

1-
12/2, 74
14.4.02
N 345/2002
NZ 342/2002

**STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne devátého července roku dvatisícedva (9.7.2002) v notářské kanceláři v Teplicích, Dlouhá 39, mnou, Mgr. Petrem Michalem, notářem v Teplicích, za přítomnosti účastníků, kteří prohlašují, že jsou k právním úkonům způsobilí a jejichž totožnost jsem zjistil z platných úředních průkazů.-----

Mikhail Kritman, nar. 19.7.1956, dle prohlášení bytem Gogolja 56/3-22, Karaganda, Kazachstán v ČR Teplice, Doubravická 1664/14,-----

Stanislav Vorel, r.č. 630107/0754, bytem Duchcov, Osecká 912/25, okres Teplice v zastoupení na základě plné moci Borislav Shtainberg, nar. 4.7.1976, bytem Netaim str. 147/2, Netivot, Israel.-----

Výše uvedení účastníci uzavírají, též v zastoupení tuto-----

**společenskou smlouvu
o založení obchodní společnosti s ručením omezeným
podle zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů).**

Zakladatelé zakládají společnost s ručením omezeným (dále jen společnost) podle právních předpisů platných na území ČR, zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění, kterými se řídí všechna ustanovení týkající se vzniku, fungování a zániku společnosti, jakož i vztahy vyplývající z této smlouvy.-----

I. Společníci

Mikhail Kritman, nar. 19.7.1956, bytem Gogolja 56/3-22, Karaganda, Kazachstán v ČR Teplice, Doubravická 1664/14,-----

Borislav Shtainberg, nar. 4.7.1976, bytem Netaim str. 147/2, Netivot, Israel.-----

II. Obchodní firma

Název obchodní firmy: GENBOR s.r.o.-----

III. Sídlo

Sídlem společnosti jsou: Teplice, U Červeného kostela číslo popisné 37, PSČ 415 01.-----

IV. Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem podnikání (činnosti) jsou:-----

Strana druhá

- Hostinská činnost,-----
- Maloobchod použitým zbožím,-----
- Specializovaný maloobchod,-----
- Maloobchod se smíšeným zbožím,-----
- Velkoobchod,-----
- Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím,-----
- Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,-----
- Realitní činnost,-----
- Pronájem a půjčování věcí movitých,-----
- Kopírovací práce,-----
- Maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů,-----
- Maloobchod tabákovými výrobky,-----
- Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny,-----
- Opravy silničních vozidel,-----
- Provozování cestovní kanceláře,-----
- Provozování cestovní agentury,-----
- Opravy karoserií,-----
- Zprostředkování služeb,-----
- Baňčí činnosti,-----
- Ubytovací služby,-----
- Zasilatelství,-----
- Praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží,-----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor v rozsahu § 4 zákona č. 455/91 Sb., ve znění předpisů pozdějších,-----
- Zastavárenská činnost,-----
- Správa a údržba nemovitostí,-----
- Povrchové úpravy a svařování kovů,-----
- Taxislužba,-----
- Silniční motorová doprava nákladní,-----
- Silniční motorová doprava osobní,-----
- Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy,-----
- Holičství, kadeřnictví,-----
- Dokončovací stavební práce,-----
- Specializované stavební činnosti,-----
- Přípravné práce pro stavby,-----
- Tesařství,-----
- Zednictví,-----
- Výroba nápojů,-----
- Výroba potravinářských výrobků,-----
- Výroba spotřebního kovového zboží,-----
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),-----
- Zprostředkování obchodu,-----

V. Doba trvání společnosti

Společnost je zakládána na dobu neurčitou.

VI. Základní kapitál a vklady společníků

1) Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (dvěstětisíc Kč) a je tvořeno peněžitými vklady společníků.

2) Výše vkladů společníků je následující:

a) **Mikhail Kritman**, se podílí na základním kapitále společnosti peněžitým vkladem 100.000,- Kč (stotisíc), splaceno 50%.

b) **Borislav Shtainberg**, se podílí na základním kapitále společnosti peněžitým vkladem 100.000,- Kč (stotisíc), splaceno 50%.

3) Každý ze společníků splatí 50% svého peněžitého vkladu do deseti dnů od podpisu této společenské smlouvy k rukám správce vkladu. Oba společníci splatí své peněžité vklady do pěti let od vzniku společnosti. Správou vkladů je pověřen **Mikhail Kritman**, nar. 19.7.1956, bytem Gogolja 56/3-22, Karaganda, Kazachstán v ČR Teplice, Doubravická 1664/14.

