

# Kaufland Česká republika v.o.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA OBDOBÍ

1. 3. 2024 – 28. 2. 2025

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Kaufland Česká republika v.o.s.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 28. únoru 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 28. února 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 28. únoru 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 28. února 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společníka Kaufland Management ČR s.r.o. („Jednatelé“).

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost Jednatelů za účetní závěrku*

Jednatelé odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou Jednatelé povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Jednatelé uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky Jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better  
working world**

Naší povinností je informovat Jednatelů mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Milan Kočka, statutární auditor  
evidenční č. 1994

28. dubna 2025  
Praha, Česká republika

## Obecné údaje

Název:	Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Bělohorská 2428/203, Praha 6, Česká republika
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
Rozhodující předmět činnosti:	nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje
IČ:	25110161
Statutární orgán:	Kaufland Management ČR s.r.o., jejímiž jednatelemi jsou Heiko Koch, Oliver Gerald Josef Gschwendtner, Andreas Voigt a Monika Bečvářová.
Společníci:	Kaufland International Zweite GmbH Kaufland Management ČR s.r.o.

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeného Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 20184, den zápisu 10. března 1997.

Společnost je součástí konsolidačního celku podnikatelské skupiny Kaufland Stiftung & Co. KG se sídlem v Neckarsulmu, Spolková republika Německo. V České republice patří k největším provozovatelům sítě maloobchodních prodejen, v nichž nabízí široký sortiment potravinářského i nepotravinářského zboží.

### Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Společnost předpokládá v následujícím období rozvoj obchodních aktivit přibližně stejným tempem jako v období od 1.3.2024 do 28.2.2025 (dále jen „hospodářský rok 2024“).

### Komentář k finančnímu vývoji hospodářského roku 2024

V hospodářském roce 2024 činily celkové tržby z hlavní činnosti (prodej zboží a hotových výrobků) 77 695 709 tis. Kč (v hospodářském roce 2023 74 949 648 tis. Kč). Aktiva společnosti k 28. 2. 2025 činila 40 649 500 tis. Kč.

## **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelnosti**

Důležitou součástí politiky společnosti je ekologická a společenská odpovědnost. Naše společnost je již od roku 2019 generálním partnerem Světlušky – projektu Nadačního fondu Českého rozhlasu. Společně s našimi zákazníky jsme od začátku spolupráce ve Vánočních sbírkách pro Světlušku získali již celkem 102 000 000 Kč, díky kterým může nezisková organizace nabídnout pomoc všem lidem s těžkou formou zrakového handicapu. Jako dobrý soused také podporujeme ve spolupráci s Nadací Via komunitní projekty v okolí našich prodejen. Za dobu partnerství jsme věnovali částku přesahující 12 000 000 Kč téměř 200 projektům v 31 vyhlášených grantových výzvách. Kaufland dále podporuje Ježíškova vnoučata, DEBRA ČR, Loono či dětské domovy v Žatci a Humpolci.

V září 2024, kdy Českou republiku zasáhly ničivé povodně, jsme dokázali, že i v krizových situacích je nás spoleh. V koordinaci s Krizovým štábem Moravskoslezského kraje a dalšími organizacemi jsme odeslali během prvních dnů po povodních celkem 8 kamionů potravinové pomoci do Krnova, Bohumína, Olomouce, Opavy a do skladu potravinové banky v Dubči v celkové výši přes 6 000 000 Kč. Uspořádali jsme také na našich prodejnách mimořádnou sbírku pro Českou federaci potravinových bank, ve které zákazníci společně s námi darovali 10 000 000 Kč.

Z hlediska udržitelnosti jsme se v posledním roce zaměřili na rozvoj fotovoltaických elektráren na střeších našich prodejen. V uplynulých letech jsme také výrazně investovali do udržitelných technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí. Realizovali jsme také opatření, díky kterým předcházíme vzniku potravinového odpadu. Stěžejní je pro nás i regionalita, kdy jsme navýšili počet regionálních produktů na našich prodejnách.

## **Informace o klíčových nehmotných zdrojích**

Společnost považuje za klíčové nehmotné zdroje svou silnou značku, která pomáhá přilákat a udržet zákazníky a prohlubovat jejich důvěru k nabízeným produktům. Silné a dlouhodobé vztahy s dodavateli zajišťují stabilní dodávky i loajalitu zákazníků.

Přístup k pokročilým technologiím a inovacím společností ve skupině pomáhá zlepšit naši efektivitu a konkurenceschopnost, zároveň díky sdílení zkušeností, osvědčených postupů a odborných znalostí, dokážeme zlepšit naše procesy a strategie.

## **Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů**

Společnost vytváří pracovní prostředí podporující talent a rozvoj zaměstnanců, rovněž si zakládá na férovém přístupu k zaměstnancům.

Za náš komplexní přístup k péči o zaměstnance a diverzitu jsme již posedmé v řadě obdrželi prestižní mezinárodní ocenění TOP Employer.

## **Nabytí vlastních obchodních podílů**

Společnost v hospodářském roce 2024 nenabyla vlastní podíly.

## **Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí**

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## **Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

Společnost nemá povinnost zveřejňovat žádné informace požadované podle zvláštních právních předpisů.

## **Seznam příloh k výroční zprávě**

Účetní závěrka za hospodářský rok 2024 včetně zprávy auditora, finančních výkazů a přílohy k účetní závěrce.

Zpráva o vztazích mezi spřízněnými osobami za hospodářský rok 2024.

