

**IKEA Česká republika, s.r.o.**

**Výroční zpráva, účetní závěrka**

**a zpráva auditora**

**za rok končící 31. srpna 2025**

# VÝROČNÍ ZPRÁVA – IKEA ČESKÁ REPUBLIKA

## FINANČNÍ ROK 2025\*

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: IKEA Česká republika, s.r.o.  
Sídlo společnosti: Praha 5 – Třebonice, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00  
IČO: 270 81 052

### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Hlavní činností společnosti je provozování obchodních domů specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

Doplňkové činnosti:

- Poskytování pohostinských služeb
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční nákladní doprava provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami s nejvyšší povolenou hmotností do 3,5 tuny, pokud jsou určeny pro přepravu zvířat nebo věcí
- Prodej kvasného, konzumního a lihového alkoholu a lihovin
- Účetní poradenství, vedení účetnictví a daňové evidence

### VLASTNICKÁ STRUKTURA

Jediným vlastníkem společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. je:

Ingka Holding Europe B.V.,  
Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemsko.

Podrobnější údaje o společnosti, složení jejích statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

\*Hospodářský rok začíná 1. září 2024 a končí 31. srpna 2025.

## ÚVODNÍ SLOVO

Jako součást skupiny Ingka Group se řídíme vizí společnosti IKEA „vytvářet lepší každodenní život pro co nejvíce lidí“ a našimi základními hodnotami. Tyto principy představují náš jedinečný recept na úspěch už více než 30 let, kdy působíme na českém trhu, a nadále tvoří pevný základ pro naši budoucnost.

Jsme hrdí na naše výsledky za finanční rok 2025. Navzdory přetrvávajícím výzvám, včetně doznívajících narušení dodavatelských řetězců a tlaku spojeného s rostoucími životními náklady, jsme se zaměřili na to, aby naše výrobky a služby byly pro zákazníky dostupnější a cenově přijatelnější. Náš obrat v České republice vzrostl o 2,9 % a dosáhl celkové výše 12,97 miliardy Kč. Celkem jsme obsloužili více než 5 milionů zákazníků v našich obchodních domech, plánovacích studiích a prostřednictvím kanálů e-commerce.

### BLÍŽE A POHODLNĚJI PRO NAŠE ZÁKAZNÍKY

Se čtyřmi hlavními obchodními domy, čtyřmi plánovacími studii a řadou mobilních výdejních míst nyní nabízíme ucelenou síť kontaktů pro každého zákazníka v České republice.

Investice do fyzické přítomnosti zůstávají klíčovým prvkem filozofie IKEA – být blíže a dostupnější pro naše zákazníky. Současně jsme zrychlili rozvoj digitální a online přítomnosti. Všechny naše obchodní domy nyní nabízejí možnost platby Skenuj a nakupuj a s potěšením jsme představili novou produktovou řadu zaměřenou na spánek a ložnice.

### VÝHLED NA FINANČNÍ ROK 2026

V nadcházejícím finančním roce 2026 máme v plánu se zaměřit na jádro našeho sortimentu – vaření a stolování. Usilujeme o to, aby naše výrobky byly ještě dostupnější, a zároveň hledáme nové příležitosti k dalšímu snižování cen.

Jsme si vědomi pokračujících globálních makroekonomických výzev, které ovlivňují dodavatelské řetězce, politickou nestabilitu ve střední Evropě a slabší spotřebitelskou důvěru přetrvávající z předchozích let. Přesto pevně věříme, že náš silný podnikatelský plán nám umožní dále růst, být blíže našim zákazníkům, a to bez ohledu na to, kde se nacházejí, a zároveň učinit naši nabídku výrobků ještě dostupnější. To vše budeme činit s ohledem na lidi i planetu udržitelným způsobem.

## INFORMACE O OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Jak uvádí naše Zpráva o trvalé udržitelnosti, naše společnost se prostřednictvím různých iniciativ zavázala k udržitelnosti a společenské odpovědnosti. V oblasti ochrany životního prostředí se zabýváme měřením naší uhlíkové stopy ve třech oblastech, stanovováním cílů v oblasti recyklace a zaváděním výrobků určených k úspoře energie a spotřeby vody a minimalizaci odpadu.

Kromě úsilí o ochranu životního prostředí klade IKEA velký důraz na společenskou odpovědnost. Pracovněprávní vztahy ve společnosti se řídí zákoníkem práce.

Naším cílem v oblasti právních a pracovních vztahů je vytvářet prostředí, které odráží rozmanitost našich komunit, a přijímá každého takového, jaký je, bez ohledu na pohlaví, etnický původ, rasu, národnost, schopnosti, sexuální orientaci či genderovou identitu. Věříme, že společně můžeme budovat pracoviště stejně rozmanitá a inkluzivní jako svět kolem nás. Naším cílem je vyvážené zastoupení mužů a žen (50:50), rovné odměňování a zapojení osob se zdravotním postižením i další demografické údaje. Pravidelné průzkumy iShare a specializovaný průzkum „Includes“ nám pomáhají sbírat zpětnou vazbu a data.

