

**Zpráva nezávislého auditora
k řádné účetní závěrce k 31. 12. 2024**

pro

Alza.cz a. s.

**se sídlem
Jankovcova 1522/53
Holešovice, 170 00 Praha 7**

IČO:27082440

OBSAH:

Zpráva auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva

Údaje o zpracovateli zprávy

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditor PKM Audit & Tax s. r. o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 10800, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech, číslo oprávnění KA ČR 455, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo oprávnění KA ČR 520, ověřil pro vlastníky účetní závěrku společnosti **Alza.cz a.s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 27082440 za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Alza.cz a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Alza.cz a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují

požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody

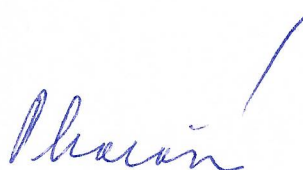
(koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

PKM Audit & Tax s. r. o.
U Tvrze 38
108 00 Praha 10
evidenční číslo KA ČR 455

Zastoupené auditorem:
Ing. Václavou Pekařovou
evidenční číslo KA ČR 520



30. 6. 2025

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31.12.2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s. a.s.

IČO : 27082440

DIČ : CZ27082440

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Právní forma účetní jednotky :

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Převažující CZ-NACE: 47911 - Maloobchod prostřednictvím internetu

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1/1/2024

do

12/31/2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1/1/2023

do

12/31/2023

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

9

Výkaz Cash flow

17



1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

18

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27. června 2025		

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Alza.cz a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	21,062,704	-3,220,614	17,842,090	14,848,261
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	7,452,426	-2,916,784	4,535,642	4,639,875
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	4,393,928	-1,968,526	2,425,402	2,823,083
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	4,393,928	-1,968,526	2,425,402	2,823,083
2.1	Software	007	881,848	-739,537	142,311	188,784
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3,512,080	-1,228,989	2,283,091	2,634,299
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	3,050,639	-948,258	2,102,381	1,808,687
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	81,926	-27,154	54,772	46,890
1.1	Pozemky	016	10,832	0	10,832	10,832
1.2	Stavby	017	71,094	-27,154	43,940	36,058
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2,830,136	-920,655	1,909,481	1,669,712
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	10,388	-449	9,939	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	128,189	0	128,189	92,085
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	124,485	0	124,485	73,322
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3,704	0	3,704	18,763
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	7,859	0	7,859	8,105
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	7,859	0	7,859	8,105
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	12,701,151	-303,830	12,397,321	9,448,192
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	6,356,499	-213,658	6,142,841	5,338,068
C. I. 1	Materiál	039	113,143	0	113,143	347,103
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	5,862,805	-213,658	5,649,147	4,781,354
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	5,862,805	-213,658	5,649,147	4,781,354
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	380,551	0	380,551	209,611
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	5,351,266	-90,172	5,261,094	3,432,723
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	29,582	0	29,582	77,669
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	20,791	0	20,791	68,948
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	8,791	0	8,791	8,721
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	8,791	0	8,791	8,721
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	5,321,684	-90,172	5,231,512	3,355,054
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3,602,574	-90,172	3,512,402	2,502,087
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1,719,110	0	1,719,110	852,967
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9,302	0	9,302	15,270
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1,066,355	0	1,066,355	753,510
2.4.6	Jiné pohledávky	067	643,453	0	643,453	84,187
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	993,386	0	993,386	677,401
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	133,565	0	133,565	198,636
2	Peněžní prostředky na účtech	073	859,821	0	859,821	478,765
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	909,127	0	909,127	760,194
D. I.	Náklady příštích období	075	855,402	0	855,402	712,516
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	
D. III.	Příjmy příštích období	077	53,725	0	53,725	47,678

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	17 842 090	14 848 261
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	2 298 488	1 144 751
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	
3	Změny základního kapitálu	083	0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-1 795	-1 549
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-1 795	-1 549
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-1 795	-1 549
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	400	400
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	2 297 883	1 143 900
2	/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	14 762 572	13 120 607
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	4 959	4 065
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	4 959	4 065
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	14 757 613	13 116 542
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	1 858 740	2 113 783
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	1 011 176	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	1 011 176	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	840 000	1 400 000
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	2 511	2 612
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	5 053	711 171
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	12,898,873	11,002,759
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	214,488	150,816
4	Závazky z obchodních vztahů	129	10,799,255	8,284,023
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	95	803,882
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	1,885,035	1,764,038
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	143,299	120,357
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	79,502	66,817
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1,229,549	800,269
8.6	Dohadné účty pasivní	139	432,685	776,023
8.7	Jiné závazky	140	0	572
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	781,030	582,903
D. I.	Výdaje příštích období	142	362,520	226,513
D. II.	Výnosy příštích období	143	418,510	356,390

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	3,466,587	2,571,211
II.	Tržby za prodej zboží	02	57,608,318	43,294,628
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	54,688,600	41,560,617
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	48,393,004	36,737,271
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	469,183	377,849
3.	Služby	06	5,826,413	4,445,497
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-42,715	-51,649
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	2,207,636	1,876,477
1.	Mzdové náklady	10	1,630,038	1,382,454
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	577,598	494,023
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	519,927	447,148
2. 2	Ostatní náklady	13	57,671	46,875
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	697,080	783,542
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	802,454	743,468
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	802,454	743,468
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-93,563	36,997
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-11,811	3,077
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	417,739	422,546
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6,859	17,448
2	Tržby z prodaného materiálu	22	5,197	1,777
3	Jiné provozní výnosy	23	405,683	403,321
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	455,937	282,286
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	7,039	10,746
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	137,406	55,915
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	894	-11,348
5.	Jiné provozní náklady	29	310,598	226,973
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	3,486,106	1,837,112

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	92,148	79,786
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	92,148	79,786
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	139,688	120,895
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	139,688	120,895
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	181,671	227,737
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	84,472	137,128
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	84,472	137,128
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	253,165	307,761
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	142,294	149,506
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	110,871	158,255
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	377,808	354,126
K.	Ostatní finanční náklady	47	812,485	616,862
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-553,205	-460,425
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	2,932,901	1,376,687
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	635,018	232,787
1.	Daň z příjmů splatná	51	586,862	255,866
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	48,156	-23,079
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	2,297,883	1,143,900
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2,297,883	1,143,900
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	61,074,905	0

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		677,401
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2,932,901
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	880,073
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	802,454
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	894
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	180
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-92,148
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	168,693
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3,812,974
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-687,837
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1,977,305
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	2,094,241
A. 2 3	Změna stavu zásob	-804,773
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3,125,137
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-253,165
A. 4	Přijaté úroky	84,472
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-635,018
A. 6	Přijaté podíly na zisku	92,148
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2,413,574
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-698,221
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-180
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-698,401
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-255,043
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1,144,146
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-246
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1,143,900
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1,399,189
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	315,984
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	993,385