## **Události, které nastaly po rozvahovém dni s vlivem na výroční zprávu**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu za hospodářský rok 2024.

V Praze dne 28. dubna 2025

za Kaufland Česká republika v.o.s.

Heiko Koch  
Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,  
statutárního orgánu  
Kaufland Česká republika v.o.s.

Oliver Gerald Josef Gschwendtner  
Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,  
statutárního orgánu  
Kaufland Česká republika v.o.s.

**Kaufland Česká republika v.o.s.**

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

Kaufland Česká republika v.o.s. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 28.2.2025			Minulé účetní období k 29.2.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>65.846.298</b>	<b>-25.196.798</b>	<b>40.649.500</b>	<b>40.554.529</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B.</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>54.313.561</b>	<b>-24.739.575</b>	<b>29.573.986</b>	<b>29.234.944</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>48.207</b>	<b>-47.266</b>	<b>941</b>	<b>1.224</b>
B. I. 1.	<b>Nehmotné výsledky vývoje</b>				
2.	Ocenitelná práva	48.207	-47.266	941	1.224
1.	Software	43.570	-43.196	374	914
2.	Ostatní ocenitelná práva	4.637	-4.070	567	310
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>54.265.354</b>	<b>-24.692.309</b>	<b>29.573.045</b>	<b>29.233.720</b>
B. II. 1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>43.331.908</b>	<b>-18.405.618</b>	<b>24.926.290</b>	<b>24.702.140</b>
1.	Pozemky	6.066.688		6.066.688	5.913.030
2.	Stavby	37.265.220	-18.405.618	18.859.602	18.789.110
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10.159.794	-6.217.823	3.941.971	3.893.793
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	68.868	-68.868		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	704.784	0	704.784	637.787
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	220.583		220.583	117.930
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	484.201		484.201	519.857
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>11.470.109</b>	<b>-457.223</b>	<b>11.012.886</b>	<b>11.251.477</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	<b>6.111.292</b>	<b>-378.510</b>	<b>5.732.782</b>	<b>5.712.999</b>
C. I. 1.	<b>Materiál</b>	<b>177.321</b>	<b>-2.879</b>	<b>174.442</b>	<b>173.584</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary	21.068		21.068	26.587
3.	Výrobky a zboží	5.903.903	-366.631	5.537.272	5.512.688
1.	Výrobky	83.330		83.330	81.688
2.	Zboží	5.820.573	-366.631	5.453.942	5.431.000
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	9.000	-9.000	0	140
C. II.	<b>Pohledávky</b>	<b>3.852.127</b>	<b>-78.713</b>	<b>3.773.414</b>	<b>4.052.957</b>
C. II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>9.598</b>	<b>-5.728</b>	<b>3.870</b>	<b>3.870</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	5.728	-5.728	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	3.870	0	3.870	3.870
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	3.870		3.870	3.870
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Kaufland Česká republika v.o.s. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 28.2.2025			Minulé účetní období k 29.2.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	3.842.529	-72.985	3.769.544	4.049.087
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	673.282	-71.748	601.534	554.565
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	3.169.247	-1.237	3.168.010	3.494.522
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	32.572		32.572	23.943
4.5.	Dohadné účty aktivní	483.394		483.394	241.938
4.6.	Jiné pohledávky	2.653.281	-1.237	2.652.044	3.228.641
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	1.506.690	0	1.506.690	1.485.521
1.	Peněžní prostředky v pokladně	431.282		431.282	342.182
2.	Peněžní prostředky na účtech	1.075.408		1.075.408	1.143.339
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	62.628	0	62.628	68.108
D. 1.	Náklady příštích období	62.628		62.628	68.108
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Kaufland Česká republika v.o.s. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období k 28.2.2025	Minulé účetní období k 29.2.2024
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>40.649.500</b>	<b>40.554.529</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>20.333.282</b>	<b>20.498.523</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	20.591.110	20.756.351
A. I. 1.	Základní kapitál	20.591.110	20.756.351
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	-258.028	-258.028
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	-258.028	-258.028
1.	Ostatní kapitálové fondy	-258.028	-258.028
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	200	200
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	0	0
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	0	0
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>CIŽÍ ZDROJE</b>	<b>20.182.854</b>	<b>19.919.567</b>
B.	<b>Rezervy</b>	796.706	796.792
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	796.706	796.792
C.	<b>Závazky</b>	19.386.148	19.122.775
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	5.123.730	6.810.218
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	5.003.959	6.727.332
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	109.986	82.886
4.	Závazky z obchodních vztahů	9.785	
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	14.262.418	12.312.557
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1.723.372	1.467.804
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	18.844	20.449
4.	Závazky z obchodních vztahů	6.976.668	6.345.209
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	5.543.534	4.479.095
1.	Závazky ke společníkům	3.192.005	2.334.759
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	373.947	372.471
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	191.758	189.809
5.	Stát - daňové závazky a dotace	285.773	303.004
6.	Dohadné účty pasivní	1.346.160	1.142.330
7.	Jiné závazky	153.891	136.722
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	133.364	136.439
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	133.364	136.439

