



2Q2SU26

NZ 344/2026

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 22.04.2026 (dvacátého druhého dubna roku dva tisíce dvacet šest), jménem Mgr. Jakuba Straděje, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Kristýnou Strnadovou, v notářské kanceláři na adrese Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle § 80a a násl. notářského řádu o -----

### r o z h o d n u t í

**valné hromady společnosti JANČA & EMAS group s.r.o.**, identifikační číslo 25907069, sídlem Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10, spisová značka C 297156 vedená u Městského soudu v Praze (dále též „Společnost“), **o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu ve Společnosti**, konané dne 22.04.2026 v budově na adrese Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 110 00 Praha 1. -----

### I.

Notář osvědčuje existenci právních jednání a formalit, ke kterým byla Společnost a její valná hromada povinna a při kterých byl notář přítomen, takto: -----

**1. Existence Společnosti** byla notáři prokázána a ověřena z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 22.04.2026 a z prohlášení přítomného předsedajícího Richarda Soldána, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, dle kterého výpis z obchodního rejstříku obsahuje stav aktuální ke dni konání valné hromady dne 22.04.2026 vyjma údajů o společnících, když na základě Smlouvy o převodu podílu ze dne 22.04.2026 došlo k převodu podílu o velikosti 84 % (osmdesát čtyři procent) s vkladem do základního kapitálu ve výši 168.000,- Kč (sto šedesát osm tisíc korun českých), z převodce Michala Janči, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, na nabyvatele EMAS & SoRi group s.r.o., identifikační číslo 24871583, sídlem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, spisová značka C 445108 vedená u Městského soudu v Praze, což bylo doloženo Smlouvou o převodu podílu ve Společnosti ze dne 22.04.2026 včetně potvrzení o doručení do Společnosti ze dne 22.04.2026 a dále vyjma údajů o jednatelích, když na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 22.04.2026, které bylo osvědčeno notářským zápisem Mgr. Jakuba Straděje, notáře se sídlem v Praze, došlo s účinností ke dni 22.04.2026 k odvolání jednatele Michala Janči, datum narození 3. 10. 1973, pobytem J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí a zároveň s účinností ke dni 22.04.2026 k volbě jednatele Richarda Soldána, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4. -----

**2. Působnost valné hromady** přijímat rozhodnutí dle článku III. notářského zápisu byla notáři prokázána a ověřena z obsahu společenské smlouvy ze dne 03.07.2019 ve znění změn ze dne 22.04.2026, z prohlášení přítomného předsedajícího Richarda Soldána, že ke dni konání valné hromady k jejím dalším změnám nedošlo, a z ustanovení § 190 odst. 2 písm. i) a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále též „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“). -----

**3. Způsobilost valné hromady** přijímat rozhodnutí byla notáři prokázána a ověřena:-----

- ze seznamu společníků, z prohlášení předsedajícího, že valná hromada je usnášeníschopná, protože se jí zúčastnili všichni společníci mající celkem 100 % (jedno sto procent) hlasů, a to: -----

**a) Richard Soldán**, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, mající 32 (třicet dva) hlasů, -----

**b) EMAS & SoRi group s.r.o.**, identifikační číslo 24871583, sídlem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, spisová značka C 445108 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, zastoupená jednatelem Richardem Soldánem, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, mající 168 (sto šedesát osm) hlasů,-----

- z prohlášení všech společníků – Richarda Soldána a EMAS & SoRi group s.r.o., že se vzdávají práva na včasné a řádné svolání valné hromady a svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva, které je obsaženo v části II. tohoto notářského zápisu; -----

- z prohlášení předsedajícího, kterým byl zvolen Richard Soldán, datum narození 16. 4. 1975, pobytem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4 (dále též „**Předsedající**“), jehož totožnost byla ověřena a prokázána z platného úředního průkazu, proti kterému nebyly vzneseny žádné protesty, že valná hromada je ve smyslu § 170, § 171 odst. 1 písm. a) ZOK a společenské smlouvy Společnosti způsobilá přijímat prostou většinou hlasů všech společníků rozhodnutí o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu ve Společnosti. -----

**II.**

Všichni společníci Společnosti učinili dle § 184 odst. 3 ZOK toto prohlášení: -----

„Prohlašuji, že se vzdávám práva na včasné a řádné svolání valné hromady a svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva. Souhlasím s tím, že bez včasného a řádného svolání bude valná hromada konána dne 22.04.2026 v budově na adrese Havlíčkova 1043/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, rozhodovat o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu ve Společnosti.“ -----

