

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**  
Identification number 03418197  
(the "Company"),

**Resolution of the shareholder**

The undersigned, **Amazon Europe Core S.à r.l.**, a company existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, registration No. B180022 ("**Shareholder**"),

as the shareholder of the Company,

hereby adopts the following resolution:

**1. Approval of the annual accounts for the financial year from 1 January 2025 to 31 December 2025 (the "Financial Year") and allocation of results**

After careful consideration, the Shareholder hereby approves the annual accounts of the Company for the Financial Year, including the balance sheet, the profit and loss account, and the notes to the accounts, attached hereto as **schedule 1**, as well as the auditor's report issued for the same.

The Shareholder decides to approve and to allocate the result of the Financial Year, in the amount and as set forth in **schedule 2**.

**2. Acknowledgement of the report on related parties for the Financial Year**

The Shareholder hereby takes note of the report on related parties of the Company for the Financial Year, attached hereto as **schedule 3**.

**3. Approval of the annual report for the Financial Year**

The Shareholder hereby approves the annual report of the Company, including the annual accounts, the report on related parties, and the auditor's report, each for the Financial Year, attached hereto as **schedule 4**.

**4. Renewal of the mandate of the certified qualified auditor of the Company**

The Shareholder hereby designates Ernst & Young Audit, s.r.o., a company existing under laws of the Czech Republic, identification number 26704153, as the certified qualified auditor of the Company for the financial year commencing on 1 January 2026 and ending on 31 December 2026.

\* \* \*

This resolution will be effective vis-à-vis the Company once it is delivered to the Company.

This resolution shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Czech Republic.

The schedules 1 to 4 form integral part of this resolution of Shareholder.

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Amazon Europe Core S.à r.l.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'EG', with a long horizontal stroke extending to the right.

Name: **Eva Gehlin**

Title: Manager Class A

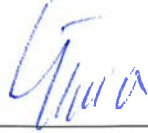
Date: 26/02/2026

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Confirmation of receipt by the Company:**

The receipt of the signed resolution is hereby confirmed.

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**



---

Name: **Michal Smid**

Title: Executive

Date: : 26/02/2026

Schedule 1: Annual accounts

Schedule 2: Allocation table

Schedule 3: Report on related parties

Schedule 4: Annual report

[překlad z anglického jazyka]

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**  
IČO: 03418197  
(„Společnost“)

### **Rozhodnutí společníka**

Níže podepsaná, **Amazon Europe Core S.à r.l.**, společnost existující dle právního řádu státu Lucemburského velkovévodství, registrační číslo B 180022 („Společník“),

jako společník Společnosti,

tímto přijímá následující usnesení:

#### **1. Schválení řádné účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 („Účetní období“) a vypořádání výsledku**

Společník tímto po pečlivém zvážení schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za Účetní období, včetně rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce, připojenou k tomuto rozhodnutí jako **příloha 1**, jakož i zprávu auditora k této účetní závěrce.

Společník schvaluje a rozhoduje o vypořádání výsledku hospodaření za Účetní období ve výši a způsobem uvedeným v **příloze 2**.

#### **2. Vzetí na vědomí zprávy o vztazích mezi spřízněnými stranami za Účetní období**

Společník tímto bere na vědomí zprávu jednatele o vztazích mezi spřízněnými stranami za Účetní období, připojenou k tomuto rozhodnutí jako **příloha 3**.

#### **3. Schválení zprávy vedení za Účetní období**

Společník tímto schvaluje zprávu vedení Společnosti, včetně řádné účetní závěrky, zprávy o vztazích mezi spřízněnými stranami, a zprávy auditora, vše za Účetní období, připojenou k tomuto rozhodnutí jako **příloha 4**.

#### **4. Prodloužení pověření registrovaného autorizovaného auditora Společnosti**

Společník tímto jmenuje Ernst & Young Audit, s.r.o., společnost existující dle právního řádu České republiky, IČO: 26704153, jako registrovaného autorizovaného auditora Společnosti pro účetní období od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026.

\* \* \*

Toto rozhodnutí společníka nabývá účinnosti vůči Společnosti dnem, kdy bude Společnosti doručeno.

Toto rozhodnutí společníka se řídí a bude vykládáno v souladu s právním řádem České republiky.

Přílohy 1 až 4 tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

*[překlad z anglického jazyka]*

**Amazon Europe Core S.à r.l.**

*[podpis]*

---

Jméno: Eva Gehlin  
Pozice: Jednatel třídy A  
Datum: 26. února 2026

*[překlad z anglického jazyka]*

**Potvrzení Společnosti o přijetí:**

Tímto se potvrzuje přijetí podepsaného rozhodnutí.