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Kaufland Česká republika v.o.s. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Běžné účetní období od 1.3.2024 - 28.2.2025	Minulé účetní období od 1.3.2023 - 29.2.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	7.240.530	6.954.351
II.	Tržby za prodej zboží	72.038.438	69.565.849
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>66.027.796</b>	<b>64.283.629</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	54.193.898	52.570.868
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	6.021.540	6.069.110
A.3.	Služby	5.812.358	5.643.651
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>3.876</b>	<b>-8.707</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>7.841.513</b>	<b>7.259.483</b>
D.1.	Mzdové náklady	5.785.433	5.355.688
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2.056.080	1.903.795
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.848.001	1.701.389
D.2.2.	Ostatní náklady	208.079	202.406
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>2.060.638</b>	<b>1.869.750</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2.080.502	1.907.696
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2.080.502	2.043.863
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		-136.167
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-6.579	-80.575
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-13.285	42.629
III.	Ostatní provozní výnosy	569.634	291.089
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	109.595	155.417
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	2.789	2.827
III.3.	Jiné provozní výnosy	457.250	132.845
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>383.251</b>	<b>418.611</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	89.880	109.915
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	74.355	72.659
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-87	46.696
F.5.	Jiné provozní náklady	219.103	189.341
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>3.531.528</b>	<b>2.988.523</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	200.797	259.479
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	97.150	30.081
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	103.647	229.398
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>341.083</b>	<b>570.256</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		46.176
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	341.083	524.080
VII.	Ostatní finanční výnosy	246.896	334.429
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>446.133</b>	<b>677.416</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-339.523</b>	<b>-653.764</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>3.192.005</b>	<b>2.334.759</b>

Kaufland Česká republika v.o.s. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Běžné účetní období od 1.3.2024 - 28.2.2025	Minulé účetní období od 1.3.2023 - 29.2.2024
L.	Daň z příjmu	0	0
L.1.	Daň z příjmu splatná		
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3.192.005	2.334.759
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	3.192.005	2.334.759
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	0	0
*	Čistý obrat za účetní období	79.278.968	

Kaufland Česká republika v.o.s. k 28. únoru 2025  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Běžné účetní období od 1.3.2024 - 28.2.2025	Minulé účetní období od 1.3.2023 - 29.2.2024
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>3.192.005</b>	<b>2.334.759</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	2.169.934	2.169.269
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	2.079.664	2.049.344
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-19.864	-174.113
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-86	46.696
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-7.553	13.100
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-19.715	-45.502
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	140.286	310.777
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-2.798	-31.033
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>5.361.939</b>	<b>4.504.028</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	349.911	59.984
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-13.204	310.467
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-33.442	-121.217
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-300.022	-136.362
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	454.073	-56.412
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	242.506	63.508
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>5.711.850</b>	<b>4.564.012</b>
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-383.050	-572.508
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů		
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>5.328.800</b>	<b>3.991.504</b>
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-2.322.226	-2.275.493
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	109.595	155.417
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	640.800	-2.053.122
B. 4. 1.	Přijaté úroky	204.905	254.084
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1.366.926</b>	<b>-3.919.114</b>
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-1.440.705	-1.374.091
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	-165.241	
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-2.334.759	
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-3.940.705</b>	<b>-1.374.091</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>21.169</b>	<b>-1.301.701</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>1.485.521</b>	<b>2.787.222</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>1.506.690</b>	<b>1.485.521</b>

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Celkem
Zůstatek k 1.3.2023	17.351.791	-258.028	200	17.093.963
Navýšení/ snížení základního kapitálu	3.404.560			3.404.560
Zůstatek k 29.2.2024	20.756.351	-258.028	200	20.498.523
Navýšení/ snížení základního kapitálu	-155.241			-155.241
Zůstatek k 28.2.2025	20.591.110	-258.028	200	20.333.282

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Kaufland Česká republika v.o.s. (dále jen „společnost“) je veřejná obchodní společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, Česká republika, dne 10. 3. 1997 a sídlí v ulici Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, identifikační číslo 25110161. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, řeznictví a uzenářství, projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb.

K 28. 2. 2025 je společnost vlastněna:

99,999% - Kaufland International Zweite GmbH, Rötelstraße 35, Neckarsulm, Spolková republika Německo

0,001% - Kaufland Management ČR s.r.o., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika.

K 28. 2. 2025 je statutárním zástupcem společnost Kaufland Management ČR s.r.o., jejímiž jednatelem jsou Heiko Koch, Oliver Gerald Josef Gschwendtner, Andreas Voigt a Monika Bečvářová.

S účinností ke dni 1. 12. 2024 byl do funkce jednatele společnosti jmenován pan Andreas Voigt a ke dni 16. 1. 2025 paní Monika Bečvářová. Tyto změny byly zapsány do veřejného rejstříku společnosti dne 21. 2. 2025.

S účinností ke dni 29. 2. 2024 zanikla funkce jednatele panu Martinu Piterákovi. Tato změna byla zapsána do veřejného rejstříku společnosti dne 16. 9. 2024. S účinností ke dni 31. 10. 2024 zanikla funkce jednatele paní Kláře Beňačkové a ke dni 31. 12. 2024 panu Jörg Hans Bauerovi. Tyto změny byly zapsány do veřejného rejstříku společnosti dne 21. 2. 2025.

Prokuristi společnosti k 28. 2. 2025 jsou Jana Karnišová, Šárka Sobotková, Igor Kremla a Vladimír Janda. Prokura paní Moniky Bečvářové byla z obchodního rejstříku vymazána dne 21. 2. 2025.

Společnost je součástí konsolidačního celku podnikatelské skupiny Kaufland Stiftung & Co. KG se sídlem Rötelstrasse 35, 741 72 Neckarsulm, Spolková republika Německo, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny. Tato konsolidovaná účetní závěrka je zveřejněna na internetových stránkách [www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de).

