

1

26261
SC

strana první

NZ 452/99

N 497/99

o p i s
s t e j n o p i s
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný mnou, JUDr. Miloslavem Marcalíkem, notářem v Hradci Králové se sídlem Hradec Králové, Havlíčkova 404, a to v mé kanceláři na adrese již výše uvedené dne dvacátého prosince roku tisíc devět set devadesát devět (20. prosince 1999) -----

Na pozvání společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7, tlumočené mi jednatelem společnosti ing. Divišem Czerninem, zúčastnil jsem se dne, měsíce a roku výše uvedeného valné hromady společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7, svolané po mém předchozím souhlasu do mé úřadovny na adrese výše uvedené, s počátkem v 10,00 hod., neboť na programu jednání valné hromady byla též rozhodnutí, která dle ustanovení § 127 odst. 4 obchodního zákoníku vyžadují, aby o nich byl pořízen notářský zápis. -----

K mé žádosti byl mi před zahájením jednání předložen výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze ze dne 12. června 1998 a z jeho obsahu zjistil jsem, že v oddíle C, vložka č. 46480 obchodního rejstříku tohoto soudu je zapsána společnost Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7, která byla založena společenskou smlouvou ze dne 29. května 1996 dle příslušných ustanovení zák. č. 513/91 Sb. -----

Do obchodního rejstříku byla společnost zapsána ke dni 9. července 1996. -----

Základní jmění společnosti činí 24.020.000,- Kč, slovy: dvacet čtyři milionů dvacet tisíc korun českých, na kterém podílí se společník ing. Diviš Czernin vkladem 24.000.000,- Kč, slovy: dvacet čtyři milionů korun českých a společník Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8 vkladem 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých. -----

O průběhu valné hromady podávám toto -----

----- o s v ě d ě n í -----

Valnou hromadu zahájil jednatel společnosti ing. Diviš Czernin. Předně shledal, že společníci považují valnou hromadu za řádně svolanou v souladu příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a společenské smlouvy o způsobu svolávání valných hromad. -----

V návaznosti na tuto skutečnost seznámil s výsledky prezentace přítomných, a to že na valné hromadě jsou osobně či prostřednictvím zástupce / plné moci o počtu tři stran se připojují k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 1 / přítomní společníci svými hlasy reprezentující 100% základního jmění společnosti -----

/ co do počtu hlasů přísluší společníkům takový počet hlasů, který se rovná procentuálnímu vyjádření výše jejich obchodních podílů ve společnosti - § 7 odst. 3 společenské smlouvy - a přísluší tedy společníkovi ing. Diviši Czerninovi přes vklad 24.000.000,- Kč, slovy: dvacet čtyři milionů korun českých pět hlasů a společníkovi Nadaci AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8 přes vklad 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých 95 hlasů, neboť dle § 5 odst. 3 společenské smlouvy přísluší společníkovi Nadaci AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8 obchodní podíl ve výši 95% a společníkovi ing. Diviši Czerninovi obchodní podíl ve výši 5% / -----

a dle platného znění společenské smlouvy společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. je tedy valná hromada společnosti usnášeníschopná. -----

Dále jednatel ing. Diviš Czernin předestřel valné hromadě ke schválení program uvedený v písemné pozvánce na valnou hromadu, tedy : -----

1. Zvýšení základního jmění společnosti -----
2. Změna sídla společnosti -----
3. Změna společenské smlouvy -----
4. Jmenování prokuristy -----

a zároveň navrhl, aby byl pověřen i dalším řízením valné hromady. -----

Protože přes výzvu nebyl podán návrh na doplnění programu jednání ani jiný návrh osoby, která by valnou hromadu řídila, bylo k výzvě ing. Divíše Czernina hlasováno a poté, co hlasování proběhlo, bylo shledáno, že program jednání byl schválen všemi přítomnými hlasy a stejně tak i návrh, aby valnou hromadu řídil ing. Diviš Czernin. -----

K prvnímu bodu programu jednání vystoupil jednatel společnosti ing. Diviš Czernin a přednesl valné hromadě návrh na zvýšení základního jmění společnosti o částku 868.000,- Kč, slovy: osm set šedesát osm tisíc korun českých, a to nepeněžitým vkladem v rozsahu : -----

- poz. parc.č. 10/1 - vodní plocha a poz. parc.č. 57 - vodní plocha, obojí v kat. -----
území Sekeřice -----

- parc.č. 151/9, parc.č. 188/4, parc.č. 213/5 - vše v označení dle pozemkového -----
katastru - a vše v kat. území Žlunice -----

- poz. parc.č. 398/2 - orná půda, poz. parc.č. 406/2 - orná půda, poz. parc.č. 777/1
- ostatní plocha, poz. parc.č. 829/2 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/3 - ostatní --
plocha, poz. parc.č. 829/1 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového -
katastru - parc.č. 394/2, parc.č. 407/2, parc.č. 541/22, parc. č. 541/23 a parc.č. --
777/1, vše v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

- st.p.č. 74, st.p.č. 75, poz. parc.č. 40/2 - vodní plocha, poz. parc.č. 161/1 - ostatní
plocha, poz. parc.č. 161/2 - orná půda, poz. parc.č. 163/2 - ostatní plocha a dále
- v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 181/1, parc.č. 181/6, parc. -----
č. 183/1, parc.č. 184/5 a parc.č. 185/1, vše v kat. území Osek -----

- myslivecká bouda ve Skochovicích -----

- ocelové závory /včetně betonových patek a nátěru/, a to 4 kusy na pozemcích ---
parc.č. 173/1 a 273/1 v kat. zemi Osek a na pozemcích parc.č. 829 a 464 v kat. --
území Kněžice u Městce Králové a 2 kusy na pozemcích parc.č. 344 a 342 v kat.
území Žlunice -----

- lesní cesta /asfaltový povrch, z penetračního makadamu/ o ploše 11.341 m2 -----
situovaná na poz. parc.č. 777/1, poz. parc.č. 829/2, poz. parc.č. 829/3 a poz. ----
parc.č. 829/1 v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

v ceně 1.835.290,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet pět tisíc dvěšest
devadesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Ladislava
Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99, resp. v ceně
1.836.150,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet šest tisíc sto padesát korun
českých, jak byla stanovena posudkem znalce Jiřího Matase ze dne 1. prosince
1999, pod poř. číslem 2228/249/99, -----

- křovinořez, výr.č. 4240526 -----

- křovinořez, výr.č. 6060484 -----

v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, pod poř. číslem 3.261 - 261/1999, resp. rovněž v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2349 - 099/99, -----

- traktor Zetor 7745, SPZ AB 69-51 -----

v ceně 253.000,- Kč, slovy : dvě stě padesát tři tisíc korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2350/100/99, resp. v ceně 186.200,- Kč, slovy : sto osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Jiší ze dne 6. prosince 1999, pod poř. číslem 485/99. -----

Citované znalecké posudky, valné hromadě předložené, připojují se k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7. -----

Na závěr svého vystoupení navrhl ing. Diviš Czernin k tomuto bodu jednání valné hromady přijetí tohoto u s n e s e n í : -----

„ Základní jmění společnosti se zvyšuje o částku 868.000,- Kč, slovy: osm set šedesát osm tisíc korun českých. -----

Základní jmění bude zvýšeno nepeněžitým vkladem a právo dosavadních společníků na přednostní převzetí závazků k novým vkladům, a to v poměru podle velikosti jejich podílů, se tedy neuplatní. -----

Závazek k novému vkladu na zvýšení základního jmění, a to v celém rozsahu navrhovaného zvýšení základního jmění společnosti je oprávněn převzít stávající společník ing. Diviš Czernin a závazek splatit nepeněžitým vkladem, který co do předmětu tvoří : -----

- poz. parc.č. 10/1 - vodní plocha a poz. parc.č. 57 - vodní plocha, obojí v kat. ----
území Sekeřice -----

- parc.č. 151/9, parc.č. 188/4, parc.č. 213/5 - vše v označení dle pozemkového ----
katastru - a vše v kat. území Žlunice -----

- poz. parc.č. 398/2 - orná půda, poz. parc.č. 406/2 - orná půda, poz. parc.č. 777/1
- ostatní plocha, poz. parc.č. 829/2 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/3 - ostatní --
plocha, poz. parc.č. 829/1 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového -
katastru - parc.č. 394/2, parc.č. 407/2, parc.č. 541/22, parc. č. 541/23 a parc.č. --
777/1, vše v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