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

*[podpis]*

---

Jméno: Michal Šmíd

Pozice: Jednatel

Datum: 26. února 2026

Příloha 1 - Řádná účetní závěrka

Příloha 2 - Vypořádání výsledku hospodaření

Příloha 3 - Zpráva o vztazích mezi spřízněnými stranami

Příloha 4 - Zpráva vedení

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

|                      |  | Běžné účetní období |                 |                  | Minulé           |
|----------------------|--|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                      |  | Brutto              | Korekce         | Netto            | úč. období 2024  |
|                      |  |                     |                 |                  | Netto            |
| <b>AKTIVA CELKEM</b> |  | <b>1 870 502</b>    | <b>-542 284</b> | <b>1 328 218</b> | <b>1 224 072</b> |
| <b>A.</b>            | <b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>   | —                   | —               | —                | —                |
| <b>B.</b>            | <b>STÁLÁ AKTIVA</b>  | <b>619 243</b>      | <b>-541 749</b> | <b>77 494</b>    | <b>70 597</b>    |
| B. I.                | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>   | —                   | —               | —                | —                |
| B. I. 1              | Nehmotné výsledky vývoje   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Ocenitelná práva   | —                   | —               | —                | —                |
| 1                    | Software   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Ostatní ocenitelná práva   | —                   | —               | —                | —                |
| 3                    | Goodwill   | —                   | —               | —                | —                |
| 4                    | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | —                   | —               | —                | —                |
| 5                    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | —                   | —               | —                | —                |
| 1                    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Nedokončený dlouhodobý majetek   | —                   | —               | —                | —                |
| B. II.               | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>   | <b>619 243</b>      | <b>-541 749</b> | <b>77 494</b>    | <b>70 597</b>    |
| B. II. 1             | Pozemky a stavby   | 474 519             | -432 540        | 41 978           | 42 891           |
| 1                    | Pozemky  | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Stavby   | 474 519             | -432 540        | 41 978           | 42 891           |
| 2                    | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 144 725             | -109 209        | 35 516           | 27 706           |
| 3                    | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku   | —                   | —               | —                | —                |
| 4                    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | —                   | —               | —                | —                |
| 1                    | Pěstitelské celky trvalých porostů   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | —                   | —               | —                | —                |
| 3                    | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | —                   | —               | —                | —                |
| 5                    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | —                   | —               | —                | —                |
| 1                    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | —                   | —               | —                | —                |
| B. III.              | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>   | —                   | —               | —                | —                |
| B. III. 1            | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba  | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba  | —                   | —               | —                | —                |
| 3                    | Podíly – podstatný vliv  | —                   | —               | —                | —                |
| 4                    | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv  | —                   | —               | —                | —                |
| 5                    | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | —                   | —               | —                | —                |
| 6                    | Zápůjčky a úvěry – ostatní   | —                   | —               | —                | —                |
| 7                    | Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | —                   | —               | —                | —                |
| 1                    | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek   | —                   | —               | —                | —                |
| <b>C.</b>            | <b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>   | <b>1 227 938</b>    | <b>-535</b>     | <b>1 227 403</b> | <b>1 130 781</b> |
| C. I.                | <b>Zásoby</b>  | —                   | —               | —                | —                |
| C. I. 1              | Materiál   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Nedokončená výroba a polotovary  | —                   | —               | —                | —                |
| 3                    | Výrobky a zboží  | —                   | —               | —                | —                |
| 1                    | Výrobky  | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Zboží  | —                   | —               | —                | —                |
| 4                    | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny   | —                   | —               | —                | —                |
| 5                    | Poskytnuté zálohy na zásoby  | —                   | —               | —                | —                |
| C. II.               | <b>Pohledávky</b>  | <b>1 227 938</b>    | <b>-535</b>     | <b>1 227 403</b> | <b>1 130 781</b> |
| C. II. 1             | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>   | <b>100 051</b>      | —               | <b>100 051</b>   | <b>98 950</b>    |
| 1                    | Pohledávky z obchodních vztahů   | —                   | —               | —                | —                |
| 2                    | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba  | —                   | —               | —                | —                |
| 3                    | Pohledávky – podstatný vliv  | —                   | —               | —                | —                |
| 4                    | Odložená daňová pohledávka   | 100 051             | —               | 100 051          | 98 950           |
| 5                    | Pohledávky ostatní   | —                   | —               | —                | —                |
| 5.1.                 | Pohledávky za společníky   | —                   | —               | —                | —                |
| 5.2.                 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy   | —                   | —               | —                | —                |
| 5.3.                 | Dohadné účty aktivní   | —                   | —               | —                | —                |
| 5.4.                 | Jiné pohledávky  | —                   | —               | —                | —                |

Amazon Czech Republic Services s.r.o. k 31. prosinci 2025

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

|          |   | Běžné účetní období |             |                  | Minulé úč. období 2024 |
|----------|---|---------------------|-------------|------------------|------------------------|
|          |   | Brutto              | Korekce     | Netto            | Netto                  |
| C. II. 2 | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                    | <b>1 127 887</b>    | <b>-535</b> | <b>1 127 352</b> | <b>1 031 831</b>       |
|          | 1 Pohledávky z obchodních vztahů                | 166 355             | —           | 166 355          | 123 019                |
|          | 2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba   | 955 531             | —           | 955 531          | 892 073                |
|          | 3 Pohledávky – podstatný vliv                   | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 4 Pohledávky – ostatní                          | 6 001               | -535        | 5 466            | 16 739                 |
|          | 4.1. Pohledávky za společníky                   | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 4.3. Stát – daňové pohledávky                   | 5 572               | —           | 5 572            | 16 598                 |
|          | 4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy               | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 4.5. Dohadné účty aktivní                       | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 4.6. Jiné pohledávky                            | 430                 | -535        | -106             | 140                    |
| C. III.  | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>              | <b>—</b>            | <b>—</b>    | <b>—</b>         | <b>—</b>               |
|          | 1 Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba       | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 2 Ostatní krátkodobý finanční majetek           | —                   | —           | —                | —                      |
| C. IV.   | <b>Peněžní prostředky</b>                       | <b>—</b>            | <b>—</b>    | <b>—</b>         | <b>—</b>               |
|          | 1 Peněžní prostředky v pokladně                 | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 2 Peněžní prostředky na účtech                  | —                   | —           | —                | —                      |
| D. I.    | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                   | <b>23 321</b>       | <b>—</b>    | <b>23 321</b>    | <b>22 695</b>          |
| D. I. 1  | Náklady příštích období                         | 23 321              | —           | 23 321           | 22 695                 |
|          | 2 Komplexní náklady příštích období             | —                   | —           | —                | —                      |
|          | 3 Příjmy příštích období                        | —                   | —           | —                | —                      |