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	400	0	0	400
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-1 549	0	246	-1 795
J.	Zisk minulých účetních období	1 143 900	0	1 143 900	0
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 297 883	XX	2 297 883
*	Celkem	1 144 751	2 297 883	1 144 146	2 298 488

Alza.cz a. s.
Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ 27082440
Příloha v účetní závěrce k **12/31/2024**

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Vlastní kapitál
 - h) Cizí zdroje
 - i) Devizové operace
 - j) Použití odhadů
 - k) Účtování výnosů a nákladů
 - l) Daň z příjmů
 - m) Následné události
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)
30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Alza.cz a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v ulici Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, Česká republika, identifikační číslo 27082440. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 8573, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2018 bylo zapsáno v obchodním rejstříku nové sídlo společnosti Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
L.S. Investments Limited	Nikósie, CHAPO CENTRAL, 1st floor, Spyrou Kyprianou 20	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%

Společnost je součástí konsolidačního celku.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
JAKUB KREJČÍŘ	Místopředseda představenstva
MIROSLAV KÖVÁRY	Místopředseda představenstva
ALEŠ ZAVORAL	Předseda představenstva
Ing. PETR BENA	Místopředseda představenstva
JAN MOUDŘÍK	Předseda dozorčí rady
PETR HOŠEK	Člen dozorčí rady
Ing. HANA ŽÁKOVÁ PETROVÁ	Člen dozorčí rady

Organizační struktura:

Oddělení	Ředitel
Sales a Purchasing	Petr Bena
Finance	Lukáš Jezbera
IT	Vladimír Dědek, Ondřej Pečta, Bedřich Lacina
Expanze a facility	Peter Šupák
HR	Marek Premus
Marketing	Klára Blažková (do března 2024); Petra Sadílková / Martin Fiala (od března 2024)
Vendoři a B2B	Lukáš Glöckl
Logistika	Miroslav Kövary
Reklamace	Lukáš Janeček
Prodejní síť	Ondřej Fabiánek
Call Centrum	Lenka Bartizalová
Compliance	Pavla Vrbková
Transport	Jakub Krejčíř
Poprodejní služby	Petra Janovská (do října 2024); Jakub Krejčíř (od října 2024)

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2024.
Vykazované hodnoty jsou v tisících Kč.

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti:	1.5.2024
předmět podnikání: poskytování zdravotních služeb - lékárna	1.5.2024
Člen dozorčí rady: zánik Katarína Lexová	14.11.2024
člen dozorčí rady: vznik Petr Hošek	14.11.2024
Ostatní skutečnosti: Other Corp	1.5.2024
Ostatní skutečnosti: Václav Pražák	1.6.2024

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3
Software	3
Ostatní ocenitelná práva	10
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatou či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Alza.cz a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

	Počet let
Stavby	Na dobu nájemní smlouvy
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Stroje, přístroje zařízení, regály	5-10
Dopravní prostředky	5
Zařízení určené k pronájmu	2-6

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůsky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	794,948	88,248	1,349	881,848
Nedokončený nehmotný majetek	0	88,529	88,529	0
Ocenitelná práva	3,512,080	0	0	3,512,080
Celkem	4,307,028	176,777	89,878	4,393,928

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Vyřazení	Přírůsky	Konečný zůstatek
Software	-606,164	1,349	134,722	-739,537
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	0	0
Ocenitelná práva	-877,781	0	351,208	-1,228,989
Celkem	-1,483,945	1,349	485,930	-1,968,526

Souhrnná výše nehmotného majetku uvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2023 v zůstatkových cenách

2,425,401 tis. Kč

k 31. 12.2023:

2,823,083 tis. Kč

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůsky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	10,832	0	0	10,832
Technické zhodnocení budov	54,238	16,856	0	71,094
Vozidla	118,771	19,414	8,508	129,677
Samostatné movité věci	2,331,752	534,328	196,644	2,669,436
Alza NEO	24,921	17,668	11,567	31,022
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	10,388	0	10,388
Nedokončený hmotný majetek	18,763	584,814	599,873	3,704
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	73,322	211,783	160,620	124,485
Celkem	2,632,598	1,395,251	977,211	3,050,640

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Vyřazení	Přírůsky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Technické zhodnocení budov	-18,180	0	8,975	-27,154
Vozidla	-61,137	8,508	22,319	-74,949
Samostatné movité věci	-738,929	196,644	296,340	-838,625
Alza NEO	-5,666	11,567	12,983	-7,082
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	449	-449
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem	-823,911	216,719	341,066	-948,259

K 31. 12. 2024 souhrnná výše hmotného majetku uvedeného v rozvaze činila v zůstatkových cenách

2,102,381 tis. Kč.

k 31. 12.2023:

1,808,687 tis. Kč

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůsky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	8,105	31	277	7,859

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH	Sousedská lékárna s.r.o.
Sídlo společnosti	Sliačska 1D 831 02 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	Favoritenstrasse 21, AT- 1040 Wien	Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, ČR
Podíl v %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aktiva celkem	2,469,115	339,507	601	22,555	346
Vlastní kapitál	114,359	14,795	428	2,859	339
Základní kapitál a kapitálové fondy	167	5,080	630	881	100
Fondy ze zisku	17	0	0	0	1,000
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1,846	0	-206	0	-752
Zisk/Ztráta běžného roku	112,328	9,715	4	1,582	-9

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Sliačska 1D 831 02 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	Favoritenstrasse 21, AT- 1040 Wien
Podíl v %	100%	100%	100%	100%
Aktiva celkem	1,469,699	197,030	571	22,401
Vlastní kapitál	84,724	13,038	415	1,854
Základní kapitál a kapitálové fondy	164	5,358	618	865
Fondy ze zisku	16	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1,813	0	-213	0
Zisk/Ztráta běžného roku	82,730	6,144	9	791
Dividendy vyplacené ve 2024	83,748	7,617	0	782

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditury ověřené (Alza.hu Kft, alza.sk sro)/ neověřené (ostatní) obrátově předvahy jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2024 byly zásoby materiálu společnosti v hodnotě	113,143	tis. Kč	(k 31. 12. 2023	347,103	tis. Kč v C.I.1).
K 31. 12. 2024 byly zásoby zboží společnosti v hodnotě	5,649,147	tis. Kč	(k 31. 12. 2023	4,781,354	tis. Kč v C.I.3.2).
K 31. 12. 2024 byly poskytnuty zálohy na zboží	380,551	tis. Kč	(k 31. 12. 2023	209,611	tis. Kč v C.II.2.4.4).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 vytvořeny opravné položky.