- st.p.č. 74, st.p.č. 75, poz. parc.č. 40/2 - vodní plocha, poz. parc.č. 161/1 - ostatní
plocha, poz. parc.č. 161/2 - orná půda, poz. parc.č. 163/2 - ostatní plocha a dále
- v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 181/1, parc.č. 181/6, parc. ----
č. 183/1, parc.č. 184/5 a parc.č. 185/1, vše v kat. území Osek -----

- myslivecká bouda ve Skochovicích -----

- ocelové závory /včetně betonových patek a nátěru/, a to 4 kusy na pozemcích ---
parc.č. 173/1 a 273/1 v kat. zemí Osek a na pozemcích parc.č. 829 a 464 v kat. --
území Kněžice u Městce Králové a 2 kusy na pozemcích parc.č. 344 a 342 v kat.
území Žlunice -----

- lesní cesta /asfaltový povrch, z penetračního makadamu/ o ploše 11.341 m² -----
situovaná na poz. parc.č. 777/1, poz. parc.č. 829/2, poz. parc.č. 829/3 a poz. -----
parc.č. 829/1 v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

v ceně 1.835.290,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet pět tisíc dvě set devadesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99, resp. v ceně 1.836.150,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet šest tisíc sto padesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Jiřího Matase ze dne 1. prosince 1999, pod poř. číslem 2228/249/99, -----

- křovinořez, výr.č. 4240526 -----

- křovinořez, výr.č. 6060484 -----

v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, pod poř. číslem 3.261 - 261/1999, resp. rovněž v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2349 - 099/99, -----

- traktor Zetor 7745, SPZ AB 69-51 -----

v ceně 253.000,- Kč, slovy : dvě stě padesát tři tisíc korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2350/100/99, resp. v ceně 186.200,- Kč, slovy : sto osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Jiší ze dne 6. prosince 1999, pod poř. číslem 485/99. -----

Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu v části, kde sestává z -----

- poz. parc.č. 10/1 - vodní plocha a poz. parc.č. 57 - vodní plocha, obojí v kat. ----
území Sekeřice -----

- parc.č. 151/9, parc.č. 188/4, parc.č. 213/5 - vše v označení dle pozemkového ----
katastru - a vše v kat. území Žlunice -----

- poz. parc.č. 398/2 - orná půda, poz. parc.č. 406/2 - orná půda, poz. parc.č. 777/1
- ostatní plocha, poz. parc.č. 829/2 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/3 - ostatní --
plocha, poz. parc.č. 829/1 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového -
katastru - parc.č. 394/2, parc.č. 407/2, parc.č. 541/22, parc. č. 541/23 a parc.č. --
777/1, vše v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

- st.p.č. 74, st.p.č. 75, poz. parc.č. 40/2 - vodní plocha, poz. parc.č. 161/1 - ostatní
plocha, poz. parc.č. 161/2 - orná půda, poz. parc.č. 163/2 - ostatní plocha a dále
- v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 181/1, parc.č. 181/6, parc. ----
č. 183/1, parc.č. 184/5 a parc.č. 185/1, vše v kat. území Osek -----

- ocelové závory /včetně betonových patek a nátěru/, a to 4 kusy na pozemcích ---
parc.č. 173/1 a 273/1 v kat. zemí Osek a na pozemcích parc.č. 829 a 464 v kat. --
území Kněžice u Městce Králové a 2 kusy na pozemcích parc.č. 344 a 342 v kat.
území Žlunice -----

- lesní cesta /asfaltový povrch, z penetračního makadamu/ o ploše 11.341 m2 ----
situovaná na poz. parc.č. 777/1, poz. parc.č. 829/2, poz. parc.č. 829/3 a poz. ----
parc.č. 829/1 v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

činí 1.802.676,- Kč, slovy : jeden milion osm set dva tisíc šest set sedmdesát šest korun českých, když schvaluje se ocenění této části nepeněžitých vkladů, jak bylo stanoveno posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99 a na splacení vkladu na zvýšení základního jmění započítává se tento nepeněžitý vklad částkou 657.100,- Kč, slovy : šest set padesát sedm tisíc sto korun českých, -----

dále hodnota tohoto nepeněžitého vkladu v části, kde sestává z - -----

- myslivecké boudy ve Skochovicích -----

činí 32.612,- Kč, slovy : třicet dva tisíc šest set dvanáct korun českých, když schvaluje se ocenění tohoto nepeněžitého vkladu, jak bylo stanoveno posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99 a na splacení vkladu na zvýšení základního jmění započítává se tento nepeněžitý vklad částkou 19.900,- Kč, slovy : devatenáct tisíc devět set korun českých, -----

a konečně hodnota tohoto nepeněžitého vkladu v části, kde sestává z - -----

- křovinořezu, výr.č. 4240526 -----

- křovinořezu, výr.č. 6060484 -----

- traktoru Zetor 7745, SPZ AB 69-51 -----

činí 191.000,- Kč, slovy : sto devadesát jedna tisíc korun českých, když schvaluje se ocenění tohoto nepeněžitého vkladu, jak bylo stanoveno posudkem znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, pod poř. číslem 3.261 - 261/1999, dále posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2349 - 099/99 a konečně posudkem znalce Josefa Jíši ze dne 6. prosince 1999, pod poř. číslem 485/9 a na splacení vkladu na zvýšení základního jmění započítává se tento nepeněžitý vklad částkou 191.000,- Kč, slovy : sto devadesát jedna tisíc korun českých. -----

K převzetí závazku k novému vkladu v celém rozsahu zvýšení základního jmění, a to písemným prohlášením ve smyslu ust. § 143 odst. 3 obch. zák., je ing. Diviš Czernin povinen ve lhůtě do 30 dnů ode dne konání této valné hromady. -----

Ke splacení vkladu je ing. Diviš Czernin povinen nejpozději do 10 dnů od podpisu prohlášení o převzetí závazku k novému vkladu. Ve stanovené lhůtě ing. Diviš Czernin předmět nepeněžitýho vkladu jednatelem společnosti předá na základě protokolu o fyzickém převzetí nepeněžitých vkladů, u nemovitostí zároveň předá též písemné prohlášení ve smyslu ust. § 60 odst. 1 obch. zák. " ----

K přednesenému návrhu usnesení nebyl podán protinávrh. Pokračoval proto ing. Diviš Czernin ve svém vystoupení a s poukazem na ust. § 127 odst. 5, písm. a/ obch. zák. navrhl, aby před hlasováním o schválení předneseného návrhu usnesení bylo v odděleném hlasování, kterého se nemůže zúčastnit společník o jehož nepeněžitém vkladu se rozhoduje, tedy ing. Diviš Czernin, bylo druhým společníkem, tedy Nadací AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8 hlasováno o souhlasu s částí předneseného návrhu usnesení, a to o souhlasu s tou částí, kde se rozhoduje o nepeněžitém vkladu ve znění : -----

"Závazek k novému vkladu na zvýšení základního jmění, a to v celém rozsahu navrhovaného zvýšení základního jmění společnosti je oprávněn převzít stávající společník ing. Diviš Czernin a závazek splatit nepeněžitým vkladem, který co do předmětu tvoří : -----

- poz. parc.č. 10/1 - vodní plocha a poz. parc.č. 57 - vodní plocha, obojí v kat. ----
území Sekeřice -----

- parc.č. 151/9, parc.č. 188/4, parc.č. 213/5 - vše v označení dle pozemkového ----
katastru - a vše v kat. území Žlunice -----

- poz. parc.č. 398/2 - orná půda, poz. parc.č. 406/2 - orná půda, poz. parc.č. 777/1 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/2 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/3 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/1 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 394/2, parc.č. 407/2, parc.č. 541/22, parc. č. 541/23 a parc.č. 777/1, vše v kat. území Kněžice u Městce Králové -----
- st.p.č. 74, st.p.č. 75, poz. parc.č. 40/2 - vodní plocha, poz. parc.č. 161/1 - ostatní plocha, poz. parc.č. 161/2 - orná půda, poz. parc.č. 163/2 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 181/1, parc.č. 181/6, parc. č. 183/1, parc.č. 184/5 a parc.č. 185/1, vše v kat. území Osek -----
- myslivecká bouda ve Skochovicích -----
- ocelové závory /včetně betonových patek a nátěru/, a to 4 kusy na pozemcích parc.č. 173/1 a 273/1 v kat. zemí Osek a na pozemcích parc.č. 829 a 464 v kat. území Kněžice u Městce Králové a 2 kusy na pozemcích parc.č. 344 a 342 v kat. území Žlunice -----
- lesní cesta /asfaltový povrch, z penetračního makadamu/ o ploše 11.341 m² ----- situovaná na poz. parc.č. 777/1, poz. parc.č. 829/2, poz. parc.č. 829/3 a poz. parc.č. 829/1 v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

v ceně 1.835.290,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet pět tisíc dvěstě devadesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99, resp. v ceně 1.836.150,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet šest tisíc sto padesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Jiřího Matase ze dne 1. prosince 1999, pod poř. číslem 2228/249/99, -----