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

|                      |  | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>úč. období 2024 |
|----------------------|--|------------------------|---------------------------|
| <b>PASIVA CELKEM</b> |  | <b>1 328 218</b>       | <b>1 224 072</b>          |
| <b>A.</b>            | <b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>   | <b>1 066 435</b>       | <b>973 947</b>            |
| A. I.                | <b>Základní kapitál</b>  | <b>10</b>              | <b>10</b>                 |
| A. I. 1              | Základní kapitál   | 10                     | 10                        |
| 2                    | Vlastní podíly (-)   | —                      | —                         |
| 3                    | Změny základního kapitálu  | —                      | —                         |
| A. II.               | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>   | <b>710 190</b>         | <b>710 190</b>            |
| A. II. 1             | Ážio   | —                      | —                         |
| 2                    | Kapitálové fondy   | 710 190                | 710 190                   |
| 1                    | Ostatní kapitálové fondy   | 710 190                | 710 190                   |
| 2                    | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | —                      | —                         |
| 3                    | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | —                      | —                         |
| 4                    | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | —                      | —                         |
| 5                    | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | —                      | —                         |
| A. III.              | <b>Fondy ze zisku</b>  | <b>—</b>               | <b>—</b>                  |
| A. III. 1            | Ostatní rezervní fondy   | —                      | —                         |
| 2                    | Statutární a ostatní fondy   | —                      | —                         |
| A. IV.               | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>                         | <b>263 747</b>         | <b>191 966</b>            |
| A. IV. 1             | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let                   | 263 747                | 191 966                   |
| 2                    | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | —                      | —                         |
| A. V. 1              | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>              | <b>92 488</b>          | <b>71 780</b>             |
| A. VI. 2             | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>               | <b>—</b>               | <b>—</b>                  |
| <b>B. + C.</b>       | <b>CIZÍ ZDROJE</b>   | <b>240 688</b>         | <b>222 617</b>            |
| B. I.                | <b>Rezervy</b>   | <b>48 704</b>          | <b>48 146</b>             |
| B. I. 1              | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | —                      | —                         |
| 2                    | Rezerva na daň z příjmu  | —                      | —                         |
| 3                    | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | —                      | —                         |
| 4                    | Ostatní rezervy  | 48 704                 | 48 146                    |
| C. I.                | <b>Závazky</b>   | <b>191 884</b>         | <b>174 471</b>            |
| C. I. 1              | <b>Dlouhodobé závazky</b>  | <b>939</b>             | <b>2 946</b>              |
| 1                    | Vydané dluhopisy   | —                      | —                         |
| 1                    | Vyměnitelné dluhopisy  | —                      | —                         |
| 2                    | Ostatní dluhopisy  | —                      | —                         |
| 2                    | Závazky k úvěrovým institucím  | —                      | —                         |
| 3                    | Dlouhodobé přijaté zálohy  | —                      | —                         |
| 4                    | Závazky z obchodních vztahů  | —                      | —                         |
| 5                    | Dlouhodobé směnky k úhradě   | —                      | —                         |
| 6                    | Závazky – ovládaná nebo ovládací osoba                                 | —                      | —                         |
| 7                    | Závazky – podstatný vliv   | —                      | —                         |
| 8                    | Odložený daňový závazek  | —                      | —                         |
| 9                    | Závazky – ostatní  | 939                    | 2 946                     |
| 1                    | Závazky ke společníkům   | —                      | —                         |
| 2                    | Dohadné účty pasivní   | —                      | —                         |
| 3                    | Jiné závazky   | 939                    | 2 946                     |
| C. II.               | <b>Krátkodobé závazky</b>  | <b>190 945</b>         | <b>171 625</b>            |
| 1                    | Vydané dluhopisy   | —                      | —                         |
| 1                    | Vyměnitelné dluhopisy  | —                      | —                         |
| 2                    | Ostatní dluhopisy  | —                      | —                         |
| 2                    | Závazky k úvěrovým institucím  | —                      | —                         |
| 3                    | Krátkodobé přijaté zálohy  | —                      | —                         |
| 4                    | Závazky z obchodních vztahů  | 45 850                 | 49 779                    |
| 5                    | Krátkodobé směnky k úhradě   | —                      | —                         |
| 6                    | Závazky – ovládaná nebo ovládací osoba                                 | —                      | —                         |
| 7                    | Závazky – podstatný vliv   | —                      | —                         |
| 8                    | Závazky – ostatní  | 145 095                | 121 747                   |
| 1                    | Závazky ke společníkům   | —                      | —                         |
| 2                    | Krátkodobé finanční výpomoci   | —                      | —                         |
| 3                    | Závazky k zaměstnancům   | 59 163                 | 49 585                    |
| 4                    | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění              | 38 483                 | 38 573                    |
| 5                    | Stát – daňové závazky a dotace   | 17 507                 | 8 661                     |
| 6                    | Dohadné účty pasivní   | 29 943                 | 24 927                    |
| 7                    | Jiné závazky   | —                      | —                         |
| D. I.                | <b>Časové rozlišení pasiv</b>  | <b>21 196</b>          | <b>27 509</b>             |
| D. I. 1              | Výdaje příštích období   | 21 196                 | 27 509                    |
| 2                    | Výnosy příštích období   | —                      | —                         |

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

|        |  | Stav v běžném<br>účetním období 2025 | Stav v minulém<br>úč. období 2024 |
|--------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| I.     | <b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>  | 1 616 038                            | 1 480 200                         |
| II.    | <b>Tržby za prodej zboží</b>   | —                                    | —                                 |
| A.     | <b>Výkonová spotřeba</b>   | 368 493                              | 353 913                           |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží  | —                                    | —                                 |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie   | 12 299                               | 15 899                            |
| A.3.   | Služby   | 356 194                              | 338 015                           |
| B.     | <b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>                                      | —                                    | —                                 |
| C.     | <b>Aktivace (-)</b>  | —                                    | —                                 |
| D.     | <b>Osobní náklady</b>  | 1 127 222                            | 1 063 711                         |
| D.1.   | Mzdové náklady   | 820 916                              | 766 005                           |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady               | 306 307                              | 297 706                           |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                | 273 351                              | 265 193                           |
| D.2.   | Ostatní náklady  | 32 956                               | 32 513                            |
| E.     | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>  | 28 868                               | 28 047                            |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                             | 28 854                               | 27 616                            |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé                    | 28 854                               | 27 616                            |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné                   | —                                    | —                                 |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob  | —                                    | —                                 |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek   | 14                                   | 431                               |
| III.   | <b>Ostatní provozní výnosy</b>   | 2 364                                | 8 230                             |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku   | —                                    | —                                 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu  | —                                    | —                                 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy   | 2 364                                | 8 230                             |
| F.     | <b>Ostatní provozní náklady</b>  | 3 061                                | -6 990                            |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                       | —                                    | 74                                |
| F.2.   | Prodaný materiál   | —                                    | —                                 |
| F.3.   | Daně a poplatky  | 604                                  | 4 767                             |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                       | 295                                  | -15 762                           |
| F.5.   | Jiné provozní náklady  | 2 162                                | 3 931                             |
| *      | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>   | 90 758                               | 49 748                            |
| IV.    | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly</b>                             | —                                    | —                                 |
| IV.1.  | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládaající osoba                                    | —                                    | —                                 |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů  | —                                    | —                                 |
| G.     | <b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>  | —                                    | —                                 |
| V.     | <b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>                            | —                                    | —                                 |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládaající osoba | —                                    | —                                 |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                           | —                                    | —                                 |
| H.     | <b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>                 | —                                    | —                                 |
| VI.    | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>   | 31 759                               | 45 007                            |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládaající osoba                    | 31 759                               | 41 501                            |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy  | —                                    | 3 507                             |
| I.     | <b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>                                   | —                                    | —                                 |
| J.     | <b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>   | 88                                   | —                                 |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládaající osoba                  | —                                    | —                                 |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady  | 88                                   | —                                 |
| VII.   | <b>Ostatní finanční výnosy</b>   | 2 982                                | 2 697                             |
| K.     | <b>Ostatní finanční náklady</b>  | 2 058                                | —                                 |
| *      | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>   | 32 594                               | 47 705                            |
| **     | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                                      | 123 352                              | 97 452                            |