Stav zákonných dle § 8 Zákona o rezervách 33,724 tis. Kč.

Účetní opravné položky jsou vytvořeny ve výši 56,447 tis. Kč.

K 31.12.2024 stav nepromlčených pohledávek, k nimž lze tvořit opravné položky dle § 8a zákona o rezervách, činil 42,015 tis. Kč
(k 31.12.2023 40 503 tis. Kč)

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2024 pohledávky ve výši 21,866 tis. Kč

(v roce 2023 29 829 tis. Kč) a postoupila pohledávky v nominální hodnotě 38,028 tis. Kč

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané dobropisy za zpětné rabaty a ochrany skladu ke zboží v hodnotě 631,880 tis. Kč,

očekávané vyrovnání nedořešených reklamací zboží v hodnotě 123,875 tis. Kč,

očekávané příspěvky na marketingové kampaně 127,770 tis. Kč,

provize z prodeje finančních produktů 182,830 tis. Kč,

Společnost neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Odložená daňová pohledávka (viz bod 17) ve výši: 20,791 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek 2021	Zůstatek 2022	Zůstatek 2023	Změna 2024	Zůstatek 2024
Dlouhodobý majetek	0	0	0	0	
Zásoby	189,077	270,224	307,221	-93,563	213,658
Pohledávky - zákonné	32,531	38,963	34,939	-1,216	33,724
Pohledávky - ostatní	59,456	59,941	67,042	-10,595	56,447

Účetní opravné položky k
pohledávkám obecně (platné od
ledna 2020):

Počet dní po splatnosti	0 - 29	30 - 89	90 - 179	180 - 364	> 364
Opravná položka ve výši	0%	0%	25%	50%	100%

ALZA NEO a Třetinka (Platné od
ledna 2020):

Veškeré faktury, pokuty a
poplatky vztahující se k Alza
Neo + Třetinkové faktury:

	0 - 29	30 - 89	90 - 179	180 - 364	> 364
Opravná položka pro NEO Dohrazovací faktury	0%	50%	50%	100%	100%
Opravná položka pro NEO členské faktury/Třetinka	0%	25%	50%	100%	100%

Pohledávky z knihy 24
(pohledávky za zaměstnanci):

Počet dní po splatnosti	0 - 29	30 - 89	90 - 179	180 - 364	> 364
Opravná položka ve výši	0%	80%	80%	80%	100%

Treasury:

Pododdělení řešitele salda
„treasury“

Počet dní po splatnosti	0 - 29	30 - 89	90 - 179	180 - 364	> 364
Opravná položka ve výši	0%	50%	100%	100%	100%

Fraud:

Počet dní po splatnosti	0 - 29	30 - 89	90 - 179	180 - 364	> 364

Alza.cz a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Opravná položka ve výši	100%	100%	100%	100%	100%
--------------------------------	------	------	------	------	------

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Opravné položky ke zboží společnost tvoří převážně k poškozené zásobě, kterou nenabízí k prodeji.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2024 byly peněžní prostředky v hodnotě	993,386	tis. Kč	(k 31.12.2023	677,401	tis. Kč).
Z toho	133,565	tis. Kč v pokladně a	859,821	tis. Kč na bankovních účtech.	

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především drobný majetek k pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 855,402 tis. Kč.

Příjmy příštích období zahrnují především transakce spojené s prodejem zboží a jeho marketingovou podporou a jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 53,725 tis. Kč.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zisk společnosti bude ve 100% výši vyplacen jako dividenda.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek 2021	Zůstatek 2022	Zůstatek 2023	Změna 2024	Zůstatek 2024
Ostatní	30,243	15,412	4,064	894	4,959

Ostatní rezervy byly vytvořeny na případné náklady na soudní spory a pokuty na základě podkladu od advokáta společnosti.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2024	-1,858,740	tis. Kč
z toho k úvěrovým institucím	-840,000	tis. Kč
z toho emitované dluhopisy	-1,011,176	tis. Kč

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů především závazky za dodané zboží 12,898,873 v tis. Kč,

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované licenční poplatky, nájemné a logistické služby. Jejich výše je stanovena na základě smluv a transferprice dokumentace. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. 12. 2024 má společnost závazky k úvěrovým institucím ve výši 840,000 tis. Kč.
Splatnost závazku je 30. 6. 2026

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pozdě vyfakturované nakoupené služby týkajících se roku 2024 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší
v hodnotě 362,520 tis. Kč

Výnosy příštích období zahrnují předčasně vyfakturované prodeje zboží a předem placenou marketingovou podporu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.
v hodnotě 418,510 tis. Kč

16. DERIVÁTY

Účetní jednotka využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem obchodování a zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

31. prosince 2024			
tis. CZK	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Měnové forwardy a swapy	39 118	0	1 239 098

		v měně	v CZK
HUF	0,06121	5 800 000 000,00	355 018 000,00
EUR úvěr	25 185	33 103 448,28	833 710 344,93
EUR	25 185	2 000 000,00	50 370 000,00

Změny reálné hodnoty výše uvedených finančních derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2024 a 2023 (v tis. Kč):

	2024	2023
Zisk před zdaněním	2,932,901.00	1,376,687.00
Daň z příjmu splatná	586,862.00	255,866.00
Daň z příjmu odložená	48,156.00	-23,079.00
Efektivní daňová sazba	21.65%	16.91%

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Alza.cz IČ 27082440

Výpočet odložené daně

Titul	Závazek (-) / Pohledávky (+)	Sazba daně	Odložený/á daňový/á závazek/pohledávka
opravné položky k zásobám	213 658 056,54 Kč	21%	44 868 191,87 Kč
účetní opravné položky k pohledávkám	56 448 366,77 Kč	21%	11 854 157,02 Kč
účetní rezervy	4 959 015,29 Kč	21%	1 041 393,21 Kč
nákladové smluvní pokuty - neutrazené	170 941,85 Kč	21%	35 897,79 Kč
výnosové smluvní pokuty - neutrazené	-27 081 679,91 Kč	21%	-5 687 152,78 Kč
rozdíly zůstatkových cen dđ. majetku	-157 424 783,26 Kč	21%	-33 059 204,48 Kč
SWAPY	0,00 Kč	21%	0,00 Kč
závazky po splatnosti delší než 30 měsíců	8 276 968,82 Kč	21%	1 738 163,45 Kč
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) k 31.12.2024	99 006 886,10 Kč	21%	20 791 446,08 Kč
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) k 31.12.2023	338 022 474,97 Kč	21%	68 947 762,00 Kč
K doučtování v roce 2024		592/481	48 156 315,92 Kč

Dorovnávací daň

Společnost vyhodnotila, že v souladu se zákonem o dorovnávacích daních bude využívat pravidlo tzn. bezpečného přístavu.

