



2N7MGG6

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Filipem Vorlem, notářem se sídlem v Liberci, dne dvacátého devátého prosince roku dva tisíce dvacet pět /29.12.2025/ v notářské kanceláři na adrese Moskevská 637/6, Liberec, k žádosti a za přítomnosti zástupkyně účastníka, jejíž totožnost byla notáři prokázána platným úředním průkazem. -----

Účastník: -----
AVANT investiční společnost, a.s., IČO 27590241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále také jako „*Společnost AVANT investiční společnost, a.s.*“), jejíž existence byla notáři prokázána, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu **Tandem otevřený podílový fond**, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod identifikačním číslem NIČ 75165635 (dále také jako „*Přejímající fond*“), zastoupena na základě plné moci ze dne 28.08.2025, která tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu, **Mgr. Robertem Musilem**, narozeným 15.05.1983, pobytem na adrese Horní 5169, 468 04 Jablonec nad Nisou, který je zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 17.12.2025, která je přílohou číslo dva tohoto notářského zápisu, **Mgr. Barborou Rojkovou**, nar. 10.07.1995, trvalým pobytem Kladenská 914/3, 460 07 Liberec. -----

část I. -----

Zástupkyně účastníka prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že její oprávnění zastupovat účastníka na základě předložených plných mocí bez jakéhokoli omezení trvá a následně jménem účastníka činí toto:

r o z h o d n u t í**jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti****Cihelní P1 s.r.o., IČO 09830847****o schválení převodu jmění na společníka****ve smyslu ust. § 337 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen jako „Zákon o přeměnách“)**

Za prvé: Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu prostřednictvím své zástupkyně prohlašuje, že je jediným společníkem obchodní korporace, společnosti s ručením omezeným, s obchodní firmou **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 09830847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 98773 (dále také jako „*Společnost Cihelní P1 s.r.o.*“) (Společnost AVANT investiční společnost, a.s. a Společnost Cihelní P1 s.r.o. společně dále také jako „*Zúčastněné společnosti*“), s tím že na základním

kapitálu Společnost Cihelní P1 s.r.o. se účastní zcela splaceným peněžitým vkladem ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Za druhé: Projekt převodu jmění -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně, že dne 11.09.2025 vypracovaly Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jakožto administrátor Přejímajícího fondu a Společnost Cihelní P1 s.r.o. jakožto zanikající společnost prostřednictvím svých statutárních orgánů ve smyslu ust. § 15 odst. 1 Zákona o přeměnách projekt převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu (dále také jen jako „**Projekt přeměny**“), který obsahuje požadované údaje ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách a zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále také jen jako „**ZISIF**“). Podle Projektu přeměny bude ve smyslu ust. § 432a a násl. ZISIF a § 337 a násl. Zákona o přeměnách proveden převod jmění Společnosti Cihelní P1 s.r.o. do jmění Přejímajícího fondu (dále také jen jako „**Převod jmění**“). Rozhodným dnem je dle Projektu přeměny **1. červenec 2025**. Projekt přeměny ve znění, jak byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku, je přílohou číslo tři tohoto notářského zápisu. -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. dále prostřednictvím své zástupkyně prohlašuje, že od okamžiku uložení Projektu přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku nedošlo k žádným změnám ve skutečnostech, které jsou obsaženy v Projektu přeměny.

Za třetí: Informace o Převodu jmění -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně, že: -----

- Projekt přeměny vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, §337 a § 339 Zákona o přeměnách a § 432a a násl. ZISIF dne 11.09.2025, byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností dne 11.09.2025, -----
- dne 15.09.2025 tedy více než jeden měsíc přede dnem rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, bylo uloženo ve sbírce listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností upozornění pro věřitele, zaměstnance, zástupce zaměstnanců, akcionáře a společníky o jejich právech v souvislosti s přeměnou ve formě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu (dále také jen jako „**Upozornění pro věřitele**“), -----
- dne 12.09.2025 tedy více než jeden měsíc přede dnem rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, bylo zveřejněno Upozornění pro věřitele na internetových stránkách Společnosti AVANT investiční společnost, a.s. -----

Za čtvrté: Obecné předpoklady přeměny -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně ve vztahu Převodu jmění, že jsou dle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách, ZISIF a dalších právních předpisů dány následující předpoklady přeměny: -----

