

# PKF APOGEO Group, SE

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

## Identifikační údaje

Společnost	PKF APOGEO Group, SE
Sídlo	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma	Evropská společnost
IČ	24817601
Předmět podnikání	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Správa vlastního jmění. Zprostředkování obchodu a služeb Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Základní kapitál	3 408 160,- Kč
Datum vzniku společnosti	14. března 2011
Účetní období	1.1.2024-31.12.2024
Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %	3J GROUP, s.r.o.

## Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období
- b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- f) Informace o nabytí vlastních akcií či podílů
- g) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- h) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období  
Vývoj společnosti je patrný z příložené účetní závěrky k 31. 12. 2024.

Předmět podnikání společnosti se během sledovaného období rozšířil.

**b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Žádné takové skutečnosti nenastaly.

**c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti, žádné změny podnikatelské činnosti nejsou plánovány.

**d) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

**e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

**f) Informace o nabytí vlastních akcií či podílů**

Společnost nenabyla vlastní akcie či podíly.

**g) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**h) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora**

Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností JH&P Consulting s.r.o.

Účetní výkazy, příloha k účetní závěrce a zpráva auditora jsou uvedeny v příloze této výroční zprávy.

**i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva o vztazích tvoří přílohu této výroční zprávy.

V Praze dne 16.6.2025

  
\_\_\_\_\_  
Josef Jaroš  
předseda představenstva

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou  
za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

dále jen „zpráva o vztazích“ podle § 82 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Zprávu zpracovává společnost: **PKF APOGEO Group, SE (dále jen „ovládaná osoba“)**  
IČ 24817601  
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

## 1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Tato kapitola popisuje strukturu vztahů mezi propojenými osobami, tj. mezi osobou ovládanou a ovládající, mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a mezi osobou ovládanou a jinými propojenými osobami.

### 1.1. Ovládající osoba

Název společnosti: 3J GROUP, s.r.o.  
IČ: 41192702,  
Sídlo: Hartigova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3,  
podíl: 10 akcií, 73,529 %, je tedy mateřskou obchodní korporací dceřiné společnosti PKF APOGEO Group, SE, tedy osobou ovládající

### 1.2. Ostatní ovládané osoby

- PKF APOGEO Group, SE – IČO: 248 17 601
- SMART Office & Companies, s.r.o. – IČO: 272 52 841
- PKF APOGEO Transactions, s.r.o. – IČO: 056 59 391
- PKF Family Office, s.r.o. – IČO: 067 94 611
- PKF APOGEO Esteem, a.s. – IČO: 261 03 451
- PKF APOGEO Services, s.r.o. – IČO: 276 61 237
- PKF APOGEO Payroll, s.r.o. – IČO: 099 36 475
- GOLDEN RIVER, s.r.o. – IČO: 274 36 721

- EUROPEA CAPITAL, SE – IČO: 279 00 240
- APOGEO Slovensko a.s. – IČO: 52 999 726 (SK)
- APOGEO Advisory, s.r.o. – IČO: 53 300 475 (SK)
- APOGEO Tax, s.r.o. – IČO: 52 166 558 (SK)
- PKF APOGEO Tax, s.r.o. – IČO: 171 42 504
- PKF APOGEO Accounting, s.r.o. – IČO: 171 40 749
- DNF s.r.o. – IČO: 256 58 808

### 1.3. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je holdingovou a servisní organizací, jejíž činností je držba a správa dceřiných společností, které poskytují odborné poradenství.

### 1.4. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání bylo v roce prováděno formou rozhodování ovládající osoby.

Pro ostatní ovládané osoby je totéž. Všechny smluvní vztahy a transakce mezi propojenými osobami jsou sjednávány za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami.

## **2. Přehled jednání učiněných v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takováto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Žádné jednání tohoto typu nebylo uskutečněno.

Další ujednání učiněná na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob jsou uvedena v následující kapitole s přehledem vzájemných smluv. Hodnota těchto dále uvedených transakcí není uvedena, neboť je předmětem obchodního tajemství, k jejímuž zachování jsou smluvní strany vázány.

