



2N7M66T

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Filipem Vorlem, notářem se sídlem v Liberci, dne dvacátého devátého prosince roku dva tisíce dvacet pět /29.12.2025/ v notářské kanceláři na adrese Moskevská 637/6, Liberec, k žádosti a za přítomnosti zástupkyně účastníka, jejíž totožnost byla notáři prokázána platným úředním průkazem. -----

Účastník: -----
AVANT investiční společnost, a.s., IČO 27590241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále také jako „*Společnost AVANT investiční společnost, a.s.*“), jejíž existence byla notáři prokázána, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu **Tandem otevřený podílový fond**, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod identifikačním číslem NIČ 75165635 (dále také jako „*Přejímající fond*“), zastoupena na základě plné moci ze dne 24.11.2025, která tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu, **Mgr. Robertem Musilem**, narozeným 15.05.1983, pobytem na adrese Horní 5169, 468 04 Jablonec nad Nisou, který je zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 17.12.2025, která je přílohou číslo dvě tohoto notářského zápisu, **Mgr. Barborou Rojkovou**, nar. 10.07.1995, trvalým pobytem Kladenská 914/3, 460 07 Liberec. -----

část I. -----

Zástupkyně účastníka prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že její oprávnění zastupovat účastníka na základě předložených plných mocí bez jakéhokoli omezení trvá a následně jménem účastníka činí toto:

r o z h o d n u t í

jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společností

Rezidence Moravská Ostrava s.r.o., IČO 06936016

Park Cihelní 2 s.r.o., IČO 09859616

Park Cihelní 3 s.r.o., IČO 09859624

Park Cihelní 4 s.r.o., IČO 09859632

Park Cihelní 5 s.r.o., IČO 09859667

o schválení převodu jmění na společníka

ve smyslu ust. § 337 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen jako „Zákon o přeměnách“)

Za prvé: Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu prostřednictvím své zástupkyně prohlašuje, že je jediným společníkem: --

- obchodní korporace, společnosti s ručením omezeným, s obchodní firmou **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 06936016, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30

Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 101393 (dále také jako „*Společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.*“), s tím že na základním kapitálu Společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. se účastní zcela splaceným peněžitým vkladem ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku; -----

- obchodní korporace, společnosti s ručením omezeným, s obchodní firmou **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 09859616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 343570 (dále také jako „*Společnost Park Cihelní 2 s.r.o.*“), s tím že na základním kapitálu Společnost Park Cihelní 2 s.r.o. se účastní zcela splaceným peněžitým vkladem ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku; -----
- obchodní korporace, společnosti s ručením omezeným, s obchodní firmou **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 09859624, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 101791 (dále také jako „*Společnost Park Cihelní 3 s.r.o.*“), s tím že na základním kapitálu Společnost Park Cihelní 3 s.r.o. se účastní zcela splaceným peněžitým vkladem ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku; -----
- obchodní korporace, společnosti s ručením omezeným, s obchodní firmou **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 09859632, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 101953 (dále také jako „*Společnost Park Cihelní 4 s.r.o.*“), s tím že na základním kapitálu Společnost Park Cihelní 4 s.r.o. se účastní zcela splaceným peněžitým vkladem ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku; -----
- obchodní korporace, společnosti s ručením omezeným, s obchodní firmou **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 09859667, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 101794 (dále také jako „*Společnost Park Cihelní 5 s.r.o.*“), s tím že na základním kapitálu Společnost Park Cihelní 5 s.r.o. se účastní zcela splaceným peněžitým vkladem ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o., Společnost Park Cihelní 2 s.r.o., Společnost Park Cihelní 3, Společnost Park Cihelní 4 s.r.o. a Společnost Park Cihelní 5 s.r.o. společně dále také jako „*Zanikající společnosti*“. Společnost AVANT investiční společnost, a.s. a Zanikající společnosti společně dále také jako „*Zúčastněné společnosti*“. -----

Za druhé: Projekt převodu jmění -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně, že dne 28.11.2025 vypracovaly Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jakožto administrátor Přejímajícího fondu a Zanikající společnosti prostřednictvím svých statutárních orgánů ve smyslu ust. § 15 odst. 1 Zákona o přeměnách projekt převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu (dále také jen jako „**Projekt přeměny**“), který obsahuje požadované údaje ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách a zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále také jen jako „**ZISIF**“). Podle Projektu přeměny bude ve smyslu ust. § 432a a násl. ZISIF a § 337 a násl. Zákona o přeměnách proveden převod jmění Zanikajících společností do jmění Přejímajícího fondu (dále také jen jako „**Převod jmění**“). Rozhodným dnem je dle Projektu přeměny **1. leden 2026**. Projekt přeměny ve znění, jak byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku, je přílohou číslo tři tohoto notářského zápisu. -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností dále prostřednictvím své zástupkyně prohlašuje, že od okamžiku uložení Projektu přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku nedošlo k žádným změnám ve skutečnostech, které jsou obsaženy v Projektu přeměny. -----

Za třetí: Informace o Převodu jmění -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně, že: -----

- Projekt přeměny vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, §337 a § 339 Zákona o přeměnách a § 432a a násl. ZISIF dne 28.11.2025, byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností dne 28.11.2025, -----
- dne 28.11.2025 tedy více než jeden měsíc přede dnem rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, bylo uloženo ve sbírce listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností upozornění pro věřitele, zaměstnance, zástupce zaměstnanců, akcionáře a společníky o jejich právech v souvislosti s přeměnou ve formě převodu jmění kapitálové společnosti do podílového fondu (dále také jen jako „**Upozornění pro věřitele**“), -----
- dne 28.11.2025 tedy více než jeden měsíc přede dnem rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, bylo zveřejněno Upozornění pro věřitele na internetových stránkách Společnosti AVANT investiční společnost, a.s. -----

Za čtvrté: Obecné předpoklady přeměny -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně ve vztahu Převodu jmění, že jsou dle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách, ZISIF a dalších právních předpisů dány následující předpoklady přeměny: -----