Ve společnosti IKEA uplatňujeme principy rovného odměňování všech zaměstnanců na všech pozicích. Odměny jsou určovány nezávisle na pohlaví, genderové identitě, sexuální orientaci, fyzických či mentálních schopnostech, etnickém původu, rase, národnosti, náboženství, rodinném stavu nebo jakékoli jiné charakteristice identity. Všichni zaměstnanci musí být odměňováni spravedlivě a rovně na základě individuální výkonnosti a tržních podmínek.

## VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. nevykonává žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## OSTATNÍ INFORMACE

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Během hospodářského roku 2025 společnost IKEA Česká republika, s.r.o. nenabyla žádné vlastní podíly ani účasti na jiných společnostech.

## UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Od data účetní závěrky do data zpracování výroční zprávy nenastaly žádné následné události, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. srpnu 2025.

Dne 15. září 2025 byl z funkce jednatele společnosti odvolán David Michael McCabe a do funkce byla jmenována Erika Monika Intiso, která je ve funkci k datu sestavení účetní závěrky.

Nedílnou součástí této výroční zprávy je Zpráva nezávislého auditora, Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, úplná rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha v účetní závěrce.

V Praze dne 11. prosince 2025



Erika Monika Intiso  
jednatelka



Jan Váchal  
jednatel

**Zpráva o vztazích mezi společnostmi IKEA Česká republika, s.r.o. jako osobou ovládanou a její mateřskou společností, jako osobou ovládající, a ostatními ovládanými společnostmi za účetní období od 1. září 2024 do 31. srpna 2025.**

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byla zpracována zpráva o vztazích mezi společnostmi Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království, jako osobou ovládající a IKEA Česká republika, s.r.o. se sídlem Skandinávská 131/1, 155 00 Praha 5, jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami patřícími do skupiny společností INGKA Group (INGKA Holding B.V.), za účetní období od 1. září 2024 do 31. srpna 2025.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. je ovládána výše zmíněnou společností pomocí aktivní participace na vedení společnosti, např. v rámci stanovení strategie společnosti, během jednání vedení atp.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. plní v rámci skupiny INGKA Group funkci prodejní organizace.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě výplaty podílu na zisku popsanych v bodě 4 této zprávy neexistují žádná jiná jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období byly mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

## **Uzavřené smlouvy**

### **1) Přijaté/poskytnuté služby**

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny INGKA Group:

- FAMI Limited, Blackrock Village Centre Co., Dublin , Irsko
- IKEA Bratislava s.r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- IKEA Lakberendezési Kft., Örs vezér tere 22, 1148 Budapest, Maďarsko
- IKEA Ingatlan Magyarországi Kft., Sport u. 2-4., 2040 Budaörs, Maďarsko
- IKEA IT AB, Tulpanvägen 1, Box 700, 343 81, Älmhult, Švédsko
- IKEA Italia Retail s.r.l., Strada Provinciale 208, 20 061 Carugate, Itálie
- IKEA Retail sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- IKEA Retail Services AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Business Service Center Sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- Ingka Centres Holding B.V., Bargelaan 20, 2333CT Leiden, Nizozemské království

- Ingka Centres Ostrava s.r.o., Rudná 3114/114, 700 30 Ostrava, Česká republika
- Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- Ingka Procurement AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království
- IKEA Ibérica S.A., Avenida Matapiñonera 9, 28703 San Sebastian de los Reyes, Španělsko
- Ingka Investments Sustainable Resources B.V., Bargelaan 20, 2333CT Leiden, Nizozemské království

## 2) Poskytnuté úvěry

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřenou smlouvu se společností patřící do skupiny INGKA Group:

- FAMI Limited, Blackrock Village Centre Co., Dublin , Irsko

## 3) Deposita

IKEA Česká republika, s.r.o. měla v období od 1. září 2024 do 31. srpna 2025 uložena deposita u společnosti patřící do skupiny INGKA Group:

- FAMI Limited, Blackrock Village Centre Co., Dublin , Irsko

## 4) Podíly na zisku

IKEA Česká republika, s.r.o. vyplatila 1 162 893 243,31 Kč osobě ovládající ve formě podílu na zisku.

## Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva jako společníka ovládané osoby.

## Ostatní opatření, výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Výhody plynoucí ze vztahů s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající, jsou především:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami,
- standardizace procesů (např. jednotné IT systémy, dodržování interních účetních směrnic prostřednictvím Centra sdílených služeb),
- využívání synergii.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající.

## Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládající osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Celková hodnota transakcí s propojenými osobami za účetní období je uvedena v příloze v účetní závěrce.