## **3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými**

Společnost PKF APOGEO Group, SE má se svými dceřinými společnostmi především následující typy smluv:

- Rámcové smlouvy o půjčkách
- Smlouvy o poskytování služeb holdingu (služby v oblasti HR a provozního řízení)

Z titulu výše uvedených smluv nevznikla žádné ovládané osobě újma podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

#### **4. Posouzení skutečností, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK**

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za dané období ke vzniku újmy vůči PKF APOGEO Group, SE jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoli strany.

#### **5. Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou**

Ovládající osoba jedná vždy v zájmu celé skupiny i společnosti a s ohledem na veškeré ekonomické a obchodní souvislosti. Nebyly zjištěny žádné nevýhody z jednání nebo rozhodnutí ovládající osoby. Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby ve sledovaném období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

#### **6. Závěr**

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že zpracoval tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do ní zahrnul všechny jemu známé vztahy mezi ovládanými osobami a ovládající osobou a dále ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a že měl všechny potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích.

V Praze 31.3. 2025

.....  
  
**Josef Jaroš**  
Předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**BALANCE SHEET**  
v plném rozsahu  
full version  
ke dni/as at  
31.12.2024  
(v celých tisících Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Name of the accounting entity  
**PKF APOGEO Group, SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Address or registered office or residence of the accounting entity  
and the principal place of business, if different from residence  
**Rohanské nábřeží 671/15, Karlín**  
**186 00 Praha 8**

Rok	Měsíc	IC
24	12	248 17 601

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No. 1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
	AKTIVA CELKEM TOTAL ASSETS	104 241	-2 026	102 215	88 766
B.	Dlouhodobý majetek Fixed assets	52 808	-2 026	50 782	51 395
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Intangible fixed assets	2 932	-1 325	1 607	1 024
B. I. 2.	Ocenitelná práva Royalties	2 103	-1 325	778	1 024
B. I. 2. 1.	Software Software	1 303	-525	778	1 024
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva Other Royalties	800	-800	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek Advances paid for intangible fixed assets and intangible fixed assets in the course of construction	829	0	829	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek Intangible fixed assets in the course of construction	829	0	829	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Tangible fixed assets	1 011	-701	310	443
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory Movable items and sets of movable items	1 011	-701	310	443
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Long-term financial investments	48 865	0	48 865	49 928
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba Investments – controlled and controlling entities/subsidiaries	48 865	0	48 865	49 928
C.	Oběžná aktiva Current assets	49 921	0	49 921	35 862
C. II.	Pohledávky Receivables	49 686	0	49 686	35 036
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky Short-term receivables	49 686	0	49 686	35 036
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů Trade receivables	17 206	0	17 206	10 118
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba Receivables – controlling influence or controlled entities	20 024	0	20 024	8 660
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní Receivables – other	12 456	0	12 456	16 258
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky Due from state – tax receivables	689	0	689	0
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy Short-term advances paid	9 908	0	9 908	8 871
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní Estimated receivables	0	0	0	5 597
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky Other receivables	1 859	0	1 859	1 790
C. IV.	Peněžní prostředky Cash and Cash Equivalents	235	0	235	826
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2	0	2	2

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
	<i>Cash</i>				
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech <i>Cash in bank</i>	233	0	233	824
D.	Časové rozlišení aktiv <i>Accruals and deferrals of asset</i>	1 512	0	1 512	1 509
D. 1.	Náklady příštích období <i>Prepaid expenses</i>	1 512	0	1 512	1 509

označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
	PASIVA CELKEM <i>TOTAL LIABILITIES + EQUITY</i>	102 215	88 766
A.	Vlastní kapitál <i>Equity</i>	26 134	26 367
A. I.	Základní kapitál <i>Share capital</i>	3 408	3 258
A. I. 1.	Základní kapitál <i>Share capital</i>	3 408	3 258
A. II.	Ážio a kapitálové fondy <i>Share premium and capital contributions</i>	6 972	8 115
A. II. 2.	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	6 972	8 115
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	6 972	8 115
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	8 702	15
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let <i>Retained earnings</i>	8 702	15
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>Profit / (loss) for the current period (+/-)</i>	7 052	14 979
B. + C.	Cizí zdroje <i>Liabilities</i>	74 648	61 380
C.	Závazky <i>Liabilities</i>	74 648	61 380
C. II.	Krátkodobé závazky <i>Short-term liabilities</i>	74 648	61 380
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů <i>Trade payables</i>	5 994	4 636
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Payables - controlling influence or controlled entities</i>	56 728	40 893
C. II. 8.	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	11 926	15 851
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům <i>Payables to employees</i>	332	313
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojiš. <i>Payabl. to social security and health insurance institutions</i>	134	114
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace <i>Due to state – taxes and subsidies payable</i>	1 363	1 262
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní <i>Estimated payables</i>	5 137	5 751
C. II. 8. 7.	Jiné závazky <i>Other payables</i>	4 960	8 411
D.	Časové rozlišení pasiv <i>Accruals and deferrals of liabilities</i>	1 433	1 019
D. 1.	Výdaje příštích období <i>Accrued expenses</i>	1 433	1 019

Sestaveno dne:

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity

Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**Výkaz zisku a ztráty**  
**Profit and Loss Account**  
v plném rozsahu  
*full version*  
ke dni/as at  
**31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Name of the accounting entity  
**PKF APOGEO Group, SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednoty a místo podnikání  
liší-li se od bydliště  
Address or registered office or residence of the accounting entity  
and the principal place of business, if different from residence  
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín  
186 00 Praha 8

Rok	Měsíc	IC
24	12	248 17 601

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No.1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označení Ident.  a	TEXT  b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb <i>Sales of own products and services</i>	56 102	57 086
II.	Tržby za prodej zboží <i>Sales of goods</i>	72	0
A.	Výkonová spotřeba <i>Cost of sales</i>	48 989	45 810
A. 2.	Spotřeba materiálů a energie <i>Materials and energy consumption</i>	1 649	1 659
A. 3.	Služby <i>Services</i>	47 340	44 151
D.	Osobní náklady <i>Personnel costs</i>	5 816	4 741
D. 1.	Mzdové náklady <i>Wages and salaries</i>	4 550	3 707
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>	1 266	1 034
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění <i>Social security and health insurance costs</i>	1 160	947
D. 2. 2.	Ostatní náklady <i>Other charges</i>	106	87
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <i>Adjustments to values in operating activities</i>	379	329
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>	379	329
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>	379	329
III.	Ostatní provozní výnosy <i>Other operating income</i>	222	0
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku <i>Sale of fixed assets</i>	66	0
3.	Jiné provozní výnosy <i>Other operating income</i>	156	0
F.	Ostatní provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	599	528
F. 3.	Daně a poplatky <i>Taxes and fees</i>	22	7
F. 5.	Jiné provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	577	521
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <i>Operating profit (loss) (+/-)</i>	<b>613</b>	<b>5 678</b>
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	8 470	12 286

Označení Ident.  a	TEXT  b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
	<i>Revenues from other long-term financial investments</i>		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba <i>controlled entities</i>	8 470	12 286
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	2
	<i>Interest and similar income</i>		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	0	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady <i>Interest and similar expense</i>	1 556	1 697
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	1 556	1 697
	<i>Interest and similar expense – controlling influence and controlled entities</i>		
VII.	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	0	1
K.	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	87	54
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <i>Financial profit / (loss) (+/-)</i>	<b>6 827</b>	<b>10 538</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <i>Profit / (loss) before taxation</i>	<b>7 440</b>	<b>16 216</b>
L.	Daň z příjmů <i>Corporate income tax</i>	388	1 237
L. 1.	Daň z příjmů splatná <i>Corporate income tax – due</i>	388	1 237
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) <i>Profit / (loss) after taxation</i>	<b>7 052</b>	<b>14 979</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <i>Profit / (loss) for the accounting period after taxation (+/-)</i>	<b>7 052</b>	<b>14 979</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI + VII. <i>Net turnover from the current period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</i>	<b>64 644</b>	

Sestaveno dne:

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity

# PKF APOGEO Group, SE

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

k datu 31. 12. 2024

### OBECNÉ ÚDAJE

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována jako řádná k datu 31.12.2024.