- a) proti Zúčastněným společnostem není vedeno trestní řízení ani vykonávací řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, není zde tedy překážka pro schválení přeměny daná tímto předpisem, -----
- b) Zúčastněné společnosti nejsou v likvidaci, -----
- c) vůči Zúčastněným společnostem ani vůči majetku Přejímajícího fondu neprobíhá insolvenční řízení, -----
- d) k Převodu jmění není třeba souhlasu žádného orgánu veřejné moci dle ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách ani souhlasu České národní banky dle ustanovení § 432d ZISIF, neboť Přejímající fond je fondem kvalifikovaných investorů a není fondem kolektivního investování, -----
- e) Zúčastněné společnosti ani Přejímající fond nejsou příjemcem veřejné podpory ve smyslu ustanovení § 39a Zákona o přeměnách, -----
- f) Přejímající fond splňuje podmínky stanovené v § 432a ZISIF, tj. (i) je zapsán podle § 105 ZISIF v obchodním rejstříku jako jediný společník Zanikajících společností; (ii) v důsledku Převodu jmění nebude porušen statut Přejímajícího fondu; (iii) Převodem jmění nebudou poškozeny zájmy podílníků Přejímajícího fondu; (iv) Československá obchodní banka, a.s., jako depozitář Přejímajícího fondu, vydala souhlasné vyjádření k Převodu jmění; a (v) představenstvo Společnosti AVANT investiční společnost, a.s. jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jednající za jediného společníka v působnosti valné hromady Zanikajících společností schválilo Převod jmění. -----

Za páté: Účetní závěrky, zahajovací rozvaha -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností prohlašuje prostřednictvím své zástupkyně, že rozhodný den nepředchází vyhotovení Projektu přeměny, a proto budou sestaveny konečné účetní závěrky Zanikajících společností a Přejímajícího fondu ke dni 31.12.2025 a zahajovací rozvaha Přejímajícího fondu ke dni 01.01.2026. -----

Všechny účetní podklady sestavované v důsledku realizace Převodu jmění budou na základě § 12 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem. -----

Za páté: Předložené dokumenty -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností předložila notáři zejména následující dokumenty: -----

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnosti Rezidence Moravská Ostrava s.r.o., -----
- b) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnost Park Cihelní 2 s.r.o., -----
- c) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnost Park Cihelní 3 s.r.o., -----
- d) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnost Park Cihelní 4 s.r.o., -----
- e) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnost Park Cihelní 5 s.r.o., -----
- f) aktuální výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, ze kterého jsem zjistil a ověřil existenci Společnosti AVANT investiční společnost, a.s., -----
- g) sjetina z internetové verze Seznamu regulovaných a registrovaných subjektů, vedeného Českou národní bankou, ze které jsem zjistil a ověřil existenci Přejímajícího fondu, -----
- h) poslední úplné znění zakladatelské listiny Společnosti Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. ze dne 18.06.2025 s její změnou ze dne 30.09.2025, ohledně které bylo notáři sděleno, že do dnešního dne nebyly učiněny žádné další její změny, ----
- i) poslední úplné znění zakladatelské listiny Společnost Park Cihelní 2 s.r.o. ze dne 30.10.2025, ohledně které bylo notáři sděleno, že do dnešního dne nebyly učiněny žádné její změny, -----
- j) poslední úplné znění zakladatelské listiny Společnost Park Cihelní 3 s.r.o. ze dne 30.10.2025, ohledně které bylo notáři sděleno, že do dnešního dne nebyly učiněny žádné její změny, -----
- k) poslední úplné znění zakladatelské listiny Společnost Park Cihelní 4 s.r.o. ze dne 30.10.2025, ohledně které bylo notáři sděleno, že do dnešního dne nebyly učiněny žádné její změny, -----
- l) poslední úplné znění zakladatelské listiny Společnost Park Cihelní 5 s.r.o. ze dne 30.10.2025, ohledně které bylo notáři sděleno, že do dnešního dne nebyly učiněny žádné její změny, -----
- m) Projekt přeměny, -----
- n) doklady o uložení Projektu přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností, -----
- o) doklady o uložení Upozornění pro věřitele do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností a o jeho zveřejnění na internetových stránkách Společnosti AVANT investiční společnost, a.s., -----
- p) sdělení soudu o neexistenci vedení trestního stíhání proti Zúčastněným společnostem, -----
- q) výpisy z Evidence rejstříku trestů Zúčastněných společností, -----
- r) potvrzení Raiffeisenbank a.s. o zániku zástavního práva k podílu na Společnosti Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. ze dne 16.12.2025, -----

- s) souhlasné vyjádření Československé obchodní banky, a.s. jakožto depozitáře Přejímajícího fondu ze dne 18.12.2025, -----
- t) zápis ze zasedání představenstva Společnosti AVANT investiční společnost, a.s. ze dne 23.12.2025. -----

Za šesté: Schválení Převodu jmění -----

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající jako obhospodařovatel Přejímajícího fondu jakožto jediný společník Zanikajících společností rozhodla při výkonu působnosti valné hromady Zanikajících společností dle ust. § 353 Zákona o přeměnách o schválení přeměny – Převodu jmění s rozhodným dnem 01.01.2026 takto: -----

- Schvaluje se Projekt přeměny ze dne 28.11.2025, na jehož základě společnosti Rezidence Moravská Ostrava s.r.o., IČO 06936016, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava; Park Cihelní 2 s.r.o., IČO 09859616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava; Park Cihelní 3 s.r.o., IČO 09859624, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava; Park Cihelní 4 s.r.o., IČO 09859632, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava; a Park Cihelní 5 s.r.o., IČO 09859667, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zaniknou a jejich jmění přejde a stane se součástí jmění podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod identifikačním číslem NIČ 75165635, za nějž vlastním jménem a na jeho účet jedná společnost AVANT investiční společnost, a.s., IČO 27590241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, jakožto jeho obhospodařovatel. -----**

----- **část II.** -----

Vyjádření notáře ve smyslu ust. § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád: -----

O s v ě d ě u j i, -----

- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a případně i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku – obchodního rejstříku, -----
- že byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku – obchodního rejstříku – stanoví zvláštní právní předpis, že splnění formalit mi bylo doloženo, -----

a že tedy byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu. -----

----- **část III.** -----

Prohlášení notáře podle § 23a odstavec 2 Zákona o přeměnách: -----

Osvědčuji a potvrzuji, -----

- existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny, -----
- že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním osoby zúčastněné na přeměně. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zástupkyní účastníka schválen. -----

za AVANT investiční společnost, a.s.
jednající na účet podílového fondu
Tandem otevřený podílový fond
Barbora Rojková

L.S.