- a) proti Zúčastněným společnostem není vedeno trestní řízení ani vykonávací řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, není zde tedy překážka pro schválení přeměny daná tímto předpisem, -----
- b) Zúčastněné společnosti nejsou v likvidaci, -----
- c) vůči Zúčastněným společnostem ani vůči majetku Přejímajícího fondu neprobíhá insolvenční řízení, -----
- d) k Převodu jmění není třeba souhlasu žádného orgánu veřejné moci dle ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách ani souhlasu České národní banky dle ustanovení § 432d ZISIF, neboť Přejímající fond je fondem kvalifikovaných investorů a není fondem kolektivního investování, -----
- e) Zúčastněné společnosti ani Přejímající fond nejsou příjemcem veřejné podpory ve smyslu ustanovení § 39a Zákona o přeměnách, -----
- f) Přejímající fond splňuje podmínky stanovené v § 432a ZISIF, tj. (i) je zapsán podle § 105 ZISIF v obchodním rejstříku jako jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o.; (ii) v důsledku Převodu jmění nebude porušen statut Přejímajícího fondu; (iii) Převodem jmění nebudou poškozeny zájmy podílníků Přejímajícího fondu; (iv) Československá obchodní banka, a.s., jako depozitář Přejímajícího fondu, vydala souhlasné vyjádření k Převodu jmění; a (v) představenstvo Společnosti AVANT investiční společnost, a.s. jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jednající za jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti Cihelní P1 s.r.o. schválilo Převod jmění. -----

Za páté: Účetní závěrky, zahajovací rozvaha -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně, že rozhodný den předchází vyhotovení Projektu přeměny, a proto byly sestaveny následující účetní dokumenty: -----

- a) konečná účetní závěrka Společnosti Cihelní P1 s.r.o. sestavená ke dni 30.06.2025, -
- b) konečná účetní závěrka Přejímajícího fondu sestavená ke dni 30.06.2025, -----
- c) zahajovací rozvaha Přejímajícího fondu sestavená ke dni 01.07.2025. -----

Všechny účetní podklady sestavované v důsledku realizace Převodu jmění jsou na základě § 12 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem. -----

Za páté: Předložené dokumenty -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. předložila notáři zejména následující dokumenty: -----

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnosti Cihelní P1 s.r.o., -----
- b) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnosti AVANT investiční společnost, a.s., -----
- c) sjetina z internetové verze Seznamu regulovaných a registrovaných subjektů, vedeného Českou národní bankou, ze které jsem zjistil a ověřil existenci Přejímajícího fondu, -----
- d) poslední úplné znění zakladatelské listiny Společnosti Cihelní P1 s.r.o. ze dne 30.11.2020 s její změnou ze dne 10.01.2025, ohledně které bylo notáři sděleno, že do dnešního dne nebyly učiněny žádné další její změny, -----
- e) Projekt přeměny, -----
- f) doklady o uložení Projektu přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností, -----
- g) doklady o uložení Upozornění pro věřitele do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností a o jeho zveřejnění na internetových stránkách Společnosti AVANT investiční společnost, a.s., -----
- h) sdělení soudu o neexistenci vedení trestního stíhání proti Zúčastněným společnostem, -----
- i) výpisy z Evidence rejstříku trestů Zúčastněných společností, -----
- j) potvrzení Raiffeisenbank a.s. o zániku zástavních práv ze dne 16.12.2025, -----
- k) souhlasné vyjádření Československé obchodní banky, a.s. jakožto depozitáře Přejímajícího fondu ze dne 23.12.2025, -----
- l) zápis ze zasedání představenstva Společnosti AVANT investiční společnost, a.s. ze dne 23.12.2025, -----
- m) konečná účetní závěrka Společnosti Cihelní P1 s.r.o. sestavená ke dni 30.06.2025, -
- n) konečná účetní závěrka Přejímajícího fondu sestavená ke dni 30.06.2025, -----
- o) zahajovací rozvaha Přejímajícího fondu sestavená ke dni 01.07.2025. -----

Za šesté: Schválení Převodu jmění -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Společnosti Cihelní P1 s.r.o. rozhodla při výkonu působnosti valné hromady této společnosti dle ust. § 353 Zákona o přeměnách o schválení přeměny – Převodu jmění s rozhodným dnem 01.07.2025 takto: -----