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

APOGEO Group, SE vznikla dne 14. března 2011 zápisem do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl H, vložka 322.

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

#### 1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

<i>Obchodní firma:</i>	<b>PKF APOGEO Group, SE</b>
<i>Sídlo společnosti:</i>	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
<i>IČ:</i>	248 17 601
<i>DIČ:</i>	CZ24817601
<i>Základní kapitál:</i>	3 408 160,- Kč / 136 000 EUR
<i>Právní forma:</i>	Evropská společnost

#### Akcie:

13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 250.600,- Kč

Jmenovitá hodnota akcie v měně Euro je 10 000 EUR

300 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 501,20 Kč

jmenovitá hodnota akcie v měně Euro je 20 EUR

#### Předseda představenstva:

JOSEF JAROŠ, dat. nar. 5. ledna 1979

5. května 234, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Den vzniku funkce: 23. června 2014

Den vzniku členství: 22. prosince 2011

Za společnost jedná kterýkoli člen představenstva samostatně.

**Prokura:**

Ing. VÍTĚZSLAV HRUŠKA, dat. nar. 24. října 1978  
5. května 234, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Prokurista jedná za společnost samostatně.

**1.1 PŘEDMĚT ČINNOSTI ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU**

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- správa vlastního jmění
- zprostředkování obchodu a služeb
- nákup prodej, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

**1.2 ZMĚNY PROVEDENÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU**

Dne 22. dubna 2024 bylo do obchodního rejstříku zapsáno rozšíření předmětu činnosti společnosti. Dne 17. května bylo zapsáno zvýšení základního kapitálu upsáním nových zvláštních listinných akcií.

**2. UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY**

Pro zpracování řádné účetní závěrky za období 1.1.2024 až 31.12.2024 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

**2.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 60 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek.

Opravné položky vyjadřující dočasné snížení hodnoty aktiva.

**2.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 80 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 80 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 80 tis. Kč.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

## 2.3 ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to na základě předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 60 měsíců. Konkrétně pak zřizovací výdaje a software jsou odepisovány rovnoměrným měsíčním odpisem po dobu 60 měsíců.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek a je jednorázově odepisován do nákladů v roce pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

## 2.4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost účtuje o finančním majetku částkou pořízení, který v případě, že se jedná o majetek v zahraniční měně, přeceňuje ke dni účetní závěrky kurzem stanoveným ČNB.

## 2.5 POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, popř. pohledávky nabyté za úplaty pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se pochybné pohledávky snižují pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

### ***Způsob výpočtu opravných položek:***

Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů	individuálně
Pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	individuálně
Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100%

## 2.7 OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč měsíční kursy ČNB. Realizované kursově zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kursem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

## 2.8 ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují na příslušných účtech nákladových a výnosových druhů časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Výnosy se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty. Náklady a výnosy jsou vykázány vzájemně nezúčtované (nekompenzované).

V souladu s principem opatrnosti se do výsledku hospodaření zahrnují jen zisky, které byly dosaženy. V úvahu se berou všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky; v účetní závěrce jsou vyjádřeny rezervami, opravnými položkami nebo odpisy.

## 2.9 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Zjistí se jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou (např. opravné položky k zásobám, rezervy tvořené nad rámec daňových zákonů), ale i dalších rozdílů (např. při nerealizované ztrátě z předchozích let). Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen tehdy, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

## 2.10 PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU OBDOBÍ

Čistý obrat: V souladu s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví je ve výkazu zisku a ztrát v běžném období vykázán čistý obrat ve výši tržeb z prodeje výrobků a služeb, tržeb z prodeje zboží a výnosů z ostatního dlouhodobého finančního majetku. Údaj minulého období, vypočtený podle jiné metodiky, není z důvodu nesrovnatelnosti vykázán.

