

ZPRÁVA JEDNATELE O POSKYTNUTÍ FINANČNÍ ASISTENCE

Jednatel společnosti **fabini brand s.r.o.**, se sídlem Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 070 65 132, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 294048 (dále jen „**Společnost**“), vypracoval dne 18. prosince 2025 v souladu s ustanovením § 200 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**ZOK**“) tuto zprávu o poskytnutí finanční asistence (dále jen „**Zpráva**“).

1. STRUKTURA VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI

1.1. Společnost má 4 společníky, kterými jsou:

- (a) Jan Fabini, datum narození 10. července 1998, trvale bytem Myslbekova 700, Arnultovice, 473 01 Nový Bor;
- (b) Jiří Hlavenka, datum narození 26. října 1964, trvale bytem č.p. 54, 664 71 Braniškov;
- (c) Martin Rozhoň, datum narození 20. dubna 1979, trvale bytem Na Valech 394, Chrudim II, 537 01 Chrudim; a
- (d) Radka Vaculíková, datum narození 24. února 1989, trvale bytem Švejcárovo náměstí 2660/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

1.2. Společník pan Jan Fabini má v úmyslu nabýt za úplaty od společníka pana Martina Rozhoně Základní podíl č. 6 na Společnosti o velikosti celkem 5,6 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 56 Kč („**Akvizice**“).

2. FINANČNÍ ASISTENCE

2.1. Mimo jiné za účelem financování Akvizice (vedle refinancování dřívějších závazků) se Jan Fabini a Společnost dohodli na poskytnutí zápůjčky k uhrazení kupní ceny za nabytí podílu ve Společnosti v rámci Akvizice („**Zápůjčka**“), přičemž část finančních prostředků na poskytnutí Zápůjčky může Společnost čerpat na základě Smlouvy o optibalance úvěru, uzavřené mezi Společností jako dlužníkem, a společností Raiffeisenbank, a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 2051 (dále jen „**Banka**“), jako věřitelem („**Úvěrová smlouva**“).

2.2. Úvěrová smlouva předpokládá, že Společnost poskytne ve prospěch Banky zajištění za dluhy z Úvěrové smlouvy vyplývající, a to konkrétně ve formě:

- a. vystavení blankosměnky, která bude avalována Janem Fabini, a uzavření související dohody o uplatnění vyplňovacího práva směnečného;
- b. zřízení zástavního práva k pohledávkám Společnosti z vkladů na jejích účtech vedených Bankou;
- c. dohody o podřízení pohledávek;

(výše uvedené zajištění dále jen „**Zajištění**“).

2.3. Poskytnutí Zápůjčky podle článku 2.1 výše a poskytnutí Zajištění podle článku 2.2 výše je ve smyslu ustanovení § 41 a § 200 ZOK považováno za poskytnutí finanční asistence (dále jen „**Finanční asistence**“).

3. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ FINANČNÍ ASISTENCE

3.1. Finanční asistence musí být poskytnuta v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK upravujícími poskytnutí finanční asistence pro společnost s ručením omezeným, zejména s ohledem na ustanovení § 40 odst. 3, § 41, § 190 odst. 2 písm. k), § 200 ZOK, podle nichž musí být splněny následující podmínky:

- a) poskytnutí Finanční asistence nepřivede Společnosti úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon; dále jen „**InsZ**“), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) Finanční asistence bude poskytnuta za spravedlivých podmínek;
 - c) tato Zpráva bude podepsána jednatelem Společnosti, a předložena valné hromadě;
 - d) poskytnutí Finanční asistence bude schváleno valnou hromadou;
 - e) po schválení Finanční asistence Společnost založí tuto Zprávu bez zbytečného odkladu do sbírky listin obchodního rejstříku;
 - f) tato Zpráva bude dostupná Společníkům v sídle Společnosti.
- 3.2. Společenská smlouva Společnosti nestanoví ve smyslu § 200 odst. 1 ZOK pro poskytnutí Finanční asistence další podmínky nad rámec podmínek vyžadovaných zákonem.
- 3.3. S ohledem na povinnosti jednatele Společnosti jednat s péčí řádného hospodáře jednatel detailně posoudil podmínky, které musí být Společností, jakožto poskytovatelem Finanční asistence splněny proto, aby (i) poskytnutí Finanční asistence nepřivedlo Společnosti úpadek; a (ii) Finanční asistence byla poskytnuta za spravedlivých podmínek.

