

**Příloha k roční účetní závěrce za rok 2025**  
**společnosti fabini brand s.r.o.**

**I. Obecné informace**

**1) Popis účetní jednotky**

Obchodní firma účetní jednotky: **fabini brand s.r.o.**  
Sídlo: **Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha 7**  
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
IČ: **070 65 132**  
Základní kapitál: **1.000,- Kč**  
Datum vzniku společnosti: **23.4.2018**  
Rozvahový den: **31.12.2025**

Společník: **Jan Fabini**  
Výše upsaného vkladu: **406,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **40,6%**

Společník: **Jan Fabini**  
Výše upsaného vkladu: **10,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **1%**

Společník: **Jan Fabini**  
Výše upsaného vkladu: **42,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **4,20%**

Společník: **Jan Fabini**  
Výše upsaného vkladu: **115,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **11,5%**

Společník: **Jan Fabini**  
Výše upsaného vkladu: **56,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **5,6%**

Společník: **Jiří Hlavenka**  
Výše upsaného vkladu: **341,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **34,1%**

Společník: **Radka Vaculíková**  
Výše upsaného vkladu: **30,- Kč**  
Splaceno: **100%**  
Obchodní podíl: **3 %**

**Předmět podnikání:**

Maloobchod v nspecifikovaných prodejnách  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:**

jednatel – Jan Fabini

**2) Zaměstnanci a osobní náklady**

Společnost má k 31.12.2025 celkem 8 zaměstnanců (k 31.12.2024 celkem 4).

**3) Dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost nemá žádný hmotný majetek.

**4) Finanční pronájem – leasing**

Společnost nemá majetek pořízený formou finančního pronájmu.

**II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování a odepisování****1) Způsob ocenění**

Zásoby byly oceněny pořizovacími cenami.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností nebyl pořízen.

**2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Účetní jednotka neoceňovala reprodukční cenou.

**3) Druhy nákladů související s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů**

Vedlejší pořizovací náklady nebyly.

**4) Způsob sestavení odpisových plánů**

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován pravidelně, doba odepisování je určena podle předpokládané doby životnosti.

**5) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Zákonné a účetní opravné položky nebyly tvořeny.

**6) Způsob při přepočtu údajů v cizích měnách na českou**

Společnost přepočítává denním kurzem vyhlášeným ČNB.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně nebyla.

**7) Účetní jednotka nezaznamenala při vedení účetnictví odchylky podle § 7 odst. 5 ZoÚ.****III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****1) Rozpis majetku zatíženého zástavním právem**

Není majetek zatížen zástavním právem.

**2) Pohledávky**

a) Pohledávky z obchodního styku činí 5 874 tis. Kč (k 31.12.2024 2 012 tis. Kč).

b) Pohledávky k podnikům ve skupině nejsou.

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem nejsou.

### **3) Závazky**

- a) Závazky z obchodních vztahů činí 28 027 tis. Kč (k 31.12.2024 8 312 tis. Kč).
- b) Závazky podle zástavního práva nejsou.
- c) Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nejsou.
- d) Společnost neposkytla peněžní nebo nepeněžní závazky z titulu záruk za jiné subjekty.

*V Praze dne 26. ledna 2026*

**Jan Fabini**  
***jednatel společnosti***