- křovinořez, výr.č. 4240526 -----

- křovinořez, výr.č. 6060484 -----

v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, pod poř. číslem 3.261 - 261/1999, resp. rovněž v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2349 - 099/99, -----

- traktor Zetor 7745, SPZ AB 69-51 -----

v ceně 253.000,- Kč, slovy : dvě stě padesát tři tisíc korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2350/100/99, resp. v ceně 186.200,- Kč, slovy : sto osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Jíši ze dne 6. prosince 1999, pod poř. číslem 485/99. -----

Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu v části, kde sestává z - -----

- poz. parc.č. 10/1 - vodní plocha a poz. parc.č. 57 - vodní plocha, obojí v kat. ----
území Sekeřice -----

- parc.č. 151/9, parc.č. 188/4, parc.č. 213/5 - vše v označení dle pozemkového ----
katastru - a vše v kat. území Žlunice -----

- poz. parc.č. 398/2 - orná půda, poz. parc.č. 406/2 - orná půda, poz. parc.č. 777/1
- ostatní plocha, poz. parc.č. 829/2 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/3 - ostatní --
plocha, poz. parc.č. 829/1 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového -
katastru - parc.č. 394/2, parc.č. 407/2, parc.č. 541/22, parc. č. 541/23 a parc.č. --
777/1, vše v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

- st.p.č. 74, st.p.č. 75, poz. parc.č. 40/2 - vodní plocha, poz. parc.č. 161/1 - ostatní plocha, poz. parc.č. 161/2 - orná půda, poz. parc.č. 163/2 - ostatní plocha a dále
- v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 181/1, parc.č. 181/6, parc. ----
č. 183/1, parc.č. 184/5 a parc.č. 185/1, vše v kat. území Osek -----
- ocelové závory /včetně betonových patek a nátěru/, a to 4 kusy na pozemcích ---
parc.č. 173/1 a 273/1 v kat. zemi Osek a na pozemcích parc.č. 829 a 464 v kat. --
území Kněžice u Městce Králové a 2 kusy na pozemcích parc.č. 344 a 342 v kat.
území Žlunice -----
- lesní cesta /asfaltový povrch, z penetračního makadamu/ o ploše 11.341 m2 ----
situovaná na poz. parc.č. 777/1, poz. parc.č. 829/2, poz. parc.č. 829/3 a poz. ----
parc.č. 829/1 v kat. území Kněžice u Městce Králové -----

činí 1.802.676,- Kč, slovy : jeden milion osm set dva tisíc šest set sedmdesát šest korun českých, když schvaluje se ocenění této části nepeněžitých vkladů, jak bylo stanoveno posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99 a na splacení vkladu na zvýšení základního jmění započítává se tento nepeněžitý vklad částkou 657.100,- Kč, slovy : šest set padesát sedm tisíc sto korun českých, -----

dále hodnota tohoto nepeněžitého vkladu v části, kde sestává z - -----

- myslivecké boudy ve Skochovicích -----

činí 32.612,- Kč, slovy : třicet dva tisíc šest set dvanáct korun českých, když schvaluje se ocenění tohoto nepeněžitého vkladu, jak bylo stanoveno posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99 a na splacení vkladu na zvýšení základního jmění započítává se tento nepeněžitý vklad částkou 19.900,- Kč, slovy : devatenáct tisíc devět set korun českých, -----

a konečně hodnota tohoto nepeněžitého vkladu v části, kde sestává z - -----

- křovinořezu, výr.č. 4240526 -----

- křovinořezu, výr.č. 6060484 -----

- traktoru Zetor 7745, SPZ AB 69-51 -----

činí 191.000,- Kč, slovy : sto devadesát jedna tisíc korun českých, když schvaluje se ocenění tohoto nepeněžitého vkladu, jak bylo stanoveno posudkem znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, pod poř. číslem 3.261 - 261/1999, dále posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2349 - 099/99 a konečně posudkem znalce Josefa Jiší ze dne 6. prosince 1999, pod poř. číslem 485/9 a na splacení vkladu na zvýšení základního jmění započítává se tento nepeněžitý vklad částkou 191.000,- Kč, slovy : sto devadesát jedna tisíc korun českých. -----

Jiný návrh podán nebyl a bylo tedy v odděleném hlasování, kterého se s ohledem na ust. § 127 odst. 5, písm. a/ obch. zák. účastnil jen společník Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8, hlasováno o schválení usnesení ve znění předneseném jednatelem společnosti a bylo oznámeno, že usnesení bylo schváleno, neboť souhlas byl vysloven všemi hlasy, které byly oprávněny účastnit se tohoto odděleného hlasování. -----

Podal proto jednatel návrh, aby bylo nyní, za účasti všech hlasů, hlasováno o schválení předneseného usnesení o zvýšení základního jmění společnosti jako celku a bylo oznámeno, že usnesení bylo schváleno, neboť souhlas byl vysloven všemi přítomnými hlasy. -----

K druhému bodu programu podal ing. Diviš Czernín návrh, aby valná hromada vyslovila souhlas se změnou sídla společnosti. Navrhl, aby nové sídlo společnosti bylo zřízeno na adrese : Hlušičky 53, 503 56 Hlušice, okr. Hradec Králové. -----

Jiný návrh podán nebyl a bylo proto hlasováno o návrhu předneseném ing. Divišem Czerninem a oznámeno, že byl přijat, neboť byl vysloven souhlas všemi hlasy. -----

K třetímu bodu programu jednání přednesl ing. Diviš Czernin návrh, aby valná hromada vyslovila souhlas s přijetím změny společenské smlouvy, a to ve formě nového úplného znění. Návrh nového úplného znění společenské smlouvy též přednesl. -----

Přednesený návrh nového úplného znění společenské smlouvy připojuje se k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 8. -----

Přednesený návrh nebyl předmětem diskuse a poté, co o návrhu proběhlo hlasování, bylo shledáno, že s předneseným návrhem změny společenské smlouvy ve formě nového úplného znění byl vysloven souhlas všemi přítomnými hlasy. ---

Bod čtvrtý programu uvedl jednatel ing. Diviš Czernin návrhem, aby valná hromada jmenovala prokuristou společnosti ing. Lubomíra Soukupa, r.č. 62 04 03/2043, bytem Hlušičky 53. Co do způsobu podepisování za společnost navrhl, aby byl vysloven souhlas s podepisováním za společnost shodně s ust. § 14 odst. 5 obch. zák., tedy že prokurista se podepisuje tím způsobem, že k napsanému či vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis s dodatkem „prokurista“ či „p.p“ nebo „p.p.a.“ Při uzavírání smlouvy, které předmětem je plnění v ceně vyšší než 100.000,- Kč vyžaduje však smlouva ke své platnosti též podpisu jednatele. Shodně platí i pro další obchodní či hospodářské operace, kterými prokurista společnost zavazuje. -----

Jiný návrh podán nebyl a bylo tedy hlasováno pouze o návrhu podaném ing. Divišem Czerninem a oznámeno, že byl přijat, neboť bylo dosaženo souhlasu všech přítomných hlasů. -----

Protože byl vyčerpán program jednání valné hromady, její jednání ing. Diviš Czernin ukončil. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu vydává se společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7. -----

O tom byl tento notářský zápis mnou, JUDr. Miloslavem Marcalíkem, notářem v Hradci Králové sepsán a podepsán. -----

JUDr. Miloslav Marcalík v.r.

L.S.

ly, níže

to gen
eškerý
raha 2
'ato pl
izení a
odávat
dále je
soude

AGROSILVA STIFTUNG

Herrengasse 21, 9490 Vaduz, Principality of Liechtenstein
TEL 0423 237 5858, FAX 00423 237 5859


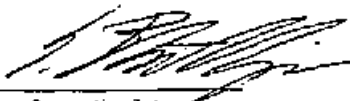
GENERALNÍ PLNÁ MOC

y, níže podepsaní Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem ve Vaduzu, zastoupeni Interstock Anstalt,

udělujeme tímto

Ing. Diviši Czerninovi
r.č. 420521/041
bytem Zapova 1559/18
Praha 5
Česká republikatuto generální plnou moc a zmocňujeme jej k zastupování ve všech právních věcech týkajících se
českých změn obchodní společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Čermákova 7,
Praha 2, Česká republika na dobu jednoho roku od data vystavení.Tato plná moc platí pro všechny druhy řízení (občanskoprávní, obchodní, správní nebo trestní) a stupně
řízení a vztahuje se i na všechna vedlejší či následná řízení. Zahrnuje zejména oprávnění přijímat a
podávat prohlášení, podepisovat listiny a doplňky v požadované formě, přijímat peníze, ceniny a listiny.
Dále je výše jmenovaný zmocněnec oprávněn zastupovat nás při všech jednáních na příslušných úřadech
a soudech. Zmocněnec je oprávněn převést tuto plnou moc zcela nebo zčásti na třetí osobu.

