



2PKAB86

# NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 24.3.2026 (slovy: dvacátého čtvrtého března roku dva tisíce dvacet šest) mnou, **JUDr. Alžbětou Šulovou**, notářkou se sídlem ve **Valašském Meziříčí**, v notářské kanceláři na adrese Náměstí 89/22, 757 01 Valašské Meziříčí. -----

Dnešního dne na výše uvedeném místě činí účastník, a to: -----

pan **Richard Soldán**, datum narození 16.4.1975, pobyt Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a který mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem, -----

(dále také jen jako „účastník“ a/nebo „zakladatel“ a/nebo „společník“), -----

toto zakladatelské právní jednání: -----

## ZAKLADATELSKÁ LISTINA O ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

### Preambule

Tato společnost s ručením omezeným se ustavuje v soukromém zájmu a její vnitřní právní poměry se řídí platným právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také jen jako „OZ“) a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění (dále také jen jako „ZOK“). -----

### **1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti** -----

1.1. Obchodní firma společnosti je: **EMAS & SoRi group s.r.o.** -----

1.2. Sídlem společnosti je obec: **Praha**. -----

1.3. Identifikační číslo společnosti: *bude přiděleno při zápisu společnosti do obchodního rejstříku.* -----

### **2. Předmět podnikání a činnosti** -----

2.1. Předmětem podnikání Společnosti je: -----

2.1.1. Zprostředkování obchodu a služeb. -----

2.1.2. Velkoobchod a maloobchod. -----

### **3. Společník a seznam společníků** -----

3.1. Společníkem společnosti je: -----

pan **Richard Soldán**, datum narození 16.4.1975, pobyt Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4. -----

3.2. **Seznam společníků** -----

3.2.1. Společník se zapisuje do seznamu společníků, který vede společnost. -----

- 3.2.2. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a pobyt nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále také jen jako „*příplatek*“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -----
- 3.2.3. Pokud společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu. -----
- 3.2.4. Vydala-li společnost více druhů podílů, uveden se i jejich označení. Vydala-li společnost kmenové listy, zapisuje se o tom poznámka u podílu, ke kterému byl kmenový list vydán, a číslo kmenového listu. -----
- 3.2.5. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána. -----
- 4. Výše základního kapitálu, vkladu a podílu společníka** -----
- 4.1. **Výše základního kapitálu společnosti** -----
- 4.1.1. Výše základního kapitálu společnosti činí **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). -----
- 4.1.2. Výše základního kapitálu je dána souhrnem všech vkladů společníka nebo společníků. -----
- 4.1.3. Základní kapitál společnosti lze zvýšit či snížit postupem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK. -----
- 4.2. **Výše vkladu a podílu společníka** -----
- 4.2.1. Výše vkladu společníka, připadající na jeho podíl, odpovídá výši základního kapitálu společnosti. Výše podílu společníka tak činí 100% (jedno sto procent).  
-----
- 5. Podíl ve společnosti** -----
- 5.1. **Obecná ustanovení** -----
- 5.1.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -----
- 5.1.2. Tato zakladatelská listina připouští existenci jediného druhu podílu, a to podílu **základního**, se kterým nejsou pro společníka spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
- 5.1.3. Společník nemůže vlastnit více podílů ve společnosti. -----
- 5.1.4. Žádný podíl ve společnosti není představován kmenovým listem. -----
- 5.2. **Převod podílu** -----
- 5.2.1. Společník může převést svůj podíl na třetí osobu bez omezení. Má-li však společnost více společníků, musí být k převodu podílu na jiného společníka nebo třetí osobu udělen souhlas valnou hromadou společnosti. -----
- 5.2.2. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy. -----
- 5.2.3. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelské listině společnosti. -----
- 5.3. **Rozdělení podílu** -----
- 5.3.1. Podíl ve společnosti lze rozdělit, a to nejen v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. -----
- 5.3.2. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí vklad na něj připadající, činit nejméně 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou). -----
- 5.3.3. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas jediného společníka společnosti. ---
- 5.3.4. O převodu části podílu platí ustanovení této zakladatelské listiny o převodu podílu obdobně. -----

- 5.4. **Přechod podílu** -----
- 5.4.1. Smrtí společníka přechází podíl ve společnosti na jeho dědice. Je-li společníkem právnická osoba, přechází, v případě jejího zániku, podíl ve společnosti na jejího právního nástupce. -----
- 5.5. **Zastavení podílu** -----
- 5.5.1. K podílu společníka ve společnosti lze zřídit zástavní právo. Má-li společnost více společníků, je k zastavení podílu ve společnosti nutný souhlas valné hromady. -----
- 5.5.2. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem do obchodního rejstříku. -----
6. **Orgány společnosti** -----
- 6.1. **Orgány společnosti jsou:** -----
- 6.1.1. Valná hromada -----
- 6.1.2. Jednatel -----
7. **Valná hromada** -----
- 7.1. **Obecná ustanovení** -----
- 7.1.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Společník vykonává své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. -----
- 7.1.2. Dodatečné vykonání hlasovacího práva společníka, který nebyl přítomen na valné hromadě, tato společenská smlouva vylučuje. -----
- 7.1.3. Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a v její působnosti rozhoduje jediný společník společnosti s tím, že společník tak vykonává své právo podílet se na řízení společnosti svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady. -----
- 7.1.4. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti je vůči ní účinné, jakmile je jí doručeno. -----
- 7.1.5. Společník má právo vyžadovat, aby jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady byl přítomen jednatel. -----
- 7.2. **Působnost valné hromady** -----
- 7.2.1. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí, které tato zakladatelská listina, ZOK, OZ či jiný právní předpis zahrnují do působnosti valné hromady. -----
- 7.2.2. Do působnosti valné hromady náleží **také:** -----
- (i) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
- (ii) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----
- (iii) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- (iv) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové části jmění, k jehož převodu se vyžaduje schválení valné hromady podle zákona, -----
- (v) schvalování zásad a pokynů pro jednatele a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně případného jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatele určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 7.2.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle ZOK náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----
8. **Jednatelé** -----
- 8.1. **Obecná ustanovení** -----
- 8.1.1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----