Jiné změny v v postupech účtování a způsobech oceňování nebyly.

## 2.11 INFORMACE O KONSOLIDACI

Tato účetní závěrka není konsolidovaná.

## 3. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost ve sledovaném období vlastnila obchodní podíly u následujících společností:

Název společnosti	Podíl
PKF APOGEO Services, s.r.o.	100 %
PKF APOGEO Esteem, a.s.	50 %
PKF APOGEO Audit, s.r.o.	49 %
SMART Office & Companies, s.r.o.	100 %
PKF APOGEO Transactions, s.r.o.	100 %
PKF Family Office, s.r.o.	100 %
APOGEO Slovensko, a.s.	50 %
PKF APOGEO Payroll, s.r.o.	100 %
PKF APOGEO Accounting, s.r.o.	100 %
PKF APOGEO Tax, s.r.o.	100 %
PKF APOGEO Verifica, s.r.o.	48 %
PKF APOGEO Advisory, s.r.o.	30 %
PKF APOGEO Systems, s.r.o.	40 %

4. **OBORY ČINNOSTI A ZEMĚPISNÉ OBLASTI, VE KTERÝCH ÚČETNÍ JEDNOTKA PŮSOBÍ**  
Společnost se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

5. **VÝZNAMNÉ POLOŽKY V ROZVAZE, VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

5.1 ROZPIS DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

5.1.1 ROZPIS DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

Požizovací cena

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0	0	0
Software	1 303	0	0	1 303
Ocenitelná práva	800	0	0	800
Nedokončený DNM	0	829	0	829
<b>Celkem</b>	<b>2 103</b>	<b>829</b>	<b>0</b>	<b>2 932</b>

Oprávký

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0	0	0
Software	279	246	0	525
Ocenitelná práva	800	0	0	800
<b>Celkem</b>	<b>1 079</b>	<b>246</b>	<b>0</b>	<b>1 325</b>

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Zřizovací výdaje	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0
Software	1 024	778
Ocenitelná práva	0	0
Nedokončený DNM	0	829
<b>Celkem</b>	<b>1 024</b>	<b>1 607</b>

## 5.1.2 ROZPIS DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

### Požizovací cena

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Samostatné movité věci	1 252	0	241	1 011
Jiný DHM	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 252</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>1 011</b>

### Oprávký

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Samostatné movité věci	809	133	241	701
<b>Celkem</b>	<b>809</b>	<b>133</b>	<b>241</b>	<b>701</b>

### Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Pozemky	0	0
Stavby	0	0
Samostatné movité věci	443	310
Nedokončený DHM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>443</b>	<b>310</b>

## 5.1.2 ROZPIS FINANČNÍHO MAJETKU

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2024
Rozhodující vliv	49 928	80	0	-1 143	48 865
Podstatný vliv	0	0	0	0	0
Půjčky	0	0	0	0	0
Ostatní finanční majetek	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>49 928</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>-1 143</b>	<b>48 865</b>

## 5.2 ROZPIS POHLEDÁVEK

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohledávky	35 036	49 686
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti 5 let</i>	0	0
<b>Celkem</b>	<b>35 036</b>	<b>49 686</b>

### 5.2.1 Časová struktura pohledávek

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky	Celkem
<b>K 31.12.2023</b>			
Do splatnosti	7 306	25 914	<b>33 220</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>7 306</i>	<i>0</i>	<i><b>7 306</b></i>
Po splatnosti	1 816	0	<b>1 816</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>1 809</i>	<i>0</i>	<i><b>1 809</b></i>
Brutto	9 122	25 914	<b>35 036</b>
Opravné položky k pohledávkám	0	0	<b>0</b>
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>9 122</b>	<b>25 914</b>	<b>35 036</b>
<b>K 31.12.2024</b>			
Do splatnosti	13 704	33 140	<b>46 844</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>13 375</i>	<i>0</i>	<i><b>13 375</b></i>
Po splatnosti	2 842	0	<b>2 842</b>
<i>-z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>865</i>	<i>0</i>	<i><b>865</b></i>
Brutto	16 546	33 140	<b>49 686</b>
Opravné položky k pohledávkám	0	0	<b>0</b>
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>16 546</b>	<b>33 140</b>	<b>49 686</b>