Mgr. Filip Vorel
notář v Liberci

Mgr. Filip Vorel v.r.
notář v Liberci



Czech Republic

PRÍLOHA č. 1 NZ 1001/2025

PLNÁ MOC

Společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, zastoupena místopředsedou představenstva, jednajícím jako obhospodařovatel podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635 (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,

vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele učinil veškeré úkony a veškerá právní jednání spojená s rozhodováním jediného společníka společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343570 (dále jen „Společnost“), v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „Podílový fond“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „převod jmění“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „Přeměna“).

Jmenovitě, aby měnil zakladatelskou listinu Společnosti, to vše i pokud bude změna vyhotovena ve formě veřejné listiny, tj. aby Zmocnitele zastoupil při vyhotovení takové veřejné listiny notářem.

Dále Zmocnitel zmocňuje advokáta i k tomu, aby později učinil právní jednání, která povedou ke splnění rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti, a to i taková, se kterými zákon, zakladatelská listina nebo rozhodnutí jediného společníka spojují kvalifikovanou formu, tj. jejich učinění veřejnou listinou, nebo s ověřeným podpisem, anebo jinou kvalifikovanou formu.

Dále Zmocnitel zmocňuje advokáta k dalším úkonům a právním jednáním, která jsou vyčtená v této plné moci, navazují na úkony anebo právní jednání vyčtená v této plné moci, anebo představují úkony anebo právní jednání související s platností, neplatností anebo nicotností úkonů a právních jednání učiněných podle této plné moci.

CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 074 55 836, DIČ: CZ07455836, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8 - Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 417180.

CLA Czech Republic je obchodní značka, pod kterou v České republice poskytují poradenské služby více obchodních společností. Pro více informací navštivte www.claczech.cz/disclaimer. CLA Czech Republic je nezávislým členem mezinárodní sítě CLA Global. Pro více informací navštivte www.CLAGlobal.com/disclaimer.

To vše zejména k tomu:

- i. aby **schválil projekt Přeměny**, jenž stanoví její podmínky;
- ii. aby **schválil konečnou účetní závěrku Společnosti** v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo Společnosti anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- iii. aby **schválil zahajovací rozvahu** zúčastněných společností v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo Společnosti anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- iv. aby se v rámci Přeměny postupem podle ustanovení § 9 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměných obchodních společnostích a družstev, **vzdal práv** vypočtených v ustanovení § 7 a ustanovení § 7a téhož zákona a **udělil souhlas** podle ustanovení § 8 stejného zákona, a **dále se vzdal jakýchkoliv dalších práv**, kterých je možné se vzdát podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměných obchodních společnostích a družstev;
- v. aby podle ustanovení § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměných obchodních společnostích a družstev, **udělil souhlas s tím, že se v souvislosti s Přeměnou nebudou vypracovávat mezitímní účetní závěrky** podle ustanovení § 11 odst. 2 téhož zákona;
- vi. aby podal žádost o vyjádření depozitáře Podílového fondu k Přeměně ve smyslu ustanovení § 432a odst. 3 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- vii. aby zaslal informace depozitáři Podílového fondu o schválení projektu Přeměny a účincích Přeměny ve smyslu ustanovení § 432f odst. 1 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- viii. aby učinil jakékoliv další úkony a právní jednání, které jsou potřebné či vhodné v souvislosti s Přeměnou Společnosti.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X 

Jméno: JUDr. Petr Krátký

Funkce: místopředseda představenstva
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21932/414/2025

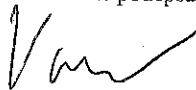
Jméno, popřípadě jména a příjmení advokáta, evidenční číslo a sídlo advokáta: Mgr. Jan Vaníček, advokát, ev. č. ČAK 21478, se sídlem Lipanská 391, 28002 Kolín.

Prohlašuji, že pan Petr Krátký, datum narození: 4.1.1975, místo narození: Praha 4, trvalý pobyt: Švabinského č.p. 816/46, Praha, Chodov,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216905020,

tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 24.11.2025



vlastnoruční podpis advokáta





PRÍLOHA č. 2 1001/2025

Czech Republic

Substituční plná moc

Zmocnitelé: **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, jednající jako obhospodařovatel a administrátor podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635;

Park Cihelní 2 s.r.o., IČO 098 59 616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343570;

Park Cihelní 3 s.r.o., IČO 098 59 624, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343576;

Park Cihelní 4 s.r.o., IČO 098 59 632, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343578;

Park Cihelní 5 s.r.o., IČO 098 59 667, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343581;

Rezidence Moravská Ostrava s.r.o., IČO 069 36 016, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 101393

Zmocněnec: **Robert Musil**, advokát, ev. č. ČAK 15961
vykonávající advokacii jako společník
CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836

Zástupce: **Mgr. Barbora Rojková**, advokátka, ev. č. ČAK 21559,
trvale spolupracující s CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836

V souladu s plnými mocemi udělenými Zmocniteli Zmocněnci tímto Zmocněnec pověřuje Zástupce, aby za něj jednal v celém rozsahu udělených plných mocí v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**převod jmění**“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,

- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
 - společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
 - společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
 - společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu
- (dále jen „**Přeměna**“).

