

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2007
(v Kč)

IČO
26057859

Označení a	Aktiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
a	Stálá aktiva ř.9+15+26+33+41	1		
1.Dlouhodobý NM	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	2		
1.Dlouhodobý NM	Software (013)	3		
1.Dlouhodobý NM	Ocenitelná práva (014)	4		
1.Dlouhodobý NM	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	5		
1.Dlouhodobý NM	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	6		
1.Dlouhodobý NM	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku (041)	7		
1.Dlouhodobý NM	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	8		
	Součet řádků 2 až 8	9		
2. Oprávky k	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	10		
2. Oprávky k	softweru (073)	11		
2. Oprávky k	ocenitelným právům (074)	12		
2. Oprávky k	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	13		
2. Oprávky k	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	14		
	Součet ř10 až 14	15		
Dlouhodobý HM	Pozemky (031)	16		
Dlouhodobý HM	Umělecká díla a předměty (032)	17		
Dlouhodobý HM	Stavby (021)	18		
Dlouhodobý HM	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (022)	19		
Dlouhodobý HM	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	20		
Dlouhodobý HM	Základní stádo a tažná zvířata (026)	21		
Dlouhodobý HM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	22		
Dlouhodobý HM	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	23		
Dlouhodobý HM	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku (042)	24		
Dlouhodobý HM	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	25		
	Součet ř.16 až 25	26		
4. Oprávky k	stavbám (081)	27		
4. Oprávky k	Samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí (082)	28		
4. Oprávky k	pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	29		
4. Oprávky k	základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	30		
4. Oprávky k	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	31		
4. Oprávky k	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	32		
	Součet ř. 27 až 32	33		
5.Dlouhodobý FM	Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím vlivem (061)	34		
5.Dlouhodobý FM	Majetkové účasti v podnicích s podstatným vlivem (062)	35		
5.Dlouhodobý FM	Dlužné cenné papíry dlužné do splatnosti (063)	36		
5.Dlouhodobý FM	Půjčky podnikům ve skupině (066)	37		
5.Dlouhodobý FM	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	38		
5.Dlouhodobý FM	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	39		
Pořízení dlouho	dobého finančního majetku (043)	40		
	Součet ř.34 až 40	41		
B.	Oběžná aktiva ř. 52+71+80+85	42	735 432	1 023 464
1.Zásoby	Materiál na skladě (112)	43		
1.Zásoby	Materiál na cestě (119)	44		
1.Zásoby	Nedokončená výroba (121)	45		
1.Zásoby	Polotovary vlastní výroby (122)	46		

Označení a	Aktiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
1.Zásoby	Výrobky (123)	47		
1.Zásoby	Zvířata (124)	48		
1.Zásoby	Zboží na skladě (132)	49		
1.Zásoby	Zboží na cestě (139)	50		
1.Zásoby	Poskytnuté zálohy na zásoby (z účtu 314)	51		
	Součet ř.43 až 51	52		
2.Pohledávky	Odběratelé (311)	53		
2.Pohledávky	Směnky k inkasu (312)	54		
2.Pohledávky	Pohledávky za eskortované cenné papíry (313)	55		
2.Pohledávky	Poskytnuté provozní zálohy (314 mimo ř.51)	56		
2.Pohledávky	Ostatní pohledávky (315)	57		
2.Pohledávky	Pohledávky za zaměstnanci (335)	58		
2.Pohledávky	Pohledávky za instucemi soc.zabezp. a zdrav. pojištění(336)	59		
2.Pohledávky	Daň z příjmů(341)	60		
2.Pohledávky	Ostatní přímé daně (342)	61		
2.Pohledávky	Daň z přidané hodnoty (343)	62		
2.Pohledávky	Ostatní daně a poplatky (345)	63		
2.Pohledávky	Nároky na dotace a ostat. zúčtování se státním rozpočtem (346)	64		
2.Pohledávky	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů úz. sam.celků (348)	65		
2.Pohledávky	Pohledávky za účastníky sdružení (358)	66		
2.Pohledávky	Pohledávky z pevných termínovaných operací (373)	67		
2.Pohledávky	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	68		
2.Pohledávky	Jiné pohledávky (378)	69		
2.Pohledávky	Opravná položka k pohledávkám (391)	70		
	Součet ř.53 až 69 minus 70	71		
3.KF.majetek	Pokladna (211)	72		
3.KF.majetek	Ceniny (213)	73		
3.KF.majetek	Bankovní účty (221)	74	735 432	1 023 464
3.KF.majetek	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	75		
3.KF.majetek	Dlužné cenné papíry k obchodování (253)	76		
3.KF.majetek	Ostatní cenné papíry (256)	77		
3.KF.majetek	Pořízení krátkodobého finančního majetku (259)	78		
3.KF.majetek	Peníze na cestě (+-261)	79		
	Součet ř.72 až 79	80	735 432	1 023 464
4.Přech.úč.akt.	Náklady příštích období (381)	81		
4.Přech.úč.akt.	Příjmy příštích období (385)	82		
4.Přech.úč.akt.	Kursově rozdíly aktivní (386)	83		
4.Přech.úč.akt.	Dohadné účty aktivní	84		
	Součet ř.81 až 84	85		
	Úhrn aktiv ř.1+42	86	735 432	1 023 464

