

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PoA FVent Společnost.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 175296879-538362-251016154831. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 26.06.2025 09:56:05. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 63 48, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Renáta Holzerová, notářská tajemnice, notářka v Havířově, Mgr. Petra Vlčková, notářka. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 26.06.2025 09:56:05. Údaje o časovém razítku: 26.06.2025 09:56:05, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

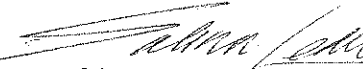
Konverzi provedl subjekt: Herzánová Martina - notářka, IČ: 25800981

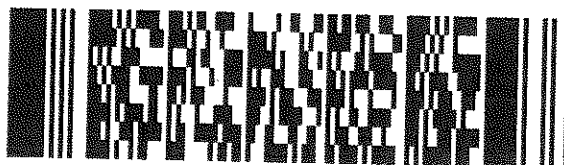

Pracoviště: Herzánová Martina - notářka

Datum vyhotovení: 16.10.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: SABINA LEDERER

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Sabina Lederer**  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Martinou Herzánovou  
notářkou v Praze



175296879-538362-251016154831

Poznámka:

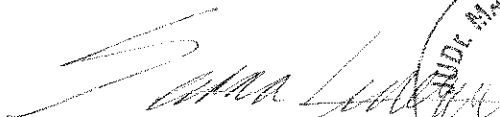
Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

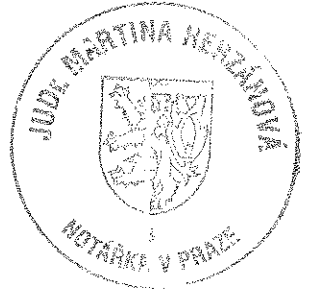
**OVĚŘENÍ - VIDIMACE**

Ověřuji, že tento opis složený z 5 listů doslovně-  
souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou--  
ze 4 listů.

V Praze dne 18.12.2025

Mgr. Sabina Lederer  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Martinou Herzánovou  
notářkou v Praze





Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 18.12.2025 pod číslem NZ 653/2025. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 23.12.2025 -----