Především, nikoliv však výlučně, je Zástupce pověřen k tomu:


- aby schválil projekt Přeměny, jenž stanoví její podmínky;
- aby schválil konečnou účetní závěrku zúčastněných společností v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon zakladatelská právní jednání Zmocnitelů anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- aby schválil zahajovací rozvahu zúčastněných společností v rámci Přeměny, pokud takové schválení zákon zakladatelská právní jednání Zmocnitelů anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- aby se v rámci Přeměny postupem podle ustanovení § 9 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, vzdal práv vypočtených v ustanovení § 7 a ustanovení § 7a téhož zákona a udělil souhlas podle ustanovení § 8 stejného zákona, a dále se vzdal jakýchkoliv dalších práv, kterých je možné se vzdát podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- aby podle ustanovení § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, udělil souhlas s tím, že se v souvislosti s Přeměnou nebudou vypracovávat mezitímní účetní závěrky podle ustanovení § 11 odst. 2 téhož zákona;
- aby před notářem anebo v řízení před soudem podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zúčastněných společností, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovémto návrhu před notářem, anebo soudem;
- aby učinil jakékoliv další úkony a právní jednání, které jsou potřebné či vhodné v souvislosti s Přeměnou.

Za tímto účelem je Zástupce oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Místo: Liberec

Datum:

X


Robert Musil

advokát

zmocněnec

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23635/309/2025.

Mgr. Roman Poláček, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20878, se sídlem v Liberci, Ke Střelnici 322/6, PSČ 460 01

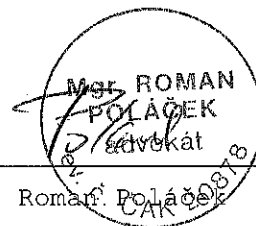
Prohlašuji, že ROBERT MUSIL, nar. 15.05.1983 v Liberci, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Horní 5169, jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP č. 217555968;

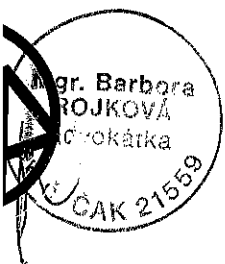
tuto listinu ve dvou vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci dne 17.12.2025

X

Mgr. Roman Poláček





PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ KAPITÁLOVÝCH SPOLEČNOSTÍ DO PODÍLOVÉHO FONDU

vyhotovený společnostmi

Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.

jako zanikající společnost

a

Park Cihelní 2 s.r.o.

jako zanikající společnost

a

Park Cihelní 3 s.r.o.

jako zanikající společnost

a

Park Cihelní 4 s.r.o.

jako zanikající společnost

a

Park Cihelní 5 s.r.o.

jako zanikající společnost

&

AVANT investiční společnost, a.s.

jako administrátorem podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, který je přejímajícím
podílovým fondem

vyhotovený dne 28. listopadu 2025

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, § 337, § 339 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) a § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „**ZISIF**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.

IČO 069 36 016, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 101393
(dále jen „**Zanikající společnost 1**“)

-a-

Park Cihelní 2 s.r.o.

IČO 098 59 616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343570
(dále jen „**Zanikající společnost 2**“)

-a-

Park Cihelní 3 s.r.o.

IČO 098 59 624, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343576
(dále jen „**Zanikající společnost 3**“)

-a-

Park Cihelní 4 s.r.o.

IČO 098 59 632, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343578
(dále jen „**Zanikající společnost 4**“)

-a-

Park Cihelní 5 s.r.o.

IČO 098 59 667, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343581
(dále jen „**Zanikající společnost 5**“)

(Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2, Zanikající společnost 3, Zanikající společnosti 4 a Zanikající společnost 5 dále společně také jako „**Zanikající společnosti**“)

-a-

AVANT investiční společnost, a.s.,

IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4,

Czech Republic

Právní forma: akciová společnost,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040 (dále jen „**AVANT investiční společnost**“),
jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu investičních fondů vedeném Českou národní bankou pod NIČ 751 65 635 (dále jen „**Přejímající fond**“),
(Zanikající společnosti a Přejímající fond společně také jako „**Zúčastněné subjekty**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 1 odst. 2, § 337, § 349 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách a ustanoveními § 432a a souvisejícími ustanoveními ZISIF, to vše za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek v důsledku procesu převodu jmění přejde jmění Zanikajících společností do jmění Přejímajícího fondu (dále jen jako „**Převod jmění**“).
- 1.2. Zanikající společnosti v důsledku procesu Převodu jmění zaniknou bez likvidace.
- 1.3. Provedení procesu Převodu jmění proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách a na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „**Projekt**“).

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

- 2.1. *Přejímající podílový fond.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je Přejímajícím fondem **Tandem otevřený podílový fond**, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou pod NIČ 751 65 635 dle ustanovení § 597 písm. b) ZISIF, který je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 ZISIF shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů prostřednictvím vydávání účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných prostředků či penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů, přičemž současně spravuje tento majetek. Přejímající fond je tvořen jměním, přičemž vlastnické právo k majetku v podílovém fondu náleží společně všem podílníkům, a to v poměru podle hodnoty jimi vlastněných podílových listů. Vlastnická práva k majetku v podílovém fondu vykonává vlastním jménem a na účet podílového fondu jeho obhospodařovatel, tj. **AVANT investiční společnost**, která je zároveň jeho administrátorem. Přejímající fond vydává podílové listy jako kusové zaknihované cenné papíry, které představují podíl podílníka na Přejímajícím fondu, a se kterými jsou spojena práva podílníka plynoucí ze ZISIF a ze statutu Přejímajícího fondu. Podílové listy Přejímajícího fondu nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.
- 2.2. *Administrátor přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je administrátorem Přejímajícího fondu **AVANT investiční společnost**.
- 2.3. *Obhospodařovatel přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je obhospodařovatelem Přejímajícího fondu **AVANT investiční společnost**.
- 2.4. *Depozitář přejímajícího podílového fondu.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. a) ZISIF je depozitářem Přejímajícího fondu **Československá obchodní banka, a.s.**, IČO 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. BXXXVI 46 (dále jen „**ČSOB**“).
- 2.5. *Zanikající kapitálové společnosti.* Ve smyslu ustanovení § 432b odst. 2 písm. b) ZISIF jsou Zanikajícími společnostmi následující společnosti:
 - (a) Zanikající společnost 1, tj. společnost **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 101393, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti 1 činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přijímající fond, tj. společnost **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti 1 o velikosti 100 %;

- (b) Zanikající společnost 2, tj. společnost **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343570, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti 2 činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přijímající fond, tj. společnost **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti 2 o velikosti 100 %;
- (c) Zanikající společnost 3, tj. společnost **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343576, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti 3 činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přijímající fond, tj. společnost **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti 3 o velikosti 100 %;
- (d) Zanikající společnost 4, tj. společnost **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343578, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti 4 činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přijímající fond, tj. společnost **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti 4 o velikosti 100 %;
- (e) Zanikající společnost 5, tj. společnost **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343581, která je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem. Základní kapitál Zanikající společnosti 5 činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je Přijímající fond, tj. společnost **AVANT investiční společnost, jednající jako obhospodařovatel na účet podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635**, přičemž zcela splacený vklad tohoto jediného společníka činí 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a odpovídá podílu v Zanikající společnosti 5 o velikosti 100 %.