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

V Praze dne 30. listopadu 2025



Jan Váchal  
jednatel



Erika Monika Intiso  
jednatelka

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31. srpnu 2025  
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>8 227 643</b>	<b>-3 844 833</b>	<b>4 382 810</b>	<b>4 389 781</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2</b>	<b>6 140 407</b>	<b>-3 839 408</b>	<b>2 300 999</b>	<b>2 287 949</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	1 354	- 1 291	63	108
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	1 354	- 1 291	63	108
B.I.2.1.	Software	5	1 354	- 1 291	63	108
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6	6 139 053	-3 838 117	2 300 936	2 287 841
B.II.1.	Pozemky a stavby	7	4 552 843	-2 853 179	1 699 664	1 799 843
B.II.1.1.	Pozemky	8	513 732		513 732	513 732
B.II.1.2.	Stavby	9	4 039 111	-2 853 179	1 185 932	1 286 111
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10	1 244 289	- 841 255	403 034	382 203
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11	167 930	- 143 683	24 247	28 289
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12	173 991		173 991	77 506
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	13	887		887	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14	173 104		173 104	77 506

IKEA Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. srpnu 2025

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>15</b>	<b>2 063 585</b>	<b>- 5 425</b>	<b>2 058 160</b>	<b>2 080 789</b>
C.I.	Zásoby	16	541 899	- 5 425	536 474	489 944
C.I.3.	Výrobky a zboží	17	541 899	- 5 425	536 474	489 944
C.I.3.2.	Zboží	18	541 899	- 5 425	536 474	489 944
C.II.	Pohledávky	19	1 489 239		1 489 239	1 569 009
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	20	165 665		165 665	148 169
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	21	165 665		165 665	148 169
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	22	1 323 574		1 323 574	1 420 840
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	23	233 388		233 388	215 536
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	24	993 629		993 629	1 146 081
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	25	96 557		96 557	59 223
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	26	61 326		61 326	56 824
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	27	5 324		5 324	1 638
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	28	29 379		29 379	136
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	29	528		528	625
C.IV.	Peněžní prostředky	30	32 447		32 447	21 836
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	31	32 447		32 447	21 836
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>32</b>	<b>23 651</b>		<b>23 651</b>	<b>21 043</b>
D.1.	Náklady příštích období	33	23 651		23 651	21 043

IKEA Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. srpnu 2025

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>34</b>	<b>4 382 810</b>	<b>4 389 781</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>35</b>	<b>2 178 859</b>	<b>2 593 658</b>
A.I.	Základní kapitál	36	381 350	381 350
A.I.1.	Základní kapitál	37	381 350	381 350
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	38	136 023	136 023
A.II.2.	Kapitálové fondy	39	136 023	136 023
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	40	136 023	136 023
A.III.	Fondy ze zisku	41	38 135	38 135
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	42	38 135	38 135
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	43	875 257	875 257
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	44	875 257	875 257
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	45	748 094	1 162 893
<b>B. + C.</b>	<b>Cízi zdroje</b>	<b>46</b>	<b>2 203 951</b>	<b>1 796 123</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>47</b>	<b>223 728</b>	<b>165 981</b>
B.4.	Ostatní rezervy	48	223 728	165 981
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>49</b>	<b>1 980 223</b>	<b>1 630 142</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	50	9 493	10 329
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	9 493	10 329
C.II.	Krátkodobé závazky	52	1 970 730	1 619 813
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	53	238 575	170 429
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	54	1 077 872	875 067
C.II.8.	Závazky ostatní	55	654 283	574 317
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	56	86 052	79 397
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	57	49 774	47 165
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	58	218 535	190 814
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	59	299 918	256 935
C.II.8.7.	Jiné závazky	60	4	6

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## druhové členění

za rok končící 31. srpnem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

Označ.		řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	252 575	236 532
II.	Tržby za prodej zboží	2	12 719 377	12 372 665
A.	Výkonová spotřeba	3	9 801 379	9 268 586
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	7 711 097	7 329 880
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	217 303	221 794
A.3.	Služby	6	1 872 979	1 716 912
D.	Osobní náklady	7	1 747 678	1 636 758
D.1.	Mzdové náklady	8	1 277 763	1 201 244
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	469 915	435 514
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	422 001	389 146
D.2.2.	Ostatní náklady	11	47 914	46 368
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	248 194	245 520
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	250 378	244 625
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	257 532	251 779
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	15	- 7 154	- 7 154
E.2.	Úpravy hodnot zásob	16	- 2 126	895
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	17	- 58	
III.	Ostatní provozní výnosy	18	337 151	379 971
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	19	222	845
III.3.	Jiné provozní výnosy	20	336 929	379 126
F.	Ostatní provozní náklady	21	472 523	373 225
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	22	279	777
F.3.	Daně a poplatky	23	3 749	5 244
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	24	57 743	- 28 134
F.5.	Jiné provozní náklady	25	410 752	395 338
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	26	1 039 329	1 465 079

**IKEA Česká republika, s.r.o.**  
**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění**  
za rok končící 31. srpnem 2025

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	27	44 359	92 555
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	28	44 359	92 555
VII.	Ostatní finanční výnosy	29	6 689	8 093
K.	Ostatní finanční náklady	30	110 166	109 246
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>31</b>	<b>- 59 118</b>	<b>- 8 598</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>32</b>	<b>980 211</b>	<b>1 456 481</b>
L.	Daň z příjmů	33	232 117	293 588
L.1.	Daň z příjmů splatná	34	249 613	304 540
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	35	- 17 496	- 10 952
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>36</b>	<b>748 094</b>	<b>1 162 893</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>37</b>	<b>748 094</b>	<b>1 162 893</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>38</b>	<b>12 971 952</b>	