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

V souladu se zákonem o účetnictví společnost vykazuje hospodářský rok od 1. 3. do 28. resp. 29. 2. V příložené účetní závěrce se rokem 2024 označuje hospodářský rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025 a rokem 2023 hospodářský rok od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

### **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů v roce pořízení a dále je veden v operativní evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	4 - 5
Ocenitelná práva	doba trvání práva

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do nákladů v roce pořízení a dále je veden v operativní evidenci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 80 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající nebo zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## Odpisy

Účetní odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	8 - 33
Technické zhodnocení staveb třetích osob	doba nájmu
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 23
Dopravní prostředky	6 - 11
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

### c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Pohledávky z titulu poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neuhrazené úroky.

### f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### **g) Vlastní kapitál**

Veřejná obchodní společnost nemá dle zákona o obchodních korporacích povinnost vytvářet základní kapitál, přesto ho společnost vytvořila peněžním vkladem. Podle společenské smlouvy se zisk a ztráta dělí mezi společníky podle jejich podílu na základním kapitálu.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. V přehledu o peněžních tocích jsou poskytnuté úvěry vykázány v položce „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů“.

V pasivech rozvahy se dále vykazují cizí zdroje z titulu časového rozlišení výdajů a výnosů příštích období ve výši dosud nezúčtovaného zůstatku jejich jmenovité hodnoty.

Podmíněné závazky se vykazují jako dohadné položky pasivní, pokud je možno určit s dostatečnou mírou pravděpodobnosti jejich výši.

#### **i) Finanční leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem České národní banky z předchozího dne a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 28. 2. resp. k 29. 2. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou zaúčtovány dle dodacích podmínek v okamžiku, kdy dojde k převedení práv vztahujících se ke zboží a výrobkům.

Tržby za prodej služeb se účtují v okamžiku poskytnutí služby.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

### **m) Čistý obrát za účetní období**

Čistým obrátem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

### **n) Daň z příjmů**

Daňové priznání u veřejné obchodní společnosti předkládají společníci a společnost tedy nenese žádnou daňovou povinnost. Z tohoto důvodu společnost neúčtuje o splatné a o odložené dani z příjmu.

### **o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **p) Státní podpora**

Na základě platného znění Nařízení vlády č. 298/2024 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci, a Dočasného krizového rámce pro opatření státní podpory na podporu hospodářství po agresí Ruska vůči Ukrajině (2024/C 426/01) („DKR“) společnost zažádala o nejvyšší přípustný majetkový prospěch pro velkého podnikatele, který začala čerpat od 1. 1. 2024. Státní podpora formou maximální stanovené ceny elektřiny je zohledněna ve fakturované ceně od dodavatele elektřiny a odpovídající náklad na elektřinu je vykázán na řádku „Spotřeba materiálu a energie“ v období, kdy k vlastní spotřebě energie dochází.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	282 159	129	-238 718	43 570
Ostatní ocenitelná práva	7 896	610	-3 869	4 637
Celkem 2024	290 055	739	-242 587	48 207
Celkem 2023	289 558	497	-	290 055

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy, Likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-281 245	-669	238 718	-43 196	374
Ostatní ocenitelná práva	-7 586	-353	3 869	-4 070	567
Celkem 2024	-288 831	-1 022	242 587	-47 266	941
Celkem 2023	-285 533	-3 298	-	-288 831	1 224

Výše drobného nehmotného majetku pořízeného a neuvedeného v rozvaze v hospodářském roce 2024 a 2023 činila v pořizovacích cenách 3 899 tis. Kč a 589 tis. Kč.

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	5 913 030	171 979	-18 699	378	6 066 688
Stavby	35 922 264	990 556	-114	352 514	37 265 220
Stroje, přístroje a zařízení	9 358 124	696 874	-409 978	37 089	9 682 109
Dopravní prostředky	420 719	166 125	-135 332	26 173	477 685
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	519 857	263 568	-	-299 224	484 201
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	117 930	219 583	-	-116 930	220 583
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	68 868	-	-	-	68 868
Celkem 2024	52 320 792	2 508 685	-564 123	-	54 265 354
Celkem 2023	50 727 000	2 182 684	-588 892	-	52 320 792

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy, Likvidace	Prodeje	Vyřazení	Převody	Změna opravné položky	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	6 066 688
Stavby	-17 133 154	-1 272 342	-	114	-236	-	-18 405 618	18 859 602
Stroje, přístroje a zařízení	-5 776 032	-732 466	-1 330	409 978	-803	-	-6 100 653	3 581 456
Dopravní prostředky	-109 018	-74 672	-69 851	135 332	1 039	-	-117 170	360 515
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	484 201
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	220 583
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-68 868	-	-	-	-	-	-68 868	-
<b>Celkem 2024</b>	<b>-23 087 072</b>	<b>-2 079 480</b>	<b>-71 181</b>	<b>545 424</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-24 692 309</b>	<b>29 573 045</b>
<b>Celkem 2023</b>	<b>-21 661 651</b>	<b>-2 040 565</b>	<b>-107 473</b>	<b>586 450</b>	<b>-</b>	<b>136 167</b>	<b>-23 087 072</b>	<b>29 233 720</b>

Výše drobného hmotného majetku pořízeného a neuvedeného v rozvaze v hospodářském roce 2024 a 2023 činila v pořizovacích cenách 65 525 tis. Kč a 46 117 tis. Kč.

