

Příloha k účetní závěrce 2010

Část 1 - Základní údaje

Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo Osek
Právní forma : družstvo
Sídlo : Hrdlovská 652
417 05 Osek
Identifikační číslo : 64651924
Datum zápisu do OR : 4. března 1996
Pedmět podnikání : správa a provoz bytového družstva
Základní kapitál : 50 000K
Účetní období : 01.01.2010 - 31.12.2010
Datum vyhotovení účetní závěrky : 21.03.2011

Část 2 - Organizační struktura

K 31.12.2010 ukončil svou funkci předsedy družstva pan Jindřich Kršák, nově byl zvolen do této funkce pan Dušan Černožorský.

Statutární orgán (orgány) k 31.12.2010:
předseda

Údaje o statutárních orgánech

Jméno : Jindřich Kršák
Adresa : Hrdlovská 653
417 05 Osek

Den vzniku funkce : 04.04.2002

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody: Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.
Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.
Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.
Účetní jednotka neuzavírá žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o převodech zisku.

Průměrný roční počet zaměstnanců : 0
- z toho členů řídicích orgánů : 0

Účetní jednotka neposkytla žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní pln ní k statutárnímu orgánu, len m statutárního orgánu a len m dozor ích orgán (movité i nemovité): nejsou

ást 3 - Používané ú etní metody, obecné ú etní zásady a zp soby oce ování

Po provedení ú etní záv rky ú etní jednotka konstatuje, že ú etnictví je vedeno, uzáv rka provedena a p íloha zpracována v souladu se zákonem . 563/1991 Sb. o ú etnictví a s vyhláškou . 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona . 563/1991 Sb. o ú etnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z ú etních písemností ú etní jednotky (ú etní doklady, ú etní knihy a ostatní ú etní písemnosti) a z dalších podklad , které má ú etní jednotka k dispozici.

V p ípad , že n která skute nost není popsána, b hem ú etního období nenastala, ú etní jednotky se netýká nebo je p íslušný ukazatel nulový.

3.1 - Zp soby oce ování

Finan ní majetek	:	522 tis. K
Dlouhodobý hmotný majetek	:	1379 tis. K
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	0
Drobný dlouhodobý majetek	:	194 tis. K
Drobný majetek	:	0
Zásoby	:	0

3.2. - Zm ny oce ování, zm ny postup ú tování, opravné položky

Ve sledovaném ú etním období nedošlo v ú etní jednotce k žádným zm nám.

3.3 - Ú etní a da ové odpisy

Odpisové plány ú etních odpis dlouhodobého hmotného majetku sestavila ú etní jednotka takto:
Pro da ové odpisy byl použitý rovnom rný zp sob odepisování.
Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek bude ú tován p ímo do náklad .

3.4. - Cizí m ny

Ú etní jednotka nepoužívá cizí m ny.

ást 4 - Dopl ující údaje k rozvaze

4.1 - Majetek

B hem ú etního období nedošlo k technickému zhodnocení majetku.

Majetek zajišt ný zástavním právem nebo v cným b emenem:
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové cen	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v celkové cen	:	237 tis. K

4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvry	:	1295 tis. K
Přijaté dotace	:	0
Pohledávky v cizí měně	:	0
Závazky v cizí měně	:	0
Pohledávky kryté zástavním právem	:	0
Závazky kryté zástavním právem	:	1295 tis. K
Údaje o provedení závazků	:	-
Údaje o provedení pohledávek	:	-
Údaje o poskytnutí zájisti závazků	:	-
Údaje o poskytnutí zájisti pohledávek	:	-
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	:	-

4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůt splatnosti	:	5 tis. K
- z toho déle než 5 let	:	5 tis. K - dlužný nájem
Závazky po lhůt splatnosti:	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0

4.4 - Závazky vůči institucím

Finanční úřady	:	5 tis. K
Závazky vyplývající ze zúčtování mezd	:	0

4.5 - Závazky ke společníkům

nejdou

část 5 - Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho členy bytového družstva.

Sestaveno dne : 21.03.2011

Sestavil : Dušan Bernohorský

Podpis statutárního zástupce

:

Osek u Duchcova

dne 21.03.2011