Společnost přitom vycházela z kvalifikované zprávy podle zemí pro r.2023, viz níže.

Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně

Tax Jurisdiction	Country Code (automatically detected)	Currency	Currency Control (automatically detected)	Revenue - Unrelated party	Revenue - Related party	Total Revenue - Unrelated and Related party	Profit/Loss before Income Tax	Income Tax Paid (on Cash Basis)	effective tax rate	Stated capital	Accumulated earnings/Retained earnings	Number of Employees	Tangible Assets other than Cash and Cash Equivalents
Czech Republic	CZ	EUR	EUR - Euro	1,757,203,110	207,266,309	1,964,469,419	57,495,153	10,940,775	19.03%	1,939,668	-2,724,140	1,865	383,492,033

18. LEASING

Společnost neměla najatý majetek pomocí finančního ani operativního leasingu

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost k 31. 12. 2024 je solidárním dlužníkem za investiční úvěr společnosti Jankovcova 53 s. r. o. ve výši 10 924 tis. EUR.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

62 186 760

Výnosy	2024			2023		
	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem
Služby (602)	3 027 355	439 232	3 466 587	2 213 619	357 592	2 571 211
Zboží (604)	38 922 264	18 686 055	57 608 318	29 815 029	13 479 599	43 294 628
Ostatní výnosy	175 123		175 123	174 209		174 209
Provize zprostředkování pojištění a úvěru	268 650		268 650	255 570		255 570
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	6 859		6 859	17 448		17 448
Dividendy	0	92 148	92 148	0	79 786	79 786
Kurzové zisky	344 915		344 915	329 446		329 446
Výnosy z derivátových operací	139 688		139 688	120 895		120 895
Úroky	84 472		84 472	137 128		137 128
Celkem	42 969 325	19 217 435	62 186 760	33 063 344	13 916 977	46 980 321

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023
	Celkový počet zaměstnanců	z toho: Vedení společnosti	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	2,096	20	1,856
Mzdy	1,630,038	143,395	1,382,454
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	519,927	24,730	447,148
Ostatní	57,671	501	46,875
Osobní náklady celkem	2,207,636	168,625	1,876,477

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2024 vynaloženo (v roce 2023 51 649 tis. Kč)	42,715 tis. Kč.
související SW byl technicky zhodnocen ve výši (v roce 2023 70 220 tis. Kč)	79,705 tis. Kč.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje 5,826,413 tis. Kč, tvořena je především:

reklamou	1,926,153 tis. Kč
dopravou zboží	1,049,189 tis. Kč
náklady na prodané elektronické licence	161,371 tis. Kč
nákupem dalších logistických služeb	1,593,428 tis. Kč
nájem a související služby	399,572 tis. Kč
služby personálních agentur	4,377 tis. Kč

Jiné provozní náklady tvoří:

odpisy a postoupení pohledávek	59,894 tis. Kč
opravy poškozeného zboží	56,707 tis. Kč
pojistné	22,826 tis. Kč
dary	44,373 tis. Kč
likvidace neprodejných zásob a majetku	85,084 tis. Kč
Ostatní	41,714 tis. Kč

Úroky:

nákladové úroky	253,165 tis. Kč
-----------------	-----------------

Ostatní finanční náklady tvoří:

bankovní poplatky spojené s platbami kartou	395,203 tis. Kč
kurzové ztráty	417,098 tis. Kč
Náklady z derivátových operací	181,671 tis. Kč

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V r. 2024 nebyla provedena žádná vzájemná zúčtování

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazala následující typy účetních případů:
kurzové rozdíly k bilančnímu dni

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

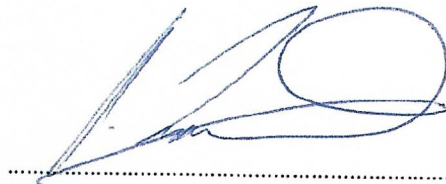
Nenastaly žádné významné události

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Příloha k účetní závěrce sestavena v Praze dne 27. června 2025

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

Výroční zpráva společnosti Alza.cz a.s.
pro rok 2024

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2024

(tis. Kč)	2024	2023
Tržby za prodej zboží	57 608 318	43 294 628
Přidaná hodnota	6 386 305	4 305 222
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	2 297 883	1 143 900

(tis. Kč)	2024	2023
Aktiva celkem	17 842 090	14 848 261
- stálá aktiva	4 535 642	4 639 875
- oběžná aktiva	12 397 321	9 448 192
- časové rozlišení	909 127	760 194
Vlastní kapitál	2 298 488	1 144 751
- z toho Základní kapitál	2 000	2 000
Cizí zdroje	14 762 572	13 120 607
Ostatní pasiva - časové rozlišení	781 030	582 903

2. Profil společnosti

Alza.cz a.s., lídr v oblasti online obchodování na území České republiky a Slovenské republiky, je renomovaná a stabilní společnost působící na trhu přes 30 let, která provozuje internetový obchod s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, kosmetikou, sportovním vybavením, vybavením pro dům a domácími potřebami, zbožím pro dílnu, stavbu a zahradu, elektro-moto zbožím, chovatelskými potřebami, auto-moto zbožím, výrobky pro kancelář a papírnictví, knihami, elektronickými licencemi, hračkami, potravinami, doplňky stravy a zdravotnickými prostředky vč. volně prodejných léků (OTC) a dále provozovatel největší otevřené sítě výdejních boxů, tzv. AlzaBoxů, které zpřístupňuje i třetím stranám.

Vedle širokého portfolia zboží si společnost získává zákaznickou přízeň i neustále rostoucím katalogem služeb, které souvisí s nákupem. Mezi ty patří zprostředkování pojištění zakoupeného zboží, hrazená oprava, nákup na splátky, projekt Alza NEO, nákup na Třetinku či členský program AlzaPlus+, díky kterému zákazníci ušetřili od doby spuštění programu více než 1 mld. Kč.

Podnikatelskou činnost rozvíjí Alza.cz a.s. vedle České republiky také na slovenském, maďarském, rakouském a německém trhu, a to zejména prostřednictvím svých dceřiných společností. Realizuje ji prostřednictvím internetu, vlastní mobilní aplikace, showroomů a kamenných provozoven – výdejních a prodejních míst, jejichž síť je nadále rozvíjena a designově sjednocována, a v neposlední řadě také formou samoobslužných AlzaBoxů, jejichž síť byla v roce 2024 opět posílena a celkový počet AlzaBoxů se tak v roce 2024 přehoupl přes číslo 3 600.