- 1. Schvaluje se Projekt přeměny ze dne 11.09.2025, na jehož základě společnost Cihelní P1 s.r.o., IČO 09830847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zanikne a její jmění přejde a stane se součástí jmění podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod identifikačním číslem NIČ 75165635, za nějž vlastním jménem a na jeho účet jedná společnost AVANT investiční společnost, a.s., IČO 27590241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, jakožto jeho obhospodařovatel.**

2. Schvaluje se konečná účetní závěrka Společnosti Cihelní P1 s.r.o. sestavená ke dni 30.06.2025. -----
3. Schvaluje se konečná účetní závěrka Přejímajícího fondu sestavená ke dni 30.06.2025. -----
4. Schvaluje se zahajovací rozvaha Přejímajícího fondu sestavená ke dni 01.07.2025.

----- část II. -----

Vyjádření notáře ve smyslu ust. § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád: -----

O s v ě d ě u j i, -----

- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a případně i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku – obchodního rejstříku, -----
- že byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku – obchodního rejstříku – stanoví zvláštní právní předpis, že splnění formalit mi bylo doloženo, -----

a že tedy byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu. -----

----- část III. -----

Prohlášení notáře podle § 23a odstavec 2 Zákona o přeměnách: -----

O s v ě d ě u j i a p o t v r z u j i, -----

- existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny, -----
- že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním osoby zúčastněné na přeměně. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zástupkyní účastníka schválen. -----

za AVANT investiční společnost, a.s.
jednající na účet podílového fondu
Tandem otevřený podílový fond
Barbora Rojková

L.S.

Mgr. Filip Vorel
notář v Liberci

Mgr. Filip Vorel v.r.
notář v Liberci

PLNÁ MOC

Společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, zastoupena místopředsedou představenstva, jednající jako obhospodařovatel podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele učinil veškeré úkony a veškerá právní jednání spojená s rozhodováním jediného společníka společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773 (dále jen „**Společnost**“), v souvislosti s přeměnou, a to:

- společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, v podobě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a to podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Cihelní P1 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího podílového fondu (dále jen „**Přeměna**“).

Jmenovitě, aby měnil zakladatelskou listinu Společnosti, to vše i pokud bude změna vyhotovena ve formě veřejné listiny, tj. aby Zmocnitele zastoupil při vyhotovení takové veřejné listiny notářem.

Dále Zmocnitel zmocňuje advokáta i k tomu, aby později učinil právní jednání, která povedou ke splnění rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti, a to i taková, se kterými zákon, zakladatelská listina nebo rozhodnutí jediného společníka spojují kvalifikovanou formu, tj. jejich učinění veřejnou listinou, nebo s ověřeným podpisem, anebo jinou kvalifikovanou formu.

Dále Zmocnitel zmocňuje advokáta k dalším úkonům a právním jednáním, která jsou vyčtená v této plné moci, navazují na úkony anebo právní jednání vyčtená v této plné moci, anebo představují úkony anebo právní jednání související s platností, neplatností anebo nicotností úkonů a právních jednání učiněných podle této plné moci.

To vše zejména k tomu:

- i. aby **schválil projekt Přeměny**, jenž stanoví její podmínky;
- ii. aby **schválil konečnou účetní závěrku Společnosti** v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo Společnosti anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- iii. aby **schválil zahajovací rozvahu** zúčastněných společností v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo Společnosti anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- iv. aby se v rámci Přeměny postupem podle ustanovení § 9 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, **vzdal práv** vypočtených v ustanovení § 7 a ustanovení § 7a téhož zákona a **udělil souhlas** podle ustanovení § 8 stejného zákona, a **dále se vzdal jakýchkoliv dalších práv**, kterých je možné se vzdát podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;

- v. aby podle ustanovení § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, **uděлил souhlas s tím, že se v souvislosti s Přeměnou nebudou vypracovávat mezitímní účetní závěrky** podle ustanovení § 11 odst. 2 téhož zákona;
- vi. k podání žádosti o vyjádření depozitáře Podílového fondu s Přeměnou ve smyslu ustanovení § 432a odst. 3 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- vii. zaslání informace depozitáři Podílového fondu o schválení projektu Přeměny a účincích Přeměny ve smyslu ustanovení § 432f odst. 1 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- viii. aby učinil jakékoliv další úkony a právní jednání, které jsou potřebné či vhodné v souvislosti s Přeměnou Společnosti.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce března 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X

Jméno: **JUDr. Petr Krátký**
Funkce: **místopředseda představenstva**
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21932/283/2025


Jméno, popřípadě jména a příjmení advokáta, evidenční číslo a sídlo advokáta: Mgr. Jan Vaníček, advokát, ev. č. ČAK 21478, se sídlem Lipanská 391, 28002 Kolín.