- 8.1.2. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou společnosti. Nikdo však není oprávněn udělovat jednatele pokyny týkající se obchodního vedení; tím není dotčen § 51 odst. 2 ZOK. -----
- 8.1.3. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníka o věcech společnosti. --
- 8.1.4. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou. Jednatel může být fyzická nebo právnická osoba. -----
- 8.1.5. Jednatel může ze své funkce odstoupit. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující jednatel své odstoupení valné hromadě, kterou za tím účelem svolá. Jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy se konala nebo měla konat valná hromada, která byla za účelem projednání odstoupení jednatele svolána. Valná hromada může schválit na žádost jednatele jiný okamžik zániku funkce, nikoliv však předcházející konání této valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, oznámí odstupující jednatel své odstoupení jedinému společníkovi a jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce společníkovi, neujedná-li si jiný okamžik zániku funkce. -----
- 8.1.6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, anebo v případě zániku právnické osoby, která je jednatel, bez právního nástupce, zvolí valná hromada do 1 (slovy: jednoho) měsíce nového jednatele. Nebude-li jednatel v této lhůtě zvolen, jmenuje jednatel soud na návrh osoby, která na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen nový jednatel, jinak může soud společnost i bez návrhu zrušit a nařídit její likvidaci. -----
- 8.1.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle § 199 ZOK. -----
- 8.2. **Počet jednatelů a způsob zastupování společnosti** -----
- 8.2.1. Společnost má jednoho jednatele. -----
- 8.2.2. Jednatel jedná za společnost samostatně. -----  
 Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----
9. **Ostatní ujednání** -----
- 9.1. **Doba, na kterou byla společnost ustavena** -----  
 Společnost byla ustavena na dobu neurčitou. -----
- 9.2. **Úplné znění** -----
- 9.2.1. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně této zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je povinen vyhotovit úplné znění této zakladatelské listiny a uložit ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----
- 9.3. **Výkladové ustanovení** -----
- 9.3.1. Práva a povinnosti společníka, jednatele, jakož i právní poměry touto zakladatelskou listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů. -----
10. **Další náležitosti při založení společnosti** -----
- 10.1. **Vkladová povinnost včetně lhůty pro její splnění** -----
- 10.1.1. Společník přebírá vkladovou povinnost ve výši odpovídající jeho vkladu určeného tímto zakladatelským právním jednáním a společník se jí zavazuje splnit splacením v penězích, tedy svým peněžním vkladem. -----

- 10.1.2. Tento peněžitý vklad je Společník povinen ve výši 100% splatit do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne učinění tohoto zakladatelského právního jednání. -----
- 10.2. **Správce vkladů** -----
- 10.2.1. Správcem vkladu se tímto zakladatelským právním jednáním určuje pan **Richard Soldán**, datum narození 16.4.1975, pobyt Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4. -----
- 10.2.2. Správce vkladu je povinen nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne učinění tohoto zakladatelského právního jednání zřídit zvláštní účet u banky nebo spořitelního a úvěrního družstva pro splacení peněžitého vkladu Společníkem. Správce vkladu je povinen sdělit Společníkovi všechny potřebné informace tak, aby Společník mohl řádně a včas splnit svou vkladovou povinnost. -----
- 10.2.3. Správce vkladů vydá tomu, kdo je oprávněn podat návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku, písemné prohlášení o splnění vkladové povinnosti Společníkem. -----
- 10.3. **Určení jednatele** -----
- 10.3.1. Jednatel se tímto zakladatelským právním jednáním určuje pan **Richard Soldán**, datum narození 16.4.1975, pobyt Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4. -----
- 10.4. **Zápis společnosti do obchodního rejstříku** -----
- 10.4.1. Návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku musí být podán (popř. žádost o zápis společnosti do obchodního rejstříku notářem musí být učiněna) do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne učinění tohoto zakladatelského právního jednání. -----
- 10.4.2. Společník dále prohlašuje, že **souhlasí** s tím, aby byl zapsán jako společník společnosti v obchodním rejstříku. -----
- 10.5. **Zrušovací ustanovení** -----
- 10.5.1. Účinnost tohoto článku 10. zakladatelské listiny je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik Společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti Společníkem či jeho právním nástupcem. Po splnění poslední z těchto podmínek lze tento článek ve smyslu § 146 odst. 3 ZOK zcela a bez náhrady z úplného znění zakladatelské listiny vypustit. Toto rozhodnutí se nepovažuje za rozhodnutí o změně zakladatelské listiny a svěruje se do působnosti jednatele. -----

\*\*\*\*\*

#### **Vyjádření notářky dle ust. § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v účinném znění**

V souladu s výše uvedenými prohlášeními Zakladatele a jím určených náležitostí zakladatelského právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a z dalších skutečností popsanych shora v tomto notářském zápisu, uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu: -----

- a) právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy;
- b) právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, bude-li k zápisu navržena úplná adresa sídla společnosti; -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

\*\*\*\*\*

Tento notářský zápis byl Zakladatelem přečten a jím po přečtení bez výhrad schválen.

*Richard Soldán, v.r.*

*JUDr. Alžběta Šulová v.r.*

*notářka*

*JUDr. Alžběta Šulová \* notářka ve Valašském Meziříčí \* -I- L.S.*

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 24.03.2026 pod číslem NZ 59/2026. ---  
Stejnopis byl vyhotoven dne 24.03.2026 -----