Nemovitosti společnosti tzn. budovy a pozemky na následujících objektech jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch bank financujících jejich výstavbu (viz bod 13). Jedná se o tyto objekty: Beroun, Boskovice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Brno - Ponava, Brno Slatina, Brno-Židenice, Bruntál, Česká Třebová, České Budějovice, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové, Frýdek Místek, Hranice, Chomutov – centrum, Chrudim, Jablonec nad Nisou - Jateční, Jaroměř, Jindřichův Hradec, Kladno, Klatovy, Kroměříž, Kyjov, Lanškroun, Liberec, Liberec - Rochlice, Louny, Mariánské Lázně, Mladá Boleslav, Modletice, Mohelnice, Most, Náchod, Nový Bor, Nymburk, Ostrava Mariánské Hory, Ostrava - Poruba, Ostrava-Zábřeh, Pardubice, Pardubice - Centrum, Písek, Praha 3 - Jarov, Praha 6 - Podbaba, Rokycany, Svitavy, Trutnov, Třebíč, Třeboň, Třinec, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Ústi nad Labem, Valašské Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vrchlabí, Vsetín, Vyškov, Zábřeh na Moravě, Žatec, Žďár nad Sázavou.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů. Opravné položky k budovám a pozemkům představují dočasné snížení jejich hodnoty a byly zaúčtovány na základě odhadu tržních cen nemovitostí. Opravné položky k zařízením se tvoří na majetek určený k prodeji, a to do výše rozdílu mezi zůstatkovou cenou zařízení a jeho předpokládanou prodejní cenou (viz bod 7).

**5. ZÁSoby**

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy prodejnosti jednotlivých položek zásob (viz bod 7).

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky z obchodního styku, které jsou považovány za pochybné, byly k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 vytvořeny opravné položky na základě analýzy věkové struktury jednotlivých pohledávek, vztahu k dlužníkům a důvěryhodnosti dlužníků (viz bod 7).

Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti více než 180 dnů k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 činily 59 922 tis. Kč a 68 136 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 obsahují především očekávané nevyfakturované dodavatelské bonusy a k 28. 2. 2025 dále i očekávanou náhradu od pojišťovny související s poničením majetku společnosti a likvidací zásob po povodních.

Jiné krátkodobé pohledávky k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 zahrnují krátkodobou půjčku spřízněné osobě (viz bod 20), dále pohledávky vzniklé v souvislosti s použitím platebních karet a kladné reálné hodnoty derivátů (viz bod 15).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 28. 2. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 29.2.2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 28. 2. 2025
Dlouhodobému hmotnému majetku	-136 167	-	136 167	-	-	-	-
z toho k pozemkům	-114 704	-	114 704	-	-	-	-
z toho k dlouhodobému nedokončenému hmotnému majetku	-21 463	-	21 463	-	-	-	-
Zásobám	-465 664	-385 089	465 664	-385 089	-378 510	385 089	-378 510
Pohledávkám	-49 369	-49 599	6 970	-91 998	-960	14 245	-78 713
z toho zákonné	-2 687	-1 831	-	-4 518	-271	-	-4 789
z toho ostatní	-46 682	-47 768	6 970	-87 480	-689	14 245	-73 924

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 zahrnují především předplacené nájemné, pojistné a provize za zprostředkování smluv a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Veřejná obchodní společnost nemá povinnost vytvářet základní kapitál. Základní kapitál společnosti k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024, nezapsaný v obchodním rejstříku, je tvořen plně splacenými podíly společníků v nominální hodnotě 20 591 110 tis. Kč a 20 756 351 tis. Kč.

Dne 20. 1. 2025 došlo rozhodnutím společníků ke snížení základního kapitálu ve výši 165 241 tis. Kč a jeho následné výplatě společníkům.

Dne 2. 1. 2025 došlo rozhodnutím společníků ke schválení účetní závěrky za rok 2023. Zisk ve výši 2 334 759 tis. Kč byl vyplacen společníkům.

Dne 9. 2. 2024 došlo rozhodnutím společníků ke zvýšení základního kapitálu ve výši 3 404 560 tis. Kč formou převodu výsledku hospodaření za rok končící k 28. 2. 2023.

Negativní ostatní kapitálový fond k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 ve výši 258 028 tis. Kč a 258 028 tis. Kč vznikl v důsledku účasti společnosti na přeměně.

Zisk k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 byl vykázán jako závazek ke společníkům v následující struktuře (v tis. Kč):

Rozdělení zisku	k 28. 2. 2025	k 29. 2. 2024
Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH	3 191 973	2 334 736
Kaufland Management ČR s.r.o.	32	23
Celkem	3 192 005	2 334 759

**10. REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 28. 2. 2023	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Zůstatek k 29. 2. 2024	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Zůstatek k 28. 2. 2025
Rezerva na reklamace	19 849	9 706	-10 143	19 412	19 576	-19 412	19 576
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	77 393	81 528	-77 393	81 528	86 671	-81 528	86 671
Rezerva na personální náklady	267 947	240 845	-186 247	322 545	227 283	-223 061	326 767
Rezerva na nevrácené palety	62 259	69 516	-62 259	69 516	74 790	-69 516	74 790
Rezerva na dořizování cenových rozdílů	103 489	66 317	-103 489	66 317	76 024	-66 317	76 024
Rezerva na právní a obchodní rizika	153 474	68 103	-47 828	173 749	36 208	-66 862	143 095
Ostatní rezervy	65 685	51 352	-53 312	63 725	60 861	-54 803	69 783
<b>Rezervy celkem</b>	<b>750 096</b>	<b>587 367</b>	<b>-540 671</b>	<b>796 792</b>	<b>581 413</b>	<b>-581 499</b>	<b>796 706</b>

Ostatní rezervy představují především rezervu na archivaci a ostatní obchodní rizika.