Prohlašuji, že pan Petr Krátký, datum narození: 4.1.1975, místo narození: Praha 4, trvalý pobyt: Švabinského č.p. 816/46, Praha, Chodov,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216905020,

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28.8.2025


vlastnoruční podpis advokáta





Substituční plná moc

Zmocnitel: **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, jednající jako obhospodařovatel a administrátor podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635;

Cihelní P1 s.r.o., IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773;

Zmocněnec: **Robert Musil**, advokát, ev. č. ČAK 15961
vykonávající advokacii jako společník
CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836

Zástupce: **Mgr. Barbora Rojková**, advokátka, ev. č. ČAK 21559,
trvale spolupracující s CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836

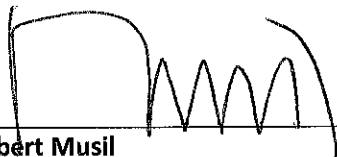
V souladu s plnými mocemi udělenými Zmocniteli Zmocněnci tímto Zmocněnec pověřuje Zástupce, aby za něj jednal v celém rozsahu udělených plných mocí v souvislosti s přeměnou společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, v podobě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a to podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), přičemž v důsledku převodu jmění společnost Cihelní P1 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu (dále jen „**Přeměna**“). Především, nikoliv však výlučně, je Zástupce pověřen k tomu:

- (i) aby schválil projekt Přeměny, jenž stanoví její podmínky;
- (ii) aby schválil konečnou účetní závěrku zúčastněných společností v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon zakladatelská právní jednání Zmocnitelů anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- (iii) aby schválil zahajovací rozvahu zúčastněných společností v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon zakladatelská právní jednání Zmocnitelů anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- (iv) aby se v rámci Přeměny postupem podle ustanovení § 9 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, vzdal práv vypočtených v ustanovení § 7 a ustanovení § 7a téhož zákona a udělil souhlas podle ustanovení § 8 stejného zákona, a dále se vzdal jakýchkoliv dalších práv, kterých je možné se vzdát podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- (v) aby podle ustanovení § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, udělil souhlas s tím, že se v souvislosti s Přeměnou nebudou vypracovávat mezitímní účetní závěrky podle ustanovení § 11 odst. 2 téhož zákona;
- (vi) aby před notářem anebo v řízení před soudem podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zúčastněných společností, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovémto návrhu před notářem, anebo soudem;
- (vii) aby učinil jakékoliv další úkony a právní jednání, které jsou potřebné či vhodné v souvislosti s Přeměnou.

Za tímto účelem je Zástupce oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Místo: Liberec

Datum:

X 
Robert Musil
advokát
zmocněnec
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

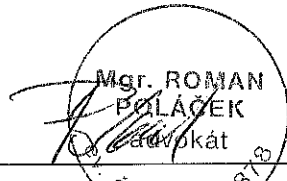
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23635/310/2025.

Mgr. Roman Poláček, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20878, se sídlem v Liberci, Ke Střelnici 322/6, PSČ 460 01

Prohlašuji, že ROBERT MUSIL, nar. 15.05.1983 v Liberci, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Horní 5169, jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP č. 217555968;

tuto listinu ve dvou vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci dne 17.12.2025

X 
Mgr. Roman Poláček
advokát
Mgr. Roman Poláček
Č. 20878



PRÍLOHA 0.3 NŽ 1000/2025

PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ KAPITÁLOVÉ SPOLEČNOSTI DO PODÍLOVÉHO FONDU

vyhotovený společnostmi

Cihelní P1 s.r.o.

jako zanikající společností

&

AVANT investiční společnost, a.s.

jako administrátorem podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, který je přejímajícím
podílovým fondem

vyhotovený dne 11. září 2025

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, § 337, § 339 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) a § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „**ZISIF**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

Cihelní P1 s.r.o.,

IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,

právní forma: společnost s ručením omezeným,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773