AGROSILVA STIFTUNG



 Interstock Anstalt

 Die Echtheit der Unterschrift
 S.D. Prinz Michael von LIECHTENSTEIN,
 Sonnblickstrasse 4, FL-9490 Vaduz,
 wird bestätigt.
 Fürstl. Liechtenstein. Landgerichtskanzlei
 Vaduz, den 02. Juli 1999

 Die Echtheit der Unterschrift des
 Herrn Ernst BLÖCHLINGER,
 Auring 19, FL-9490 Vaduz,
 wird amtlich bestätigt.
 Fürstliches Landgericht
 Vaduz, den 02. Juli 1999

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Land: Fürstentum Liechtenstein
Diese öffentliche Urkunde
- 2. Ist unterschrieben von Herrn Julius Nägele
- 3. in seiner Eigenschaft als Belaubigungsperson beim
Fürstl. Liecht. Landgericht
- 4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der)
Fürstl. Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

5. In 9490 Vaduz

6. am

02. JULI 99

7. durch Regierungskanzlei Vaduz

8. unter Nr.

-995062-

9. Siegel/Stempel

10. Unterschrift



C. Senti

Cornelia Senti

Verwaltungs-Angebot-Abteilung

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 4 listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 4 listů (archů).

V Hradci Králové dne 20 pros. 1999

Jarmila Kohoutová

pověřená notářem

JUDr. Miloslavem Marcalíkem



zob. listina...
 FROM THE...
 VADUZ...
 ...



OPIS

AUSZUG AUS DEM HANDELSREGISTER

Wortlaut der Firma: Interstock Anstalt

Sitz: FL - Vaduz

Datum der Gründung: 09.05.1952

Tag der Eintragung: 10.05.1952

Zweck: Vermögensverwaltung, die Übernahme von Treuhänderschaften, Finanz- und Wirtschaftsberatung und Buchführung, sowie auch Steuerberatung, die Gründung von Verbandspersonen und Gesellschaften für Dritte, in deren Namen oder in eigenem Namen und für fremde Rechnung und damit verbundene Interventionen bei Behörden und Amtsstellen, sowie Rechtsberatung im Rahmen der vorstehenden Tätigkeiten.

Kapital: SFr. 250'000.-- voll eingezahlt und nicht in Anteile zerlegt.

Verwaltungsrat: 1 - 5 Mitglieder

Mitglieder des Verwaltungsrates mit Kollektivzeichnungsrecht zu zweit:

Prinz Michael von Liechtenstein, Vaduz, als Geschäftsführer,
Heimo Quaderer, Nendeln
Ernst Blöchlinger, Vaduz

Prokuristin mit Kollektivzeichnungsrecht zu zweit:
Edith Hüppi, Vaduz

Firmazeichnung: wird vom Verwaltungsrat bestimmt.

Kundmachungen: erfolgen in den Liechtensteiner Zeitungen.

Die Richtigkeit des vorstehenden Auszuges aus dem Handelsregister wird hierdurch amtlich beglaubigt.

Vaduz, am HR 30. NOV 1999

Öffentlichkeitsregisteramt
FL-9490 Vaduz

K Vogt



H.XXIX798

VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Obchodní jméno firmy: Interstock Anstalt

Sídlo: Lichtenštejnské knížectví - Vaduz

Datum založení: 09.05.1952

Datum zápisu: 10.05.1952

Předmět podnikání: Správa majetku, převzetí majetku pod nucenou správou, finanční a ekonomické poradenství, daňové poradenství, zakládání spolků a společností pro třetí strany jejich jménem nebo vlastním jménem a na cizí účet, jakož i s tím spojené intervence u úřadů, právní poradenství ke všem shora uvedeným činnostem.

Základní jmění: 250 000,- švýcarských franků, splaceno úplně a nerozděleně do žádných podílů

Správní rada: 1 - 5 členů

Členové správní rady mají podpisové právo dva společně:

Princ Michael z Lichtenštejnska, Vaduz, jako jednatel.
Heimo Quaderer, Nendeln
Ernst Blöchlinger, Vaduz

Prokuristka se společným podpisovým právem ve dvou:
Edith Hüppi, Vaduz

Podpis firmy: Určuje správní rada.

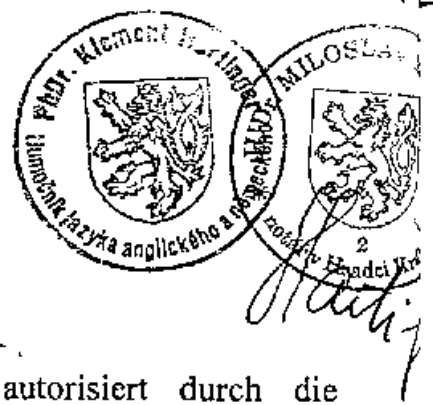
Oznámení: Zveřejňují se v lichtenštejnských novinách.

Tímto se potvrzuje správnost shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku.

Ve Vaduzu, dne 30. listopadu 1999 Veřejný registrační úřad
FL-9490 Vaduz

podepsáno, podpis nečitelný

Loco sigilli
Lichtenštejnské knížectví
Potvrzení o zaplacení poplatku
7,- CHF



Ich bestätige als Dolmetscher der deutschen Sprache, autorisiert durch die Entscheidung des Bezirksgerichtes Hradec Králové vom 05. 12. 1989 G.Z. Spr. 529/89, daß die Übersetzung mit dem Text des angefügten Dokumentes wortwörtlich übereinstimmt.

Tagebuch - Nr.: 1 231/99
Hradec Králové, den 05. Dezember 1999.

Jako tlumočník jazyka německého, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5. 12. 1989 č.j. Spr. 529/89 stvrzuji, že překlad doslovně souhlasí s textem připojeného dokladu.

Číslo v deníku: 1 231/99
V Hradci Králové, 5. prosince 1999.



PhDr. Klement Hartinger

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 2 listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archů).
20 pros. 1999
V Hradci Králové dne _____

Jarmila Kohoutová
pověřená notářem
JUDr. Milošlavem Marcalíkem



SLA
2
Hradec Králové
Diviš

Plná moc

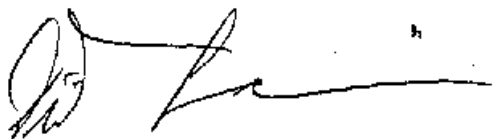
Já podepsaný ing. Diviš C z e r n i n , r.č. 42 05 21/041, Praha 5, Zapova 18, na základě generální plné moci ze dne 2. června 1999 zmocněný po dobu jednoho roku ode dne vystavení citované generální plné moci k zastupování Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8 mezijiným též ve všech právních věcech týkajících se veškerých změn obchodní společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7, IČO 25 06 39 01 a oprávněný tuto plnou moc zcela nebo zčásti přenést na třetí osobu, právě s ohledem na toto oprávnění pověřuji a přenáším na ing. Zdeňka P ř i d a l a , r.č. 47 08 29/031, bytem Hradec Králové, Šafaříkova 581/2 zastupování Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8 na valné hromadě společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7, IČO 25 06 39 01, která se bude konat dne 20. prosince 1999 s programem :

1. Zvýšení základního jmění společnosti
2. Změna sídla společnosti
3. Změna společenské smlouvy
4. Jmenování prokuristy.

V rámci tohoto programu je oprávněn hlasovat tak, že je oprávněn vyslovit souhlas se všemi návrhy, které k projednávaným bodům programu budou předloženy ke schválení.

Dále je oprávněn k podpisu všech listin, které vzejdou z jednání valné hromady a vyžadují podpisu Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Vaduz, Altenbach 8.

V Praze dne 1. prosince 1999





OPIS

Příloha č. 2
NZ 452/99

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2205/205/99

o ceně pozemků v k.ú. Žlunice, Sekeřice, Kněžice a Osek, myslivecké chaty v k.ú. Skochovice, ocelových závor v k.ú. Osek, Kněžice a Žlunice a lesní cesty v k.ú. Kněžice

Zadavatel:

Czerninská lesní správa
Hlušice s.r.o.
Čermákova 7
Praha 2

Účel posudku:

Zjištění ceny ke dni 09.09.1999

Vyhotoveno dne:

09.09.1999

Znalecký posudek obsahuje 9 stran a předává se ve dvou vyhotoveních.