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. srpnem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>21 836</b>	<b>18 519</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	980 211	1 456 481
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	286 179	126 129
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	246 338	240 584
A.1.2. Změna stavu:	59 605	- 23 198
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	11 196	11 195
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	48 409	- 34 393
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	57	- 68
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 44 359	- 92 555
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	24 538	1 366
<b>A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>1 266 390</b>	<b>1 582 610</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	178 671	529 353
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 53 735	298 957
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	305 156	122 577
A.2.3. Změna stavu zásob	- 72 750	107 819
<b>A**. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>1 445 061</b>	<b>2 111 963</b>
A.4. Přijaté úroky	44 359	92 555
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 254 115	- 440 662
<b>A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>1 235 305</b>	<b>1 763 856</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 213 639	- 206 739
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 213 639	- 205 555
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		- 1 184
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	222	845
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	222	845
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	152 452	- 184 327
<b>B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>- 60 965</b>	<b>- 390 221</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 836	- 21 003
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 1 162 893	- 1 349 315
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 1 162 893	- 1 349 315
<b>C*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>- 1 163 729</b>	<b>- 1 370 318</b>
<b>F. Čistý zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>10 611</b>	<b>3 317</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>32 447</b>	<b>21 836</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. srpnem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

155 00 Praha 5 - Třebonice

Česká republika

Identifikační číslo

270 81 052

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obch. korporací	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2024	381 350	136 023	38 135	875 257	1 162 893	2 593 658
Podíly na zisku	--	--	--	--	-1 162 893	-1 162 893
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	748 094	748 094
Zůstatek k 31.8.2025	381 350	136 023	38 135	875 257	748 094	2 178 859

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. při přeměnách obch. korporací	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2023	381 350	136 023	38 135	2 224 574	--	2 780 082
Podíly na zisku	--	--	--	-1 349 315	--	-1 349 315
Zaokrouhlení	--	--	--	-2	--	-2
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	1 162 893	1 162 893
Zůstatek k 31.8.2024	381 350	136 023	38 135	875 257	1 162 893	2 593 658

# **IKEA Česká republika, s.r.o.**

---

Účetní závěrka k 31. srpnu 2025

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích.

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### *Vznik a charakteristika společnosti*

IKEA Česká republika, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s r.o. na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o. s účinností od 1. ledna 2003 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 94828, oddíl C. Hlavní aktivitou je provozování obchodních domů v Praze, Brně a Ostravě, specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

### *Vlastníci společnosti*

Vlastníkem společnosti k 31. srpnu 2025 je:

Ingka Holding Europe B.V.	100,0 %
---------------------------	---------

Mateřskou společností společnosti je Ingka Holding Europe B.V., která sídlí na adrese: 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království.

### *Sídlo společnosti*

IKEA Česká republika, s.r.o.  
Skandinávská 131/1  
155 00 Praha-Třebonice  
Česká republika

### *Identifikační číslo*

270 81 052

### *Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. srpnu 2025*

<i>Jednatelé</i>	<i>Členové dozorčí rady</i>
Ing. Jan Váchal	Karin Mathilda Sköld
David Michael McCabe	Robert Jan Huib Werkman

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje INGKA Holding B.V. se sídlem 2333CT, Bargelaan 20, Leiden, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

### *Změny v obchodním rejstříku*

V roce 2024/2025 byly provedeny následující změny v dozorčí radě společnosti:

- dne 1. prosince 2024 byl odvolán z dozorčí rady společnosti Stig Karl Anders Görling, tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 12. prosince 2024
- dne 4. února 2025 byla jmenována do dozorčí rady společnosti Martina Parker Norton, tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. února 2025
- dne 31. července 2025 byla z dozorčí rady společnosti odvolána Martina Parker Norton a jmenován Robert Jan Huib Werkman, tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 13. listopadu 2025.

## 2. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2024/2025 (dále jen vyhláška).

Vzhledem ke změně stanovení čistého obrátu podle novelizované vyhlášky pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později není čistý obrát za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty uveden.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

### a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč, kromě dlouhodobého majetku vymezeného interním předpisem, a nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je kratší než 1 rok a v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti metodou rovnoměrných odpisů. Účetní i daňová hodnota odpisu je shodná.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	25 – 33 let
Stroje, zařízení a kancelářské vybavení	Lineární	5 let
Automobily	Lineární	5 let
Vybavení budov	Lineární	10 let
IT vybavení	Lineární	3 roky
Software	Lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

### b) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

### c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first in, first out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících, např. náklady na přepravu, clo, atd. Hodnota zásob v pořizovací ceně je snížena o vykázanou opravnou položku. O zásobách se účtuje způsobem B podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015.

### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

### e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

### f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

### g) Stanovení opravných položek a rezerv

#### Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří případné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich zpětně získatelnou hodnotou.

Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku je tvořena na základě porovnání zůstatkové hodnoty nabytého majetku s jeho zpětně získatelnou částkou a v důsledku prodeje části nabytých aktiv. Opravná položka bude rozpuštěna s vyřazením posledního nabytého aktiva, kdy je možné odepsat související oceňovací rozdíl.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

#### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

#### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižena o náklady spojené s prodejem.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

## **Rezervy**

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na záruční opravy a vrácení zboží je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na záruční opravy a vrácení zboží a s přihlédnutím ke skladbě poskytnutých a uplatněných záruk a prodaného zboží.

Rezerva na důchody a jiné zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na důchody a jiné požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s vnitřním předpisem společnosti, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (pokud se z daného požitku odvádí).

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

### **h) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz Evropské centrální banky. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### **i) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění prodeje a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

### **j) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňové závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Při výpočtu odložené daně není zohledněna dorovnávací daň.

#### **k) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

#### **l) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### **n) Změna účetních postupů a metod**

V průběhu účetního období nedošlo k významným změnám účetních postupů a metod.

### 3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Celkem k 31.8.2025	Celkem k 31.8.2024
<b>Požizovací cena</b>			
Počáteční zůstatek	5 430	5 430	6 277
Fúze společností	--	--	--
Přírůstky	--	--	134
Úbytky	-4 076	-4 076	-981
Přeúčtování	--	--	--
Konečný zůstatek	1 354	1 354	5 430
<b>Oprávký</b>			
Počáteční zůstatek	5 322	5 322	6 080
Fúze společností	--	--	--
Odpisy	45	45	223
Oprávký k úbytkům	-4 076	-4 076	-981
Přeúčtování	--	--	--
Konečný zůstatek	1 291	1 291	5 322
Zůstatková hodnota 1.9.	108	108	197
Zůstatková hodnota 31.8.	63	63	108

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Samost. movité věci	Poskyt. Zálohy na DHM	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Nedok. dl. hmotný majetek	Celkem k 31.8.2025	Celkem k 31.8. 2024.
<b>Pořizovací cena</b>								
Počáteční zůstatek	513 732	4 008 836	1 170 584	--	167 930	77 506	5 938 588	5 483 385
Fúze společností	--	--	--	--	--	--	--	322 759
Přírůstky	--	5 649	101 227	887	--	155 946	263 709	172 260
Úbytky	--	--	-63 244	--	--	--	-63 244	-39 816
Přeúčtování	--	24 626	35 722	--	--	-60 348	--	--
Konečný zůstatek	513 732	4 039 111	1 244 289	887	167 930	173 104	6 139 053	5 938 588
<b>Oprávy</b>								
Počáteční zůstatek	--	2 718 017	788 381	--	89 562	--	3 595 960	3 285 632
Fúze společností	--	--	--	--	--	--	--	97 548
Odpisy	--	130 454	115 839	--	11 196	--	257 489	251 532
Oprávy k úbytkům	--	--	-62 965	--	--	--	-62 965	-38 752
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--
Konečný zůstatek	--	2 848 471	841 255	--	100 758	--	3 790 484	3 595 960
<b>Opravné položky</b>								
Počáteční zůstatek	--	4 708	--	--	50 079	--	54 787	4 708
Fúze společností	--	--	--	--	--	--	--	57 233
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--	-7 154	--	-7 154	-7 154
Konečný zůstatek	--	4 708	--	--	42 925	--	47 633	54 787
Zůst. hodn. 1.9.	513 732	1 286 111	382 203	--	28 289	77 506	2 287 841	2 361 023
Zůst. hodn. 31.8.	513 732	1 185 932	403 034	887	24 247	173 104	2 300 936	2 287 841

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 167 930 tis. Kč byl převzat při sloučení se zanikající dceřinou společností Republic Česká republika 2 s.r.o. k 1.9.2023. Stejně tak byly v rámci sloučení společností převedeny i další majetky, zejména pozemky. Přírůstky majetků související se sloučením společností jsou vykázány v řádku „Fúze společností“.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2025 patřila rekonstrukce nákladového prostoru v obchodního domu ve výši 24 090 tis. Kč, a vybudování balící linky ve výši 7 460 tis. Kč na Černém Mostu či technologická úprava internetové sítě ve

výši 18 701 tis. Kč ve všech jednotkách společnosti a úprava chladicí a topicí jednotky ve výši 16 902 tis. Kč v obchodním domě v Brně.

#### 4. Finanční majetek

##### a) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Celkem k 31.8.2025	Celkem k 31.8.2024
Počáteční zůstatek	--	487 190
Fúze společností	--	-487 190
Přírůstky	--	--
Úbytky	--	--
Přecenění	--	--
Konečný zůstatek	--	--

Společnost Republic Česká republika 2 s.r.o., jejíž 100% podíl v hodnotě 487 190 tis. Kč držela společnost IKEA Česká republika, s.r.o. do 31.8.2023, byla k 1.9.2023 v rámci projektu přeměny sloučena s následnickou společností IKEA Česká republika, s.r.o. Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. převzala v rámci fúze všechny závazky a pohledávky zanikající společnosti. Základní kapitál nástupnické společnosti se nezměnil.