(dále jen „**Zanikající společnost**“)

-a-

AVANT investiční společnost, a.s.,

IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4,

Právní forma: akciová společnost,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040 (dále jen „**AVANT investiční společnost**“),

jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu investičních fondů vedeném Českou národní bankou pod NIČ 751 65 635 (dále jen „**Přejímající fond**“),

(Zanikající společnost a Přejímající fond společně také jako „**Zúčastněné subjekty**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 1 odst. 2, § 337, § 349 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách a ustanoveními § 432a a souvisejícími ustanoveními ZISIF, to vše za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek v důsledku procesu převodu jmění přejde jmění Zanikající společnosti do jmění Přejímajícího fondu (dále jen jako „**Převod jmění**“).
- 1.2. Zanikající společnost v důsledku procesu Převodu jmění zanikne bez likvidace.
- 1.3. Provedení procesu Převodu jmění proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách a na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „**Projekt**“).

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

- 2.1. *Přejímající podílový fond.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je Přejímajícím fondem **Tandem otevřený podílový fond**, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod NIČ 751 65 635 dle ustanovení § 597 písm. b) ZISIF, který je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 ZISIF shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů prostřednictvím vydávání účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných prostředků či penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů, přičemž současně spravuje tento majetek. Přejímající fond je tvořen jměním, přičemž vlastnické právo k majetku v podílovém fondu náleží společně všem podílníkům, a to v poměru podle hodnoty jimi vlastněných podílových listů. Vlastnická práva k majetku v podílovém fondu vykonává vlastním jménem a na účet podílového fondu jeho obhospodařovatel, tj. AVANT investiční společnost, která je zároveň jeho administrátorem. Přejímající fond vydává podílové listy jako kusové zaknihované cenné

papíry, které představují podíl podílníka na Přejímajícím fondu, a se kterými jsou spojena práva podílníka plynoucí ze ZISIF a ze statutu Přejímajícího fondu. Podílové listy Přejímajícího fondu nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.

- 2.2. *Administrátor přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je administrátorem Přejímajícího fondu **AVANT investiční společnost**.
- 2.3. *Obhospodařovatel přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je obhospodařovatelem Přejímajícího fondu **AVANT investiční společnost**.
- 2.4. *Depozitář přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je depozitářem Přejímajícího fondu **Československá obchodní banka, a.s.**, IČO 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. BXXXXI 46 (dále jen „**ČSOB**“).
- 2.5. *Zanikající kapitálová společnost.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. b) ZISIF je Zanikající společností společnost **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přejímající fond, tj. společnosti **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti o velikosti 100 % (dále také jen jako „**Společník Zanikající společnosti**“).

3. PŘÍPUSTNOST PŘEVODU JMĚNÍ

- 3.1. Převod jmění dle tohoto Projektu je uskutečňován v souladu se zájmy podílníků Přejímajícího fondu a v návaznosti na jeho dlouhodobou investiční strategii vymezenou statutem. Jsou přitom dodrženy investiční limity i veškerá pravidla pro nakládání s majetkem Přejímajícího fondu. Statut Přejímajícího fondu nebude realizací Převodu jmění porušen a zájmy jeho podílníků nebudou tímto postupem poškozeny. Podmínkou provedení Převodu jmění je předchozí souhlasné vyjádření ČSOB, která vykonává funkci depozitáře ve smyslu ustanovení § 432a odst. 4 ZISIF.
- 3.2. Podmínky přípustnosti převodu jmění ve smyslu ustanovení § 432a odst. 1 ZISIF jsou splněny, jelikož je Přejímající fond jediným společníkem Zanikající společnosti a zároveň tak zapsán obchodním rejstříku v souladu s ustanovením § 105 ZISIF, v důsledku Převodu jmění nedojde k porušení statutu Přejímajícího fondu a nebudou poškozeny zájmy podílníků Přejímajícího fondu.

4. DŮVODY PRO PŘEVOD JMĚNÍ

- 4.1. Důvodem Převodu jmění je sloučení jmění Zanikající společnosti s Přejímajícím fondem, který představuje souhrn jmění ve smyslu ustanovení § 102 odst. 1 ZISIF. Majetek Přejímajícího fondu je spravován specializovanou investiční společností, a to AVANT investiční společnost, která uplatňuje prověřené metody pro řízení portfolia a vytváří předpoklady pro jeho další investiční rozvoj. Tento postup povede k vyšší efektivitě nakládání s majetkem a k dlouhodobému zlepšení ekonomických výsledků podnikání.