**11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

K 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 vykazuje společnost dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 109 986 tis. Kč a 82 886 tis. Kč týkající se přijatých kaucí od koncesionářů, z čehož jsou k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 zálohy s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 59 070 tis. Kč a 42 421 tis. Kč.

**12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní) v částce 33 862 tis. Kč a 24 061 tis. Kč.

K 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 vykazuje společnost daňové závazky ve výši 285 773 tis. Kč a 303 004 tis. Kč. Jedná se především o závazky z titulu daně z přidané hodnoty, spotřební daně a daně z příjmů fyzických osob. Tyto závazky byly uhrazeny v zákonné lhůtě.

Dohadné účty pasivní k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 zahrnují především dohadné položky na nevyfakturované zboží a služby.

Lhůta splatnosti závislých dodavatelů, ve smyslu zákona 395/2009 Sb., o významné tržní síle při prodeji zemědělských a potravinářských produktů a jejím zneužití, je 30 dní.

Jiné krátkodobé závazky k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 jsou tvořeny převážně závazky z vydaných dárkových poukázek a záporné reálné hodnoty derivátů (viz bod 15).

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 20).

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

### 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost vykazuje následující závazky k úvěrovým institucím (v tis. Kč):

Banka	Měna	28. 2. 2025	29. 2. 2024
Úvěr č. 1	CZK	53 571	107 143
Úvěr č. 2	CZK	71 429	107 143
Úvěr č. 3	CZK	560 000	660 000
Úvěr č. 4	CZK	78 716	393 578
Úvěr č. 5	CZK	395 488	553 683
Úvěr č. 6	CZK	770 000	880 000
Úvěr č. 7	CZK	638 000	820 000
Úvěr č. 8	CZK	1 300 000	1 300 000
Úvěr č. 9	CZK	95 128	190 256
Úvěr č. 10	CZK	1 440 000	1 680 000
Úvěr č. 11	CZK	390 000	455 000
Úvěr č. 12	CZK	935 000	1 048 333
Celkem		6 727 331	8 195 136
Z toho splatné do 1 roku		1 723 372	1 467 804

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím k 28. 2. 2025:

Do 1 roka	1 723 372
1 – 5 let	5 003 959

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2024 a 2023 činily 332 740 tis. Kč a 517 108 tis. Kč.

Závazky k úvěrovým institucím jsou do plné výše zajištěny garancí od následujících společností: Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Kaufland KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG, DMRS Warenhandel GmbH, SB PreZero KG, Schwarz Finanzdienstleistung a Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., a dále nemovitostmi společnosti (viz bod 4).

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

#### **14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV**

Výnosy příštích období k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 tvoří především předem fakturované nájemné, které je účtováno do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### **15. DERIVÁTY**

K 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů (v tis. Kč):

(tis. Kč)	K 28. 2. 2025			K 29. 2. 2024		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Měnové forwardy a swapy	403 826	7 131	-2 068	3 050 944	2 265	-
Deriváty určené k obchodování celkem	403 826	7 131	-2 068	3 050 944	2 265	-

Měnové forwardy a swapy nesplňují podmínky pro zajištění a jsou zahrnuty v derivátech určených k obchodování.

#### **16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Majetek nevykázaný v rozvaze (viz bod 4).

Smlouvy z titulu nájmu dlouhodobého hmotného majetku (obchodních prostor) jsou uzavřeny do roku 2026 až 2038. Náklady na nájmy obchodních prostor činily v roce 2024 a 2023 541 472 tis. Kč a 517 569 tis. Kč. Nominální výše budoucích závazků z nájemních smluv činí k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 2 151 260 tis. Kč a 2 485 365 tis. Kč.

Společnost se smluvně zavázala k odběru elektrické energie pro 2025 a 2026, resp. 2024, nominální výše budoucího závazku k 28. 2. 2025 činí 1 057 734 tis. Kč, resp. k 29. 2. 2024 1 039 151 tis. Kč.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## 17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024	2023
Výnosy tuzemské	75 878 627	73 311 814
z toho: maloobchod	70 345 319	67 969 593
vlastní výrobky	4 088 641	3 995 944
pronájem	1 270 473	1 183 095
ostatní	174 194	163 182
Výnosy zahraniční	3 400 341	3 208 386
Celkem	79 278 968	76 520 200

Do ostatních výnosů jsou zahrnuty především tržby z pronájmu přepravek EPS a tržby z přefakturace.

Zahraníční výnosy představují zejména prodej masných výrobků na Slovensko a prodej zboží spřízněným osobám především do Německa, Polska, Bulharska, Slovenska, Rumunska a Chorvatska.

## 18. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 28. 2. 2025 obrat ve výši 79 278 968 tis. Kč. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 29. 2. 2024 zůstal nezměněn a činil 77 405 197 tis. Kč.