VII. Zvýšení základního kapitálu

Zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady je přípustné, jen když dosavadní peněžité vklady jsou zcela splaceny. Zvýšení základního kapitálu novými nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením.

Základní kapitál lze zvýšit:

a) převzetím závazku ke zvýšení vkladu

b) převzetím závazku k novému vkladu

c) z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány

Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím závazku ke zvýšení vkladu. Závazek ke zvýšení vkladu jsou oprávněni převzít společníci v poměru podle výše jejich obchodních podílů.

Nevyužijí-li společníci přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděli o usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu, nebo jestliže se přednostního práva vzdají, může se souhlasem valné hromady převzít závazek k novému vkladu kdokoliv.

Společník se může vzdát práva k účasti na zvýšení základního kapitálu písemnou formou s úředně ověřeným podpisem nebo musí udělit svůj souhlas na valné hromadě. Prohlášení o udělení souhlasu na valné hromadě se uvede v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady.

Se souhlasem valné hromady může převzít závazek ke zvýšení vkladu až do výše navrženého zvýšení základního kapitálu též kterýkoliv společník.

strana čtvrtá

Při zvyšování základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány, se zvýší výše vkladu každého společníka v poměru jejich dosavadních vkladů.

VIII. Snížení základního kapitálu

Základní kapitál lze snížit:

- a) o vklad, který připadá na obchodní podíl v majetku společnosti
- b) snížením výše vkladů společníků

Vklady společníků lze snížit nerovnoměrně, jen když s tím souhlasí všichni společníci nebo se snižuje základní kapitál o výši nesplaceného vkladu.

Při snížení základního kapitálu se nesmí jeho výše snížit pod částku 200.000,- Kč (dvěstětisíc Kč) a výše vkladu každého společníka pod částku 20.000,- Kč (dvacet tisíc Kč).

IX. Obchodní podíl

Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Výše obchodního podílu se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti.

Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj obchodní podíl na jiného společníka.

Společník může se souhlasem valné hromady převést svůj obchodní podíl na jinou osobu. Má-li společnost jediného společníka, je obchodní podíl vždy převoditelný na třetí osoby.

Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel, který není společníkem v ní musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě, případně stanovám. Podpisy na smlouvě, musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem obchodního podílu.

Účinky převodu obchodního podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu.

Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází obchodní podíl na jejího právního nástupce.

Při úmrtí fyzické osoby, která je společníkem, se obchodní podíl dědí.

Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.

X. Rezervní fond

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% z čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku nejméně 5% z čistého zisku až do dosažení výše rezervního fondu, tj. nejméně však do výše 10% základního kapitálu.

Rezervní fond do výše 10% základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti.

XI. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:-----

a) valná hromada -----

b) jednatelé -----

XII. Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.-----

Do působnosti valné hromady patří:-----

- a) schválení jednání učiněných jménem společnosti před jejím vznikem podle § 64-----
- b) schválení řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát-----
- c) schvalování stanov a jejich změn-----
- d) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy-----
- e) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu-----
- f) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů-----
- g) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady-----
- h) vyloučení společníka podle § 113 a 121-----
- i) jmenování, odvolání a odměňování členů likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,-----
- j) rozhodování o převodu a nájmu podniku nebo jeho části nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou-----
- k) rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy-----
- l) schválení ovládací smlouvy (§190b), smlouvy o převodu zisku (§190a) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn-----
- m) schválení smlouvy o výkonu funkce (§66 odst. 2)-----
- n) uděluje souhlas k rozdělení obchodního podílu-----
- o) uděluje a odvolává prokuru -----
- p) uděluje souhlas k převodu obchodního podílu na jiného společníka-----
- q) uděluje souhlas k převodu obchodního podílu na jinou osobu-----
- r) rozhoduje o zrušení společnosti-----

Valnou hromadu svolává jednatel společnosti nejméně jednou ročně, nestanoví-li zákon lhůtu kratší. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku se musí konat nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období.-----

Termín a program valné hromady oznámí jednatel společníkům ve lhůtě nejméně patnáct dnů před dnem jejího konání. Valnou hromadu svolává písemnou pozvánkou.-----
Společník se může vzdát práva na včasné svolání valné hromady, popřípadě na její svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva, prohlášením, které musí být obsaženo v zápisu z valné hromady, popřípadě v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady, jinak musí mít formu notářského zápisu.-----

strana šestá

Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.-----

Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč (jedentisíc Kč) svého vkladu.-----

Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.-----

Každý společník má právo účastnit se jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci. Zmocněncem nesmí být jednatel nebo člen dozorčí rady společnosti.-----

Valné hromady se účastní i jednatele společnosti, členové dozorčí rady a osoby, jejichž účast schválila valná hromada.-----