### 5.3 ZÁVAZKY

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé závazky	61 380	74 648
Dlouhodobé závazky	0	0
<i>z toho závazky se zbývající dobou do splatnosti 5 let</i>	0	0
<b>Celkem</b>	<b>61 380</b>	<b>74 648</b>

#### 5.3.1 Časová struktura závazků

	Závazky z obchodního styku	Ostatní závazky	Celkem
Do splatnosti	3 041	56 744	59 785
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>365</i>	<i>5 316</i>	<i>5 681</i>
Po splatnosti	1 595	0	1 595
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>1 026</i>	<i>0</i>	<i>1 026</i>
<b>Celkem k 31.12.2023</b>	<b>4 636</b>	<b>56 744</b>	<b>61 380</b>
Do splatnosti	4 966	68 654	73 620
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>721</i>	<i>4 834</i>	<i>5 555</i>
Po splatnosti	1 028	0	1 028
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>720</i>	<i>0</i>	<i>720</i>
<b>Celkem k 31.12.2024</b>	<b>5 994</b>	<b>68 654</b>	<b>74 648</b>

#### 5.4 ÚVĚRY

Společnost nečerpá bankovní úvěr.

#### 5.5 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Společnost nemá.

#### 5.6 ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Nejsou evidovány, nebyly poskytnuty ani přijaty.

#### 5.7 DOMĚRKY DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Nebyly vyměřeny.

## 5.7 VÝNOSY

### 5.7.1 Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z tržeb z prodeje výrobků a služeb 56.102 tis. Kč, výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku 8.470 tis. Kč.

## 5.8. NÁKLADY

### 5.8.1 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	2023	2024
Průměrný počet zaměstnanců	9	6
Průměrný počet členů statutárního orgánu	1	1
Mzdové náklady	3 707	4 550
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	947	1 160
Sociální náklady	87	106
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>4 741</b>	<b>5 816</b>

5.8.2 Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů: v průběhu účetního období nebyly poskytnuty.

5.8.3 Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění (v peněžité i naturální formě) akcionářům, společníkům nebo členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů.

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry nebo jiná naturální, či peněžitá plnění členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady, ani zaměstnancům a ani bývalým členům orgánů společnosti. Zároveň za tyto osoby nebyly společností vydány žádné záruky.

### 5.8.4 Náklady na audit a poradenství

Společnost neměla náklady spojené s auditorskou činností.

## 6. VÝVOJ VLASTNÍHO KAPITÁLU

### Vývoj vlastního kapitálu za období 31.12.2023 – 31.12.2024

[tis. Kč]	Základní kapitál	Rezervní fond	Kapitálové fondy	Nerоз. zisk	Hospodářský výsledek	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31.12.2023	3 258	0	8 115	15	14 979	26 367
Převod HV minulého období				8 687	-8 687	0
Přecenění			-1 143			-1 143
Zvýšení ZK	150					150
Výplata podílu					-6 292	-6 292
HV běžného období					7 052	7 052
Zůstatek k 31.12.2024	3 408	0	6 972	8 702	7 052	26 134

## 7. NÁVRHY NA ROZDĚLENÍ ZISKU, RESP. VYPOŘÁDÁNÍ ZTRÁTY

Společnost navrhuje valné hromadě vykázaný hospodářský výsledek ve výši **7.052.275,59 Kč** zaúčtovat na účet nerozděleného zisku minulých let (účet 428000).

## 8. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DO DATA JEJÍHO SESTAVENÍ


Po datu účetní závěrky do data jejího sestavení nedošlo k významným událostem s vlivem na účetnictví.

## 9. OPRAVY CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO OPRAV NA VLASTNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném období společnost nerealizovala žádné opravy chyb minulých let s významným vlivem na vlastní kapitál.

Sestaveno 16. června 2025

Podpis statutárního zástupce:

  
.....  
Josef Jaroš  
Předseda představenstva