

F 7625/2004
25. června 2004
1172
VL 2.17/K

13

NZ 19 /2004
N 9 /2004

strana první

Opis STEJNOPIŠ

Notářský zápis

sepsaný dne 5.2. 2004, tj. pátého února roku dva tisíce čtyři, Mgr. Danielou Křížovou, notářkou se sídlem v Jablonci nad Nisou, Hasičská 8, v její notářské kanceláři tamže.-----

Na žádost Společenství vlastníků jednotek Rýnovická 3242/20, Jablonec nad Nisou, se sídlem Jablonec nad Nisou, Rýnovická 3242/20, PSČ:46601, IČO 25450271, jsem dne 2.2. 2004 /druhého února roku dva tisíce čtyři/, byla přítomna shromáždění vlastníků uvedeného společenství, které se konalo tohoto dne od 17. 00 hod v domě čp. 3242/20 v Jablonci nad Nisou, Rýnovické ulici, abych o jeho průběhu vydala toto-----

----- o s v ě d ě n í : -----

1/ Jednání zahájil v 17.00 hod předseda výboru společenství pan Ing. Miloslav Stěhule, který též celý další průběh shromáždění řídil. Konstatoval, že je přítomno celkem dvacet jedna vlastníků z 36 vlastníků jednotek, což je úhrnem 58,33% hlasů všech vlastníků a shromáždění je tedy usnášeníschopné /prezenční listina je přílohou I tohoto zápisu.-----

Uvedl, že na programu dnešního shromáždění je v souladu s pozvánkou, která byla všem vlastníkům doručena, změna stanov, odvolání členů stávajícího výboru a volba nového výboru. -----

Po projednání nechal předsedající hlasovat o tomto návrhu na změnu stanov: -----

Článek II. odst.4 se nahrazuje tímto novým zněním: -----

Funkční období členů výboru činí 5 let a počíná dnem jejich zvolení. Na svém prvním zasedání výbor zvolí předsedu a místopředsedu. První zasedání výboru svolává jeho nejstarší člen, který také řídí jeho zasedání do zvolení předsedy.

Článek II. odst. 8 se nahrazuje tímto novým zněním : -----

O průběhu schůze shromáždění, na které jsou voleny orgány

strana druhá

společenství a schvalovány nebo měněny stanovy společenství, nemusí být pořízen notářský zápis. -----

Článek II. odst. 13 -----
text tohoto odstavce se vypouští bez náhrady.-----

Článek IV. odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním: -----
Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor je tříčlenný. Jména členů výboru jsou zapsány v zápisu volby těchto členů.-----

Článek VI. odst. 3 se nahrazuje tímto novým zněním: -----
Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem členů výboru. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se členy výboru.-----

Po ukončení hlasování oznámil předsedající, že navržené změny stanov v tomto znění byly schváleny 100% přítomných hlasů. Stanovy v úplném znění po přijetí těchto změn jsou přílohou 11 tohoto notářského zápisu. -----

Předsedající nechal hlasovat o tom, aby ze svých funkcí členů výboru byli odvoláni: Ing. Miroslav Stěhule, Miroslava Hnízdilová, Svatopluk Stejskal, Milan Mečíř a Zdeněk Kosprd. --

Po ukončení hlasování oznámil předsedající, že všichni stávající členové výboru společenství byly odvolání 100% přítomných hlasů. -----

Nato předsedající přednesl návrh, aby do výboru společenství, který nyní bude tříčlenný byli zvoleni: -----

- Daniel Šulc, r.č. 770517/2574, bytem Široká 4788/22, Jablonec nad Nisou, -----
- Miroslav Hajduch, r.č. 451212/098, Rýnovická 3242/20, Jablonec nad Nisou, -----
- Ing. Miloslav Stěhule, r.č. 440325/106, bytem Rýnovická 3242/20, Jablonec nad Nisou -----

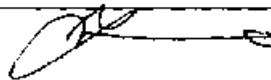
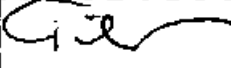
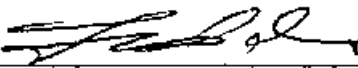
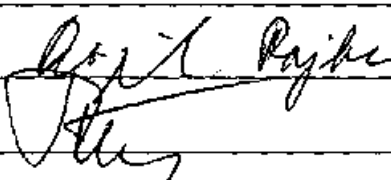
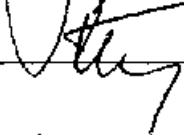
Po skončení hlasování oznámil předsedající, že všichni navržení byli zvoleni 100 % přítomných hlasů. -----