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

|      |   | Stav v běžném<br>účetním období 2025 | Stav v minulém<br>úč. období 2024 |
|------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| L.   | Daň z příjmu  | 30 865                               | 25 672                            |
| L.1. | Daň z příjmu splatná                                    | 31 966                               | 23 009                            |
| L.2. | Daň z příjmu odložená (+/-)                             | -1 101                               | 2 663                             |
| **   | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                   | 92 488                               | 71 780                            |
| M.   | Převod nodilu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | —                                    | —                                 |
| ***  | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)             | 92 488                               | 71 780                            |
| *    | Čistý obrát za účetní období                            | 1 616 038                            | 1 480 200                         |

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2025 a 2024

|             |  | Stav v běžném období 2025 | Stav v minulém období 2024 |
|-------------|--|---------------------------|----------------------------|
|             | <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>  |                           |                            |
| <b>Z.</b>   | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>  | <b>123 352</b>            | <b>97 452</b>              |
| A.1         | Úpravy o nepeněžní operace   | -2 229                    | -45 007                    |
| A.1.1       | Odpisy stálých aktiv a pohledávek  | 28 937                    | 27 753                     |
| A.1.2       | Změna stavu opravných položek  | -55                       | -13 127                    |
| A.1.3       | Změna stavu rezerv   | 558                       | -15 571                    |
| A.1.4       | Kurzové rozdíly  | —                         | —                          |
| A.1.5       | (Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv  | —                         | 74                         |
| A.1.6       | Úrokové náklady a výnosy   | -31 670                   | -45 007                    |
| A.1.7       | Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)  | —                         | —                          |
| <b>A*</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, zaplacenými úroky a mimořádnými položkami</b> | <b>121 123</b>            | <b>51 575</b>              |
| A.2         | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu   | -36 252                   | 25 158                     |
| A.2.1       | Změna stavu zásob  | —                         | —                          |
| A.2.2       | Změna stavu obchodních pohledávek  | -43 226                   | -2 639                     |
| A.2.3       | Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv  | 683                       | 7 012                      |
| A.2.4       | Změna stavu obchodních závazků   | -3 567                    | 12 497                     |
| A.2.5       | Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv   | 9 857                     | 8 289                      |
| <b>A**</b>  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a placenými úroky</b>   | <b>84 871</b>             | <b>76 733</b>              |
| A.3.1       | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku  | -88                       | —                          |
| A.4.1       | Zaplacená daň z příjmu   | -14 961                   | -26 860                    |
| <b>A***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>   | <b>69 821</b>             | <b>49 873</b>              |
|             | <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>  |                           |                            |
| B.1.1       | Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv   | -36 114                   | 327                        |
| B.2.1       | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | —                         | —                          |
| B.3.1       | Poskytnuté půjčky a úvěry  | -63 458                   | -89 871                    |
| B.4.1       | Přijaté úroky  | 31 759                    | 45 007                     |
| B.5.1       | Přijaté podíly na zisku  | —                         | —                          |
| <b>B***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>   | <b>-67 814</b>            | <b>-44 537</b>             |
|             | <b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>  |                           |                            |
| C.1         | Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů  | -2 007                    | -5 345                     |
| C.2.1       | Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky  | —                         | —                          |
| C.2.2       | Vyplacené podíly na zisku  | —                         | —                          |
| C.2.3       | Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky  | —                         | —                          |
| <b>C***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>   | <b>-2 007</b>             | <b>-5 345</b>              |
| <b>F.</b>   | <b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>   | <b>—</b>                  | <b>-9</b>                  |
| <b>P.</b>   | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>  | <b>—</b>                  | <b>9</b>                   |
| <b>R.</b>   | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>  | <b>—</b>                  | <b>—</b>                   |

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

## Výkaz o změnách vlastního kapitálu

|  | Základní kapitál | Ostatní kapitálové fondy | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | Celkem    |
|--|------------------|--------------------------|---|--|-----------|
| Zůstatek k 1. 1. 2024                                | 10               | 710 190                  | 149 398                                 | 42 568   | 902 167   |
| Převod výsledku hospodaření minulého účetního období | —                | —                        | 42 568                                  | -42 568  | —         |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období         | —                | —                        | —                                       | 71 780   | 71 780    |
| Zůstatek k 31. 12. 2024                              | 10               | 710 190                  | 191 966                                 | 71 780   | 973 947   |
| Převod výsledku hospodaření minulého účetního období | —                | —                        | 71 780                                  | -71 780  | —         |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období         | —                | —                        | —                                       | 92 488   | 92 488    |
| Zůstatek k 31. 12. 2025                              | 10               | 710 190                  | 263 747                                 | 92 488   | 1 066 435 |

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

## **1. Popis Společnosti**

Amazon Czech Republic Services s.r.o. (dále jen "Společnost") je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 18. září 2014 v České republice. Společnost sídlí na adrese Kanceláře Rustonka, Sokolovská 689/115, Praha 8, PSČ 18600, identifikační číslo (IČ) 034 18 197.

Hlavním předmětem její činnosti je poskytování služeb podpory podnikání v oblasti administrativních, účetních, finančních, technických a dalších podpůrných služeb ve prospěch skupiny Amazon. Odměna za poskytnuté služby je realizována v rámci skupiny Amazon.