Základ úspěchu společnosti tkví zejména v posedlosti zákazníkem, který je od počátku středobodem jejího vesmíru. Obchodní politika Alza.cz pak stojí na jednoduché, a přesto geniální myšlence: nabízet zákazníkům široké portfolio produktů i služeb a doručit je zákazníkovi téměř kamkoliv v rekordním čase. Alza.cz tak vytváří win-win business, a to jak pro své zákazníky, tak i pro své obchodní partnery.

Orientace na zákazníka se promítá takřka do všech aktivit společnosti. Klíčovým projektem je pro společnost od roku 2023 projekt CX97, jehož jediným cílem je zvýšit spokojenost zákazníka, a to ve všech oblastech, nejen ve vztahu k samotné objednávce a dodávce zboží. Projekt usiluje o to aby zákaznický zážitek byl maximálně pozitivní, a to i v případech, kdy chce zákazník zboží z jakéhokoliv důvodu reklamovat nebo vrátit.

Zásadním projektem pro společnost i její zákazníky bylo spuštění služby „Do půlnoci objednáš, ráno v AlzaBoxu máš“. Společnost vnímá, že rychlost a kvalita doručení je pro zákazníky zásadní a nadále usiluje o to, aby se zákazník mohl na slíbené datum doručení vždy plně spolehnout. Ve spojení s programem AlzaPlus+ a možností vyřešit reklamaci či vrácení zboží kompletně skrze AlzaBox, tak společnost nabízí jedinečnou možnost vyřešení kompletního procesu nákupu a vrácení od A do Z přes jakýkoli AlzaBox.

Za úspěchem společnosti stojí i silná personální základna. Alza.cz ke konci roku 2024 čítala 2470 zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr, dalších 615 osob pak vykonávalo závislou práci na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

3. Hodnocení roku 2024 předsedou představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

na základě ohlédnutí se zpět lze z pohledu tržního prostředí hodnotit rok 2024 jako „určitý návrat k normálu“. Ačkoli je globální vývoj turbulentní a často těžko předvídatelný, vývoj e-commerce trhu vykazuje spíše světlé stránky. Například v České republice meziročně vyrostl e-commerce trh o 5 % a podobný vývoj jsme zaznamenali i na dalších trzích, kde působíme. K tomu přispívají faktory ve formě klesající inflace společně s růstem reálných příjmů, které podpořily pozvolné oživení spotřebitelské poptávky. I přes právě uvedené je však potřeba k podnikatelskému prostředí přistupovat s rozumnou mírou pokory. Tržní prostředí je i po několika letech stále ovlivněno pandemií COVID-19 vč. geopolitické situace, a právě v dnešní době je více než kdy dříve důležité zastávat hodnoty představující dlouhodobou udržitelnost a vnímat zákazníka jako stěžejní faktor.

Rok 2024 v několika případech potvrdil, že čistá honba za obratem a růstem za každou cenu není v podnikání tou správnou cestou, protože vede ke křehkému prostředí, které v době nejistoty a vyšších nákladů ukazuje své slabiny. Současný úpadek či zánik některých společností v oblasti maloobchodu a e-commerce ve střední Evropě jasně ukazuje důsledky ignorování základních ekonomických principů. Ve spojení s rostoucími náklady na pracovní sílu, reklamu či nájmy je esencí zdravého a udržitelného fungování kladný hospodářský výsledek. Právě díky orientaci naší společnosti tímto směrem jsme schopni čelit výzvám, které neustále se měnící trh přináší. Potvrdilo se, že kombinace konzervativního přístupu k rozvoji a ziskovosti vede k finanční nezávislosti a prosperitě společnosti Alza.cz umožňující investovat do smysluplných inovací, které usnadňují našim zákazníkům život.

I když se v roce 2024 situace v oblasti makroekonomie a geopolitiky částečně uklidnila, konkurenční prostředí prošlo dynamickými změnami díky nástupu přeshraničních tržišť. I přesto, že v určitých oblastech je zejména evropská legislativa nadměrně regulována a přináší pro obchodní společnosti znatelnou administrativní zátěž, na druhé straně ale státní správa nedokáže účinně vymáhat zákony a předpisy vůči přeshraničním subjektům, jako jsou evropská a čínská online tržiště. Z důvodu minimálního vymáhání zákonů vůči těmto subjektům může v budoucnu docházet k ohrožení domácích firem a stagnaci české a evropské ekonomiky, na čemž budou ve finále trpět i zákazníci v podobě nekvalitních produktů a nezákonného nákupního procesu a obsahu.

V roce 2024 jsme stavěli na základech, které jsme položili v letech 2022 a 2023. Těmi jsou široká a zároveň kvalitní nabídka zboží, více než 3600 AlzaBoxů (meziročně +50 %) s doručením *Do půlnoci objednáš, ráno v AlzaBoxu máš*, ničím neomezené doručení zdarma díky členskému programu AlzaPlus+ a krůček za krůčkem zlepšující se zákaznická zkušenost jako například vyřízení reklamace skrz AlzaBox, informování o přesném stavu objednávky a mnoho dalších. Ve svém souhrnu pak tyto služby a inovace zákazníkům přinášejí nový komfort v nakupování. Ultimátní blízkost (AlzaBox „na každém rohu“) a pohodlí (nákup z mobilního telefonu, resp. aplikace) umožňují zákazníkům rychle a jednoduše vyřešit jejich potřeby a přání.

V roce třicetiletého výročí od založení společnosti navzdory výzvám, které přineslo konkurenční prostředí a rostoucí regulace, jsme díky inovacím a důrazu na zákaznickou spokojenost dosáhli historicky nejlepších výsledků. V roce 2024 Alza.cz dosáhla obratu 62,2 miliardy Kč, což představuje

meziroční nárůst o 33 % resp. v absolutním vyjádření růst o 15,2 miliardy Kč. Rostli jsme tak o 28 procentních bodů rychleji, než celý e-commerce trh. Tento růst je zároveň nejrychlejším od roku 2010 a potvrzuje tak správnost naší strategie. Rekordní obrat, přetrvávající zaměření na zjednodušování a nákladovou zdrženlivost se promítly do rekordní hodnoty provozního zisku.

Rostli jsme ve všech zemích. Růst v ČR byl stejný jako růst celé společnosti, přestože zde máme nejsilnější tržní postavení. O tom svědčí skutečnost, že se nám podařilo významně akcelarovat kromě IT a elektro i jiné segmenty. Růst zaznamenáváme v oblastech auto-moto, beauty, drogerie, hobby a zahrada, hračky, potřeby pro domácí mazlíčky a sport. Významným krokem bylo pro naši společnost spuštění prodeje volně prodejných léků (OTC), čímž jsme značně posílili naši nabídku v péči o zdraví. Růst obratu privátních značek, které zákazníkům přináší nejlepší hodnotu, opět předčil růst celé společnosti. Sortiment privátních značek dnes představuje 15 značek a více než 5000 položek. Největší značkou se nově stala značka domácích spotřebičů a domácích potřeb Siguro, nejrychleji rostoucí značkou pak byla značka suchých plodů a zdravé výživy Bery Jones.

