

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace RTB holding a.s.

ke dni 31.12.2025

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	RTB holding a.s.
Sídlo:	Revoluční 1403/28, PSČ 110 00, Praha 1
Právní forma:	a.s.
IČ:	24302201
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	14.5.2012
Zdaňovací období:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	16.3.2026

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

1. Akruální princip (§3 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění – dále jen ZÚ);
2. Věrný a poctivý obraz účetnictví (§7 odst. 1 a 2 ZÚ);
3. Zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky (§7 odst. 3 ZÚ);
4. Stálost metod (§4 odst. 8 a 15, §7 odst. 4 ZÚ);
5. Zákaz kompenzace nákladů a výnosů (§7 odst. 6 ZÚ);
6. Správnost, úplnost, průkaznost a srozumitelnost účetních záznamů (§8 ZÚ);
7. Informace v účetní závěrce odpovídají stavu ke konci rozvahového dne (§19 odst. 2 a 5 ZÚ);
8. Následné události po rozvahovém dni, avšak před okamžikem sestavení účetní závěrky jsou popsány dle §19 odst. 6 ZÚ;
9. Zásada opatrnosti dle §25 odst. 3 ZÚ;
10. Bilanční kontinuita dle §19 odst. 4 ZÚ;
11. Členění majetku a závazků na krátkodobé a dlouhodobé dle §19 odst. 7 a 8 ZÚ, přičemž rozhodující je záměr účetní jednotky projevovaný při pořízení;
12. Zásada významnosti dle §19 odst. 7 ZÚ, kdy informace se považuje za významnou, pokud by mohla ovlivnit úsudek uživatele.

2.2. Použité účetní metody

Použité účetní metody odpovídají §4 odst. 9 až 15 ZÚ.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

U korporace se žádné odchylky nevyskytly.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetní jednotka postupuje dle §25 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., příp. Vyhlášky 500/2002 Sb., ČSÚ, tzn.:

- hmotný majetek a zásoby – pořizovací cenou, pokud ve svém účetnictví eviduje;
- hmotný majetek a zásoby vytvořený/-é vlastní činností – vlastními náklady, pokud ve svém účetnictví eviduje;
- peněžní prostředky a ceniny – jejich jmenovitou hodnotou, pokud ve svém účetnictví eviduje;
- pohledávky při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou;
- závazky jmenovitou hodnotou;
- majetek v případě bezúplatného nabytí s výjimkou peněz a cenin – reprodukční pořizovací cenou, pokud ve svém účetnictví eviduje;
- podíly, cenné papíry a deriváty – korporace neeviduje;
- majetek v případě bezúplatného nabytí s výjimkou peněz a cenin – korporace neeviduje.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Korporace neeviduje žádný DHM ani DNM.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Je použit denní kurz ČNB dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., příp. Vyhlášky 500/2002 Sb., ČSÚ.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., příp. Vyhlášky 500/2002 Sb., ČSÚ.

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Korporace neoceňovala reálnou hodnotou.

3. Informace k položkám závazkových vztahů**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Na korporaci se nevztahuje.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Na korporaci se nevztahuje.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Na korporaci se nevztahuje.

- 3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**
Na korporaci se nevztahuje.
- 3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**
Na korporaci se nevztahuje.
- 4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**
Na korporaci se nevztahuje.
- 5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**
Průměrný počet zaměstnanců v průběhu období: 0
- 6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**
Na korporaci se nevztahuje.
- 7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

Účetní závěrka za rok 2025 byla schválena členem správní rady.

Ing. Karolína Kruk, člen správní rady

Sestaveno dne: 16.3.2026