--- O tom jsem tento notářský zápis sepsala, poté opatřila úředním razítkem a svým podpisem.-----



M. Daniela Krizová

Presentační listina ze dne 2.2.2004 k účasti na shromáždění

<u>Jednotka</u>	<u>Podpis</u>
1. Podzimek David	
2. Hajduchová Alena	
3. Verych Jiří	Verychová
4. Bulířová Věra	Bulířová
5. Medo Dezider	Medo
6. Kosprád Zdeněk	Kosprád
7. Mazánková Helga	Mazánková
8. Staffa Horst	
9. Tílp Arnošt	
10. Kocián Pavel	Kocián
11. Novotný Miroslav	
12. Kudrnáčová Petra	
13. Mostecká Eliška	Mostecká
14. Hajlich Jiří	Hajlich
15. Hlaváč Miroslav	
16. Reichlová Jindřiška	Reichlová
17. Rojek Josef	Rojek
18. Stěhule Miloslav	
19. Ticháček Roman	
20. Hušková Jana	
21. Horáčková Růžena	Horáčková

22. Kochová Dagmar	
23. Studničková Milena	<i>Studničková</i>
24. Lubas Martin	<i>Lubas</i>
25. Kulíková Petra	
26. Havlíček Zdeněk	<i>Havlíček</i>
27. Stejskal Svatopluk	<i>Stejskal</i>
28. Randáková Ruth	
29. Rulec Milan	<i>Rulec</i>
30. Halama Karel	
31. Bursa Josef	
32. Charvátová Věra	
33. Šulc Daniel	
34. Mečíř Milan	<i>Mečíř</i>
35. Duda Milan	
36. Hnízdilová Milena	

Průběh č. A Vě 19/2004

Stanovy společenství **vlastníků jednotek**

Rýnovická 3242/20

Jablonec nad Nisou

Úplné znění stanov, schválené dne 02.02.2004.

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK
Rýnovická 3242/20
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 254 50 271**

Stanovy společenství vlastníků jednotek Rýnovická 3242/20, Jablonec nad Nisou, se sídlem Jablonec n/N, Rýnovická 3242/20, PSČ 466 01

Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č.72/1994Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č.273/1994Sb., nálezu Ústavního soudu č.280/1996Sb., zákona č.97/1999sb. a zákona č.103/2000Sb., (dále jen „zákon“).

Článek 1 Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně, (dále jen „správa domu“) a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.
2. Správou domu se rozumí
 - a) zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání bytů a nebytových prostorů v domě,
 - b) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí domu včetně havarijní údržby,
 - c) zajišťování protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy,
 - d) zajišťování revizi a oprav rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů
 - e) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou vlastníkům jednotek ze zvláštních právních předpisů v souvislosti s jejich spoluvlastnictvím ke společným částem domu,
 - f) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu,
 - g) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány

- b) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
- i) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu,
- j) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,
- k) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených vlastníky jednotek,
- l) vedení účetnictví domu podle zákona č.563/1991sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s odděleným účtováním na jednotlivé jednotky (byty a nebytové prostory) a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období

3. Na základě pověření všemi vlastníky jednotek zajišťuje společenství pojištění domu.

4. Na základě pověření vlastníky jednotek zajišťuje společenství

- a) plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a společných částí domu (dále jen „služby“), s výjimkou těch, která si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie nebo plynu do jednotlivých bytů a nebytových prostorů),
- b) dodávky elektrické energie a vody, případně plynu a odvádění odpadních vod pro společné části domu,
- c) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky,
- d) dodávky tepla a teplé užitkové vody z centrálního zdroje umístěného v domě, případně od dodavatele tepla ze zdroje umístěného mimo dům,
- e) další povinnosti, které vyplývají pro vlastníky jednotek, případně pro společenství ze zvláštních právních předpisů.