3. PŘÍPUSTNOST PŘEVODU JMĚNÍ

- 3.1. Převod jmění dle tohoto Projektu je uskutečňován v souladu se zájmy podílníků Přijímajícího fondu a v návaznosti na jeho dlouhodobou investiční strategii vymezenou statutem. Jsou přitom dodrženy investiční limity i veškerá pravidla pro nakládání s majetkem Přijímajícího fondu. Statut Přijímajícího

Czech Republic

fondy nebude realizací Převodu jmění porušen a zájmy jeho podílníků nebudou tímto postupem poškozeny.

Podmínky přípustnosti Převodu jmění jsou ve smyslu ustanovení § 432a odst. 1 ZISIF splněny, jelikož je Přejímající fond jediným společníkem všech Zanikajících společností a zároveň tak zapsán v obchodním rejstříku v souladu s ustanovením § 105 ZISIF, a dále v důsledku Převodu jmění nedojde k porušení statutu Přejímajícího fondu a nebudou poškozeny zájmy podílníků Přejímajícího fondu.

Schválení Převodu jmění společností AVANT investiční společnost jako obhospodařovatelem Přejímajícího fondu jednájícím za jediného společníka v působnosti valné hromady všech Zanikajících společností bude uskutečněno po předchozích souhlasném vyjádření ČSOB, která vykonává funkci deponitáře, ve smyslu ustanovení § 432a odst. 4 ZISIF.

DŮVODY PRO PŘEVOD JMĚNÍ

Důvodem Převodu jmění je sloučení jmění Zanikajících společností s Přejímajícím fondem, který představuje souhrn jmění ve smyslu ustanovení § 102 odst. 1 ZISIF. Majetek Přejímajícího fondu je spravován specializovanou investiční společností, a to AVANT investiční společnost, která uplatňuje prověřené metody pro řízení portfolia a vytváří předpoklady pro jeho další investiční rozvoj. Tento postup povede k vyšší efektivitě nakládání s majetkem a k dlouhodobému zlepšení ekonomických výsledků podnikání.

PRAVDĚPODOBNÉ DOPADY PŘEVODU JMĚNÍ

Převod jmění nebude mít vliv na zájmy podílníků Přejímajícího fondu. V důsledku Převodu jmění nedojde k výměně, štěpení, snížení či zvýšení jmenovité hodnoty, nebo změně podoby, druhu či formy podílových listů a nedochází k výměně podílových listů vydaných jako cenné papíry nebo zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.

ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ

Rozhodným dnem Převodu jmění ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. leden 2026 (dále jen „Rozhodný den“).

MAJETEK A DLUHÝ PŘECHÁZEJÍCÍ NA PŘEJÍMAJÍCÍ FOND

Na Přejímající fond přechází veškeré jmění Zanikajících společností a Přejímající fond vstupuje do právního postavení Zanikajících společností. Na Přejímající fond přechází mimo jiné jmění Zanikajících společností, které je, za účelem zápisu změn ve veřejných rejstřících, veřejných seznamech či jiných evidencích, uvedené v příloze č. 2 Projektu.

ZAMĚŠTNANCI

Na Přejímající fond v rámci procesu Převodu jmění nepřejdou žádní zaměstnanci Zanikajících společností, neboť Zanikající společnosti žádné zaměstnance nemají.

KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SUBJEKTŮ

Konečné účetní závěrky Zanikajících společností budou sestaveny z důvodu prospektivní přeměny ke dni 31. prosince 2025.

9.2. Konečná účetní závěrka Přejímacího fondu bude sestavena z důvodu prospektivní přeměny ke dni 31. prosince 2025.

10. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA PŘEJÍMACÍHO FONDU

10.1. Zahajovací rozvaha Přejímacího fondu bude z důvodu prospektivní přeměny sestavena ke dni 1. ledna 2026.

11. ZPŮSOB A DOBA PRO ODEVZDÁNÍ KMENOVÝCH LISTŮ ZANIKAJÍCÍCH SPOLEČNOSTÍ

11.1. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnosti nevydaly kmenové listy, Projekt neobsahuje způsob ani dobu pro jejich odevzdání ve smyslu ustanovení § 339 písm. e) Zákona o přeměnách.

12. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

12.1. K Převodu jmění se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.

13. ZMĚNA STATUTU PŘEJÍMACÍHO FONDU

13.1. Statut Přejímacího fondu se v rámci Převodu jmění (případně v jeho důsledku) nezmění.

14. SPRÁVA A ARCHIVACE PÍSEMNOSTÍ

14.1. Na Přejímací fond přecházejí práva a povinnosti Zanikajících společností spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. DAŇOVÉ POVINNOSTI

15.1. Na Přejímací fond přechází všechna práva a povinnosti Zanikajících společností ve smyslu příslušných daňových předpisů.

16. PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ

16.1. Ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku, tj. ke dni zániku Zanikajících společností, přechází v souladu s ustanovením § 432a odst. 2 ZISIF veškeré jmění Zanikajících společností na jediného společníka, tj. Přejímací fond.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Tento Projekt je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt rovněž schválen jednatelem Zanikajících společností a administrátorem Přejímacího fondu.

17.2. Právní účinky Převodu jmění nastávají ke dni zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku.

17.3. Tento Projekt je vyhotoven v čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce.

17.4. Projekt a upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva ve smyslu ustanovení § 432e ZISIF bude zveřejněno založením do sbírky listin AVANT investiční společnosti, tj. u administrátora

Czech Republic

Přejímajícího fondu v příslušném obchodním rejstříku po dobu alespoň jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být Převod jmění schválen způsobem stanoveným zákonem.