Společnost je 100 % dceřinou společností Amazon Europe Core S.à r.l., se sídlem v Lucemburském velkovévodství na adrese L-1855 Luxembourg, 38 avenue John F. Kennedy, zapsané v obchodním rejstříku obchodní komory města Lucemburku pod registračním číslem B 180022. Mateřská společnost je zahrnuta v konsolidovaných finančních výkazech společnosti Amazon.com, Inc., mateřské společnosti celé skupiny, se sídlem ve Spojených státech amerických, ve městě Seattle, stát Washington. Ty lze získat od Komise pro cenné papíry a burzy USA na adrese [www.sec.gov](http://www.sec.gov).

Společnost má k 31. prosinci 2025 následující členy statutárního orgánu: Michal Šmíd a Barbara Scarafia.

V roce 2025 nebyly ve veřejném rejstříku provedeny žádné významné změny.

## **2. Základní východiska pro zpracování účetní závěrky**

Přiložená účetní závěrka byla sestavena v souladu s českým zákonem o účetnictví a souvisejícími směrnicemi ve znění platném pro roky 2025 a 2024.

Účetní závěrka byla připravena za předpokladu, že Společnost bude pokračovat ve své činnosti.

Vzhledem k zaokrouhlování mohou existovat rozdíly v tabulkách a referencích ve srovnání s vypočítanými součty (peněžní jednotky, procenta atd.).

## **3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**

Způsoby oceňování, které Společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 11,5 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů v okamžiku jejich vzniku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto: Kancelářské stroje a počítače 3-4 roky, ostatní přístroje a vybavení 2-10 let, nábytek a příslušenství 3-8 let, technické zhodnocení pronajatého majetku 4-5 let, 7 nebo 15 let (doba odepisování vychází ze zbývajících doby pronájmu) a technická infrastruktura 3-6 let.

#### **b) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Amazon byl zaveden systém pro využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností ve skupině, tj. cash pool. Hotovost uložená v tomto systému nebo použitá z tohoto systému k rozvahovému dni je vykázána v „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“, v příslušné rozvaze a změna vložených peněžních prostředků je vykázána v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“ a v položce „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů“ v příloženém výkazu peněžních toků.

#### **c) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných dlouhodobých a krátkodobých pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Přírůstky na účtu opravných položek se účtují do výsledků hospodaření.

#### **d) Vlastní kapitál**

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

#### **e) Rezervy a závazky**

Společnost vytváří rezervy na náklady a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

#### **f) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že leasingové splátky zahrnuje do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují po dobu nájmu.

#### **g) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku vyhlášený Českou národní bankou a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **h) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **i) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně časově souvisejí, kdy zboží bylo dodáno, nebo kdy služby byly poskytnuty, bez ohledu na načasování plateb. Společnost generuje výnosy za podpůrné služby na základě uzavřených smluv ve skupině Amazon. Odměna za poskytované služby je splácena v rámci skupiny Amazon.

#### **j) Čistý obrat za dané období**

Pro účely účetního vykazování se čistým obratem rozumí výnosy z prodeje zboží a služeb za běžné účetní období. Pro účely stanovení čistého obratu se do výnosů z prodeje zboží a služeb zahrnují pouze ty výnosy, na nichž je založen obchodní model účetní jednotky, a to s přihlédnutím zejména k odvětví a trhu, ve kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činností poskytovaných zákazníkům.

#### **k) Daň z příjmu**

Daň z příjmu byla stanovena na základě přístupu založeného na pohledávkách a závazcích.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků a jejich daňovou základnou, stejně jako nevyužité daňové ztráty a daňové úlevy převáděné do dalších období. Tyto rozdíly jsou

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

vykázány v sazbách daně platné pro období, ve kterém se předpokládá, že budou daňové závazky nebo pohledávky uplatněny.

Odložená daňová pohledávka představuje částku, kterou lze použít ke snížení splatné daně z příjmů v příštích obdobích. Odložená daňová pohledávka se vykazuje, pouze pokud je pravděpodobné, že Společnost bude v budoucnu disponovat zdanitelnými zisky pro využití těchto dočasných rozdílů a ztrát.

#### **l) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### **m) Změny účetních metod a postupů**

S účinností od 1. ledna 2025 Společnost zvýšila limit pro kapitalizaci dlouhodobého hmotného majetku z 9,6 tis. Kč na 11,5 tis. Kč. Tato změna byla provedena za účelem sladění s účetní politikou skupiny. Změna je uplatňována od 1. ledna 2025, jelikož retrospektivní aplikace byla vyhodnocena jako prakticky neproveditelná.

#### **n) Změny účetních odhadů**

S účinností od 1. ledna 2025 Společnost přehodnotila odhadované doby použitelnosti vybraných kategorií dlouhodobého majetku tak, aby lépe odrážely jejich předpokládanou dobu ekonomického využití. Tyto změny účetních odhadů jsou uplatňovány prospektivně. Finanční dopad těchto změn na běžné účetní období je nevýznamný.

### **4. Dlouhodobý majetek**

Změny v hodnotách majetku pro tento rok, včetně opravek a odpisů, jsou zachyceny v přiloženém přehledu.

### **5. Pohledávky**

K 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 Společnost eviduje pohledávky po splatnosti ve výši 0 Kč a 29 tis. Kč.

Daňové pohledávky ve výši 5 572 tis. Kč (v předchozím roce ve výši 16 598 tis. Kč) se skládají z pohledávek z DPH a ze zaplacených záloh na daň z příjmů (pouze za prosinec 2024).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Pohledávky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

## 6. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období ve výši 23 321 tis. Kč (v předchozím roce 22 695 tis. Kč) se skládají zejména ze záloh na nájemné a související služby ve výši 22 474 tis. Kč (v předchozím roce 21 657 tis. Kč), které jsou účtovány do nákladů roku, ve kterém vznikly.

## 7. Vlastní kapitál

Na výročních valných hromadách Společnosti konaných v letech 2025 a 2024 byly schváleny účetní závěrky a došlo k rozhodnutí ponechat zisky za rok 2024 a 2023 v nerozděleném zisku. Výsledek běžného roku bude zachován v rámci nerozděleného zisku.