Označení a	Pasiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
A	Vlastní zdroje krytí stálých a oběžných aktiv ř91+95	87		
1.Jmění	Vlastní jmění (901)	88		
1.Jmění	Fondy (911)	89		
1.Jmění	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-921)	90		
	Součet řádků 88 až 90	91		
2.Hosp.Výsl	Účet hospodářského výsledku (+-963)	92		
2.Hosp.Výsl	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (+-931)	93		
2.Hosp.Výsl	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min.let (+-932)	94		
	Součet ř.92 až 94	95		
B	Cizí zdroje ř.97+103+121+128+133	96	735 432	1 023 464
1.	Zákonné rezervy (941)	97		
2.Dl.závazky	Emitované dluhopisy (953)	98		
2.Dl.závazky	Závazky z pronájmů(954)	99		
2.Dl.závazky	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	100	725 352	1 013 384
2.Dl.závazky	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	101		
2.Dl.závazky	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	102		
	Součet ř.97 až 102	103	725 352	1 013 384
3.Kr.závazky	Dodavatelé (321)	104		
3.Kr.závazky	Směnky k úhradě (322)	105		
3.Kr.závazky	Ostatní závazky (325)	106		
3.Kr.závazky	Přijaté zálohy (324)	107		
3.Kr.závazky	Zaměstnanci (331)	108	8 060	8 060
3.Kr.závazky	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	109		
3.Kr.závazky	Závazky k institucím soc.zabezp. a zdrav.pojištění (336)	110		
3.Kr.závazky	Daň z příjmu (341)	111		
3.Kr.závazky	Ostatní přímé daně (342)	112	2 020	2 020
3.Kr.závazky	Daň z přidané hodnoty (343)	113		
3.Kr.závazky	Ostatní daně a poplatky (345)	114		
3.Kr.závazky	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)	115		
3.Kr.závazky	Závazky ve vztahu k rozp.orgánů územ.samospr.celků (348)	116		
3.Kr.závazky	Závazky z upsaných nesplacených cen.papírů a vkladů (367)	117		
3.Kr.závazky	Závazky k účastníkům sdružení (368)	118		
3.Kr.závazky	Závazky z pevných termínových operací (373)	119		
3.Kr.závazky	Jiné závazky (379)	120		
	Součet ř. 104 až 120	121	10 080	10 080
4.Bankvyp.	Dlouhodobé bankovní úvěry (951)	122		
4.Bankvyp.	Krátkodobé bankovní úvěry (231)	123		
4.Bankvyp.	Eskontní úvěry (232)	124		
4.Bankvyp.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	125		
4.Bankvyp.	Vlastní dluhopisy (255)	126		
4.Bankvyp.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	127		
	Součet ř.122 až 127	128		
5.Př.účt.pas.	Výdaje příštích období (383)	129		
5.Př.účt.pas.	Výnosy příštích období (384)	130		
5.Př.účt.pas.	Kursově rozdíly pasivní (387)	131		
5.Př.účt.pas.	Dohadné účty pasivní (389)	132		
	součet ř.129 až 132	133		
	úhrn PASIV ř. 87+96	134	735 432	1 023 464

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné
osoby:

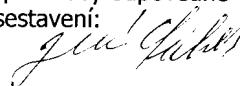
Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Okamžik sestavení :

Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 455, Planá nad Lužnicí
Průmyslová ulice
391 02 Sezimovo Ústí 2
IČ: 26 05 78 59



23.04.2008 01:36:04 PM



Telefon:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT
v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2007
(v Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ domu č. 455, Planá nad Lužnicí