## 19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024	2023
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	11 659	11 787
Mzdy	5 785 433	5 355 688
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 848 001	1 701 389
Sociální náklady	208 079	202 406
Osobní náklady celkem	7 841 513	7 259 483

V mzdových nákladech jsou vedle mzdových nákladů kmenových zaměstnanců v pracovním poměru zahrnuty i náklady osob, které vykonávají činnost na základě dohody o provedení práce či na základě dohody o pracovní činnosti.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## **20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody s výjimkou výhod spočívajících v použití automobilů i pro soukromé účely.

Výnosové úroky z úvěrů poskytnutých spřízněným osobám za rok 2024 a 2023 činily 97 150 tis. Kč a 30 081 tis. Kč.

Nákladové úroky z půjček obdržených od spřízněných osob za rok 2023 činily 46 176 tis. Kč, tyto půjčky byly načerpány i splaceny v průběhu daného účetního období, tj. roku 2023.

Z titulu převodu zisku společnost vykazuje závazek vůči společníkům k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 ve výši 3 192 005 tis. Kč a 2 334 759 tis. Kč, který není úročen.

Nákupy zboží a služeb a ostatní náklady se spřízněnými osobami v roce 2024 a 2023 činily 3 132 127 tis. Kč a 2 961 839 tis. Kč.

Prodeje zboží a služeb a ostatní výnosy se spřízněnými osobami v roce 2024 a 2023 činily 3 457 012 tis. Kč a 3 258 948 tis. Kč.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

Krátkodobé závazky a pohledávky ke spřízněným osobám k 28. 2. 2025 a 29. 2. 2024 včetně dohadných položek jsou následující (v tis. Kč):

Společnost	28. 2. 2025		29. 2. 2024	
	Závazky	Pohledávky	Závazky	Pohledávky
Kaufland Hrvatska k.d.	-	36 189	-	33 107
Kaufland Dienstleistungen GmbH& Co. KG KG	-796	2 073	-9 259	-
Kaufland Fleischwaren GmbH& Co. KG	-	-	-55	-
Kaufland Fleischwaren SB GmbH & Co. KG	-1 715	18	-7 177	12
Kaufland Fleischwaren Heilbronn GmbH & Co.	-	-	-545	5 689
Kaufland Fleischwaren Heiligenstadt GmbH& Co. KG	-1 183	51	-3 287	317
Kaufland Fleischwaren NSU GmbH& Co. KG	-6 890	138	-	-
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.K.	-	59 528	-	47 397
Kaufland Slovenská republika v.o.s.	-8	39 857	-40	27 901
Kaufland Bulgarien GmbH & Co. KG	-	45 481	-	30 757
Kaufland Management ČR s.r.o.	-12 821	-	-1 685	-
Kaufland Management ČR s.r.o. (z titulu převedení zisku)	-32	-	-23	-
Kaufland Stiftung & Co. KG	-150 755	11 827	-170 122	25 325
Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH (z titulu převedení zisku)	-3 191 973	-	-2 334 736	-
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.	-16 002	16	-30 187	300
Kaufland Romania SCS	-2	99 523	-37	70 546
Kaufland Log. VZ GmbH&Co. KG	-2 548	-	-3 531	-
SB Kaufland KG	-7 883	-	-8 753	-
Lidl Stiftung & CoKG	-109	-	-169	-
Lidl Česká republika v.o.s.	-	-	-	121
Schwarz Asia Pac Sourcing Ltd	-5 485	-	-556	-
SB Lidl KG	-4 651	-	-5 442	-
SG Finance & Treasury Limited (z titulu poskytnuté půjčky a úroků)*	-	2 403 917	-	3 048 595
Pre Turn GmbH	-134	-	-	46
Schwarz Mobil. Solutions GmbH	-180	-	-66	-
SB Dienstleistung KG	-1 962	-	-2 239	-
DMRS Warenhandel GmbH	-2 062	-	-2 139	-
OWIM GmbH & Co. KG	-143 204	-	-78 666	-
Schwarz Finanzdienstleistung KG	-392	-	-744	-
Lidl Digital Trading GmbH&Co. KG	-	-	-2 855	-
Green Cycle GmbH	-2 442	5 074	-1 734	-
Schwarz Produktion Stift&CoKG	-36 691	-	-11 845	-
SB PreZero KG	-974	-	-1 150	-
Bon Pasta GmbH	-2 071	-	-1 939	-
Kaufland e-commerce GmbH	-380	681	-524	1 253
Schwarz Immobilien Services GmbH&Co.KG	-20	-	-	-
Schwarz Besch. Trading GmbH	-21 831	-	-17 872	-
Schwarz IT KG	-707 288	-	-719 386	-
<b>Celkem</b>	<b>-4 322 484</b>	<b>2 704 373</b>	<b>-3 416 763</b>	<b>3 291 366</b>

\* Poskytnutá krátkodobá půjčka spřízněné společnosti je v příložené rozvaze vykázána na řádku „Jiné pohledávky“.

Kaufland Česká republika v.o.s.

Účetní závěrka k 28. únoru 2025

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy zahrnují zejména prodej druhotných surovin, smluvní pokuty a úroky z prodlení a v roce 2024 i očekávanou náhradu od pojišťovny související s poničením majetku společnosti a likvidací zásob po povodních.

Jiné provozní náklady zahrnují zejména pojištění, manka a škody a pokuty a penále.

Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy zahrnují zejména úrokové výnosy z termínovaných operací.