##### b) Krátkodobý finanční majetek

Společnost má otevřený úvěrový rámec u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výše 100 000 tis. Kč, který byl k 31.8.2025 čerpán formou bankovních záruk ve výši 42 032 tis. Kč (k 31.8.2024 ve výši 44 232 tis. Kč) ve prospěch Celního úřadu a ve prospěch pronajímatelů nebytových prostor.

#### 5. Zásoby

a) Hodnota zboží je 536 474 tis. Kč (k 31. 8. 2024 byla 489 944 tis. Kč).

b) Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě kritéria věkové struktury zásob a činí 5 425 tis. Kč (k 31.8.2024 činila 7 551 tis. Kč).

#### 6. Pohledávky a závazky

a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 233 388 tis. Kč (k 31.8.2024 – 215 594 tis. Kč), ze kterých 3 480 tis. Kč (k 31.8.2024 – 6 703 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. srpnu 2025 nebyla účtována (k 31.8.2024 – 58 tis. Kč).

Po rozvahovém dni došlo k zaplacení pohledávek po lhůtě splatnosti ve výši 2 336 tis. Kč a z toho důvodu nebyla opravná položka k těmto pohledávkám tvořena.

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou uvedeny v části 18. Informace o transakcích se spřízněnými stranami.

Společnost má ke dni účetní závěrky uložené depositum u společnosti FAMI Limited ve výši

993 629 tis. Kč (k 31. 8. 2024 ve výši 1 146 081 tis. Kč). Tato částka je vykázána v položce Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

- b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 1 077 872 tis. Kč (k 31.8.2024 – 875 067 tis. Kč), ze kterých 26 586 tis. Kč (k 31.8.2024 – 13 702 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky z obchodních vztahů zahrnují především závazky z titulu nákupu zboží a to zejména ke společnosti IKEA SUPPLY AG ve výši 704 891 tis Kč k 31. 8. 2025 (k 31. 8. 2024 ve výši 595 214 tis. Kč).

Společnost neviduje k 31.8.2025 a 31.8.2024 žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociálním a zdravotním zabezpečení.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou uvedeny v části 18. Informace o transakcích se spřízněnými stranami.

- c) Dlouhodobé závazky k 31.8.2025 činí 9 493 tis. Kč (k 31.8.2024 – 10 329 tis. Kč) a představují zejména zádržné.
- d) Závazky splatné vůči státu činí 218 535 tis. Kč (k 31.8.2024 – 190 814 tis. Kč) a představují zejména závazky z titulu daně z přidané hodnoty a daně z nemovitých věcí.
- e) Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na licenční poplatky (tzv. franchise fee), energie, marketing a ostatní služby.

## 7. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31.8.2025 (i k 31.8.2024) majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31.8.2025 ve výši 273 109 tis. Kč (k 31.8.2024 ve výši 239 748 tis. Kč), které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

## 8. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti s online prodejem ve výši 238 575 tis. Kč (k 31.8.2024 – 170 429 tis. Kč).

## 9. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 23 651 tis. Kč (k 31.8.2024 21 043 tis. Kč) zahrnují zejména náklady na služby spojené s nájmem, zřízením věcných břemen a služeb placených předem. Náklady jsou účtovány do v období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k dlouh. majetku	Celkem
Počáteční zůstatek	7 551	58	54 787	62 396
Tvorba	5 425	--	--	5 425
Rozpuštění/použití	-7 551	-58	-7 154	-14 763
Konečný zůstatek	5 425	--	47 633	53 058

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 167 930 tis. Kč vznikl v důsledku rozdělení společnosti IKEA Centres Česká republika s.r.o. k 1. září 2016 na tři nástupnické organizace – IKEA Centres Česká republika s.r.o., Republic Česká republika 1 s.r.o. a Republic Česká republika 2 s.r.o. a představuje rozdíl mezi účetními cenami majetku a závazků a oceněním reálnou hodnotou společnosti IKEA Centres Česká republika s.r.o. dle znaleckého ocenění. Do nákladů byl v období účetního období zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 11 196 tis. Kč. V souvislosti s již realizovaným prodejem části aktiv byla v minulosti vytvořena k oceňovacímu rozdílu opravná položka, která je a bude po dobu odepisování oceňovacího rozdílu rozpouštěna.

## 11. Základní kapitál

Společnost eviduje základní kapitál v hodnotě 381 350 tis. Kč.

## 12. Vlastní kapitál

- a) Zisk vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí jediného společníka. Ke dni sestavení účetní závěrky nebylo o rozdělení zisku běžného období rozhodnuto. V běžném období byl vyplacen podíl na zisku za předchozí účetní období končící 31. srpna 2024 ve výši 1 162 893 tis. Kč.
- b) Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků byl definován v projektu rozdělení s rozhodným dnem 1. 9. 2016 při příležitosti vzniku společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. V rámci sloučení společnosti se společností Republic Česká republika 2 s.r.o. k 1. 9. 2023 došlo k převodu rozdílu ve výši 136 023 tis. Kč na nástupnickou společnost IKEA Česká republika, s.r.o.