Naše dceřiné společnosti otevřely vedle jedné z nejmodernějších prodejen Apple produktů na Slovensku – Apple Shop 3.0 – i dvě nové prodejny v Maďarsku v Budapešti a v Győru. Ve Vídni jsme pak otevřeli naši druhou prodejnu na adrese Karlsplatz. Ta funguje v nonstop režimu 24/7 a posouvá tak hranice komfortního nakupování. Ve Vídni jsme podpořili doručování do Alzaboxů ověřenou kampaní „Do půlnoci objednáš, ráno v Alzaboxu máš“ (*Bestellt bis Mitternacht, morgens in die AlzaBox gebracht*).

Rok 2024 byl pro Alzu nejen rokem inovací, ale také obdobím významných ocenění, která potvrzují naši pozici lídra v e-commerce i v oblasti udržitelnosti a zaměstnavatelské atraktivity.

únor 2024: Získali jsme certifikát – Udržitelný e-shop a v Maďarsku jsme v prestižní soutěži „Az Ország Boltja 2023“ vyhráli v kategorii Internetových obchodů za kvalitu služeb.

březen 2024: Získali jsme 1. místo v kategorii E-shop roku v prestižní soutěži Mastercard Obchodník roku 2023.

duben 2024: Stali jsme se absolutním vítězem v kategorii ShopRoku – CENA POPULARITY. Na Slovensku jsme zvítězili v kategorii E-shop roku v anketě Mastercard obchodník roku 2023. Do finále kategorie Inovace roku jsme se probojovali s naším populárním projektem „Do půlnoci objednáš, ráno v AlzaBoxu máš“. Náš projekt „Nebalení v Alze – Cesta k bezobalové logistice“ byl vybrán jako jeden z 10 nejlepších projektů Sustainability Summitu a získal ocenění Sustainability Star 2024.

květen 2024: Získali jsme 1. místo za nejatraktivnějšího zaměstnavatele České republiky v sektoru retail v anketě Randstad employer brand research a zároveň jsme opět získali ocenění v programu Czech Best Managed Companies. Alza.hu se umístila na 2. místě v žebříčku GKID Mastercard eToplista a zařadila se mezi TOP 15 největších e-commerce prodejců v Maďarsku.

červen 2024: Náš mlýnek Siguro Gravity byl vyhlášen Nejlepší novinkou 2024 mezi kuchyňskými potřebami a získal Čestné uznání poroty za nejzajímavější inovaci napříč všemi kategoriemi hodnoceného zboží.

listopad 2024: Zvítězili jsme v anketě Křišťálová lupa – Cena českého Internetu, kde jsme získali 1. místo v kategorii Internetové obchodování i v kategorii Marketingová a obsahová inspirace, a to s kampaní

„Do půlnoci objednáš, ráno v Alzaboxu máš“. Navíc v kategorii E-commerce inspirace se na druhém místě umístil náš projekt „Otevření AlzaBoxů pro jiné logistické služby“ a na třetím místě „AlzaPlus+“.

Každé z těchto ocenění je pro nás důkazem, že jdeme správným směrem – ať už v oblasti zákaznického servisu, inovací, udržitelnosti nebo pracovního prostředí.

S potěšením můžu říct, že společnost nepolevila ani ve svých charitativních aktivitách. V souhrnu přispěla různým organizacím částkou 44 106 000 Kč, a to jak v rámci dlouholeté spolupráce, tak i novým projektům. Ke konci roku 2024 jsme výrazně podpořili paliativní péči a výstavbu nového hospice v Hradci Králové (Oblastní charita Hradec Králové – 5 mil. Kč), ale i známé organizace, jako Cesta domů (1 mil. Kč), Mobilní hospic Ondrášek (1 mil. Kč) nebo Domácí Hospic Duha (500 tis. Kč). Další významnou podporu získala organizace Zlatá rybka (600 tis. Kč).

V oblasti občanské společnosti jsme přispěli Skautskému institutu na jeho aktivity (1 mil. Kč) a organizaci Post Bellum (2,5 mil. Kč). Zaměstnanci se navíc zapojili do vánočního hlasování, v jehož rámci firma rozdělila dle jejich preferencí celkem 3 mil. Kč v České republice a po 500 tis. Kč na Slovensku i v Maďarsku. K dobročinným iniciativám se navíc aktivně připojili i naši zaměstnanci – například zakoupením dáreků pro děti z dětských domovů či seniory v pečovatelských zařízeních.

Konečně bych rád na tomto místě poděkoval za odvedenou práci všem našim zaměstnancům, kteří společně dokázali, že úspěch nevychází jen z růstu, ale z důrazu na kvalitu a smysluplné inovace. Zůstali jsme stabilní, efektivní a blízko zákazníkovi – a právě to tvoří základ pro dlouhodobou prosperitu. Do budoucna vstupujeme s jasným cílem – být spolehlivým partnerem v každodenním životě zákazníků, udávat směr v e-commerce a společně s odhodlaným týmem budovat firmu, která obstojí i v nejistých časech.

Aleš Zavoral

Předseda představenstva



4. Organizační struktura

Statutární orgán/Představenstvo:

Aleš Zavoral, předseda představenstva

Petr Bena, místopředseda představenstva

Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

Miroslav Kůváry, místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

Jan Moudřík, předseda dozorčí rady

Ing. Hana Žáková Petrová, člen dozorčí rady

Petr Hošek, člen dozorčí rady, který nahradil dne 14. 11. 2024 Bc. Katarínu Lexovou, členku dozorčí rady

Vedení společnosti v roce 2024:

Vladimír Dědek, Ondřej Pečta, Bedřich Lacina – Chief Technology Officer

Klára Blažková – Marketing Director (do března 2024)

Martin Fiala – Interim Chief Marketing Officer (od března 2024)

Petra Sadílková – Interim Chief Marketing Officer (od března 2024)

Lenka Bartizalová – Ředitelka Call centra

Lukáš Glöckl – ApF Director

Lukáš Janeček – Ředitel reklamací

Lukáš Jezbera – Finanční ředitel

Marek Premus – HR ředitel

Petra Janovská – Director of Aftersale Services (do října 2024)

Jakub Krejčíř – Director of Last Mile, Director of Aftersale Services (od října 2024)

Ondřej Pečta – Director of Product

Pavla Vrbková – Chief Compliance Officer

Peter Šupák – Ředitel oddělení expanze

Vladimír Dědek – Director of Product

Petr Bena – SPD Director

Miroslav Köváry – Provozní ředitel logistiky

Ondřej Fabiánek – Ředitel prodejní sítě

5. Předpokládaný vývoj v roce 2025

I nadále bude společnost usilovat o zajištění a udržení zdravého růstu i zdravé úrovně provozního zisku. Pro rok 2025 očekáváme relativně stabilní prostředí, kdy na straně jedné bude pokračovat opatrný nárůst spotřebitelské poptávky a na straně druhé zde budou potenciální hrozby jako jsou nákladová inflace, geopolitika a působení zahraničních tržišť umožněné dvojími standardy pro podnikání.