## 8. Rezervy

Celkové rezervy ve výši 48 704 tis. Kč (v předchozím roce ve výši 48 146 tis. Kč) byly vytvořeny zejména na rezervu na dovolenou ve výši 31 960 tis. Kč (v předchozím roce ve výši 32 392 tis. Kč) a závazek vyřazení majetku ve výši 16 744 tis. Kč (v předchozím roce ve výši 15 754 tis. Kč).

Rezerva na závazky z vyřazení majetku vychází ze smluvního závazku a má splatnost delší než jeden rok.

## 9. Krátkodobé závazky

K 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 neevidovala Společnost žádné krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

K 31. prosinci 2025 eviduje společnost závazky vůči zaměstnancům ve výši 59 163 tisíc Kč (v předchozím roce 49 585 tisíc Kč).

K 31. prosinci 2025 eviduje Společnost 38 483 tis. Kč (v předchozím roce ve výši 38 573 tis. Kč) splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Nevyfakturované plnění zahrnuje zejména různé nevyfakturované plnění ve výši 19 679 tis. Kč (v předchozím roce 22 806 tis. Kč), z nichž 539 tis. Kč (v předchozím roce 901 tis. Kč) vyplývá z kapitálových výdajů a 19 141 tis. Kč (v předchozím roce 22 193 tis. Kč) z ostatních provozních výdajů jako marketingové, právní a cestovní výdaje. Dále nevyfakturované plnění zahrnuje služby brigádníků ve výši 10 263 tis. Kč (v předchozím roce 1 434 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

## 10. Časové rozlišení a výnosy příštích období

Časové rozlišení pobídek na nájemné vzniká na základě smluvně sjednaného období bez nájemného, které se účtuje do výnosů roku, ve kterém vzniklo.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

**11. Daň z příjmu**

Složky rezervy na daň z příjmu jsou následující (v tis. Kč):

|              | 2025   | 2024   |
|--------------|--------|--------|
| Splatná daň  | 31 966 | 23 009 |
| Odložená daň | -1 101 | 2 663  |
| Daň z příjmu | 30 865 | 25 672 |

Položky způsobující rozdíly mezi daněmi z příjmů vypočítanými podle zákonné sazby a skutečným daňovým nákladem jsou následující (v tis. Kč):

|   | 2025    | 2024   |
|---|---------|--------|
| Zisk (Ztráta) před zdaněním                     | 123 352 | 97 452 |
| Daň z příjmu vypočtená podle zákonné sazby 21 % | 25 904  | 20 465 |
| K tomu:   |         |        |
| Daňově neodečitatelné náklady                   | 4 961   | 5 213  |
| Ostatní   | —       | -6     |
| Celková daň z příjmu                            | 30 865  | 25 672 |

Společnost vyčíslila odložené daňové pohledávky a závazky následovně (v tis. Kč):

|   | 2025    | 2024   |
|---|---------|--------|
| <b>Odložená daňová pohledávka:</b>        |         |        |
| Dohadné položky, rezervy a ostatní výdaje | 7 692   | 7 927  |
| Odpisy a amortizace                       | 88 843  | 91 023 |
| Ostatní                                   | 3 516   | —      |
| Celková odložená daňová pohledávka        | 100 051 | 98 950 |

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

**12. Leasing**

K 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 se majetek, který Společnost užívá na základě nájemních smluv, skládá z následujících položek (v tis. Kč):

| Popis                            | Součet splátek<br>nájemného do<br>ukončení doby<br>nájmu | Výše<br>nájemného v<br>roce 2025 | Výše<br>nájemného v<br>roce 2024 | Rozpis částky budoucích plateb dle<br>faktické doby splatnosti k 31. prosinci<br>2025 |                           |
|----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|
|                                  |  |                                  |                                  | Splatné do<br>jednoho roku  | Splatné po jednom<br>roce |
| Firemní kancelář „PRG10“ v Praze | 0  | 0                                | 10 571                           | 0   | 0                         |
| Firemní kancelář „PRG14“ v Praze | 171 906  | 49 861                           | 51 140                           | 55 570  | 116 337                   |
| <b>Celkem</b>                    | <b>171 906</b>   | <b>49 861</b>                    | <b>61 711</b>                    | <b>55 570</b>   | <b>116 337</b>            |

**13. Položky neuvedené v rozvaze**

Společnost měla k 31. prosinci 2025 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z titulu operativního leasingu ve výši 171 907 tis. Kč (v předchozím roce ve výši 218 966 tis. Kč).

**14. Výnosy**

Společnost dosáhla k 31. prosinci 2025 výnosů ve výši 1 616 038 tis. Kč a k 31. prosinci 2024 ve výši 1 480 200 tis. Kč.

Společnost generuje výnosy poskytováním služeb ve formě podpory podnikání pro přidružené společnosti skupiny Amazon. Všechny služby jsou poskytovány pobočkám umístěným v zahraničí.

**15. Osobní náklady**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

|   | 2025                         | 2024                         |
|---|------------------------------|------------------------------|
|   | Celkový počet<br>zaměstnanců | Celkový počet<br>zaměstnanců |
| Průměrný počet zaměstnanců                    | 967                          | 935                          |
| Mzdy  | 820 916                      | 766 005                      |
| Sociální zabezpečení a zdravotní<br>pojištění | 273 351                      | 265 193                      |
| Sociální náklady                              | 32 956                       | 32 513                       |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                  | <b>1 127 222</b>             | <b>1 063 711</b>             |

Členové statutárního orgánu nepobírají od Společnosti žádnou odměnu.

**16. Informace o spřízněných osobách**

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody.

Společnost poskytuje služby obchodní podpory přidruženým společnostem v rámci skupiny Amazon. Výnosy dosažené v rámci běžné činnosti činily v roce 2025 částku 1 616 038 tis. Kč, v roce 2024 částku 1 480 200 tis. Kč.

Společnost se účastní skupinového cash poolingů se společností Amazon International Services S.á.r.l., Lucembursko, která je vedena jako vedoucí cash poolingů. Uplatňovaná úroková sazba cash poolingů vychází z indexu PRIBOVN s uplatněním interního rozpětí.