Úvod

o ceně pozemků v k. ú. Žlunice, Sekeřice, Kněžice a Osek, myslivecké boudy v k. ú. Skochovice, ocelových závor v k.ú. Osek, Kněžice a Žlunice a lesní cesty v k.ú. Kněžice Zadavatelem posudku Czernínská lesní správa Hlušice, s.r.o., Čermákova 7, Praha 2. Ocenění se provádí za účelem zjištění ceny podle stavu ke dni 09.09.1999.

Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí - LV č. 562 pro k.ú. Žlunice
- výpis z katastru nemovitostí - LV č. 145 pro k.ú. Sekeřice
- výpis z katastru nemovitostí - LV č. 625 pro k.ú. Kněžice
- výpis z katastru nemovitostí - LV č. 251 pro k.ú. Osek
- kopie katastrálních map
- kopie map původního pozemkového katastru
- místní šetření konané dne 09.09.1999

Oceňovací předpis

Ocenění se provádí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhlášky č. 279/1997 Sb., ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb. (oceňovací vyhláška).

VLASTNÍ OCENĚNÍ

- Zemědělské pozemky k.ú. Žlunice
- Ostatní vodní plochy k.ú. Sekeřice
- Ostatní komunikace k.ú. Kněžice
- Zemědělské pozemky k.ú. Kněžice
- Stavební pozemky k.ú. Osek
- Ostatní plochy k.ú. Osek
- Zemědělské pozemky k.ú. Osek
- Ostatní vodní plocha k.ú. Osek
- Myslivecká bouda k.ú. Skochovice
- Ocelové závorý Osek a Kněžice
- Ocelové závorý Žlunice
- Cesta ke věži k.ú. Kněžice

Zemědělsk

Ocenění (C
Parc.č.:

151/9 E
188/4 E
213/5 E

Základn
Úprava

Základn
Koefici

Zjištěn

Ostatní v

Základní

Parc.č.:

Výměra:

Ocenění

Cena po:

Zjištěná

Ostatní

Oceněn

Výchoz

Základn

Parc.

777/1

829/2

829/3

892/1

Zjiš:

Zemědělské pozemky k.ú. Žlunice

Ocenění (§ 24)

Parc. č.	Kultura	Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
151/9 PK	orná	1950 m ²	36000	13,11	25.564,50 Kč
188/4 PK	orná	9874 m ²	36000	13,11	129.448,14 Kč
213/5 PK	orná	2952 m ²	30900	12,69	37.460,88 Kč
Základní cena celkem					192.473,52 Kč
Úprava základní ceny					-
Základní cena upravená					192.473,52 Kč
Koeficient prodejnosti Kp (příloha č. 33)					x 1,000
Zjištěná cena - Zemědělské pozemky					192.473,52 Kč

Ostatní vodní plochy k.ú. Sekeřice

Základní údaje

Parcely: č. 10/1 KN (20 m²) a č. 57 KN (6078 m²)

Výměra: 6.098 m²

Ocenění (§ 27 odst. 7)

Cena pozemku = 6.098 m² x 0,70 Kč/m² = 4.268,60 Kč

Zjištěná cena - Ostatní vodní plochy **4.268,60 Kč**

Ostatní komunikace k.ú. Kněžice

Ocenění (§ 23 odst. 8)

Výchozí cena dle § 23 odst. 1 písm. i) činí 35,00 Kč/m²

Základní cena: 35,00 Kč/m² x 0,70 = 24,50 Kč/m²

Parc. č.	Kultura	Výměra	Kč/m ²	Základní cena
777/1 KN	ost.pl.	357 m ²	24,50	8.746,50 Kč
829/2 KN	ost.pl.	2827 m ²	24,50	69.261,50 Kč
829/3 KN	ost.pl.	125 m ²	24,50	3.062,50 Kč
892/1 KN	ost.pl.	8032 m ²	24,50	196.784,00 Kč
Zjištěná cena - Ostatní komunikace Kněžice				277.854,50 Kč

Zemědělské pozemky k.ú. Kněžice**Ocenění (§ 24)**

Parc.č.		Celkem	Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
398/2	KN	736 m ²	592 m ²	30700	7,53	4.457,76 Kč
			144 m ²	36100	10,79	1.553,76 Kč
406/2	KN	1229 m ²	1229 m ²	30700	7,53	9.254,37 Kč
394/2	PK	525 m ²	230 m ²	36000	13,11	3.015,30 Kč
			295 m ²	36100	10,79	3.183,05 Kč
407/2	PK	569 m ²	569 m ²	30700	7,53	4.284,57 Kč
541/22	PK	3863 m ²	3863 m ²	30700	7,53	29.088,39 Kč
541/23	PK	21881 m ²	21881 m ²	30700	7,53	164.763,93 Kč
777/1	PK	2580 m ²	2580 m ²	30710	6,46	16.666,80 Kč
Základní cena celkem						236.267,93 Kč
Úprava základní ceny						-
Základní cena upravená						236.267,93 Kč
Koeficient prodejnosti K _p (příloha č. 33)						x 1,000
Zjištěná cena - Zemědělské pozemky Kněžice						236.267,93 Kč

Stavební pozemky k.ú. Osek**Ocenění (§ 23 odst. 1)**Základní cena dle § 23 odst. 1 písm. i) činí 35,00 Kč/m²

Parc.č.	Kultura	Výměra	Kč/m ²	Základní cena
st. 74	zast.pl.	68 m ²	35,00	2.380,00 Kč
st. 75	zast.pl.	24 m ²	35,00	840,00 Kč
Základní cena celkem				3.220,00 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 15 tab. 1):				
1. Část obce stavebně nesrostlá				
1.4 V ostatních městech a obcích				-30 ‰
				-966,00 Kč
Snižovaná základní cena				2.254,00 Kč
3. Nelze napojit na veřejný vodovod				-5 ‰
4. Nelze napojit na veřejnou kanalizaci				-7 ‰
Úprava základní ceny celkem				-12 ‰
				-270,48 Kč
Základní cena upravená				1.983,52 Kč
Koeficient K _i (příloha č. 32, SKP 46.21.11.1)				x 1,513
prodejnost K _p (příloha č. 33, NB do ltis, sl.11)				x 1,102
Zjištěná cena - Stavební pozemky k.ú. Osek				3.307,17 Kč

Ostatní plochy k.ú. Osek

Ocenění (§ 23 odst. 6)

Výchozí cena dle § 23 odst. 1 písm. i) činí 35,00 Kč/m²

Parc.č.	Kultura	Výměra	Kč/m ²	Základní cena
161/1 KN	ost.plochy	10954 m ²	35,00	383.390,00 Kč
163/2 KN	ost.plochy	209 m ²	35,00	7.315,00 Kč
základní cena celkem				390.705,00 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 15 tab. 1):				
1. Část obce stavebně nesrostlá				
1.4 V ostatních městech a obcích				-30 %
				-117.211,50 Kč
Snižovaná základní cena				273.493,50 Kč
3. Nelze napojit na veřejný vodovod				-5 %
4. Nelze napojit na veřejnou kanalizaci				-7 %
Úprava základní ceny celkem				-12 %
				-32.819,22 Kč
Základní cena upravená				240.674,28 Kč
Koeficient K _i (příloha č. 32, SKP 46.21.11.1)				x 1,513
prodejnost K _p (příloha č. 33, NB do Itis, sl.11)				x 1,102
Cena dle § 23 odst. 1				401.282,48 Kč
Koeficient				x 0,40
Zjištěná cena - Ostatní plochy k.ú. Osek				160.512,99 Kč

Zemědělské pozemky k.ú. Osek

Ocenění (§ 24)

Parc.č.	Celkem	Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
161/2 KN	4621 m ²	4.621 m ²	32001	5,85	27.032,85 Kč
181/1/PK	11628 m ²	11.628 m ²	32011	5,00	58.140,00 Kč
181/6/PK	803 m ²	131 m ²	30600	9,65	1.264,15 Kč
		672 m ²	32011	5,00	3.360,00 Kč
183/1 PK	4647 m ²	3.875 m ²	30600	9,65	37.393,75 Kč
		772 m ²	32011	5,00	3.860,00 Kč
184/5 PK	2856 m ²	190 m ²	30710	6,46	1.227,40 Kč
		2.666 m ²	32011	5,00	13.330,00 Kč
185/1 PK	2877 m ²	706 m ²	30710	6,46	4.560,76 Kč
		2.171 m ²	32011	5,00	10.855,00 Kč
Základní cena celkem					161.023,91 Kč
Úprava základní ceny					-
Základní cena upravená					161.023,91 Kč
Koeficient prodejnosti K _p (příloha č. 33)					x 1,000
Zjištěná cena - Zemědělské pozemky Osek					161.023,91 Kč

