

Da ový subjekt:	NEOLAND spol. s r.o.
I /DI :	CZ26000512
Sídlo ú etní jednotky:	Za Pasáží 1609, 53002 Pardubice

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro ú etní jednotku, která nemá povinnost mít ú etní záv rku
ov enou auditorem
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících K)**

	A K T I V A	b žné ú etní období			minulé ú etní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	2091	0	2091	5773
B.	Stálá aktiva	481	0	481	1407
C.	Ob žná aktiva	1610	0	1610	4366

	P A S I V A	b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	2091	5773
A.	Vlastní kapitál	2078	4789
B.+C.	Cizí zdroje	13	984
C.	Závazky	13	984

I. Obecné údaje:**a) obchodní firma, příp. název účetní jednotky**

NEOLAND spol. s r.o.

b) sídlo

Za Pasáží 1609, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

c) IČO

260 00 512

d) právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

e) předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Projektová činnost ve výstavbě;

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

f) rozvahový den

31. prosinec 2025

g) okamžik sestavení účetní závěrky

28. března 2026

h) zápis společnosti, datum vzniku společnosti (nebo datum zahájení činnosti)

V OR KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 19279, 21. listopad 2003

i) fyzické a právnické osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

akad.arch. Miloslav Chaloupka	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
-------------------------------	--------------------	------------------

Ing.arch. Jan Kovář	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
---------------------	--------------------	------------------

Radka Čejková	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
---------------	--------------------	------------------

j) popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Beze změny.

k) popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Jedná se o malou firmu bez organizační struktury.

l) jména a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Společnost má dva jednatele, kteří jsou zároveň společníci.

m) obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv dle § 78 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o Obchodních společnostech a družstvech a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto obchodních společností nebo družstev.

Zpráva ovládající osoby je samostatnou přílohou.

n) obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením...

Neexistuje

o) Zaměstnanci společnosti, osobní náklady...

- zaměstnanci – průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	0
---	---

• z toho členů řídicích orgánů (ved. společnosti)	0
---	---

- výše osobních nákladů – celkem	0 tis. Kč
----------------------------------	-----------

• z toho členů řídicích orgánů (ved. společnosti)	0 tis. Kč
---	-----------

p) výši půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, příp. uvádíte i další poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám těchto orgánů.

Nebyly poskytnuty

q) kategorizace účetní jednotky

Mikro účetní jednotka

II. Zásady, účetní metody, oceňování atd.

a) Informace o aplikaci obecných účetních zásad

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady

b) Účtování a ocenění majetku

Společnost oceňuje majetek pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i nutné vedlejší výdaje jako poštovné, balné, dopravné a podobně

c) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 80 tis. Kč včetně. Drobný hmotný majetek od 10 tis. Kč je veden v operativní evidenci

d) Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost vlastní pozemky, které byly zakoupeny dle kupních smluv. V roce 2025 byly prodány dva pozemky za tržní cenu

e) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

f) Ocenění podílů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku žádné podíly

g) Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku cenné papíry

h) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena nebyla v běžném účetním období použita

i) Změny oceňování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice

j) Odepisování

Společnost nevlastní žádný majetek k odepisování

k) Odchylky od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví

l) Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a opravěk k majetku

Není o nich účtováno

III. Doplnující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

a) významné položky aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty - společnost nemá žádných významných položek aktiv a pasiv

b) doměrky za minulá léta - nebyly

c) odložený daňový závazek nebo pohledávka - není o něm účtováno

d) rezervy – není o nich účtováno

e) rozpis dlouhodobých a krátkodobých bankovních úvěrů, včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů – společnost nemá

f) rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není

g) rozpis přijatých dotací na dlouhodobé a provozní účely - společnost nemá od svého vzniku dotace

h) přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením – společnost nemá

i) zřizovací výdaje – byly zaúčtovány v prvním roce

j) pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let – společnost nemá

k) splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, o výši splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a o výši evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů – společnost nemá nedoplatků

l) pronajatý majetek (vlastní) uvedený v rozvaze – společnost nemá

m) pronajatý majetek (cizí) uvedený v rozvaze – společnost nemá

n) drobný majetek neuvedený v rozvaze – v běžném rozsahu

o) leasingy – finanční pronájem – společnost nemá leasingy

p) penzijní závazky - nejsou

q) významné události po datu účetní závěrky – nejsou

r) výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 3 Vyhlášky – přílohou

s) základní kapitál, emitované akcie, dluhopisy, podíly – ke změně základního kapitálu nedošlo

t) výnosy z běžné činnosti – společnost měla výnosy ze službové oblasti v souladu se svým živnostenským oprávněním. Společnost v roce 2025 prodala dva pozemky, prodeje byly jediným výnosem roku.

u) výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - výdaje na výzkum nebyly vynaloženy.

v) vypořádání případné ztráty, rozdělení zisku a jeho konečná podoba – o naložení se ztrátou rozhodne valná hromada

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28. března 2026

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky

Radka Čejková, jednatel