



2Q2JVF5

NZ 340/2026

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 22.04.2026 (dvacátého druhého dubna roku dva tisíce dvacet šest), jménem Mgr. Jakuba Straděje, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Kristýnou Strnadovou, v notářské kanceláři na adrese Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle § 80a a násl. notářského řádu o -----

r o z h o d n u t í

valné hromady společnosti JANČA & EMAS group s.r.o., identifikační číslo 25907069, sídlem Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10, spisová značka C 297156 vedená u Městského soudu v Praze (dále též „Společnost“), **o udělení souhlasu s převodem podílu ve Společnosti, o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílům ve Společnosti, o odvolání jednatele, o volbě jednatele a o změně obsahu společenské smlouvy**, konané dne 22.04.2026 v budově na adrese Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 110 00 Praha 1. -----

I.

Notář osvědčuje existenci právních jednání a formalit, ke kterým byla Společnost a její valná hromada povinna a při kterých byl notář přítomen, takto: -----

1. Existence Společnosti byla notáři prokázána a ověřena z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 22.04.2026 a z prohlášení přítomného předsedajícího Richarda Soldána, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, dle kterého výpis z obchodního rejstříku obsahuje stav aktuální ke dni konání valné hromady dne 22.04.2026. -----

2. Působnost valné hromady přijímat rozhodnutí dle článku III. notářského zápisu byla notáři prokázána a ověřena z obsahu společenské smlouvy ze dne 03.07.2019, z prohlášení přítomného předsedajícího Richarda Soldána, že ke dni konání valné hromady k jejím změnám nedošlo, a z ustanovení § 190 odst. 2 písm. a), c), i) a § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále též „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“). -----

3. Způsobnost valné hromady přijímat rozhodnutí byla notáři prokázána a ověřena:-----

- z prohlášení předsedajícího, že valná hromada je usnášeníschopná, protože se jí zúčastnili všichni společníci mající celkem 100 % (jedno sto procent) hlasů, a to: -----

a) Richard Soldán, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, mající 32 (třicet dva) hlasů, -----

b) Michal Janča, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, mající 168 (sto šedesát osm) hlasů, -----

- z prohlášení všech společníků – Richarda Soldána a Michala Janči, že se vzdávají práva na včasné a řádné svolání valné hromady a svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva, které je obsaženo v části II. tohoto notářského zápisu; -----

- z prohlášení předsedajícího, kterým byl zvolen Richard Soldán, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4 (dále též „**Předsedající**“), jehož totožnost byla ověřena a prokázána z platného úředního průkazu, proti kterému nebyly vzneseny žádné protesty, že valná hromada je ve smyslu § 170, § 171 odst. 1 písm. a) ZOK a společenské smlouvy Společnosti způsobilá přijímat prostou většinou hlasů všech společníků rozhodnutí o udělení souhlasu s převodem podílu, o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílům ve Společnosti, o odvolání jednatele, o volbě jednatele a dále dvoutřetinovou většinou hlasů všech společníků rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy. -----

II.

Všichni společníci Společnosti učinili dle § 184 odst. 3 ZOK toto prohlášení: -----

„Prohlašuji, že se vzdávám práva na včasné a řádné svolání valné hromady a svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva. Souhlasím s tím, že bez včasného a řádného svolání bude valná hromada konaná dne 22.04.2026 v budově na adrese Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, rozhodovat o udělení souhlasu s převodem podílu ve Společnosti, o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílům ve Společnosti, o odvolání jednatele, o volbě jednatele a o změně obsahu společenské smlouvy.“ -----

Po zahájení valné hromady zvolený Předsedající učinil ve smyslu § 80b písm. g) not. řádu toto prohlášení: -----

„Valná hromada je způsobilá přijímat rozhodnutí.“ -----

III.

Valná hromada svým rozhodnutím **přijala** toto -----

u s n e s e n í:

A.

Valná hromada tímto uděluje souhlas s převodem podílu společníka Společnosti pana Michala Janči, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, ve výši 84 % (osmdesát čtyři procent), na nějž připadá peněžitý zcela splacený vklad ve výši 168.000,- Kč (sto šedesát osm tisíc korun českých), na nabyvatele, který není společníkem Společnosti – obchodní společnost **EMAS & SoRi group s.r.o.**, identifikační číslo 24871583, sídlem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, spisová značka C 445108 vedená u Městského soudu v Praze. -----

B.

Valná hromada tímto uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k podílu společníka ve Společnosti pana Richarda Soldána, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, ve výši 16% (šestnáct procent), na který připadá vklad ve výši 32.000,- Kč (třicet dva tisíc korun českých), a to ve prospěch společnosti ZJZ holding, a.s., identifikační číslo 08708231, sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1, spisová značka B 24892 vedená u Městského soudu v Praze, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů společnosti EMAS & SoRi group s.r.o. ze Smlouvy o úvěru, která má být uzavřena mezi obchodní společností ZJZ holding, a.s. jako věřitelem a obchodní společností EMAS & SoRi group s.r.o. jako dlužníkem za účelem zajištění financování úhrady kupní ceny za podíl společníka Společnosti pana Michala Janči, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, ve výši 84 % (osmdesát čtyři procent), na nějž připadá peněžitý zcela splacený vklad ve výši 168.000,- Kč (sto šedesát osm tisíc korun českých), ve znění případných dodatků nebo v souvislosti s ní.-----

C.