5. Předmětem činnosti společenství může být dále v případech, kdy společenství zajišťuje služby

- a) vybírání záloh na úhradu za služby od vlastníků jednotek,
- b) vedení potřebné evidence plateb vlastníků jednotek na zálohy na úhradu za služby,
- c) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek formou záloh na úhradu za služby,
- d) vyučtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky jednotek,
- e) provozování technických zařízení v domě, s povinností osob, kterým je svěřena jejich obsluha, disponovat s nimi s péčí řádného správce majetku a podle pokynů schválených shromážděním vlastníků jednotek.

6. Společenství je oprávněno sjednat smlouvu o zástavním právu k jednotce, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu, a to se souhlasem vlastníka jednotky a členského výboru.

Článek II. Orgány společenství

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „shromáždění“),
 - b) výbor společenství (dále jen „výbor“)
2. Shromáždění si zvolí nebo odvolá výbor.
3. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů výboru. Tajnou volbu může navrhnout výbor, pokud nejde o jejich první volbu.
4. Funkční období členů výboru činí 5 let a počíná dnem jejich zvolení. Na svém prvním zasedání výbor zvolí předsedu a místopředsedu. První zasedání výboru svolává jeho nejstarší člen, který také řídí jeho zasedání do zvolení předsedy.
5. Členem výboru může být zvolena pouze osoba starší 18 let.
6. Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu.
7. Členům výboru může být poskytnuta odměna za výkon funkce: její výši schvaluje shromáždění
8. O průběhu schůze shromáždění, na které jsou voleny orgány společenství a schvalovány nebo měněny stanovy společenství, nemusí být pořízen notářský zápis.
9. Člen výboru může být potvrzen ve funkci opětovně bez následné volby.
10. Člen výboru může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závazným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců.
11. Člen výboru může během funkčního období odstoupit. Odstoupení oznamuje člen výboru písemně orgánu společenství, jehož je členem. Odstoupení je účinné ode dne, kdy jej vzal výbor na vědomí. Pokud výbor nevezme odstoupení na vědomí do třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce.
12. Za člena výboru, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po zániku jejich funkce.
13. -

Článek III. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění.
2. Do výlučné pravomoci shromáždění náleží rozhodování.
 - a) o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle §4 zákona,

- b) o schválení nebo změně stanov,
 - c) o uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků jednotek,
 - d) o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
 - e) rozhodování o výši příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, popřípadě dalších, pokud jsou tyto příspěvky z rozhodnutí vlastníků vybírány,
 - f) stanovení výše odměny členů výboru
3. Shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce výbor, shromáždění musí být svoláno rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu hlasů. Neplní-li výbor povinnost svolat shromáždění, mohou jej svolat vlastníci jednotek, kteří mají aspoň jednu čtvrtinu hlasů. Jimi zvolený člen řídí pak schůzi tohoto shromáždění.
 4. O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit.
 5. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění výbor pověřil. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor.
 6. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů: k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků.
 7. Při hlasování mají spoluvlastníci jednotky jeden hlas. Při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. Je-li výsledkem tohoto opětovného hlasování rovnost hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhoduje na návrh kteréhokoliv vlastníka jednotky soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný vlastník jednotky požádat soud, aby o ní rozhodl (§ 11 odst. 3 zákona).
 8. K přijetí usnesení shromáždění o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle bodu 2 písm. a), o schválení nebo o změně stanov podle bodu 2 písm. b) a o tom, zda budou uzavřeny smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků příslušných jednotek podle bodu 2 písm. c), je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek.
 9. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu tříčtvrtinové většiny hlasů všech vlastníků jednotek.
 10. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat
 - a) datum a místo konání shromáždění,
 - b) přijatá usnesení
 - c) výsledky hlasování,
 - d) námítky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
 - e) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena.
 11. Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.