4. POSOUZENÍ RIZIKA ÚPADKU

- 4.1. Jednatel posoudil první z podmínek a uzavřel, že poskytnutí Zápůjčky nepřivede úpadek Společnosti ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Totéž přitom vzhledem k současné i předpokládané budoucí finanční pozici a hospodářským výsledkům Společnosti platí ohledně Zajištění závazků z Úvěrové smlouvy.
- 4.2. Při posuzování jednatel Společnosti vycházel z následujících skutečností:
- a) Společnost má podle posledních účetních závěrek dostatek vlastního kapitálu;
 - b) Společnost nemá peněžité závazky déle než 30 dnů po splatnosti;
 - c) i po poskytnutí Finanční asistence bude mít Společnost dostatek prostředků na úhradu svých dluhů a nehrozí tak platební neschopnost Společnosti;
 - d) v důsledku poskytnutí Finanční asistence nedojde ani k předlužení Společnosti ve smyslu § 3 odst. 4 InsZ.
- 4.3. Riziko úpadku je k datu tohoto dokumentu podle názoru jednatele, jednajícího v dobré víře a s náležitou péčí, navíc výrazně zmírněno i následujícími skutečnostmi:
- a) Společnost je schopna generovat kladné peněžní toky a plnit všechny finanční závazky (vč. závazků z Úvěrové smlouvy), přičemž Společnost zaznamenává v každém finančním období výrazný růst;
 - b) nejen Společnost, ale i Jan Fabini poskytuje zajištění závazků z Úvěrové smlouvy, což výrazně zvyšuje případnou možnost uspokojení Banky přímo z majetku beneficianta Finanční asistence.

5. POSOUZENÍ SPRAVEDLIVOSTI PODMÍNEK

- 5.1. Jednatel Společnosti konstatuje, že Finanční asistence bude poskytnuta za spravedlivých podmínek, když Společnost:
- a) poskytne Zápůjčku na základě smlouvy o Zápůjčce s tržním úrokem a za standardních podmínek, přičemž zohlední dále poskytnutí Zajištění (navýšením úroku), úrok tak bude výší i konstrukcí zcela odpovídat úroku sjednanému v Úvěrové smlouvě, a bude dále navýšen o 0,3 % p.a., což zajistí pro Společnost dodatečný výnos;

- b) pohledávka Společnosti na vrácení Zápůjčky bude utvrzena prostřednictvím smluvní pokuty;
- c) splatnost úroků bude sjednána měsíčně, splatnost jistiny pak jednorázově nejpozději ke dni dohodnutému ve smlouvě o Zápůjčce, přičemž podle ní je Společnost oprávněna kdykoliv požádat o předčasné plnění části jistiny tehdy, potřebuje-li to k plnění vlastních závazků.

6. VÝHODY A RIZIKA POSKYTNUTÍ FINANČNÍ ASISTENCE

6.1. Výhody:

- a) koncentrace vlastnictví Společnosti do rukou majoritního vlastníka, kterým se v důsledku Akvizice a předcházejících transakcí stává Jan Fabini, a to oproti předcházejícímu stavu, kdy bylo vlastnictví Společnosti rozloženo mezi vícero osob. Ke koncentraci vlastnictví Společnosti přitom dochází do rukou zakladatele Společnosti, který je zodpovědný za vizi a nastavení jejího dalšího rozvoje – z tohoto důvodu lze vlivem Akvizice očekávat další posílení strategického rozvoje Společnosti, a tedy i další výrazný ekonomický růst;

6.2. Rizika:

- a) nesplacení Zápůjčky, což by mohlo mít dopad na schopnost Společnosti dostát jejím závazkům vůči Bance dle Úvěrové smlouvy. Toto riziko se jeví jako nízké, jelikož Společnost vykazuje stabilně pozitivní hospodářské výsledky s předpokládaným růstem do budoucna, závazky z Úvěrové smlouvy jsou navíc zajištěny i majetkem Jana Fabiniho (vč. podílu Jana Fabiniho na Společnosti, jehož hodnota výrazně přesahuje výši závazků podle Úvěrové smlouvy).

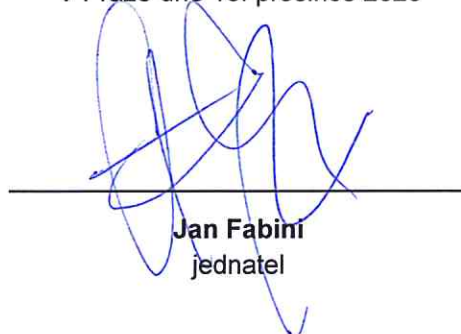
7. ZVÁŽENÍ PODMÍNEK POSKYTNUTÍ FINANČNÍ ASISTENCE

- 7.1. Jednatel Společnosti s péčí řádného hospodáře zvážil veškeré okolnosti poskytnutí Finanční asistence, zejména: (i) podmínky poskytnutí Finanční asistence uvedené v článku 3 výše; a (ii) výhody a rizika poskytnutí Finanční asistence, jak jsou tyto popsány v článku 6 výše, a po konzultaci se svými poradci a prostudování si podkladových materiálů dospěl k závěru, že výhody plynoucí z Akvizice převyšují potenciální rizika plynoucí z poskytnutí Finanční asistence a poskytnutí Finanční asistence není v konfliktu se zájmy Společnosti.

8. ZÁVĚR

Jednatel Společnosti prohlašuje, že (i) tuto Zprávu připravil s péčí řádného hospodáře, (ii) tato Zpráva obsahuje veškeré náležitosti vyžadované zákonem, a (iii) za předpokladu, že valná hromada Společnosti schválí poskytnutí Finanční asistence, může být Finanční asistence Společností poskytnuta.

V Praze dne 18. prosince 2025



Jan Fabini
jednatel