



2NUH4GL

Notářský zápis

sepsaný dne desátého února roku dvou tisícího dvacátého šestého (10.2.2026) v kanceláři notářky v Praze 2, Americká 35, mnou, Mgr. Olgou Spoustovou, notářkou v Praze. - - - - -

Přítomný je: - - - - -
Pan **Mgr. Michal Simčina, LL.M.**, nar. 6.11.1987, pobytem Praha 1 – Nové Město, Spálená 84/5, advokát se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1 – Nové Město, osvědčení ČSAK č. 16914, OP č. 213427345, který je mně, notářce, osobně neznámý, dle vlastního prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis a jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem totožnosti. - - - - -

Přítomný pan Mgr. Michal Simčina, LL.M. prohlašuje, že dnes přede mnou **jedná za účastníka** právního jednání, a to obchodní společnost **ČSOB Leasing, a.s.**, se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ 63998980, a to na základě plné moci ze dne 1.12.2025 udělené mu společností, zastoupenou pány Josefem Vajsetlem a Róbertem Kellerem, předsedou a členem představenstva, kteří jsou oprávněni plnou moc za společnost udělit. Existence společnosti (*a oprávnění pánů Josefa Vajsetla a Róberta Kellera společnost zastupovat*) byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 3491, kde je společnost zapsána, a oprávnění pana Mgr. Michala Simčiny, LL.M. zastupovat zde účastníka bylo prokázáno z plné moci, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, a z prohlášení přítomného. - - - - -

Přítomný účastník společnost ČSOB Leasing, a.s. (dále jen „**Společník**“) prohlašuje, že je jediným společníkem obchodní společnosti **BUSINESS LEASE s.r.o.** se sídlem Radlická 714/113a, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 25071025, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 47000 (dále jen „**Společnost**“). - - - - -
Existence Společnosti a skutečnost, že Společník je jediným společníkem Společnosti, byla prokázána (**a**) výpisem z obchodního rejstříku, (**b**) smlouvou o převodu celého podílu (100 %) bývalého jediného společníka (*společnosti Business Lease Group B.V.*) na Společníka, která byla s úředně ověřenými podpisy před tímto úkonem doručena Společnosti, (**c**) výpisem ze seznamu společníků, a (**d**) z prohlášení přítomného. - - - - -

Nato Společník, jako jediný společník Společnosti, při výkonu působnosti valné hromady činí do tohoto notářského zápisu ve smyslu § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích) v platném znění následující - - - - -

- - - - - r o z h o d n u t í - - - - -

Za prvé: Společník Společnosti **odvolává pana Elias Drakopoulos**, nar. 18. ledna 1965, pobytem Javorová 606, 252 43 Průhonice, **pana Pascal Erich Mennicken**, nar. 26. července 1973, pobytem Thurnova 2401/20, Břevnov, 169 00 Praha 6, **a paní Hanu Výmolovou**, nar. 13. října 1973, pobytem Suchardova 170/3, 289 24 Milovice, **z funkce jednatelů Společnosti.**

Za druhé: Společník Společnosti **jmenuje novými jednatelemi Společnosti pana Lukáše Englického**, nar. 14. prosince 1989, pobytem Tři Vršky 661, 267 01 Králův Dvůr, **pana Josefa Vajsejtla**, nar. 11. června 1979, pobytem Nad Vavrouškou 694/11, Troja, 181 00 Praha 8, a **paní Adélu Kučerovou**, nar. 6. března 1992, pobytem K.H. Máchy 1063/22, 790 01 Jeseník. -

„Osvědčuji, že: -----

- a) **právní jednání shora uvedené je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Společnosti, a** -----
- b) **právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, a** -----
- c) **byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis.“**-----

Při jednání byla notářce předložena čestná prohlášení jednatelů, jejich souhlas se zápisem své osoby do obchodního rejstříku a jejich výpisy z Evidence vyloučených osob, výpis ze seznamu společníků, smlouva o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy a vykázaným doručením Společnosti a procesní plná moc.“ -----

Potvrzuji, že tento notářský zápis byl přítomným přečten, poté jím výslovně schválen a vlastnoručně podepsán. Poté jsem zápis podepsala i já, notářka Mgr. Olga Spoustová a opatřila jej otiskem kulatého úředního razítka. -----

Mgr. Michal Simčina, LL.M., v.r.
Za ČSOB Leasing, a.s.