K 31.12.2025 má Společnost úrokové výnosy ve výši 31 759 tis. Kč (v předchozím roce 41 501 tis. Kč) plynoucích z cash poolingů skupiny Amazon.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci 2025 byly následující:

| (v tis. Kč)                                  |                      |                       |                    |                     |                       |                    |                     |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Spřízněná osoba                              | Vztah ke Společnosti | Krátkodobé pohledávky | Krátkodobé závazky | Celkem k 31.12.2024 | Krátkodobé pohledávky | Krátkodobé závazky | Celkem k 31.12.2025 |
| Amazon Europe Core S.à r.l.                  | Mateřská společnost  | 122 143               | —                  | 122 143             | 165 488               | —                  | 165 488             |
| Amazon International Services SARL           | Spřízněná osoba      | 892 073               | —                  | 892 073             | 955 531               | —                  | 955 531             |
| Amazon Logistic Prague s.r.o.                | Spřízněná osoba      | —                     | -37                | -37                 | —                     | -1 027             | -1 027              |
| Amazon.com Services LLC                      | Spřízněná osoba      | —                     | -807               | -807                | —                     | -831               | -831                |
| Amazon EU S.à r.l.                           | Spřízněná osoba      | —                     | -148               | -148                | —                     | —                  | —                   |
| AWS EMEA SARL (CZ)                           | Spřízněná osoba      | 759                   | —                  | 759                 | 804                   | —                  | 804                 |
| Amazon Development Center (Netherlands) B.V. | Spřízněná osoba      | —                     | -754               | -754                | —                     | -38                | -38                 |
| Ostatní                                      | Spřízněná osoba      | 101                   | -2                 | 99                  | 63                    | -6                 | 57                  |
| <b>Celkem</b>                                |                      | <b>1 015 076</b>      | <b>-1 748</b>      | <b>1 013 328</b>    | <b>1 121 886</b>      | <b>-1 902</b>      | <b>1 119 984</b>    |

**17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty**

Služby zahrnují zejména výdaje na brigádníky ve výši 77 268 tis. Kč (v předchozím roce 74 877 tis. Kč), výdaje na nájemné a související služby ve výši 49 861 tis. Kč (v předchozím roce 62 236 tis. Kč) a výdaje za údržbu společných prostor ve výši 15 744 tis. Kč (v předchozím roce 15 809 tis. Kč).

Společnost dále vynaložila významné náklady na bezpečnostní služby ve výši 41 274 tis. Kč (v předchozím roce 12 907 tis. Kč) a na služby v oblasti školení a vzdělávání ve výši 13 244 tis. Kč (v předchozím roce 1 772 tis. Kč).“

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

Ostatní finanční výnosy a náklady vykázané v letech 2025 a 2024 se týkají především realizovaných a nerealizovaných kurzových zisků a ztrát.

#### **18. Předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti**

Vedení Společnosti posoudilo dopady možných rizik a konstatuje, že neexistují žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily chod Společnosti.

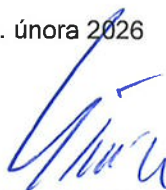
#### **19. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

Po rozvahovém dni zahájila Společnost implementaci plánu na redukci pracovních pozic, přičemž odhadované náklady tohoto plánu činí přibližně 13,4 mil. Kč.

#### **20. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

V Praze dne 23. února 2026



---

Michal Šmíd  
Jednatel

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025

| Veškeré částky jsou uvedené v tis. Kč    |                    |           |          |                  |                           |           |          |                 |                    |                    |                  |
|--|--------------------|-----------|----------|------------------|---------------------------|-----------|----------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|
|  | Pořizovací cena    |           |          |                  | Oprávký a opravné položky |           |          |                 | Zůstatková hodnota |                    |                  |
|  | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Konečný zůstatek | Počáteční zůstatek        | Přírůstky | Vyřazení | Opravné položky | Konečný zůstatek   | Počáteční zůstatek | Konečný zůstatek |
| <b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>    |                    |           |          |                  |                           |           |          |                 |                    |                    |                  |
| Zakoupený software                       | —                  | —         | —        | —                | —                         | —         | —        | —               | —                  | —                  | —                |
| <b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>     |                    |           |          |                  |                           |           |          |                 |                    |                    |                  |
| Technické zhodnocení pronajatého majetku | 463 241            | 11 278    | —        | 474 519          | 420 350                   | 12 190    | —        | —               | 432 540            | 42 891             | 41 978           |
| Technické vybavení a stroje              | 120 251            | 24 474    | —        | 144 725          | 92 545                    | 16 664    | —        | —               | 109 209            | 27 706             | 35 516           |
|  | 583 491            | 35 752    | —        | 619 243          | 512 895                   | 28 854    | —        | —               | 541 749            | 70 597             | 77 494           |
| Nedokončený majetek                      | —                  | —         | —        | —                | —                         | —         | —        | —               | —                  | —                  | —                |
| <b>Celkem 2025</b>                       | 583 491            | 35 752    | —        | 619 243          | 512 895                   | 28 854    | —        | —               | 541 749            | 70 597             | 77 494           |
| <b>Celkem 2024</b>                       | 729 010            | 14 132    | -159 651 | 583 491          | 644 855                   | 27 616    | -159 577 | —               | 512 895            | 84 155             | 70 597           |

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku*

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odovědnost auditora za audit účetní závěrky*

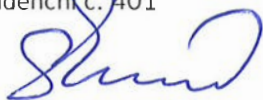
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401



Radek Šumpík, statutární auditor  
evidenční č. 2284

23. února 2026  
Praha, Česká republika

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Schedule 2:**

**Allocation table**

The economic result of the Company for the financial year commencing on 1 January 2025 and ending on 31 December 2025 and the proposed allocation:

The profit is CZK 92,487,594.48 out of which:

- To be transferred to the retained earnings for previous years: CZK 92,487,594.48

*[překlad z anglického jazyka]*

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Příloha 2:**

**Vypořádání výsledku hospodaření**

Výsledek hospodaření Společnosti za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 a navrhované rozdělení:

Zisk činí 92.487.594,48 Kč, přičemž z této částky:

- Bude převedeno na účet nerozděleného zisku minulých let: 92.487.594,48 Kč

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

**Zpráva o vztazích**  
**mezi spřízněnými stranami**

# 31. prosince 2025

## 1 OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING

### 1.1 Ovládaná osoba:

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

se sídlem Kanceláře Rustonka, Sokolovská 689/115, Praha 8 PSČ 186 00

IČ: 034 18 197

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231264

zastoupena jednatelem Michalem Šmídem a Barbarou Scarafia

(dále jen „ovládaná osoba“)

### 1.2 Ovládající osoba:

**Amazon Europe Core S.à r.l.**

se sídlem L-1855 Luxembourg, 38 avenue John F. Kennedy, Lucemburské velkovévodství

(dále jen „ovládající osoba“)

## 2 VZTAHY MEZI HOLDINGOVÝMI A SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Společnost poskytuje služby podpory podnikání v oblasti administrativních, účetních, finančních, technických a dalších podpůrných služeb ve prospěch skupiny Amazon. Odměna za poskytnuté služby je realizována v rámci skupiny Amazon.

