

Kopie

## Příloha k účetní závěrce za rok 2010 ve zjednodušeném rozsahu

ve znění vyhlášky č.500/2002 Sb.

Informace o účetní jednotce podle § 18 odst.2 zákona

### Popis účetní jednotky:

Obchodní firma : **VALANT KV company s.r.o.**

Sídlo : Lidická 464/27  
Karlovy Vary, PSČ 360 20

Právní forma : společnost s ručením omezeným

Datum vzniku : 10.září 2009

Předmět činnosti : pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

IČ : **290 81 092**

DIČ : **CZ29081092**

Registrace : **Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Plzni**  
**Oddíl C, vložka 23665**

### Statutární orgán:

Jednatel : Valeriy Ukhov, dat.nar. 07.07.1969  
Moskva, ul. Šabolovka 16-2-169  
Ruská federace  
Den vzniku funkce: 10. září 2009

Andrey Yaropud, dat.nar. 02.02.1969  
Moskva, Doněljajtisa pr. 12-1-79  
Ruská federace  
Den vzniku funkce: 10. září 2009

Natalia Zhilenko, dat. nar. 22.09.1980  
Moskva, ul. Donskaja 31-49  
Ruská federace  
Den vzniku funkce : 10.září 2009

**Společníci :** : Valeriy Ukhov, dat.nar. 07.07.1969  
Moskva, ul. Šabolovka 16-2-169  
Ruská federace  
Vklad: 80 000,- Kč  
Splaceno: 80 000,- Kč  
Obchodní podíl: 40%

Andrey Yaropud, dat.nar. 02.02.1969  
Moskva, Doněljajtisa pr. 12-1-79  
Ruská federace  
Vklad: 60 000,- Kč  
Splaceno: 60 000,- Kč  
Obchodní podíl: 30%

Natalia Zhilenko, dat. nar. 22.09.1980  
Moskva,.ul. Donskaja 31-49  
Ruská federace  
Vklad: 60 000,- Kč  
Splaceno: 60 000,- Kč  
Obchodní podíl: 30%

Způsob jednání: Jménem společnosti jedná ve všech věcech jednatel samostatně.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:  
*není náplň*

Soupis změn a dodatků i skutečností, které byly schváleny valnou hromadou, ale které nejsou dosud zapsány v OR – *není náplň*

**Výše základního kapitálu: 200 000,- Kč**  
**Splaceno : 200 000,- Kč**

Název a sídlo společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, výše podílu na zákl.kapitálu těchto obch.společností, uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku  
*není náplň*

Obchodní firmy, sídla a právní forma každé účetní jednotky, ve které je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením  
*není náplň*

Informace o uzavřených ovládacích smlouvách a o smlouvách o převodech zisku  
*není náplň*

#### Údaje o zaměstnancích

1. Průměrný počet zaměstnanců
2. Výše osobních nákladů /v tis.Kč/  
*není náplň*

#### Plnění vůči osobám, které jsou statutárním orgánem a vůči členům statutárních orgánů

1. Výše přijatých půjček od statutárního orgánu 2 328 859 Kč
2. Výše úvěru + úroková sazba *není náplň*
3. Poskytnutá zajištění v peněžní i nepeněžní formě *není náplň*
4. Důchodové připojištění *není náplň*
5. Bezplatné předání os.automobilu k užívání *není náplň*
6. Využití služeb poskytnutých účetní jednotkou *není náplň*

## Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobu oceňování a odpisování

### Účetnictví účetní jednotky, účetní zásady, použité účetní metody

- řídí se příslušnými ustanoveními zákona č.563/91 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb o účetnictví, ve znění p.p.
- českými účetními standardy pro jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění p.p.

**Rozvahový den : 31.12.2010**

### Způsob oceňování

- zásob
- drobného a dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořený vlastní činností
- cenných papírů
- příchovek a přírůstků zvířat  
*není náplň*

Informace o odchylkách od metod podle §7 odst.5 zákona s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky  
*netýká se*

### Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

*nebylo účtováno*

### Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

*nebylo účtováno*

### Změny způsobu oceňování, odpisování a postupů účtování oproti předcházejícím obdobím

*není náplň*

### Způsob stanovení opravných položek

*není náplň*

### Způsob stanovení odpisových plánů pro dl.hmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- v roce 2009 pořízena bytová jednotka 1+1 Lidická 27, Karlovy Vary, znaleckým posudkem oceněn podíl na pozemku, účtovány rovnoměrné dopisy v souladu s §26 a násl.zákona č.586/1992 Sb. ve znění pozdějších dodatků
- v roce 2010 pořízena bytová jednotka 3+1 Anglická 30, Karlovy Vary odpisy v r.2010 neúčtovány, součástí pořizovací ceny nemovitosti je i podíl na pozemku, jehož ocenění není doloženo znaleckým posudkem



KOPIE

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

**R O Z V A H A**  
ve zjednodušeném rozsahu

VALANT KV company s.r.o.

ke dni 31.12.2010

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

(v celých tisících Kč)

Lidická 464/27  
360 01 Karlovy Vary

IČ
29081092

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+12)=ř.13	001	2577	-46	2531	1006
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04 až 06)	003	2500	-46	2454	986
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	2500	-46	2454	986
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř.08 až 11)	007	77		77	20
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	37		37	6
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	40		40	14
D. I.	Časové rozlišení	012				

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.14+20+25)	013	2531	1006
A.	Vlastní kapitál (ř.15 až 19)	014	181	180
A.I.	Základní kapitál	015	200	200
A.II.	Kapitálové fondy	016		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-20	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-15-16-17-18-20-25)=ř.40 výkazu zisku a ztráty	019	1	-20
B.	Cizí zdroje (ř.21 až 24)	020	2350	826
B.I.	Rezervy	021		
B.II.	Dlouhodobé závazky	022	2288	
B.III.	Krátkodobé závazky	023	62	826
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C.I.	Časové rozlišení	025		

Pozn.:

Sestaveno dne: 18.02.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>VALANT KV company s.r.o.</b> Lidická 404/27 360 20 KARLOVY VARY IČ: 290 81 092 Zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 23665
Právní forma účetní jednotky  společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání  pronájem nemovitostí, bytů a NP

1071E

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VALANT KV company s.r.o.

Minimální závazný výčet informací **VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2010

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

(v celých tisících Kč)

Lidická 464/27  
360 01 Karlovy Vary

IČ
29081092

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		
II.	Výkony	04	60	
B.	Výkonová spotřeba	05	23	6
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-05)	06	37	-6
C.	Osobní náklady	07		
D.	Daně a poplatky	08	1	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	33	14
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a oprav.položek v prov.obl.a komplex.n.PO	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	1	
H.	Ostatní provozní náklady	14		
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř.06-07-08-09+10-11-(+/-12)+13-14+(-15)-(-16)]	17	4	-20
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	3	1
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření {ř.18-19+20+21-22+23-24- (+/-25)+26-27+28-29+ (-30) - (-31)}	32	-3	-1
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.17+32-33)	34	1	-21
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.35-36-37)	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	40	1	-21
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.17+32+35-36)	41	1	-21

Pozn.:

Sestaveno dne: 18.02.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>VALANT KV company s.r.o.</b> Lidická 464/27 360 20 KARLOVY VARY IČ: 290 81 092 Zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 23665
Právní forma účetní jednotky  společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání  pronájem nemovitostí, bytů a NP