

# **Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.**

## **Název a sídlo účetní jednotky**

KORUS CZ S.R.O.

Masarykova 149/145, 40001 Ústí nad Labem -město

## **Údaje o účetní jednotce**

IČ: 25418262

Zapsána u: KS Ústí nad Labem

Zapsána do OR dne: 12.6.2000

Právní forma: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: nájmy

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23.3.2026

Spisová značka: C 16842

## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Příloha k účetní závěrce KORUS CZ, s.r.o.

k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : KORUS CZ, s.r.o.

Sídlo: Masarykova 1247/164, 400 01 Ústí nad Labem

Rozhodující předmět činnosti: služby

3. Zaměstnanci společnosti, mzdové náklady : 1 194 tis.,--Kč , pojistné 405 tis. Kč  
5. Odpisování

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 000,- .Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

Společnost na účtu 021 eviduje byt , který je určen k dalšímu prodeji po rekonstrukci. byt není odepisován daňově .

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost úvěry nemá , má půjčky na rekonstrukci a opravy pronajímaného majetku ve výši 38 540 tis. Kč s úrokovou sazbou 1,5 % pa.

4. Vlastní kapitál - viz výkazy , kapitál splacený

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku: Společnost zisk roku 2025 použije na krytí svých investičních potřeb .

4.2. Základní kapitál - 200 000,--

4.3. Vlastnická struktura : 100% podíl vlastní společnost PERINTHIA GROUP a.s..

V 2025 nebyl vyplacen podíl na zisku mateřské společnosti.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti : nejsou

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti nejsou

7. Výnosy z běžné činnosti : 13 636 tis. Kč z pronájmu majetku a poskytnutí služeb , finanční výnosy 8 tis. Kč--

Sestavil . ADAT CZ, s.r.o.

Schválil : Ing. P. Krůta - jednatel

23.3.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....