Ostatní vodní plocha k.ú. Osek

Základní údaje

Parcela: 40/2 KN vodní plocha
Výměra: 308 m²

Ocenění (§ 27 odst. 7)

Cena pozemku = 308 m² x 0,70 Kč/m² = 215,60 Kč

Zjištěná cena - Ostatní vodní plocha **215,60 Kč**

Myslivecká chata v k.ú. Skochovice

Výměry

Obestavěný prostor	m ³	‰
A. Původní část 7,75 x 4,00 x 3,05 =	94,55	67,69
B. Přístavba 3,70 x 4,00 x 3,05 =	45,14	32,31
Obestavěný prostor celkem	139,69 m³	

Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP
Svislá nosná konstrukce: dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví
Konstrukce a vybavení: podstandardní

Výpočet opotřebení

Část stavby	Životnost	Stáří	Opotřebení
A. Původní část	100 ‰ / 70 r.	x 54 r. =	77,142857 ‰
B. Přístavba	100 ‰ / 35 r.	x 19 r. =	54,285714 ‰
Část stavby	OP ‰	Opotřebení ‰	
A. Původní část	67,69	x 77,142857 =	52,218000 ‰
B. Přístavba	32,31	x 54,285714 =	17,539714 ‰

Celkové opotřebení stavby - lineární metoda 69,76 ‰

Ocenění (§ 7)

Typ stavby "F" (příloha č. 8)	970,00 Kč/m ³
Koeficient za podkroví	-
Základní cena ZC	970,00 Kč/m³
Koeficienty:	
vybavení K ₄ (příloha č. 8, podstandardní)	x 0,7000
poloha K ₅ (příloha č. 13, ostatní města)	x 1,000
změna ceny K ₁ (příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)	x 1,502
prodejnost K _p (příloha č. 33, HK 5-15tis, sl.12)	x 0,757
Základní cena upravená ZCU	772,03 Kč/m³

Základní cena upravená ZCU	772,03 Kč/m ³
Obestavěný prostor	x 139,69 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	107.844,87 Kč
Snížení o opotřebení 69,76 %	-75.232,58 Kč
Zjištěná cena - Myslivecká bouda	32.612,29 Kč

Ocelové závory Osek a Kněžice

Nález

Oceňují se ocelové závory (včetně betonových patek a nátěru) na pozemcích č. 173/1 a č. 273/1 v kat. území Osek a na pozemcích č. 829 a č. 464 v kat. území Kněžice.

Výměra: 4 ks

Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 1999 - 1994 = 5 r.

Předpokládaná životnost: 10 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 10 r. x 5 r. = 50,00 %

Ocenění (§ 10)

Náklady na pořízení (§ 10 odst. 2) 3.200,00 Kč/ks

Koeficienty:

póloha K₅ (příloha č. 13, ostatní obce) x 0,850

změna ceny K₁ (příloha č. 32, kód 46.39.99) x 1,496

prodejnost K_p (příloha č. 33, NB do ltis, sl.9) x 0,901

Základní cena upravená 3.666,28 Kč/ks

Výměra x 4 ks

Cena stavby bez odpočtu opotřebení 14.665,12 Kč

Snížení o opotřebení 50,00 % -7.332,56 Kč

Zjištěná cena - Ocelové závory 7.332,56 Kč

Ocelové závory Žlunice

Nález

Oceňují se ocelové závory (včetně betonových patek a nátěru) na pozemcích č. 344 a č. 342 v kat. území Žlunice.

Výměra: 2 ks

Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 1999 - 1994 = 5 r., předpokládaná životnost: 10 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 10 r. x 5 r. = 50,00 %

CEL
Země
Osta
Ost:
Země
Stav
Ost:
Země
Ost:
Mys
Oce
Oce
Ces
Zji:
Zji:
Slov
VKi
Z
Z
n
I
c
v
C
s
s
n
n
v
a
v

Ocenění (§ 10)

Náklady na pořízení (§ 10 odst. 2)	3.200,00 Kč/ks
Koeficienty:	
poloha K ₅ (příloha č. 13, ostatní obce)	x 0,850
změna ceny K _i (příloha č. 32, kód 46.39.99)	x 1,496
prodejnost K _p (příloha č. 33, JC do ltis, sl.9)	x 0,273
Základní cena upravená	1.110,87 Kč/ks
Výměra	x 2 ks
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	2.221,74 Kč
Snížení o opotřebení 50,00 %	-1.110,87 Kč
Zjištěná cena - Ocelové závory	1.110,87 Kč

Cesta ke věži k.ú. Kněžice

Nález

Lésní cesta na pozemcích č. 777/1, 829/1, 829/2 a 829/3.
Povrch asfaltový, z penetračního makadamu.

Výměra: 11.341,00 m²

Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 1999 - 1955 = 44 r.
Předpokládaná životnost: 60 r.
Celkové opotřebení: 100 % / 60 r. x 44 r. = 73,33 %

Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.4.3)	220,00 Kč/m ²
Koeficienty:	
poloha K ₅ (příloha č. 13, ostatní obce)	x 0,850
změna ceny K _i (příloha č. 32, kód 46.23.11.5)	x 1,488
prodejnost K _p (příloha č. 33, NB do ltis, sl.9)	x 0,901
Základní cena upravená	250,71 Kč/m ²
Výměra	x 11.341,00 m ²
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	2.843.302,11 Kč
Snížení o opotřebení 73,33 %	-2.084.993,44 Kč
Zjištěná cena - Cesta ke věži k.ú. Kněžice	758.308,67 Kč

CELKOVÁ REKAPITULACE

Zemědělské pozemky k.ú. Žlunice	192.473,52 Kč
Ostatní vodní plochy k.ú. Sekeřice	4.268,60 Kč
Ostatní komunikace k.ú. Kněžice	277.854,50 Kč
Zemědělské pozemky k.ú. Kněžice	236.267,93 Kč
Stavební pozemky k.ú. Osek	3.307,17 Kč
Ostatní plochy k.ú. Osek	160.512,99 Kč
Zemědělské pozemky k.ú. Osek	161.023,91 Kč
Ostatní vodní plocha k.ú. Osek	215,60 Kč
Myslivecká bouda k.ú. Skochovice	32.612,29 Kč
Ocelové závory Osek a Kněžice	7.332,56 Kč
Ocelové závory Žlunice	1.110,87 Kč
Cesta ke věži k.ú. Kněžice	758.308,67 Kč
Zjištěná cena celkem	1.835.288,61 Kč
Zjištěná cena celkem - zaokr.	1.835.290,00 Kč

Výsledná zjištěná cena 1.835.290,00 Kč

Slovy: Jedenmilionosmsetřicetpěttisícdevěstědevadesátkorunčeských

V Kněžicích 18.06.1998



[Handwritten signature]

Ladislav Němeček
Kněžice 64
289 02

Cena - bez daňů - 488. 1.802.676

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 21. 3. 1989 č.j. Spr 604/88 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitosti. Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. 1868/138/98.

[Handwritten signature]

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořizen, složeným z 9 listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 5 listů (archů).
V Hradci Králové dne 21. pros. 1999

9

Jarmila Kohoutová
pověřená notářem
JUDr. Miloslavem Marculíkem





OPIS

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2228/249/99

o ceně myslivecké chaty v k.ú. Skochovice, ocelových závor v k.ú. Kněžice, Osek a Žlunice,
lesní cesty v k.ú. Kněžice a pozemků v k.ú. Kněžice, Osek, Sekeřice a Žlunice

Objednavatel posudku: **Czernínská lesní správa
Hlušice, Praha 2, Čermákova 7**

Účel posudku: **zjištění ceny podle platných cenových předpisů**

Předpis pro ocenění: **zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
a prováděcí vyhláška č. 279/1997 Sb.**

Posudek vypracoval: **Jiří Matas
Staré Hrady 90
p. Libáň**

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu
a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních.