Společníci, kteří nebyli přítomni na valné hromadě, mohou projevit svůj souhlas s navrhovaným rozhodnutím valné hromady i mimo valnou hromadu. Souhlas společníka musí být společnosti doručen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, v němž se konala nebo měla konat valná hromada.-----

Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu tak, že se písemně vyjádří k návrhu usnesení společnosti předloženému společníkům osobou oprávněnou ke svolání valné hromady. Nevyjádří-li se společník ve lhůtě stanovené v návrhu usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.-----

XIII. Jednatel

Jednatel je statutárním orgánem společnosti.-----

Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. K rozhodnutí o obchodním vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů, se vyžaduje souhlas většiny jednatelů.-----

Způsob jednání za společnost:-----

Jednatel jedná za společnost samostatně a podepisuje se tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.-----

Prvním jednatelem společnosti je:-----

Mikhail Kritman, nar. 19.7.1956, bytem Gogolja 56/3-22, Karaganda, Kazachstán v ČR
Teplice, Doubravická 1664/14,-----

XIV. Zákaz konkurence

Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence v rozsahu uvedeném v § 136 obchodním zákoníku.-----

XV. Závěrečná ustanovení

Společnost může vydat stanovy, které podrobněji upraví vnitřní organizaci a fungování společnosti.-----

Věci touto společenskou smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnou úpravou obsaženou v obchodním zákoníku.-----

Přílohy: Plná moc (příloha č. 1)-----

strana sedmá

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, schválen a podepsán. Poté podepsán mnou, notářem a opatřen otiskem kulaté úřední pečeti.-----

Stanislav Vorel v.r.

Mikhail Kritman v.r.

L.S.

Mgr. Petr Michal v.r.

NZ 342/2002
PŘÍLOHA č. 1

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Borislav Shtainberg, narozený 4.7.1976, bytem Netajm str. 147/2, Netivot, Israel zmocňuji tímto Mgr. Lilijí Vorlovou, RČ 595119/1873, bytem Duchcov, Osecká 912/25, PSČ 145 01 a Mgr. Stanislava Vorla, RČ 630107/0754, bytem Duchcov, Osecká 912/25, PSČ 415 01, (každá ze zmocněných osob je oprávněna jednat zcela samostatně a nezávisle na druhé osobě), ke všem právním úkonům bez omezení ve věci založení obchodní firmy GENBOR s.r.o., (v případě, že bude název duplicitní jsou zmocněné osoby oprávněny k jeho pozměnění), se sídlem Teplice, U Červeného kostela 37/21 PSČ 41501. Zmocněné osoby jsou oprávněné k podpisu mým jménem všech dokumentů, zejména pak společenské smlouvy sepsané formou notářského zápisu a návrhu na zápis do obchodního rejstříku.

Zmocněné osoby jsou oprávněny podat a převzít návrh včetně usnesení na obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem s právem vzdání se práva odvolání proti usnesení.

Obchodní firma GENBOR s.r.o. se bude skládat z těchto společníků:

1. Borislav Shtainberg, dat. nar. 4.7.1976 obchodní podíl 50%, vklad 100 000,-Kč, splaceno 50%
2. Michail Kritman, dat. nar. 19.7.1956, obchodní podíl 50%, vklad 100 000,-Kč, splaceno 50%

Základní kapitál 200 000,-Kč

Jednatel společnosti GENBOR s.r.o. bude ustanoven Michail Kritman, nar. 19.7.1956 pobyt v ČR Teplice, Doubravická 1664/14, PSČ 415 01.

Plná moc je platná po dobu tří let počínaje dnem podpisu.

V Teplicích dne: 25. 6. 2002

Borislav Shtainberg



Běžné číslo ověřovací knihy *0 II 246 / 2002*

Ověřuji, za *Božidar Vrbánek, 4.7.1946,*
dl. p. Kaldova str. 1442, Dobruška, Vojvod

dnešního dne tuto listinu vlastnoručně před notářem podepsal.
Totožnost žadatele byla zjištěna platným úředním průkazem.
Notářská kancelář v Teplicích, Dlouhá 39.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

dne *15.1.2012* v *Teplicích*



[Signature]
DEJISA LOGSOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
Pověřený Mgr. Petrem Michalem
notářem v Teplicích

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vydaný účastníkům, se doslovně shoduje s notářským zápisem. Stejnopis notářského zápisu obsahuje opis přílohy, která doslova souhlasí s přílohou notářského zápisu. Notářská kancelář v Teplicích, Dlouhá 39, dne devátého července roku dvatisícedva (9.7.2002).-----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michal", written over the notary seal.