Společnost musí průběžně vyhodnocovat a reagovat na neustálé změny v oblasti e-commerce a pružně reagovat i na požadavky zákazníků ve všech zemích, kde působí, a to s přihlédnutím ke specifickým dané lokality. Společnost se dále zaměří na nabízený katalog zboží a kvalitu doručování, program AlzaPlus+, včetně navazujících projektů s tímto spojených. Priority naší společnosti pro rok 2025 zůstávají stejné. Budeme pokračovat v realizaci naší mise "objednávka myšlenkou, doručení teleportem".

Dílní cíle a úkoly:

- Zkvalitňování nabídky zboží
- Jednoduchost a komfort při nákupu
- Rychlost a spolehlivost doručení
- Hledání nových technologií a řešení v rámci logistiky
- Efektivní rozšíření sítě AlzaBoxů
- Rozvoj logistických center
- Osobní rozvoj zaměstnanců

Ekologickou a společenskou odpovědnost bude Alza.cz naplňovat v souladu se svými zavedenými standardy a naváže na pokroky v oblasti ESG v minulých letech.

Další možné aktivity

Ve společnosti Alza.cz nedošlo k významným událostem od data sestavení účetní závěrky do data vystavení této Výroční zprávy.

Nedílnou součástí zprávy je úplná účetní závěrka a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Veškeré dokumenty a přílohy uváděné pro Výroční zprávu jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

6. Další povinně zveřejňované informace

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Společnost každoročně investuje do výzkumu v oblasti IT, a to jak díky externím dodavatelům, tak i s využitím vlastních zaměstnanců. V případě dlouhodobých výstupů jsou následně tyto aktivovány jako dlouhodobý majetek účetní jednotky.

Rozšiřováním sítě AlzaBoxů se společnost mimo jiné snaží minimalizovat uhlíkovou stopu, neodlučitelně spjatou s doručováním zboží. I za tímto účelem pak Společnost zpřístupnila své výdejní schránky dalším logistickým společnostem a e-shopům.

Dopady činnosti společnosti na životní prostředí se Alza.cz snaží eliminovat mj. tím, že nebalí položky, jejichž povaha to nevyžaduje, dále používáním recyklovaných a recyklovatelných obalů, snižováním spotřeby energií výměnou za méně energeticky náročné vybavení apod.

Odpovědný přístup Alza.cz dlouhodobě realizuje i ve vztahu ke svým zaměstnancům, a to mj. i formou zaměstnaneckých benefitů, které společnost zajišťuje jak vlastními silami, tak i prostřednictvím svých partnerů (např. výukové programy, právní poradna zajišťovaná externí advokátní kanceláří, Multisport karta aj.).

V průběhu roku 2024 došlo k rozšíření předmětu podnikání o činnost (i) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, (ii) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, (iii) projektování elektrických zařízení, (iv) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, (v) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, (vi) výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků, (vii) výroba zdravotnických prostředků, (viii) ubytovací služby, (ix) holičství, kadeřnictví.

Společnost v roce 2024 nenabyla žádné vlastní akcie.

Tato Výroční zpráva byla vyhotovena 25. 6. 2025

Aleš Zavoral

Předseda představenstva



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
sestavená k 31. 12. 2024 pro účetní období roku 2024**

zpracována podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění (dále jen „**ZOK**“),
předsedou představenstva, Alešem Zavoralem, jménem společnosti **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO 27082440, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 8573 (dále jen „**Společnost**“).

I. Preambule

Zpráva je zpracována předsedou představenstva Společnosti v souladu s § 82 ZOK a v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti, kterým byl předseda představenstva Společnosti pověřen vypracováním této zprávy.

II. Propojené osoby – struktura vztahů

A. OVLÁDAJÍCÍ SPOLEČNOST:

Obchodní firma:	L.S. INVESTMENTS LIMITED
Sídlo:	Spyrou Kyprianou, 20, CHAPO CENTRAL, první patro, 1075 Nikósie, Kyperská republika
Registrační číslo:	HE 197294

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

B. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

1. Obchodní firma:	Alza.cz a.s.
IČO:	27082440
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. B 8573
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Společnost má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládaní:	Ovládající osoba vlastní ve Společnosti 100 % jejího základního kapitálu.

(dále jen „**Alza.cz**“)

2. Obchodní firma:	L.S. Czech Real Estates s.r.o.
IČO:	28382391
Sídlo:	Vrátno 10, PSČ 294 26
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. C 137604
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládaní:	Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „LSCRE“)

3. **Obchodní firma:** **HALL s.r.o.**
(společnost není aktivní)
IČO: 27608298
Sídlo: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 17000
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 118562
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládaní: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „HALL“)

4. **Obchodní firma:** **Jankovcova 53 s.r.o.**
IČO: 08560447
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 321012
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládaní: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „JANKOVCOVA 53“)

5. **Obchodní firma:** **RUR Robotics s.r.o.**
(společnost není aktivní)
IČO: 07698429
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 313967
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládaní: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „RUR Robotics“)

6. **Obchodní firma:** **AMMASSO STELLARE, SE**
(společnost byla zrušena fúzí ke dni 1. 1. 2024 a zanikla dne 19. 9. 2024)
IČO: 28970390
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. H 158
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.

Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
(dále jen „**AMMASSO**“)

C. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDANOU SPOLEČNOSTÍ:

1. **Obchodní firma:** **Alza.sk s. r. o.**
IČO: 36562939
Sídlo: Karadžičova 8
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
(dříve Bratislava, Sliačska 1D, PSČ 831 02
Slovenská republika)
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 35889/B
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „**Alza.sk**“)

2. **Obchodní firma:** **Alza.hu Kft.**
IČO: 01-09-286873
Sídlo: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.
Maďarská republika
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „**Alza.hu**“)

3. **Obchodní firma:** **Alza.at GmbH**
IČO: ATU72170018
Sídlo: Favoritenstrasse 21, 1040 Wien
Rakousko
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „**Alza.at**“)

4. **Obchodní firma:** **Alza.de GmbH**
IČO: 143/113/T0383
Sídlo: Geigerstr. 2, 80689 München

Podíl na základním kapitálu:	Spolková republika Německo 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládaní:	Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.de“)