- 17.5. Ve smyslu ustanovení § 432e ZISIF bude upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance na jejich práva podle citovaného ustanovení uveřejněno také na internetových stránkách AVANT investiční společnost jako administrátora Přejímajícího fondu.

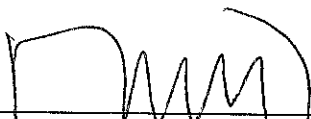
18. PŘÍLOHY PROJEKTU

- Příloha č. 1 Plné moci právního zástupce
Příloha č. 2 Nevyčerpávající seznam jmění Zanikajících společností

19. PODPISY

Za Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.

Místo: Liberec
Datum: 28. listopadu 2025

X 

Jméno: Robert Musil
Funkce: advokát, na základě plné moci

Za Park Cihelní 2 s.r.o.

Místo: Liberec
Datum: 28. listopadu 2025

X 

Jméno: Robert Musil
Funkce: advokát, na základě plné moci

Za Park Cihelní 4 s.r.o.

Místo: Liberec
Datum: 28. listopadu 2025

X 

Jméno: Robert Musil
Funkce: advokát, na základě plné moci

Za AVANT investiční společnost, a.s. jako administrátora podílového fondu Tandem otevřený podílový fond

Místo: Liberec
Datum: 28. listopadu 2025

X 

Jméno: Robert Musil
Funkce: advokát, na základě plné moci

Za Park Cihelní 3 s.r.o.

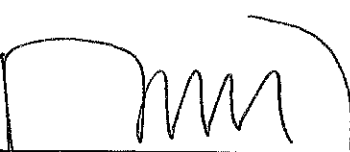
Místo: Liberec
Datum: 28. listopadu 2025

X 

Jméno: Robert Musil
Funkce: advokát, na základě plné moci

Za Park Cihelní 5 s.r.o.

Místo: Liberec
Datum: 28. listopadu 2025

X 

Jméno: Robert Musil
Funkce: advokát, na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23637/329/2025

Mgr. Barbora Rojková, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ov. č. 21559, se sídlem v Liberci, Vítězná 770/7

Prohlašuji, že Robert MUSIL, nar. 15.05.1983, Liberec, trvale bytem Jablonec nad Nisou, Horní 5169, jehož/jejíž totožnost byla prokázána dokladem č. 217555966 (OP),

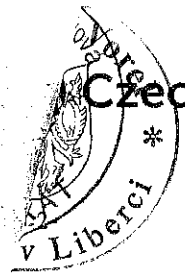
tuto listinu v 3 vyhotovení(ích) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Liberci 28.11.2025

Mgr. Barbora ROJKOVÁ

Mgr. Barbora
ROJKOVÁ
advokátka

ev. č. ČAK 21559



Czech Republic

OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 101393, zastoupena jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**převod jmění**“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Czech Republic

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X



Jméno: **Ing. Marek Bajer**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23592/120/2025

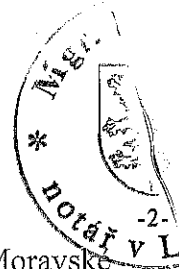
Mgr. Kristýna Kubíková, advokát, evidenční číslo 20590, se sídlem v Ostravě-Moravské Ostravě, Hollarova 942/2,

prohlašuji, že Marek Bajer, nar. 1.8.1993, místo narození Nový Jičín, bytem Výhradní 470/5, 718 00 Ostrava,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 217386637

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

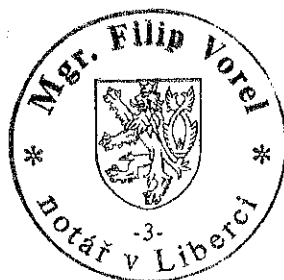
V Ostravě dne 25. 11. 2025



OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený
z ...²... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...³... listů.

V Liberci, dne 25. 11. 2025



Drahoslava Čapková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorlem



OPIS

Czech Republic

PLNÁ MOC

Společnost **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343570, zastoupena jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**převod jmění**“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb.; o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

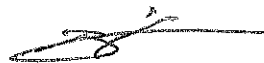
Czech Republic

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X



Jméno: **Ing. Marek Bajer**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23592/116/2025

Mgr. Kristýna Kubíková, advokát, evidenční číslo 20590, se sídlem v Ostravě-Moravské Ostravě, Hollarova 942/2,



prohlašuji, že Marek Bajer, nar. 1.8.1993, místo narození Nový Jičín, bytem Výhradní 470/5, 718 00 Ostrava,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 217386637

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

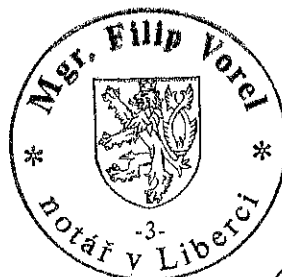
V Ostravě dne 25. 11. 2025



OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený
z² listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z³ listů.

V Liberci, dne^{28.11.2025}



Drahošlava Čapková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorem



Czech Republic

OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343576, zastoupena jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník **CLA Law s.r.o.**, advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**převod jmění**“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost **Park Cihelní 2 s.r.o.** zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost **Park Cihelní 3 s.r.o.** zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost **Park Cihelní 4 s.r.o.** zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost **Park Cihelní 5 s.r.o.** zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.** zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);



- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právními jednáními tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Czech Republic

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

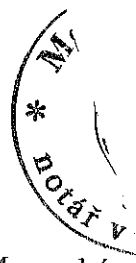
X

Jméno: **Ing. Marek Bajer**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23592/117/2025

Mgr. Kristýna Kubíková, advokát, evidenční číslo 20590, se sídlem v Ostravě-Moravské Ostravě, Hollarova 942/2,

prohlašuji, že Marek Bajer, nar. 1.8.1993, místo narození Nový Jičín, bytem Výhradní 470/5, 718 00 Ostrava,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 217386637

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

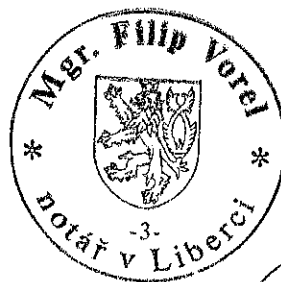
V Ostravě dne 25. 11. 2025



OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený
z² listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z³ listů.