Ve Starých hradech dne 01.12.1999

Podklady pro ocenění:

a) výpis z katastru nemovitostí vyhotovený Katastrálním úřadem v Jičíně LV 562 (k.ú. Žlunice), LV 145 (k.ú. Sekeřice)

b) výpis z kastru nemovitostí vyhotovený Katastrálním úřadem v Nymburku LV 625 (k.ú. Kněžice) LV 251 (k.ú. Osek)

c) kopie katastrálních map

d) místní šetření konané dne 15.9.1999 za účasti ing. Soukupa

VLASTNÍ OCENĚNÍ

Myslivecká bouda (Skochovice)
Ocelové závory (Osek a Kněžice)
Ocelové závory (Žlunice)
Cesta ke věži (Kněžice)
Stavební pozemky v k.ú. Osek
Ostatní plochy v k.ú. Osek
Ostatní komunikace v k.ú. Kněžice
Zemědělské pozemky v k.ú. Osek
Zemědělské pozemky v k.ú. Kněžice
Zemědělské pozemky v k.ú. Žlunice
Ostatní vodní plocha v k.ú. Osek
Ostatní vodní plochy k.ú. Sekeřice

Myslivecká bouda (Skochovice)

Výměry

Obestavěný prostor	m ³	
A. Původní část 7,80 x 4,00 x 3,00 =	93,60	67,83
B. Přístavba 3,70 x 4,00 x 3,00 =	44,40	32,17
Obestavěný prostor celkem	138,00 m ²	

Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP
Svislá nosná konstrukce: dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví
Konstrukce a vybavení: podstandardní

Výpočet opotřebení

Část stavby	Životnost	Stáří	Opotřebení
A. Původní část	100 % /	75 r. x 54 r. =	72,000000 %
B. Přístavba	100 % /	35 r. x 19 r. =	54,285714 %
Část stavby	OP %	Opotřebení %	
A. Původní část	67,83	x 72,000000 =	48,837600 %
B. Přístavba	32,17	x 54,285714 =	17,463714 %
Celkové opotřebení stavby - lineární metoda			66,30 %

Ocenění (§ 7)

Typ stavby "F" (příloha č. 8) 970,00 Kč/m³
 Koeficient za podkroví

Základní cena ZC 970,00 Kč/m³

Koeficienty:

vybavení K₄ (příloha č. 8, podstandardní) x 0,6500
 poloha K₅ (příloha č. 13, ostatní města) x 1,000
 změna ceny K₁ (příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1) x 1,502
 prodejnost K_p (příloha č. 33, HK 5-15tis, sl.12) x 0,757

Základní cena upravená ZCU 716,89 Kč/m³
 Obestavěný prostor x 138,00 m³

Cena stavby bez odpočtu opotřebení 98.930,82 Kč
 Snížení o opotřebení 66,30 % -65.591,13 Kč

Zjištěná cena - Myslivecká bouda 33.339,69 Kč

Ocelové závory (Osek a Kněžice)**Nález**

Oceňují se ocelové závory (včetně betonových patek a nátěru) na pozemcích č. 173/1 a č. 273/1 v kat. území Osek a na pozemcích č. 829 a č. 464 v kat. území Kněžice.

Výměra: 4 ks

Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 1999 - 1994 = 5 r.

Předpokládaná životnost: 10 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 10 r. x 5 r. = 50,00 %

Ocenění (§ 10)

Náklady na pořízení (§ 10 odst. 2) 3.250,00 Kč/ks

Koeficienty:

poloha K_5 (příloha č. 13, ostatní obce) x 0,850změna ceny K_1 (příloha č. 32, kód 46.39.99) x 1,496prodejnost K_p (příloha č. 33, NB do 1tis, sl.9) x 0,901

Základní cena upravená

3.723,56 Kč/ks

Výměra

x 4 ks

Cena stavby bez odpočtu opotřebení 14.894,24 Kč

Snižení o opotřebení 50,00 %

-7.447,12 Kč

Zjištěná cena - Ocelové závory**7.447,12 Kč****Ocelové závory (Žlunice)****Nález**

Oceňují se ocelové závory (včetně betonových patek a nátěru) na pozemcích č. 344 a č. 342 v kat. území Žlunice.

Výměra: 2 ks

Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 1999 - 1994 = 5 r.

Předpokládaná životnost: 10 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 10 r. x 5 r. = 50,00 %

Ocenění (§ 10)

Náklady na pořízení (§ 10 odst. 2) 3.250,00 Kč/ks

Koeficienty:

poloha K_5 (příloha č. 13, ostatní obce) x 0,850změna ceny K_1 (příloha č. 32, kód 46.39.99) x 1,496prodejnost K_p (příloha č. 33, JC do 1tis, sl.9) x 0,273

Základní cena upravená

1.128,23 Kč/ks

Výměra

x 2 ks

Cena stavby bez odpočtu opotřebení 2.256,46 Kč

Snižení o opotřebení 50,00 %

-1.128,23 Kč

Zjištěná cena - Ocelové závory**1.128,23 Kč**

Cesta ke věži (Kněžice)

Nález

Lesní cesta na pozemcích č. 777/1, 829/1, 829/2 a 829/3.

Povrch asfaltový, z penetračního makadamu.

Výměra: 11.341,00 m²

Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 1999 - 1955 = 44 r.

Předpokládaná životnost: 60 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 60 r. x 44 r. = 73,33 %

Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.4.3)	220,00 Kč/m ²
Koeficienty:	
poloha K _s (příloha č. 13, ostatní obce)	x 0,850
změna ceny K ₁ (příloha č. 32, kód 46.23.11.5)	x 1,488
prodejnost K _p (příloha č. 33, NB do 1tis, sl.9)	x 0,901

Základní cena upravená	250,71 Kč/m ²
Výměra	x 11.341,00 m ²

Cena stavby bez odpočtu opotřebení	2.843.302,11 Kč
Snížení o opotřebení 73,33 %	-2.084.993,44 Kč

Zjištěná cena - Cesta ke věži k.ú. K 758.308,67 Kč

Stavební pozemky v k.ú. Osek

Ocenění (§ 23 odst. 1)

Základní cena dle § 23 odst. 1 písm. i) činí 35,00 Kč/m²

Parcele		Výměra	Kč/m ²	Základní cena
st. 74	zast.pl.	68 m ²	35,00	2.380,00 Kč
st. 75	zast.pl.	24 m ²	35,00	840,00 Kč
Základní cena celkem				3.220,00 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 15 tab. 1):				
1. Část obce stavebně nesrostlá				
1.4 V ostatních městech a obcích				-30 %
				-966,00 Kč
				<u>2.254,00 Kč</u>

Snižovaná základní cena		
3. Nelze napojit na veřejný vodovod	-5 %	
4. Nelze napojit na veřejnou kanalizaci	-7 %	
Úprava základní ceny celkem	-12 %	-270,48 Kč
Základní cena upravená		1.983,52 Kč
Koeficient K_i (příloha č. 32, SKP 46.21.11.1)		x 1,513
prodejnost K_p (příloha č. 33, NB do ltis, sl.11)		x 1,102
Zjištěná cena - Stavební pozemky k.ú		3.307,17 Kč

Ostatní plochy v k.ú. Osek

Ocenění (§ 23 odst. 6)

Výchozí cena dle § 23 odst. 1 písm. i) činí 35,00 Kč/m²

Parcela	Výměra	Kč/m ²	Základní cena
161/1 KN ost.plochy	10.954 m ²	35,00	383.390,00 Kč
163/2 KN ost.plochy	209 m ²	35,00	7.315,00 Kč
Základní cena celkem			390.705,00 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 15 tab. 1):			
1. Část obce stavebně nesrostlá			
1.4 V ostatních městech a obcích		-30 %	-117.211,50 Kč
Snižovaná základní cena			273.493,50 Kč
3. Nelze napojit na veřejný vodovod		-5 %	
4. Nelze napojit na veřejnou kanalizaci		-7 %	
Úprava základní ceny celkem		-12 %	-32.819,22 Kč
Základní cena upravená			240.674,28 Kč
Koeficient K_i (příloha č. 32, SKP 46.21.11.1)			x 1,513
prodejnost K_p (příloha č. 33, NB do ltis, sl.11)			x 1,102
Cena dle § 23 odst. 1			401.282,48 Kč
Koeficient			x 0,40
Zjištěná cena - Ostatní plochy k.ú.			160.512,99 Kč

Ostatní komunikace v k.ú. Kněžice

Ocenění (§ 23 odst. 8)

Výchozí cena dle § 23 odst. 1 písm. i) činí 35,00 Kč/m²

Základní cena: 35,00 Kč/m² x 0,70 = 24,50 Kč/m²

Parcela		Výměra	Kč/m ²	Základní cena
777/1 KN	ost.pl.	357 m ²	24,50	8.746,50 Kč
829/2 KN	ost.pl.	2.827 m ²	24,50	69.261,50 Kč
829/3 KN	ost.pl.	125 m ²	24,50	3.062,50 Kč
892/1 KN	ost.pl.	8.032 m ²	24,50	196.784,00 Kč

Zjištěná cena - Ostatní komunikace k **277.854,50 Kč**

Zemědělské pozemky v k.ú. Osek

Ocenění (§ 24)