Článek IV. Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor je tříčlenný. Jména členů výboru jsou zapsána v zápisu volby těchto členů.
2. Výbor zvolí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
3. Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon, zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
4. K platnosti zvolení členů výboru je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byla přítomna nadpoloviční většina vlastníků jednotek. Člen výboru je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina vlastníků bytových jednotek.
5. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo, rozhoduje výbor. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor svolává jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru.
6. Nesvolává-li v dohodnutých lhůtách výbor předseda, může tak učinit místopředseda. Není-li místopředseda zvolen, mohou zasedání výboru svolat jeho další dva členové.
7. Výbor zejména:
 - a) jedná ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo,
 - b) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání,
 - c) rozhoduje o výši záloh na úhradu za jednotlivé služby a o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá ji shromáždění ke schválení,
 - e) odpovídá za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů ze shromáždění, usnesení apod.
 - f) sjednává dohody o provedení prací, o dodávce služeb, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služeb,
 - g) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby,
 - h) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena,
 - i) provádí rozpis úklidu společných prostor jednotlivých podlaží, přízemí, kočárkárny a prostor venkovních. Povinnosti jednotlivých úklidů jsou podrobně rozpracovány ve směrnících vyvěšených na informační tabuli.
 - j) v případě neplnění úklidových povinností má právo zajistit úklid placenou úklidovou službou na účet vlastníka, který úklid neprovedl
 - k) má právo neuhrazenou částku vymáhat soudní cestou
8. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat

- a) datum a místo konání
 - b) přijatá usnesení
 - c) výsledky hlasování členů výboru
 - d) námítky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
9. Člen výboru odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti. Odpovědností se člen výboru též zproští tehdy, jestliže nesouhlasil s rozhodnutím výboru, z jehož plnění vznikla společenství škoda a nechal si svůj nesouhlas zaprotokolovat v zápise o jednání výboru, které přijalo předmětné rozhodnutí.

Článek V.

Vznik členství, evidence členů společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky.
2. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, po nabytí právní moci. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství.
3. Jména členů společenství při jeho vzniku jsou uvedena v příloze těchto stanov. Seznam členů je veden a aktualizován v knize členů společenství.

Článek VI.

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má právo zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
 - b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
 - e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství,
 - f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.
2. Člen společenství je povinen zejména:
 - a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
 - b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení,

- c) neprodleně upozorňovat výbor na závady vzniklé skutečností, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
 - d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu,
 - e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku,
 - g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácnosti,
 - h) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
 - i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky,
 - k) oznamovat výboru změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo
 - l) provádět úklid společných prostor dle rozpisu,
 - m) včas a osobně předat klíče od úklidu vlastníkovi, který má úklidovou povinnost v následném termínu,
 - n) zúčastnit se dle možností akcí, směřujících k zlepšení stavu domu a jeho okolí,
 - o) v případě pronájmu bytové jednotky, odpovídá za plnění povinností vůči společenství vlastníků.
3. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem členů výboru. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se členy výboru.

Článek VII.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká:
- a) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
 - b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.

Článek VIII.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

1. Příspěvky a zálohy podle čl.VI. bodu 2 písm. d) a e) platí členové společenství měsíčně v částkách a termínech stanovených shromážděním, a to na účet společenství, pokud shromáždění nestanoví jinak.
2. O vyúčtování záloh podle čl. VI. 2 písm. d) rozhoduje shromáždění jednou ročně.
3. Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
4. Zálohy na úhradu za služby podle čl.VI bodu 2 písm. e) je výbor povinen jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 90 dnů po skončení zúčtovacího období stanoveného zvláštním právním předpisem. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 30 dnů po vyúčtování záloh.

Článek IX.

Hospodaření společenství

1. Společenství spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby.
2. Společenství může se souhlasem členů výboru zajišťováním činnosti podle bodu 1 pověřit jinou osobu (správce).
3. Společenství vede účetnictví podle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství spojené s hospodařením společenství.

Článek X.

Zánik společenství

Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v § 5 odst.6 a 7 zákona.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu včetně jeho příloh I a II vyhotovený dne desátého února roku dva tisíce čtyři, určený pro **Společenství vlastníků jednotek Rýnovická 3242/20, Jablonec nad Nisou**, souhlasí doslova s notářským zápisem NZ 19/2004 včetně příloh I a II založeným ve sbírce notářských zápisů notářky Mgr. Daniely Křížové, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Hasičská 8.


L.S. Mgr. Daniela Křížová
notářka v Jablonci nad Nisou

Mgr. Daniela Křížová v.r.

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně
s prvopisem listiny z níž byl pořízen, složeným
z 14 listů a němž
nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo
škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 14 listů.

v. Jablonci nad Nisou dne 10. 11. 2004.




Hana LAŠTOVKOVÁ
z pověření
Mgr. Daniely KŘÍŽOVÉ
notářky v Jablonci n. N.