Ostatní finanční náklady a výnosy zahrnují převážně kurzové zisky a ztráty, přecenění derivátových operací a bankovní poplatky.

Odměny statutárnímu auditorovi za povinný audit, jiné ověřovací služby a další služby za rok 2024 a 2023 jsou následující:

Služby	2024	2023
Povinný audit	1 740	1 690
Jiné ověřovací služby	250	250
Daňové poradenství	914	1 155
Ostatní služby	-	-
<b>Celkem</b>	<b>2 904</b>	<b>3 095</b>

## 22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 28. 2. 2025.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: za Kaufland Česká republika v.o.s.  Heiko Koch Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o., statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.  Oliver Gerald Josef Gschwendtner Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o., statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Hana Němcová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Hana Němcová
28. dubna 2025			

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDACÍ OSOBOU

Za období 1. 3. 2024 - 28. 2. 2025

Podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.,  
o obchodních korporacích

V souladu s § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích předkládá společnost Kaufland Česká republika v.o.s. (dále jen "Společnost") zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "Zpráva" a „Propojené osoby“).

Zpráva hodnotí vztahy mezi Propojenými osobami, které Společnost uskutečnila za období 1. 3. 2024 – 28. 2. 2025. Při sestavení Zprávy vychází Společnost ze znalostí a skutečností platných k datu jejího sestavení.

### Ovládaná osoba:

obchodní firma: Kaufland Česká republika v.o.s. (dále jen "Ovládaná osoba")  
sídlo: Praha 6, Bělohorská 2428/203, 169 00, Česká republika

### Ovládající osoby:

obchodní firma: Kaufland International Zweite GmbH  
sídlo: Rötzelstrasse 35, 741 72 Neckarsulm, Spolková republika Německo  
podíl: 99,999%

obchodní firma: Kaufland Management ČR s.r.o.  
sídlo: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika  
podíl: 0,001%  
(dohromady dále jen "Ovládající osoba")

### Způsob, jak je Ovládaná osoba ovládána Ovládající osobou:

Ovládající osoby na základě jednání ve shodě drží 100% podíl v ovládané společnosti.  
Ovládající osoby uplatňují svůj rozhodující vliv tím, že vykonávají ve shodě hlasovací právo na valné hromadě Ovládané společnosti.

### Úloha Ovládané osoby:

Kaufland Česká republika v.o.s. je společnost, která provozuje síť maloobchodních prodejen v České republice.

### Struktura vztahů a obchodní transakce s Propojenými osobami:

Společnost měla v období 1. 3. 2024 – 28. 2. 2025 obchodní transakce s následujícími Propojenými osobami:

#### Firma

Kaufland Stiftung & Co.KG  
Kaufland Management ČR s.r.o.  
Kaufland Slovenská republika v.o.s.  
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.K.  
Kaufland Hrvatska k.d.  
Kaufland Bulgarien GmbH & Co. KG  
Kaufland Romania SCS  
Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.

#### Sídlo

Rötzelstrasse 35, 741 72 Neckarsulm, DE  
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6  
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SK  
ul. Szybka 6-10, 50-421 Wroclaw, PL  
Vile Velebita 6, 10040 Zagreb, HR  
Kukusch Str. 1, 1309 Sofia, BG  
Soseaua Colentina Nr. 6, Sector 2, 21173 Bucuresti, RO  
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6

## Právní vztahy mezi Propojenými osobami

Výčet smluv s Propojenými osobami platných v období 1. 3. 2024 - 28. 2. 2025

**Společnost**      **Kaufland Stiftung & CoKG**

- Smlouva o poskytování poradenských a manažerských služeb

**Společnost**      **Kaufland Management ČR s.r.o.**

- Smlouva o poskytování správních služeb
- Smlouva o poskytování poradenských služeb

**Společnost**      **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží
- Rámcová smlouva o dodávkách masa
- Smlouva o poskytování správních služeb

**Společnost**      **Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.K.**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží
- Smlouva o poskytování logistických služeb

**Společnost**      **Kaufland Hrvatska k.d.**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží

**Společnost**      **Kaufland Bulgarien GmbH & Ko. KD**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží

**Společnost**      **Kaufland Romania SCS**

- Rámcová smlouva o dodávkách zboží
- Rámcová smlouva o odběru zboží
- Smlouva o poskytování logistických služeb

**Společnost**      **Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.**


- Smlouva o pronájmu nemovitostí
- Smlouva o půjčce
- Smlouva o poskytování správních služeb
- Rámcová smlouva o avalové provizi

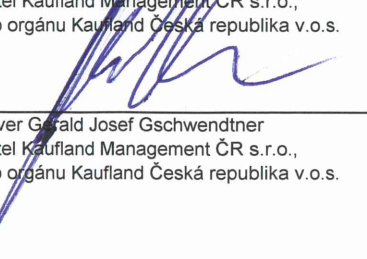
V období 1. 3. 2024 – 28. 2. 2025 nebyla učiněna jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává Zpráva.

Společnost má za to, že uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. Ze smluv ani z žádných obchodních transakcí s Propojenými osobami nevyplývají žádné nestandardní výhody, nevýhody či rizika a Společnosti nevznikla žádná újma.

Datum: 28. dubna 2025

za Kaufland Česká republika v.o.s.

  
Heiko Koch  
Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,  
statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.

  
Oliver Gerald Josef Gschwendtner  
Jednatel Kaufland Management ČR s.r.o.,  
statutárního orgánu Kaufland Česká republika v.o.s.