



2NWTEUL

Notářský zápis

sepsaný mnou, JUDr. Danielou Anderson, Ph.D., notářkou se sídlem v Praze, (dále též jen „**Notář**“), v kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Žitná 1575/49, dne třináctého února roku dva tisíce dvacet šest (13. února 2026). -----

Přítomen je účastník – pan **Petr Doubrava**, datum narození 30. dubna 1979, pobyt Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, (dále v notářském zápisu též jen „**Petr Doubrava**“ nebo jen „**Akcionář**“). Akcionář prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis, a svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem. -----

Akcionář čestně prohlašuje, že je jediným akcionářem akciové společnosti Vendavour Rose Garden a.s., se sídlem Školská 660/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 277 55 029, spisová značka B 30277 vedená u Městského soudu v Praze, (dále v notářském zápisu též jen „**Vendavour Rose Garden a.s.**“ nebo jen „**Společnost**“), **což dokládá předložením:** -----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Akcionář prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o jediném akcionáři Společnosti, -----
- b) **stanov Společnosti**, o nichž Akcionář prohlašuje, že se jedná o aktuální znění stanov Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- c) **výpisu ze seznamu akcionářů**, o němž Akcionář prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu akcionářů Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu. -----

Existence Společnosti mi byla doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Akcionář výslovně prohlašuje, že: -----

- k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí, -----
- smlouva o výkonu funkce, uzavřená se členy správní rady Společnosti, nesjednává jinou délku funkčního období těchto členů orgánu Společnosti, tzn., že platí délka funkčního období uvedená ve stanovách Společnosti, -----
- Společnost má v Evidenci skutečných majitelů zapsaného svého skutečného majitele, což Notáři dokládá předložením výpisu z Evidence skutečných majitelů a dále prohlašuje, že údaje o skutečném majiteli Společnosti zapsané v Evidenci skutečných majitelů jsou správné a aktuální. -----

Akcionář činí v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále v notářském zápisu též jen „ZOK“), do notářského zápisu toto: -----

***rozhodnutí jediného akcionáře akciové společnosti
Vendeavour Rose Garden a.s.
při výkonu působnosti valné hromady***

Akcionář čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným akcionářem Společnosti, jejíž základní kapitál činí 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých) a je rozvržen na 20 (dvacet) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost není omezena. -----

Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **schvaluje změnu stanov takto: -**

Ustanovení článku 19. – „Povinnosti člena správní rady“, odstavce 3. stanov se mění a nadále bude znít takto: -----

3. Vylučuje se zcela použití ustanovení § 459 ZOK, zákaz konkurence se tedy na člena správní rady nevztahuje. Člen správní rady je povinen dodržovat pravidla o střetu zájmů, které pro něj vyplývají z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů. ----

Akcionář pro účely rejstříkového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byl v obchodním rejstříku ve složce vedené pro Společnost zapsán jako jediný akcionář Společnosti. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění, vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto: -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Akcionářem přečten a schválen. -----

Petr Doubrava
Petr Doubrava v.r.

L.S. JUDr. Daniela Anderson, Ph.D. malý státní znak 4 notářka v Praze

Notářka:
JUDr. Daniela Anderson v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 13.02.2026 pod číslem NZ 113/2026. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 13.02.2026 -----