Valná hromada tímto uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k podílu společníka ve Společnosti pana Michala Janči, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, ve výši 84% (osmdesát čtyři procent), na který připadá vklad ve výši 168.000,- Kč (sto šedesát osm tisíc korun českých), a to ve prospěch společnosti ZJZ holding, a.s., identifikační číslo 08708231, sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1, spisová značka B 24892 vedená u Městského soudu v Praze, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů společnosti EMAS & SoRi group s.r.o. ze Smlouvy o úvěru, která má být uzavřena mezi obchodní společností ZJZ holding, a.s. jako věřitelem a obchodní společností EMAS & SoRi group s.r.o. jako dlužníkem za účelem zajištění financování úhrady kupní ceny za podíl společníka Společnosti pana Michala Janči, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, ve výši 84 % (osmdesát čtyři procent), na nějž připadá peněžitý zcela splacený vklad ve výši 168.000,- Kč (sto šedesát osm tisíc korun českých), ve znění případných dodatků nebo v souvislosti s ní.-----

D.

Z funkce jednatele Společnosti se s účinností k okamžiku platného a účinného převodu podílu dle písm. A. tohoto rozhodnutí odvolává: -----

- **Michal Janča**, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí.

E.

Do funkce jednatele Společnosti se s účinností k okamžiku platného a účinného převodu podílu dle písm. A. tohoto rozhodnutí volí:-----

- **Richard Soldán**, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4. -----

F.

Společenská smlouva Společnosti se s účinností k okamžiku platného a účinného převodu podílů dle písm. A. tohoto rozhodnutí mění tak, že v Článku IV. „Předmět podnikání“, nově zní takto: -----

1) Předmět činnosti (podnikání) společnosti je: -----

a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb; -----
- Velkoobchod a maloobchod; -----
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; -----
- Zasilatelství a zastupování v celním řízení; -----
- Pronájem a půjčování věcí movitých; -----
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; -----
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; -----
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. -----

b) Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru. -----

c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. -----

d) Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče. -----

IV.

Pro přijetí usnesení dle článku III. A. až F. kladně hlasovali všichni společníci, a to zvednutím ruky, tj. počtem 100 % (jedno sto procent) hlasů všech společníků (celkem 200 (dvě stě) hlasů), když pro rozhodování dle článku III. A. až E. je rozhodným počtem prostá většina hlasů všech společníků a pro rozhodování dle článku III. F. je rozhodným počtem dvoutřetinovou většinou hlasů všech společníků. Výsledek hlasování a počet hlasů notář zjistil svým pozorováním, z ust. § 170, § 171 odst. 1 písm. a) ZOK, společenské smlouvy a z prohlášení Předsedajícího o těchto skutečnostech.

Společník Michal Janča hlasoval pro přijetí usnesení počtem 168 (sto šedesát osm) hlasů. -----

Společník Richard Soldán hlasoval pro přijetí usnesení počtem 32 (třicet dva) hlasů. -----

V.

Notář ve smyslu ust. § 80a odst. 2 not. řádu činí toto vyjádření: -----

Právní jednání a formality dle článku I., ke kterým je Společnost a valná hromada Společnosti konaná dne 22.04.2026 (dvacátého druhého dubna roku dva tisíce dvacet šest) povinna, a při kterých byl notář přítomen, jsou v souladu s právními předpisy. Rozhodnutí valné hromady dle článku III. bylo přijato a obsah rozhodnutí valné hromady dle článku III., o němž byl notářský zápis sepsán, je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Společnosti v úplném znění. -----

Notář v souladu s §§ 70 a 70a notářského řádu činí toto vyjádření: -----

Předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu byly splněny. Právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného (obchodního) rejstříku. Formality pro právní jednání a zápis do veřejného rejstříku byly splněny. -----

VI.

O tom byl notářský zápis o rozhodnutí orgánu právnické osoby ve smyslu § 80a a násl. not. řádu sepsán, Předsedajícím přečten, jím po přečtení v celém rozsahu schválen a podepsán. -----

Richard Soldán v.r.-----

Mgr. Kristýna Strnadová v.r.-----

L.S. Mgr. Kristýna Strnadová, zástupce Mgr. Jakuba Straděje, notáře se sídlem v Praze -----

L.S. Mgr. Jakub Straděj, -1-, notář v Praze -----

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 22.04.2026 pod číslem NZ 340/2026. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 22.04.2026 -----