5. Obchodní firma: (společnost není aktivní)	Sousedská lékárna s.r.o.
IČO:	08490341
Sídlo:	Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. C 319750
Podíl na základním kapitálu:	100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládaní:	Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Sousedská lékárna“)

III. Úloha Společnosti mezi propojenými společnostmi

Společnost je jedním z největších provozovatelů e-shopů v České republice s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, kosmetikou, sportovním vybavením, zahradním a hobby vybavením, zbožím pro dům a domácími potřebami, zbožím pro dílnu, stavbu a zahradu, elektro-moto zbožím, chovatelskými potřebami, auto-moto zbožím, oblečením, obuví a doplňky, výrobky pro kancelář a papírnickými, knihami, časopisy, elektronickými licencemi, hračkami, potravinami a zdravotnickými prostředky vč. volně prodejných léků (OTC). Společnost je jediným společníkem společnosti Alza.sk, Alza.de, Alza.hu a Alza.at, které mají obdobný předmět podnikání a působí výlučně na Slovensku, v Německu, v Maďarsku a v Rakousku. Všechny společnosti si v rámci uskupení ale v zásadě zachovávají svou autonomii a vliv ve společnostech je realizován především prostřednictvím účasti společníků na pravidelných valných hromadách. Jedná se tedy pouze o definičně ovládané osoby, nikoliv fakticky. V případě transakcí mezi propojenými osobami jsou zpracovávány znalecké posudky tak, aby byla dodržena politika transferových cen.

IV. Přehled jednání za rok 2024, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládací osoby nebo jí ovládaných společností týkající se majetku Společnosti, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

A. **UZAVŘENÉ SMLOUVY:**

Společnost neuzavřela v rozhodném období žádné smlouvy ve prospěch propojených společností nebo Ovládací osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

B. JINÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ:

Společnost neučinila v rozhodném období žádné jiné právní jednání ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

V. Přehled smluv mezi Společností a Ovládající osobou nebo mezi propojenými společnostmi

A. SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

V rozhodném období nedošlo k uzavření žádné smlouvy mezi Společností a ovládající osobou.

B. SMLOUVY MEZI PROPOJENÝMI SPOLEČNOSTMI:

- Smlouva o výměně EUR za CZK, uzavřená 10. 1. 2024 mezi Alza.cz a.s. a Jankovcova 53 s.r.o., uzavřená 10. 1. 2024;
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.9.2023 mezi Jankovcova 53 s.r.o. a Alza.cz a.s., uzavřený 16. 2. 2024;
- Smlouva o ubytování mezi Jankovcova 53 a Alza.cz a. s., uzavřená 12. 3. 2024;
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na parkovací stání mezi Jankovcova 53 s.r.o. a Alza.cz a.s., uzavřený 28. 3. 2024;
- Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o nájmu vozidel mezi Alza.sk s.r.o a Alza.cz a.s., uzavřený 29. 3. 2024;
- Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o nájmu vozidel mezi Alza.cz a.s. a Alza.sk s.r.o., uzavřený 29. 3. 2024;
- Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na parkovací stání mezi Jankovcova 53 s.r.o. a Alza.cz a.s., uzavřený 28. 5. 2024;
- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi Jankovcova 53, s.r.o. a Alza.cz a.s., uzavřený 2. 8. 2024;
- Rámcová komisionářská smlouva vč. Side letter, mezi Alza.cz a.s. a Alza.at GmbH, uzavřená 25.9.2024;
- Kupní smlouva o prodeji ojetého vozidla mezi Jankovcova 53 s.r.o a Alza.cz a.s., uzavřená 30. 10. 2024.

VI. Újma Společnosti dle ust. § 71 a 72 ZOK

V rozhodném období nevznikla Společnosti žádná újma dle ust. § 71 a 72 ZOK, neboť veškerá právní jednání mezi propojenými společnostmi probíhají pouze na základě právoplatně uzavřených smluv.

Protiplnění mezi propojenými společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobu v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém, přičemž provedené fakturace odpovídaly domluveným cenám.

VII. Zhodnocení vztahu mezi propojenými společnostmi a zhodnocení rizik

Jelikož Společnost nerealizuje svou podnikatelskou činnost jako integrální součást podnikatelského seskupení nebo v rámci koncernu, neplynou Společnosti ze členství mezi propojenými osobami obecně žádné zvláštní výhody či nevýhody, a tedy ani rizika.

Společnost si s ohledem na své postavení ve společnosti Alza.sk a Alza.hu a vzájemné obchodní vztahy v minulosti nechala vypracovat znalecký posudek stanovující kritéria tzv. transfer pricingu, kterými se společnost při vzájemném obchodním styku řídí. Proto Společnosti z jejího postavení jako jediného společníka Alza.sk, Alza.at a Alza.hu, které zastávají a pokračují v roli prodejce na trhu, neplynou žádné nepřiměřené výhody nebo nevýhody, či rizika. S ohledem na skutečnost, že obdobné podmínky jsou uplatňovány také ve vztahu k Alza.de, jejíž činnost je primárně za účelem plnění povinností ve vztahu k recyklačním poplatkům, lze tento závěr vztáhnout i na tuto společnost.

Pokud je Společnosti známo, jsou veškerá jednání mezi propojenými společnostmi realizována na smluvním podkladě, v rámci běžného obchodního styku, za podmínek v daném místě a čase obvyklé, nevzniká proto pro Společnost ani žádné riziko plynoucí ze vztahu mezi propojenými osobami. Společnost nese pouze ta rizika, která jí vyplývají z jejího postavení společníka v jednotlivých společnostech, dána příslušnými právními předpisy.

Společnost požádala o poskytnutí smluv, dalších právních jednání a sdělení veškerých relevantních informací i ostatní společnosti ze skupiny, tyto jí ale s odkazem na obchodní tajemství sděleny nebyly s tím, že společnosti zveřejní veškeré potřebné informace ve vlastních zprávách o vztazích.

V Praze dne 31. 3. 2025



Aleš Zavoral
předseda představenstva

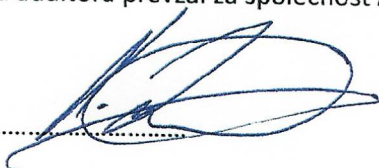
Údaje o zpracovateli auditorské zprávy:

Zpracovala: Ing. Václava Pekařová, oprávnění KA ČR č. 520
za PKM Audit & Tax s.r.o., oprávnění KA ČR č. 455
U Tvrze 38, 108 00 Praha 10

Zpráva byla předána a projednána s představenstvem společnosti a dozorčí radou dne:

30.6.2025

Zprávu auditora převzal za společnost **Alza.cz a. s.**



Rozdělovník:

3 výtisky **Alza.cz a. s.**

1 výtisk PKM Audit & Tax s.r.o.