

# **Příloha v účetní závěrce**

## **H&P Fiduciary Services a.s.**

### **k 31. 12. 2025**

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991Sb. o účetnictví, vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele a Českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

*Popis účetní jednotky*

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. *Způsob ocenění majetku*
  - 1.1. *Zásoby*
  - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
  - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
  - 1.4. *Ocenění příchovek a přírůstků zvířat*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
2. *Pohledávky a závazky*
  - 2.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
  - 2.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
  - 2.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
  - 2.4. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
  - 2.5. *Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a vůči finančním orgánům*
3. *Finanční leasing*

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

**Obchodní korporace:** H&P Fiduciary Services a.s.

**Sídlo:** Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Právní forma:** Akciová společnost

**IČ:** 042 51 288

### Rozhodující předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa majetkových účastí, správa vlastního majetku

**Datum vzniku obchodní korporace:** 16. července 2015

### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %

### Změny a dodatky provedené v účetním období ve veřejném rejstříku:

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám.

### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen správní rady	NEVESELÝ	DAVID Mgr.

Člen správní rady zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně

### Majetková struktura společnosti:

20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka obchodní korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., O účetnictví v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele platnými pro aktuální rok.

### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

#### 1.1. Zásoby

Účetní jednotka neeviduje v roce 2025 žádné zásoby

**Účtování zásob (III.2.1.a)**

- prováděno způsobem B evidence zásob

**Výdaj zásob ze skladu je účtován:** - metodou FIFO

**Oceňování zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Takové zásoby nejsou

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
    - cenu pořízení
    - vedlejší pořizovací náklady:
      - dopravné
      - provize
      - pojistné
      - jiné

**1.2. Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)**

Účetní jednotka vlastní činností nevytváří žádný DHM ani DNM.

**1.3. Oceňování cenných papírů a podílů (III.2.1.c)**

Účetní jednotka nevlastní žádný významný podíl.

**1.4. Oceňování příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)**

Účetní jednotka žádné nevlastní.

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)**

Účetní jednotka metodu nepoužívá.

**3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**4. Opravné položky k majetku (III.2.5)**

Opravné položky nebyly tvořeny.

**5. Odpisování (III.2.6)**

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Po posouzení vývoje opotřebení majetku účetní jednotka dospěla k závěru, že daňové odpisy – rovnoměrná varianta, plně vyhovují životnosti majetku. Účetní a daňové odpisy se tedy rovnají, neboť tento způsob plně vyhovuje očekávané životnosti majetku a odráží jeho reálnou hodnotu

**Daňové odpisy** - použita metoda:  
- rovnoměrná

## **Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku**

Drobný majetek, pokud je u něj předpoklad delší životnosti, je evidován a odepisován podle předpokládané doby životnosti v rozsahu 3 – 6 let.

Jednorázově používaný majetek není evidován a není odpisován, ale přímo účtován do nákladů. Takový majetek netvoří významnou položku.

Drobný nehmotný majetek reprezentovaný ocenitelnými právy se obchodní korporace rozhodla odepisovat ve výši 50% po dobu 2 let, v rozvaze uveden pod dlouhodobým nehmotným majetkem.

## **6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)**

K přepočtu cizí měny na českou měnu je používán aktuální kurz ČNB.

## **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)**

Ve sledovaném období obchodní korporace nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)**

### **1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)**

Obchodní korporace nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

### **2. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)**

#### **2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)**

Obchodní korporace nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

#### **2.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)**

Obchodní korporace nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

#### **2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)**

V této kategorii obchodní korporace nevykazuje žádné položky.

#### **2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)**

*(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)*

V této kategorii obchodní korporace nevykazuje žádné položky.

#### **2.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění a vůči finančním orgánům**

Obchodní korporace nemá žádné takové závazky.

### ***3. Finanční leasing***

Obchodní korporace nemá pronajatý žádný obchodní majetek.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
----------------	-----------	-------------------------------