5. PRAVDĚPODOBNÉ DOPADY PŘEVODU JMĚNÍ

- 5.1. Převod jmění nebude mít vliv na zájmy podílníků Přejímajícího fondu. V důsledku Převodu jmění nedojde k výměně, štěpení, snížení či zvýšení jmenovité hodnoty, nebo změně podoby, druhu či formy podílových listů a nedochází k výměně podílových listů vydaných jako cenné papíry nebo zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.



6. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ

- 6.1. Rozhodným dnem Převodu jmění ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. červenec 2025 (dále jen „**Rozhodný den**“).

7. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA PŘEJÍMAJÍCÍ FOND

- 7.1. Na Přejímající fond přechází veškeré jmění Zanikající společnosti a Přejímající fond vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti. Na Přejímající fond přechází mimo jiné jmění Zanikající společnosti, které je, za účelem zápisu změn ve veřejných rejstřících, veřejných seznamech či jiných evidencích, uvedené v příloze č. 2 Projektu.

8. ZAMĚSTNANCI

- 8.1. Na Přejímající fond v rámci procesu Převodu jmění nepřejdou žádní zaměstnanci Zanikající společnosti, neboť Zanikající společnost žádné zaměstnance nemá.

9. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

- 9.1. Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti bude sestavena z důvodu retrospektivní přeměny ke dni 30. června 2025.
- 9.2. Konečná účetní závěrka Přejímajícího fondu bude sestavena z důvodu retrospektivní přeměny ke dni 30. června 2025.

10. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA PŘEJÍMAJÍCÍHO FONDU

- 10.1. Zahajovací rozvaha Přejímajícího fondu bude z důvodu retrospektivní přeměny sestavena ke dni 1. července 2025.

11. ZPŮSOB A DOBA PRO ODEVZDÁNÍ KMENOVÝCH LISTŮ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI

- 11.1. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nevydala kmenové listy, Projekt neobsahuje způsob ani dobu pro jejich odevzdání ve smyslu ustanovení § 339 písm. e) Zákona o přeměnách.

12. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

- 12.1. K Převodu jmění se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.

13. ZMĚNA STATUTU PŘEJÍMAJÍCÍHO FONDU

- 13.1. Statut Přejímajícího fondu se v rámci Převodu jmění (případně v jejím důsledku) nezmění.

14. SPRÁVA A ARCHIVACE PÍSEMNOSTÍ

- 14.1. Na Přejímající fond přecházejí práva a povinnosti Zanikající společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. DAŇOVÉ POVINNOSTI

- 15.1. Na Přejímající fond přechází všechna práva a povinnosti Zanikající společnosti ve smyslu příslušných daňových předpisů.

16. PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ

- 16.1. Ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku, tj. ke dni zániku Zanikající společnosti, přechází v souladu s ustanovením § 432a odst. 2 ZISIF veškeré jmění Zanikající společnosti na jediného společníka, tj. Přejímací fond.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tento Projekt je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt rovněž schválen jednatelem Zanikající společnosti a administrátorem Přejímajícího fondu.
- 17.2. Právní účinky Převodu jmění nastávají ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku.
- 17.3. Tento Projekt je vyhotoven v čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce.
- 17.4. Projekt a upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva ve smyslu ustanovení § 432e ZISIF bude zveřejněno založením do sbírky listin AVANT investiční společnosti, tj. u administrátora Přejímajícího fondu v příslušném obchodním rejstříku po dobu alespoň jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným tímto zákonem.
- 17.5. Ve smyslu ustanovení § 432e ZISIF bude upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva podle citovaného ustanovení uveřejněno také na internetových stránkách AVANT investiční společnost jako administrátora Přejímajícího fondu.

18. PŘÍLOHY PROJEKTU

- Příloha č. 1 Plné moci právního zástupce
Příloha č. 2 Nevyčerpávající seznam jmění Zanikající společnosti

19. PODPISY

Za Cihelní P1 s.r.o.