### 2.1 Způsob ovládání

Ovládající osoba vlastní podíl 100 % na základním kapitálu ovládané osoby a má podíl 100 % na hlasovacích právech.

## 3 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období končící 31. prosince 2025.

## 4 SMLOUVY A DOHODY

Všechny níže uvedené smluvní vztahy jsou uzavírány na bázi tržních podmínek.

Pohledávky a závazky k 31. prosinci 2025, jakož i náklady a výnosy v roce 2025 realizované mezi spřízněnými stranami, jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

| Jméno spřízněné strany                             | Smlouva platná od | Typ smlouvy             | Popis   | Délka trvání smlouvy v současném roce v měsících |
|--|-------------------|-------------------------|---|--|
| Amazon Europe Core S.à r.l.                        | 1. ledna 2018     | poskytování služeb      | poskytování služeb  | 12   |
| Amazon International Services SARL                 | 31. července 2019 | systém řízení likvidity | účast v integrovaném systému řízení likvidity                           | 12   |
| Amazon Development Center (Romania) S.R.L.         | 1. dubna 2019     | podpora podnikání       | poskytování služeb  | 12   |
| Amazon Web Services EMEA SARL, Czech Branch        | 1. května 2020    | smlouva o podnájmu      | předmětem smlouvy je podnájem prostor umístěných v Kancelářích Rustonka | 12   |
| Amazon Logistic Prague, s.r.o.                     | 1. ledna 2022     | smlouva o podnájmu      | předmětem smlouvy je podnájem prostor umístěných v Kancelářích Rustonka | 12   |
| Amazon Business EU SARL, Niederlassung Deutschland | 31. října 2025    | smlouva o prodeji zásob | Prodej zásob  | 12   |

## 5 OSTATNÍ ÚKONY A OPATŘENÍ

Amazon Czech Republic Services s.r.o. neučinila žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby. Amazon Czech Republic Services s.r.o. si není vědoma žádných významných opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud ovládající osoby a která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

## 6 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající osoby, ovládané osoby i dalších propojených osob a také ty informace, které byly jakoukoliv z těchto osob označeny za důvěrné.

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ze vztahů s propojenými osobami plynou pro Společnost výhody z účasti v nadnárodní skupině Amazon, hlavní prospěch má Společnost ze stálého růstu spotřebitelské poptávky a celkového logistického plánování v Evropě. Jednatelé Společnosti konstatují, že jim nejsou známa žádná podstatná rizika a nevýhody plynoucí ze vztahů s propojenými osobami.

Prohlašujeme, že výše uvedené vztahy mezi spřízněnými stranami nezpůsobily žádnou finanční ani jinou újmu.

V Praze dne 23. února 2026



---

Michal Šmíd  
Jednatel

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

**Zpráva vedení Společnosti  
k 31. prosinci 2025**

## **1. Základní identifikační údaje jednotky (dále jen "Společnost")**

Amazon Czech Republic Services s.r.o. ("Společnost") je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 18. září 2014 v České republice.

Hlavním předmětem její činnosti je poskytování služeb podpory podnikání v oblasti administrativních, účetních, finančních, technických a dalších podpůrných služeb ve prospěch skupiny Amazon. Odměna za poskytnuté služby je realizována v rámci skupiny Amazon.

Společnost má k 31. prosinci 2025 následující členy statutárního orgánu: Michal Šmíd a Barbara Scarafia.

## **2. Zpráva o činnosti Společnosti a o stavu jejího jmění**

### **Výnosy a objednávky**

V současném ekonomickém prostředí byl Amazon schopen udržet růst svých výnosů vyšší rychlostí, než je průměrný růst spotřebitelské poptávky. Budoucí růst výnosů Společnosti se však může lišit v závislosti na celkovém logistickém plánování v rámci České republiky a Evropy a jeho meziroční optimalizaci.

## **3. Údaje o významných skutečnostech, jež nastaly po 31. prosinci 2025**

Viz bod 19 - "Významné události, které nastaly po rozvahovém dni" v příloze k účetní závěrce.

## **4. Předpokládaný budoucí vývoj Společnosti**

Společnost poskytuje služby přidruženým společnostem v rámci skupiny Amazon za což dostává odměnu. Společnost očekává, že v následujících letech bude v oblasti služeb dále pokračovat ve svém rozvoji.

Společnost neplánuje během příštích dvou let žádné nové významné investice. Případné investice do stávajícího majetku budou financovány z provozních peněžních toků. V důsledku očekávaného kladného peněžního toku nejsou plánována žádná finanční opatření.

Vedení posoudilo dopady potenciálních rizik a konstatuje, že neexistují žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily chod Společnosti.

## **5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost respektuje všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

## **7. Informace o aktivitách v oblasti pracovněprávních vztahů**

Průměrný počet zaměstnanců Společnosti k 31. prosinci 2025 je 967 zaměstnanců.

## **8. Informace o nabytí vlastních majetkových účastí, akcií nebo zatímních listů od společnosti kontrolující Společnost**

Během období končícího 31. prosince 2025 Společnost nezískala žádný podíl vlastních majetkových účastí či akcie od společnosti kontrolující Společnost.

#### **9. Údaje o případných organizačních jednotkách v zahraničí**

Společnost nemá žádné zahraniční pobočky.

#### **10. Účetní závěrka za účetní období roku k 31. prosinci 2025**

Viz příloha

V Praze dne 23. února 2026



---

Michal Šmíd  
Jednatel