IČO
26057859

Průmyslová ul.
39102 Sezimovo Ústí II

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti	
			Hlavní	Celkem
	Spotřeba materiálu	1		
2	Spotřeba energie	2		
3	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	3		
4	Prodané zboží	4		
5	Opravy a udržování	5		
6	Cestovné	6		
7	Náklady na reprezentaci	7		
8	Ostatní služby	8		
9	Mzdové náklady	9		21 960
10	Zákonné sociální pojištění	10		
11	Ostatní sociální pojištění	11		
12	Zákonné sociální náklady	12		
13	Ostatní sociální náklady	13		
14	Daň silniční	14		
15	Daň z nemovitosti	15		
16	Ostatní daně a poplatky	16		
17	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17		
18	Ostatní pokuty a penále	18		
19	Odpis nedobytné pohledávky	19		
20	Úroky	20		
21	Kursově ztráty	21		
22	Dary	22		
23	Manka a škody	23		1 317
24	Jiné ostatní náklady	24		
25	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hm. maj.	25		
26	Zůst.hodnota prodaného DNHM a DHM	26		
27	Prodané cenné papíry a vklady	27		
28	Prodaný materiál	28		
29	Tvorba zákonných rezerv	29		
30	Tvorba zákonných opravných položek	30		
31	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	31		
32	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	32		
33	Účtová třída 5.celkem(řádek 1 až 32)	33		23 277
34	Tržby za vlastní výrobky	34		
35	Tržby z prodeje služeb	35		
36	Tržby za prodané zboží	36		
37	Změna stavu zásob nedokončené výroby	37		
38	Změna stavu zásob polotovarů	38		
39	Změna stavu zásob výrobků	39		
40	Změna stavu zvířat	40		
41	Aktivace materiálu a zboží	41		
42	Aktivace vnitroorganizačních služeb	42		
43	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	43		
44	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	44		
45	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	45		

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řád. c	Činnosti	
			Hlavní	Celkem
642	Ostatní pokuty a penále	46		
643	Platby za odepsané pohledávky	47		
644	Úroky	48		2 373
645	Kurové zisky	49		
648	Zúčtování fondů	50		
649	Jiné ostatní výnosy	51		20 903
652	Tržby z prodeje dl.nehm.a hm.majetku	52		
653	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	53		
654	Tržby z prodeje materiálu	54		
655	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	55		
656	Zúčtování zákonných rezerv	56		
657	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	57		
659	Zúčtování zákonných opravných položek	58		
681	Přijaté příspěvky zúčtované mezo org.složkami	59		
682	Přijaté příspěvky	60		
684	Přijaté členské příspěvky	61		
691	Provozní dotace	62		
	Účtová třída 6 celkem (řádek 34 až 62)	63		23 277
	Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.63 minus 33)	64		
591	Daň z příjmů	65		
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	66		
	Hospodářský výsledek po zdanění (ř.64-65-66)(+/-)	67		

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné

osoby:

Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 455, Planá nad Lužnicí
Průmyslová ulice
391 02 Sezimovo Ústí 2
IČ: 26 05 78 59

Jana Šubrtová

Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Jana Šubrtová

Okamžik sestavení :

23.04.2008 01:43:47 PM

Telefon:

Název a sídlo společenství vlastníků jednotek

SVJ domu č. 455, Planá nad Lužnicí
Průmyslová ul., Sezimovo Ústí II, 39102
IČ: 26057859 DIČ:

PŘÍLOHA

tvoří součást účetní závěrky za rok 2007 pro nevýdělečné organizace

A.	Obecné údaje
A.1	a) Rozhodující předmět činnost: Správa, provoz a opravy společných částí domu
	b) Datum vzniku: 25.2.2003
	c) Organizační struktura: Společenství vlastníků jednotek
	d) Změny organizační struktury během uplynulého období: nebyly
	e) Výbor SVJ (jméno a příjmení): Jiří Spálenka - předseda výboru Josef Hrbek - místopředseda výboru Petr Koželuh - člen výboru Jaroslav Nohejl - člen výboru Petr Tošer - člen výboru

B.	Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách
B.1	Účetní jednotka účtovala v hodnoceném obsahu o: Účetní jednotka účtovala v hodnoceném obsahu o: -tvorbě a čerpání fondu oprav -výnosech termínovaných vkladů ve prospěch členů -pohledávkách za vlastníky bytových jednotek na polečné náklady společenství vlastníků
B.2	Způsob ocenění
	a) Zásoby nakupované: nebyly
	b) Zásoby vytvořené ve vlastní režii: nebyly
	c) Hmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii: nebyly
	d) Nehmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii: nebyly
	e) Cenné papíry a majetkové účasti: nebyly
B.3	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období
B.4	Náklady související s pořízením zásob
	a) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných: nebyly
	b) Složky nákladů zahrnované ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů: nebyly

.....
Odesláno dne

.....
Jiří Čubík
.....
Podpis statutárního
orgánu SVJ

.....
Jiří Čubík
.....
Osoba odpovědná
za účetnictví

.....
Jiří Čubík
.....
Osoba odpovědná
za účetní závěrku