## 13. Rezervy

	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Ostatní rezervy	Celkem
Počáteční zůstatek	14 073	151 908	165 981
Tvorba	18 852	181 066	199 918
Rozpuštění/čerpání	-14 073	-128 098	-142 171
Konečný zůstatek	18 852	204 876	223 728

Rezerva na daň z příjmů k 31.8.2025 je vytvořena ve výši 253 000 tis. Kč a snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 314 326 tis. Kč. Výsledná pohledávka ve výši 61 326 tis. Kč byla vykázána v položce Stát - daňové pohledávky. K 31.8.2024 převyšovaly zaplacené zálohy na daň výslednou rezervu na daň z příjmů ve výši 56 824 tis. Kč.

Společnost tvoří ostatní rezervy zejména na vrácené zboží od zákazníků, na penzijní program TACK! a na zaměstnanecký bonusový program One IKEA Bonus.

Společnost vyplácí zaměstnancům odměny v rámci věrnostního programu TACK! O výši odměny v každém finančním roce rozhoduje správní rada Ingka Holding na základě finančních výsledků. Odměna se vyplácí zaměstnancům až po odpracování 5 let ve společnosti a pak následně každý rok. Společnost v této souvislosti tvoří rezervu.

Společnost vyplácí zaměstnancům odměnu One IKEA Bonus na základě splnění předem stanovených kritérií určených Ingka Holding. Na výplatu odměny je tvořena rezerva.

## 14. Informace o tržbách

Rozpis výnosů společnosti v běžné činnosti (v tis. Kč):

	Období 1.9.2024 – 31.8.2025	Období 1.9.2023 – 31.8.2024
Tržby z prodeje zboží a služeb	12 971 952	12 609 197
Tržby z prodaného majetku	222	845
Jiné provozní výnosy	336 929	379 126
Výnosové úroky a podobné výnosy	44 359	92 555
Ostatní finanční výnosy	6 689	8 093
<b>Celkem</b>	<b>13 360 151</b>	<b>13 089 816</b>

Tržby celkem za prodej zboží a služeb meziročně vzrostly o 2,8 %. Tržby z prodeje prostřednictvím internetu činily v běžném období 3 745 450 tis. Kč (v předchozím období 3 038 144 tis. Kč) a meziročně vzrostly o 23,3 %. Tržby z prodeje potravin a restaurace dosáhly v běžném roce výše 890 659 tis. Kč (v předchozím období dosáhly výše 809 141 tis. Kč) a meziročně rostly o 10 %.

Jiné provozní výnosy představují zejména poplatky za poskytnuté služby fakturované podnikům ve skupině.

## 15. Služby

	Období 1.9.2024 – 31.8.2025	Období 1.9.2023 – 31.8.2024
Nájemné a provoz budov	222 009	198 330
Opravy a údržba	161 786	115 164
Cestovné a náklady na reprezentaci	95 188	73 388
Marketingové služby	253 140	264 509
Telekomunikační služby	326 350	360 963
Přeprava a doplňkové služby	601 371	504 119
Ostatní	213 135	200 439
<b>Celkem</b>	<b>1 872 979</b>	<b>1 716 912</b>

Ostatní služby zahrnují zejména poradenské služby, pronájem pracovních sil, překladatelské služby, pronájem vybavení, služby spojené s provozem zákaznické linky, poplatky za manažerské služby, účetní služby, právní služby a další.

## 16. Zaměstnanci a členové řídicích a kontrolních orgánů

	Průměrný přepočtený počet		Osobní náklady*	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Zaměstnanci	1 988	1 853	1 689 789	1 571 385
Řídící pracovníci	14	13	57 889	65 373
Členové dozorčí rady	2	2	--	--
<b>Celkem</b>	<b>2 004</b>	<b>1 868</b>	<b>1 747 678</b>	<b>1 636 758</b>

\* Osobní náklady řídicích pracovníků zahrnují i odměny jednatelů z důvodu jejich funkce. Členové dozorčí rady nepobírají žádné odměny z titulu výkonu jejich funkce.

## 17. Daň z příjmů

### a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2025 ve výši 253 000 tis. Kč (2024 – 298 872 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2024 ve výši – 3 387 tis. Kč. (2024 – upřesnění odhadu daně za období 2023 ve výši 5 668 tis. Kč).

Společnost se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Dopad této skutečnosti na celkovou daňovou povinnost je nulový.

### b) Odložená

	Pohledávky		Závazky	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Dlouhodobý majetek	117 333	111 503	--	--
Pohledávky	--	12	--	--
Zásoby	1 139	1 586	--	--
Rezervy	47 193	35 068	--	--
Ostatní dočasné rozdíly	--	--	--	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	165 665	148 169	--	--

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2k) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21% (2024 – 21%).