V Liberci, dne^{28.11.2025}



Drahoslava Čapková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorlem



Czech Republic

OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343578, zastoupena jednatelem (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje

Roberta Musíla, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „Podílový fond“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „převod jmění“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „Přeměna“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „Projekt Přeměny“);

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektu Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektu Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živnosti, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

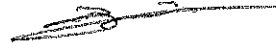
Czech Republic

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X



Jméno: Ing. Marek Bajer

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23592/118/2025

Mgr. Kristýna Kubíková, advokát, evidenční číslo 20590, se sídlem v Ostravě-Moravské
Ostravě, Hollarova 942/2,

prohlašuji, že Marek Bajer, nar. 1.8.1993, místo narození Nový Jičín, bytem Výhradní 470/5,
718 00 Ostrava,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 217386637

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

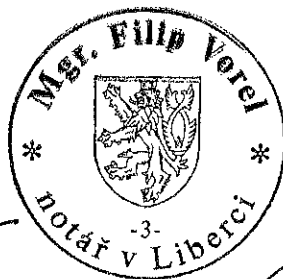
V Ostravě dne 25. 11. 2025



OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený
z² listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z³ listů.

V Liberci, dne^{28. 11. 2025}



¹
Draoslava Čapková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorlem



Czech Republic

OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 343581, zastoupena jednatelem (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961,
vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836,
se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**převod jmění**“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektů Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektů Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na výmaz Zmocnitele jako zanikající společnosti z obchodního rejstříku a dále návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na výmaz Zmocnitele, anebo o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

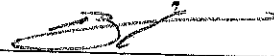
Czech Republic

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X



Jméno: Ing. Marek Bajer

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23592/119/2025

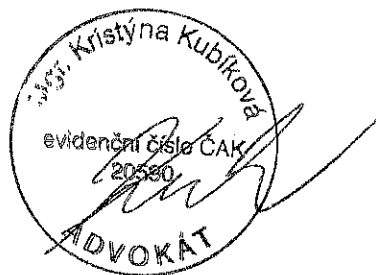
Mgr. Kristýna Kubíková, advokát, evidenční číslo 20590, se sídlem v Ostravě-Moravské Ostravě, Hollarova 942/2,

prohlašuji, že Marek Bajer, nar. 1.8.1993, místo narození Nový Jičín, bytem Výhradní 470/5, 718 00 Ostrava,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 217386637

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Ostravě dne 25. 11. 2025



OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen, složenou z listů.

V Liberci, dne
28.11. 2025



[Signature]
Drahoslava Čapková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorlem



Czech Republic

PLNÁ MOC

Společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11040, zastoupena místopředsedou představenstva, jednajícím jako administrátor podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

Robertu Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961, vykonávajícího advokacii jako společník CLA Law s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8,

aby za Zmocnitele činil veškeré úkony a zastupoval ho ve všech právních věcech a právních jednáních souvisejících, nezbytných či vhodných v souvislosti s přeměnou v podobě převodu jmění kapitálových společností do podílového fondu Tandem otevřený podílový fond, NIČ 751 65 635, na jehož účet jako obhospodařovatel jedná společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO 275 90 241 (dále jen „**Podílový fond**“), ve smyslu ustanovení § 432a a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve spojení s ustanovením § 337 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**převod jmění**“), a to:

- společnosti **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 2 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 3 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 4 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu,
- společnosti **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Park Cihelní 5 s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu, a
- společnosti **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016, v podobě převodu jmění společnosti do Podílového fondu, přičemž v důsledku převodu jmění společnost Rezidence Moravská Ostrava s.r.o. zanikne a její jmění přejde do přejímajícího Podílového fondu

(dále jen „**Přeměna**“),

tedy aby za Zmocnitele vykonával veškerá právní jednání a úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je dále udělena v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, a to konkrétně:

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem projektu Přeměny, jenž stanoví podmínky Přeměny (dále „**Projekt Přeměny**“);

- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním Projektů Přeměny;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným s vyhotovením a podpisem zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním anebo uveřejněním zprávy o Přeměně, pokud takovou zprávu zákon, zakladatelská právní jednání Zmocnitele nebo obhospodařovatele Podílového fondu anebo statut Podílového fondu vyžadují;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zveřejněním, případně i vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách;
- ke zrušení Projektů Přeměny vypracovaného na základě této plné moci, nebo ke zrušení všech případných předchozích neschválených projektů přeměny, které nechala vyhotovit a podepsala obchodní společnost, tj. Zmocnitel;
- k podání žádosti rejstříkovému soudu o informaci o trestním stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů;
- k podání žádosti o vyjádření depozitáře Podílového fondu k Přeměně ve smyslu ustanovení § 432a odst. 3 zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech;
- k zastoupení Zmocnitele před živnostenským úřadem ve věci ohlášení živností, případně podání žádosti o koncesi, jakož i k tomu, aby po zápisu do živnostenského rejstříku vyzvedl výpis z živnostenského rejstříku, případně aby Zmocnitele zastupoval v navazujících řízeních;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným povinností oznámit zahájení přípravy Přeměny, a to zejména poskytovateli veřejné podpory v souladu s ustanovením § 39a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;
- ke všem úkonům a právním jednáním spojeným se zajištěním zápisu změn údajů zapisovaných do evidence skutečných majitelů a ke všem úkonům s tím souvisejícím;
- ke všem ostatním úkonům a právním jednáním spojeným s Přeměnou.

Se shora uvedenými úkony a právním jednáním tímto vyslovuje Zmocnitel svůj souhlas, přičemž udělením zmocnění advokátovi vydává příkaz k jejich provedení a k jejich zápisu do obchodního rejstříku. Za tím účelem je shora označený advokát zmocněn k tomu, aby před notářem, anebo v řízení před soudem, podal návrh na zápis změny zapisovaných údajů do obchodního rejstříku u Zmocnitele, přičemž součástí tohoto zmocnění je zmocnění pro všechny úkony činěné v řízení o takovém návrhu před notářem, anebo soudem, včetně úkonů v odvolacím řízení a případného vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení o návrhu na zápis změny zapisovaných údajů u Zmocnitele.