Po zahájení valné hromady zvolený Předsedající učinil ve smyslu § 80b písm. g) not. řádu toto prohlášení: -----

„Valná hromada je způsobilá přijímat rozhodnutí.“ -----

**III.**

Valná hromada svým rozhodnutím **přijala** toto -----

**u s n e s e n í:**

**Valná hromada tímto uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k podílu ve Společnosti společníka EMAS & SoRi group s.r.o.**, identifikační číslo 24871583, sídlem Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, spisová značka C 445108 vedená u Městského soudu v Praze, ve výši 84% (osmdesát čtyři procent), na který připadá vklad ve výši 168.000,- Kč (sto šedesát osm tisíc korun českých), a to ve prospěch společnosti ZJZ holding, a.s., identifikační číslo 08708231, sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1, spisová značka B 24892 vedená u Městského soudu v Praze, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů společnosti EMAS & SoRi group s.r.o. ze Smlouvy o úvěru, která byla uzavřena dne 22. dubna 2026 mezi obchodní společností ZJZ holding, a.s. jako věřitelem a obchodní společností EMAS & SoRi group s.r.o. jako dlužníkem, ve znění případných dodatků nebo v souvislosti s ní. -----

**Valná hromada tímto uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k podílu ve Společnosti společníka pana Richarda Soldána**, datum narození 16. 4. 1975, pobyt Ke Splavu 626/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, ve výši 16% (šestnáct procent), na který připadá vklad ve výši 32.000,- Kč (třicet dva tisíc korun českých), a to ve prospěch společnosti ZJZ holding, a.s., identifikační číslo 08708231, sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1, spisová značka B 24892 vedená u Městského soudu v Praze, jako zástavního věřitele, k zajištění dluhů společnosti EMAS & SoRi group s.r.o. ze Smlouvy o úvěru, která byla uzavřena dne 22. dubna 2026 mezi obchodní společností ZJZ holding, a.s. jako věřitelem a obchodní společností EMAS & SoRi group s.r.o. jako dlužníkem, ve znění případných dodatků nebo v souvislosti s ní.-----

**IV.**

Pro přijetí usnesení dle článku III. kladně hlasovali všichni společníci, a to zvednutím ruky, tj. počtem 100 % (jedno sto procent) hlasů všech společníků (celkem 200 (dvě stě) hlasů), když pro rozhodování dle článku III. je rozhodným počtem prostá většina hlasů všech společníků. Výsledek hlasování a počet hlasů notář zjistil svým pozorováním, z ust. § 170, § 171 odst. 1 písm. a) ZOK, společenské smlouvy a z prohlášení Předsedajícího o těchto skutečnostech. -----

Společník EMAS & SoRi group s.r.o. hlasoval pro přijetí usnesení počtem 168 (sto šedesát osm) hlasů. -----

Společník Richard Soldán hlasoval pro přijetí usnesení počtem 32 (třicet dva) hlasů.-----

**V.**

Notář ve smyslu ust. § 80a odst. 2 not. řádu činí toto vyjádření: -----

Právní jednání a formality dle článku I., ke kterým je Společnost a valná hromada Společnosti konaná dne 22.04.2026 (dvacátého druhého dubna roku dva tisíce dvacet šest) povinna, a při kterých byl notář přítomen, jsou v souladu s právními předpisy. Rozhodnutí valné hromady dle článku III. bylo přijato a obsah rozhodnutí valné hromady dle článku III., o němž byl notářský zápis sepsán, je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Společnosti v úplném znění. -----

Notář v souladu s §§ 70 a 70a notářského řádu činí toto vyjádření: -----

Předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu byly splněny. Právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného (obchodního) rejstříku. Formality pro právní jednání a zápis do veřejného rejstříku byly splněny. -----

## VI.

O tom byl notářský zápis o rozhodnutí orgánu právnické osoby ve smyslu § 80a a násl. not. řádu sepsán, Předsedajícím přečten, jím po přečtení v celém rozsahu schválen a podepsán. -----

Richard Soldán v.r.-----

Mgr. Kristýna Strnadová v.r.-----

L.S. Mgr. Kristýna Strnadová, zástupce Mgr. Jakuba Straděje, notáře se sídlem v Praze -----

L.S. Mgr. Jakub Straděj, -1-, notář v Praze -----

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 22.04.2026 pod číslem NZ 344/2026. ---  
Stejnopis byl vyhotoven dne 22.04.2026 -----