Místo: Liberec

Datum: 11. září 2025

X 

Jméno: Robert Musil

Funkce: advokát, na základě plné moci

Za AVANT investiční společnost, a.s.
jako administrátora podílového fondu Tandem
otevřený podílový fond

Místo: Liberec

Datum: 11. září 2025

X 

Jméno: Robert Musil

Funkce: advokát, na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23635/242/2025

Mgr. Roman Poláček, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20878, se sídlem v Liberci, Vítězná 770/7

Prohlašuji, že Robert MUSIL, nar. 15.05.1983, Liberec, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Horní 5169, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem 6.217355968 (OP),

tuto listinu v 3 vyhotovení(ích) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci 11.09.2025

Mgr. Roman POLÁČEK



PLNÁ MOC

Společnost **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 98773, zastoupena jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou, a to:

- společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, v podobě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a to podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), přičemž v důsledku převodu jmění společnost Cihelní P1 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu (dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona

č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;

- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce března 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo: Praha

Datum: 14. srpna 2025

X

Jméno: **Marek Bajer**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23637/227/2025

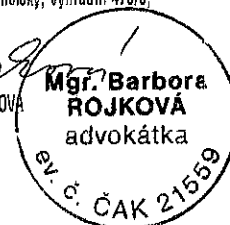
Mgr. Barbora Rojková, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21559, se sídlem v Liberci, Vítězná 770/7

Prohlašuji, že Marek BAJER, nar. 01.08.1993, Nový Jičín, trvale bytem Ostrava, Kunčičky, Výhradní 470/5, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem č. 217386637 (OP),

tuto listinu v 4 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze 14.08.2025

Mgr. Barbora ROJKOVÁ



PLNÁ MOC

Společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, zastoupena místopředsedou představenstva, jednající jako administrátor podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635 (dále jen „**Zmocnitel**“) tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou, a to:

- společnosti **Cihelní P1 s.r.o.**, IČO 098 30 847, v podobě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a to podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), přičemž v důsledku převodu jmění společnost Cihelní P1 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu (dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;

- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k podání žádosti o vyjádření depozitáře Podílového fondu s Přeměnou ve smyslu ustanovení § 432a odst. 3 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce března 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21932/284/2025

Jméno, popřípadě jména a příjmení advokáta, evidenční číslo a sídlo advokáta: Mgr. Jan Vaníček, advokát, ev. č. ČAK 21478, se sídlem Lipanská 391, 28002 Kolín.

Prohlašuji, že pan Petr Krátký, datum narození: 4.1.1975, místo narození: Praha 4, trvalý pobyt: Švabinského č.p. 816/46, Praha, Chodov,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216905020,

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28.8.2025

vlastnoruční podpis advokáta



X

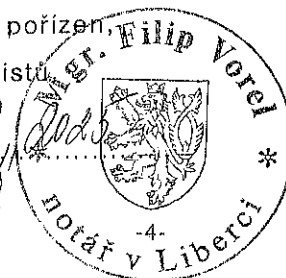
Jméno: **JUDr. Petr Krátký**

Funkce: místopředseda představenstva
[úředně ověřený podpis]

OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z listů.

V Liberci, dne
Drahlava Čapková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorlem



NEMOVITOSTI

- pozemek p. č. 2134/1 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/51 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/52 – ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 10151 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům,

zapsaný na LV č. 15501 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- jednotka č. 2588/1 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/2 – jiný nebytový prostor, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/3 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/4 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/11 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/12 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/13 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/21 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/22 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/23 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/31 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/32 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/33 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/41 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům;
- jednotka č. 2588/42 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2135/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2588 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15502 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům,

Příloha č. 2 - Nevýčerpávající seznam jmění Zanikající společnosti

zapsaný na LV č. 15503 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- jednotka č. 2674/1 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/2 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/3 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/4 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/11 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/12 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/13 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/21 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/22 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/23 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/31 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/32 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/33 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům;
- jednotka č. 2674/41 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2674 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15504 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům,

zapsaný na LV č. 15521 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- jednotka č. 2597/1 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům
- jednotka č. 2597/2 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/3 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/4 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/11 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmen Zanikající společnosti

- jednotka č. 2597/12 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/13 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/21 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/22 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/23 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/31 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/32 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/33 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům;
- jednotka č. 2597/41 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2134/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2597 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15522 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 29.12.2025 pod číslem NZ 1000/2025. --

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 29.12.2025 -----