## 18. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

### a) Transakce se spřízněnými osobami – poskytnutá plnění a související pohledávky

	Objem poskytnutých plnění		Pohledávky k	Pohledávky k
	2024/2025	2023/2024	31.8.2025	31.8.2024
IKEA Lakberendezési kft.	158 258	161 764	31 231	34 780
IKEA Bratislava, s.r.o.	69 343	70 594	13 457	13 474
Fami Limited*	--	--	993 629	1 146 081
IKEA Portugal	--	1 489	--	2 017
IKEA Retail Services AB	6 559	5 661	1 390	1 047
IKEA Italia Retail SRL	1 100	755	1 100	933
INGKA Procurement AB	11 977	6 397	1 734	2 342
INGKA Services AB	10 510	6 259	2 992	1 387
INGKA Centres Slovensko s.r.o.	--	848	--	141
INGKA Centres Česká republika s.r.o.	3 090	--	92	--
Ostatní	2 461	3 552	2 880	1 972
<b>CELKEM</b>	<b>263 298</b>	<b>257 319</b>	<b>1 048 505</b>	<b>1 204 174</b>

\*Cash-pooling vykázaný v pozici Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Úroky z cash-poolingového účtu jsou vykázány v pozici Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba.

**b) Transakce se spřízněnými osobami – přijatá plnění a související závazky**

	Objem přijatých plnění		Závazky k	Závazky k
	2024/2025	2023/2024	31.8.2025	31.8.2024
IKEA Lakberendezési kft.	8 082	7 476	1 943	1 744
Ingka Centres Ostrava s.r.o.	7 417	9 881	1 046	1 206
IKEA Bratislava, s.r.o.	6 440	5 402	1 779	870
Fami Limited*	171	151	171	150
INGKA Business Service Center Sp. z o.o.	8 529	8 684	910	--
IKEA Retail Services AB	40 142	44 040	2 192	2 204
IKEA IT AB	312 088	347 465	26 156	34 725
IKEA Chengdu Co., LTD.	--	1 180	--	1 163
IKEA Italia Retail SRL	5 976	8 013	567	--
INGKA Procurement AB	8 313	8 106	127	547
INGKA Services B.V.	43 085	46 553	3 478	2 420
Ostatní	1 927	318	229	255
<b>CELKEM</b>	<b>442 170</b>	<b>487 269</b>	<b>38 598</b>	<b>45 284</b>

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající.

- c) V běžném účetním období a v období předcházejícím neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. srpna 2025 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

**19. Přehled o peněžních tocích**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 8. 2025	Zůstatek k 31. 8.2024
Krátkodobý finanční majetek celkem	--	--
Peněžní prostředky	32 447	21 836
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	32 447	21 836

Změna stavu peněžních prostředků na cash-poolingovém účtu je v přehledu o peněžních tocích vykázána v pozici „Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám“ jako peněžní tok z investiční činnosti.

## 20. Ostatní položky výkazu zisku a ztráty

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 8. 2025 činily 1 498 tis. Kč (k 31.8.2024 - 1 440 tis. Kč).

Jiné provozní náklady k 31.8.2025 zahrnují zejména licenční poplatky ve výši 401 488 tis. Kč (k 31.8.2024 - 390 388 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy k 31.8.2025 ve výši 336 929 tis. Kč (k 31.8.2024 - 379 126 tis. Kč) zahrnují zejména výnosy za poskytnuté poradenské služby vztahující se k obchodní činnosti, marketingové služby, pronájem prostor a další.

K 31.8.2025 jsou bankovní poplatky ve výši 83 062 tis. Kč (k 31.8.2024 - 75 364 tis. Kč) zahrnuty v rámci Ostatních finančních nákladů. Ostatní finanční náklady dále zahrnují pojistné majetku a kurzové ztráty.

Ostatní finanční výnosy k 31.8.2025 zahrnují kurzové rozdíly ve výši 6 689 tis. Kč (k 31.8.2024 - 8 093 tis. Kč).

## 21. Významné následné události

Dne 15. září 2025 byl z funkce jednatele společnosti odvolán David Michael McCabe a do funkce byla jmenována Erika Monika Intiso, která je ve funkci k datu sestavení účetní závěrky.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 8. 2025.

Sestaveno dne: 11. prosince 2025

Jan Váchal

Jednatel společnosti

Erika Monika Intiso

Jednatelka společnosti



**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a

186 00 Praha 8

Česká republika

+420 222 123 111

www.kpmg.cz

# Zpráva nezávislého auditora

**pro společníka společnosti IKEA Česká republika, s.r.o.**

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. srpnu 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. srpnem 2025 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. srpnu 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. srpnem 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

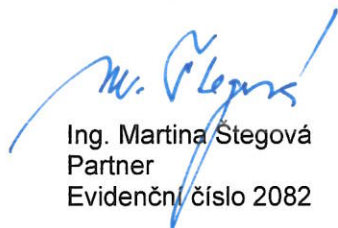
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. k 31. srpnu 2025, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 11. prosince 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71



Ing. Martina Štegová  
Partner  
Evidenční číslo 2082