Mgr. Olga Spoustová, v.r.

Mgr. Olga Spoustová
notářka v Praze
-1-
L.S.



PLNÁ MOC

ČSOB Leasing, a.s., akciová společnost založená a existující dle právního řádu České republiky, se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 639 98 980, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3491 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto uděluje plnou moc:

Mgr. Michalu Simčínovi, LL.M.,

advokáta se sídlem na adrese

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Česká republika,
ev. č. ČAK: 16914,

a

Mgr. Bc. Michalu Malkovskému,

advokátovi se sídlem na adrese

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Česká republika,
ev. č. ČAK: 20129,

a

Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář,

společnosti se sídlem

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,
IČO: 256 42 910,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 227512,

(každý z výše uvedených zmocněnců samostatně dále jen „**Zmocněnec**“ nebo všichni společně jako „**Zmocněnci**“)

aby kterýkoliv ze Zmocněnců **samostatně** učinil následující jednání a kroky:

- A. zastupoval Zmocnitele, jako nabyvatele, při všech právních jednáních a jiných krocích souvisejících s nabytím 100% podílu ve společnosti **BUSINESS LEASE s.r.o.**, společnosti s ručením omezeným založené a existující dle právního řádu České republiky, se sídlem Radlická 714/113a, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 250 71 025, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 47000 (dále jen „**Společnost**“), kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 18.000.000,- Kč, zejména, nikoli však výlučně, aby uzavřel smlouvu o převodu podílu jménem Zmocnitele jako nabyvatele a doručil ji Společnosti;
- B. poté, co se Zmocnitel stane jediným společníkem Společnosti, zastupoval Zmocnitele jako jediného společníka Společnosti při přijetí jakéhokoliv

PŘÍLOHA Č. 1N2 12/1/2026

POWER OF ATTORNEY

ČSOB Leasing, a.s., a joint-stock company established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Prague 5, Czech Republic, ID No.: 639 98 980, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file no. B 3491 (the “**Principal**”),

hereby grants a power of attorney to:

Mgr. Michal Simčina, LL.M.,

an attorney with his office at

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1,
Czech Republic,
Czech Bar Association license no.: 16914,

and

Mgr. Bc. Michal Malkovský,

an attorney-at-law with his office at

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1,
Czech Republic,
Czech Bar Association license no.: 20129,

and

Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář,

a company with its registered office at

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1,
Czech Republic,
ID No.: 256 42 910, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file no. C 227512,

(each of the above representatives individually hereinafter as the “**Representative**” or all of them collectively as the “**Representatives**”)

to take the following actions and steps by any of the **Representatives independently**:

- A. to represent the Principal, as the transferee, in any legal acts and other steps relating to the acquisition of a 100% share in **BUSINESS LEASE s.r.o.**, a limited liability company established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Radlická 714/113a, Jinonice, 158 00 Prague 5, Czech Republic, ID No.: 250 71 025, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file no. C 47000 (the “**Company**”), corresponding to a contribution in the registered capital of the Company in the amount of CZK 18,000,000, in particular, but without limitation, to execute the share transfer agreement on behalf of the Principal, as the transferee, and deliver it to the Company;
- B. after the Principal becomes the sole shareholder of the Company, to represent the Principal as the sole shareholder of the Company in the adoption of any

rozhodnutí týkajícího se Společnosti, zejména, nikoli však výlučně, při rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady o záležitostech uvedených níže:

- (i) jakýchkoliv rozhodnutí o přijetí nového či změně stávajícího znění zakladatelské listiny Společnosti;
- (ii) jakýchkoliv korporátních změnách Společnosti, které bude považovat za nezbytné (týkající se zejména, nikoliv výlučně, jmenování a odvolání jednatelů Společnosti);

C. učinil jménem Zmocnitele veškeré další úkony a záležitosti, které bude Zmocněnec dle svého vlastního uvážení považovat za nezbytné či vhodné za účelem realizace úkonů zamýšlených touto plnou mocí, zejména zastupování Zmocnitele před notářem, podpis a podání (nebo, pokud to bude vhodné, zpětvzetí téhož) nezbytných žádostí a návrhů, přijímání pošty a vyhotovení a podpis všech listin, smluv, žádostí, potvrzení, oznámení nebo osvědčení a jakýchkoliv jiných dokumentů jakékoliv povahy, včetně jakýchkoliv notářských úkonů a dodatků k nim.