Podpisem připojeným pod tuto plnou moc Zmocnitel potvrzuje, že zmocněný advokát je oprávněn si za sebe, při právních jednáních činěných podle hmotného práva, ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do konce června 2026, ledaže dojde k jejímu odvolání Zmocnitelem před tímto okamžikem

Za Zmocnitele

Místo:

Datum:

X

Jméno: **JUDr. Petr Krátký**

Funkce: místopředseda představenstva
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21932/415/2025

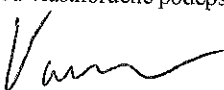
Jméno, popřípadě jména a příjmení advokáta, evidenční číslo a sídlo
advokáta: Mgr. Jan Vaníček, advokát, ev. č. ČAK 21478, se sídlem
Lipanská 391, 28002 Kolín.

Prohlašuji, že pan Petr Krátký, datum narození: 4.1.1975, místo narození:
Praha 4, trvalý pobyt: Švabinského č.p. 816/46, Praha, Chodov,

čehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216905020,

to listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

Praxe dne 24.11.2025


vlastnoruční podpis advokáta



NEMOVITOSTI

Nemovité věci a věcná práva Zanikající společnosti 1, tj. **Rezidence Moravská Ostrava s.r.o.**, IČO 069 36 016:

- pozemek p. č. 2156/48 – ostatní plocha,
zapsaný na LV č. 15131 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - jednotka č. 2567/101 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/102 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/201 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/202 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/301 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/302 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/401 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/402 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/501 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům;
 - jednotka č. 2567/502 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům,
- to vše zapsané na LV č. 15176 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
- pozemek p. č. 2156/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2567 – bytový dům,
zapsaný na LV č. 15177 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - pozemek p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům,
zapsaný na LV č. 15178, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - jednotka č. 2561/101 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
 - jednotka č. 2561/102 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
 - jednotka č. 2561/201 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
 - jednotka č. 2561/202 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
 - jednotka č. 2561/301 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmen Zanikajících společností

- jednotka č. 2561/302 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
- jednotka č. 2561/401 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
- jednotka č. 2561/402 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
- jednotka č. 2561/501 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům;
- jednotka č. 2561/502 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2561 – bytový dům,

to vše zapsané na LV č. 15179 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

- pozemek p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům, zapsaný na LV č. 15192 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
- jednotka č. 2568/101 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/102 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/103 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/104 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/105 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/201 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/202 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/203 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/204 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/301 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/302 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/303 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/304 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/401 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/402 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/403 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmění Zanikajících společností

- jednotka č. 2568/404 – byt, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/405 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/406 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/407 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;
- jednotka č. 2568/408 – ateliér, vymezená na pozemku p. č. 2156/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2568 – bytový dům;

to vše zapsané na LV č. 15193 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

Nemovitě věci a věcná práva Zanikající společnosti 2, tj. **Park Cihelní 2 s.r.o.**, IČO 098 59 616:

- spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2157/3 – ostatní plocha, o velikosti 1/4 k celku, zapsaný na LV č. 14439 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2156/49 – ostatní plocha, o velikosti 1/5 k celku, zapsaný na LV č. 15141 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - pozemek p. č. 2137/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2360 – jiná stavba;
 - pozemek p. č. 2137/2 – ostatní plocha;
 - pozemek p. č. 2137/3 – ostatní plocha;
 - pozemek p. č. 2137/4 – ostatní plocha;
 - pozemek p. č. 2137/5 – ostatní plocha;
 - pozemek p. č. 2156/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2048 – jiná stavba;
 - pozemek p. č. 2156/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2047 – jiná stavba,
- to vše zapsané na LV č. 15152, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

Nemovitě věci a věcná práva Zanikající společnosti 3, tj. **Park Cihelní 3 s.r.o.**, IČO 098 59 624:

- spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2157/3 – ostatní plocha, o velikosti 1/4 k celku, zapsaný na LV č. 14439 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2156/49 – ostatní plocha, o velikosti 1/4 k celku, zapsaný na LV č. 15141 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
 - pozemek p. č. 2130/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2215 – jiná stavba;
 - pozemek p. č. 2135/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 893 – stavba občanského vybavení;
 - pozemek p. č. 2156/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2049 – jiná stavba,
- to vše zapsané na LV č. 15150, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmění Zanikajících společností

Nemovitě věci a věcná práva Zanikající společnosti 4, tj. **Park Cihelní 4 s.r.o.**, IČO 098 59 632:

- spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2157/3 – ostatní plocha, o velikosti 1/4 k celku, zapsaný na LV č. 14439 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
- spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2156/49 – ostatní plocha, o velikosti 7/20 k celku, zapsaný na LV č. 15141 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
- pozemek p. č. 2155/13 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/1 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2051 – jiná stavba;
- pozemek p. č. 2156/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2050 – jiná stavba;
- pozemek p. č. 2156/11 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/15 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/16 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/17 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/18 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/19 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2156/50 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2157/4 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2157/5 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2160 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2161/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2577 – stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 2161/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2581 – jiná stavba;
- pozemek p. č. 3610/9 – ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 15151, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a

Nemovitě věci a věcná práva Zanikající společnosti 5, tj. **Park Cihelní 5 s.r.o.**, IČO 098 59 667:

- spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2157/3 – ostatní plocha, o velikosti 1/4 k celku, zapsaný na LV č. 14439 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
- spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2156/49 – ostatní plocha, o velikosti 1/5 k celku, zapsaný na LV č. 15141 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; a
- pozemek p. č. 2110/2 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2111/1 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2111/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2578 – stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 2112/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2220 – stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 2135/4 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 2140/3 – ostatní plocha;
- pozemek p. č. 3610/8 – ostatní plocha,

Příloha č. 2 - Nevyčerpávající seznam jmen Zanikajících společností

to vše zapsané na LV č. 15140, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 29.12.2025 pod číslem NZ 1001/2025. --

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 29.12.2025 -----