Zmocnitel tímto souhlasí s tím, že každý Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně a dále jmenovat své zástupce pro výkon zástupčího oprávnění dle této plné moci, a pokud bude jmenováno zástupců více, aby každý z nich mohl jednat samostatně.

Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit každému Zmocněnci veškerou škodu a náklady, které mu mohou vzniknout, a odškodnit ho proti všem nárokům, které vůči němu mohou být vzneseny, v souvislosti s výkonem jakéhokoliv oprávnění, ke kterému byl (nebo zdánlivě byl) zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy Zmocněnec jednal s hrubou nedbalostí nebo s podvodným úmyslem.

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

Tato plná moc je vyhotovena v anglickém a českém jazykovém znění. V případě rozporů je česká jazyková verze rozhodující.

resolution relating to the Company, including, but not limited to resolution of sole shareholder performing the powers of the general meeting on the items listed below:

- (i) any resolution on adoption of a new, or amendment of the current, version of the founding deed of the Company;
- (ii) any corporate changes of the Company that the Representative may deem necessary (relating in particular, but without limitation, to the appointment and removal of the executive directors of the Company);

C. to do on behalf of the Principal all other acts and things as the Representative will deem necessary or advisable in his/her discretion for the purpose of giving effect to the actions hereinabove contemplated including, without limitation, representation of the Principal before a notary public, signing and submitting (or withdrawing, as appropriate) necessary applications and petitions, accepting mail, and the execution and signing of all deeds, agreements, applications, confirmations, notices or acknowledgements and any other documents whatsoever, including any notarial acts and any amendments thereto.

The Principal hereby agrees that each Representative is authorized to act independently and, at the same time, to appoint his proxies for the performance of the authority hereunder and, if several proxies are appointed, that each of them may act independently.

The Principal hereby undertakes to indemnify each Representative and hold each Representative harmless against any and all costs, claims and liabilities which such Representative may incur as a result of performance of any of the powers conferred, or purported to be conferred, on such Representative by this Power of Attorney, save for such Representative acting with gross negligence or in fraud.

This power of attorney is governed by the laws of the Czech Republic.

This power of attorney is executed in English and Czech language version. In case of a discrepancy, the Czech language version prevails.

[Podpisová strana následuje. / Signature page follows.]

Dne 1.12. 2025 / On 1.12. 2025

ČSOB Leasing, a.s.



Josef Vajsejt

Předseda představenstva / Chairman of the Board of Directors



Róbert Keller

Člen představenstva / Member of the Board of Directors

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 124QBM84 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Josef Vajsejtl, nar. 11.06.1979, Nad Vavrouškou 694/11, Troja, 18100 Praha 8.




2) pod pořadovým číslem 124QBN5X tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Róbert Keller, nar. 02.05.1980, Bernolákova 6129/43, Banská Bystrica - Kráľová, Slovensko.



Praha, dne 01.12.2025




Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176409029-194527-251215150347.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 176409029-194527-251215150347. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. MICHAL SIMČINA, advokát, IČ: 04942361

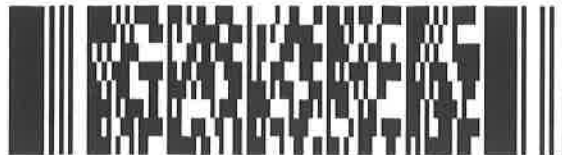
Pracoviště: Mgr. MICHAL SIMČINA, advokát

Datum vyhotovení: 15.12.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MICHAL SIMČINA

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176409029-194527-251215150347

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Emerald - POA from CSOBL CZ to BM Prague CONVERTED(514882331.1).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 177314710-16493-260203105001. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.12.2025 15:05:39. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.02.2026 10:32:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 03 FC F9 7E 93 97 2D C1 5A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Mgr. Michal Šimčina, Mgr. Michal Šimčina, advokát. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 15.12.2025 15:05:39. Údaje o časovém razítku: 15.12.2025 15:05:39, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.


Konverzi provedl subjekt: Spoustová Olga - notářka, IČ: 25803221

Pracoviště: Mgr. Spoustová Olga - notářka

Datum vyhotovení: 03.02.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ALEXANDRA MATYSOVÁ

Otisk úředního razítka:



177314710-16493-260203105001

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 10.02.2026 pod číslem NZ 125/2026. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 10.02.2026 -----