Parcela		Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
161/2 KN	4621	4.621 m ²	32001	5,85	27.032,85 Kč
181/1 PK	11628	11.628 m ²	32011	5,00	58.140,00 Kč
181/6 PK	803	131 m ²	30600	9,65	1.264,15 Kč
181/6 PK	803	672 m ²	32011	5,00	3.360,00 Kč
183/1 PK	4647	3.875 m ²	30600	9,65	37.393,75 Kč
183/1 PK	4647	772 m ²	32011	5,00	3.860,00 Kč
184/5 PK	2856	190 m ²	30710	6,46	1.227,40 Kč
184/5 PK	2856	2.666 m ²	32011	5,00	13.330,00 Kč
185/1 PK	2877	706 m ²	30710	6,46	4.560,76 Kč
185/1 PK	2877	2.171 m ²	32011	5,00	10.855,00 Kč

Základní cena celkem 161.023,91 Kč

Úprava základní ceny -

Základní cena upravená 161.023,91 Kč

Koeficient prodejnosti Kp (příloha č. 33) x 1,000

Zjištěná cena - Zemědělské pozemky k **161.023,91 Kč**

Zemědělské pozemky v k.ú. Kněžice

Ocenění (§ 24)

Parcela		Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
398/2 KN	736	592 m ²	30700	7,53	4.457,76 Kč
398/2 KN	736	144 m ²	36100	10,79	1.533,76 Kč
406/2 KN	1229	1.229 m ²	30700	7,53	9.254,37 Kč
394/2 PK	525	230 m ²	36000	13,11	3.015,30 Kč

394/2 PK	525	295 m ²	36100	10,79	3.183,05 Kč
407/2 PK	569	569 m ²	30700	7,53	4.284,57 Kč
541/22 PK	3863	3.863 m ²	30700	7,53	29.088,39 Kč
541/23 PK	21881	21.881 m ²	30700	7,53	164.763,93 Kč
777/1 PK	2580	2.580 m ²	30710	6,46	16.666,80 Kč

Základní cena celkem 236.267,93 Kč
Úprava základní ceny -

Základní cena upravená 236.267,93 Kč
Koeficient prodejnosti Kp (příloha č. 33) x 1,000

Zjištěná cena - Zemědělské pozemky k 236.267,93 Kč

Zemědělské pozemky v k.ú. Žlupice

Ocenění (§ 24)

Parcela		Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
151/9 PK	orná	1.950 m ²	36000	13,11	25.564,50 Kč
188/4 PK	orná	9.874 m ²	36000	13,11	129.448,14 Kč
213/5 PK	orná	2.952 m ²	30900	12,69	37.460,88 Kč

Základní cena celkem 192.473,52 Kč
Úprava základní ceny -

Základní cena upravená 192.473,52 Kč
Koeficient prodejnosti Kp (příloha č. 33) x 1,000

Zjištěná cena - Zemědělské pozemky 192.473,52 Kč

Ostatní vodní plocha v k.ú. Osek

Základní údaje

Parcela: 40/2 KN vodní plocha

Výměra: 308 m²

Ocenění (§ 27 odst. 7)

Cena pozemku = 308 m² x 0,70 Kč/m² = 215,60 Kč

Zjištěná cena - Ostatní vodní plocha 215,60 Kč

5 Kč
7 Kč
9 Kč
8 Kč
0 Kč

Ostatní vodní plochy k.ú. Sekeřice

8 Kč
0 Kč

Základní údaje

Parcela: 10/1 KN (20 m²) a 57 (6078 m²)

Výměra: 6.098 m²

8 Kč
0 Kč

Ocenění (§ 27 odst. 7)

Cena pozemku = 6.098 m² x 0,70 Kč/m² = 4.268,60 Kč

Zjištěná cena - Ostatní vodní plochy 4.268,60 Kč



CELKOVÁ REKAPITULACE

Myslivecká bouda (Skochovice)	33.339,69 Kč
Ocelové závory (Osek a Kněžice)	7.447,12 Kč
Ocelové závory (Žlunice)	1.128,23 Kč
Cesta ke věži (Kněžice)	758.308,67 Kč
Stavební pozemky v k.ú. Osek	3.307,17 Kč
Ostatní plochy v k.ú. Osek	160.512,99 Kč
Ostatní komunikace v k.ú. Kněžice	277.854,50 Kč
Zemědělské pozemky v k.ú. Osek	161.023,91 Kč
Zemědělské pozemky v k.ú. Kněžice	236.267,93 Kč
Zemědělské pozemky v k.ú. Žlunice	192.473,52 Kč
Ostatní vodní plocha v k.ú. Osek	215,60 Kč
Ostatní vodní plochy k.ú. Sekeřice	4.268,60 Kč

Zjištěná cena celkem 1.836.147,93 Kč
Zjištěná cena celkem - zaokr. 1.836.150,00 Kč

Výsledná zjištěná cena 1.836.150,00 Kč

Slovy: =Jedemiliónosmsettricetšesttisícjednostopadesátkorunčeských=

Ve Starých Hradech 1.12.1999

*Cena bez daní -
1.802.809*



J. Matas
Jiří Matas
Staré Hrady 90
p. Libáň

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j. Spr 1880/85 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým poř. č. 2228/249/99.

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořizen, složeným z 10 listů (archá), v němž nebyly provedeny změny, doplnky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 5 listů (archá).
V Hradci Králové dne 21. pros. 1999

Jarmila Kohoutová
pověřená notářem
JUDr. Milošlavna Marcáková





OPIS

Příloha č. 4
NZ 452/99

Josef Čihulka
Nad Perchtou 1278,
511 01 Turnov
Tel.: 0436-21846

Znalecký posudek

o stanovení ceny

Křovinařez

HUSQUARNA 235 R
2 kusy

Znalecký posudek je vypracován podle metodik, přednášených na Střední průmyslové škole strojnické v Rychnově nad Kněžnou v pomaturitním zdokonalovacím studiu v oboru ekonomiky - ceny a odhady motorových vozidel - školní rok 1993 - 1995, výpisu z publikace "Znalecký standard č. I" č. 10227 z roku 1974

a podle metodiky oceňování hmotného movitého majetku pro účely úvěrového řízení v České spořitelně, a. s.



Číslo posudku:	3.261 - 261/1999
Počet listů:	4
Posudek vyřádan:	Czerninská lesní správa Mlučice, s. s. r. o., Černáková 7, Praha 2
Účel:	Odhodnocení majetku
Termín zpracování:	Prosinec 1999
Doba, za které je cena stanovena:	Prosinec 1999

Posudek vypracoval: Diplomovaný technik Josef Čihulka
511 01 TURNOV, Nad Perchtou 1278

Turnov, dne

3. prosince 1999

N Á L E Z A V L A S T N Í P O S U D E K

Držitel : ing. Czernin Diviš, Zapova 18/1559,
150 00 Praha 5

Druh stroje : Motorový křovinořez

Typ : Husqvarna 235 R

Výrobce : Husqvarna Forest a Garden, Švédsko

Rok výroby/v. č. : 1994 / 4240525

Hlavní údaje : Motor 36,3 ccm, výkon 1,3 kW, jednoválcový, chlazení vzduchem, 6.000 ot/min

Hmotnost : 7,1 kg

Rok pořiz. RH/ZM : 1994 / nevedeno

Pneu : -

Pohonná jednotka : Zážehový jednoválcový motor dvoudobý

Příslušenství : Zářový postroj

Opravy : Průběžné podle potřeby

Popis stroje a příslušenství:

Motorový křovinořez sestává z hračičho benzinového dvoutaktního motoru o výkonu 1,3 kW, nádrže pohonných hmot o objemu 0,6 lt, hřídele pohonu, asymetrického drřadla, řádového postroje a řezné hlavy, kterou lze osadit různými typy nořů nebo řezným kotoučem.

Motorový křovinořez slouží k sečení trávy, plevelů, buřin, křovin a stromků do maximálního průměru 150 mm.

Motorový křovinořez je kompletní v původním továrním provedení, v roce 1996 byla provedena oprava motoru. Vykazují celkovou provozní opotřebenost s vůlemi v pracovních uzlech stroje.

Uplatněna stupnice 5/6

Výpočet ceny:

----- Cenik Zelená Jičín 1979 -----			
Pořizovací cena	CN	Kč	12.000,-
Redukovaná technická hodnota	TH	%	20
Koeficient technické zastaralosti	Ktz		1
Koeficient zvýšení cen	Kzc		1,-
Koeficient prodejnosti	Kp		0,8
Časová cena		bez DPH	Kč 1.920,-
Slovy:	Jedentisícdevětsetdvacet		Korun čs.

N Á L E Z A V L A S T N Í P O S U D E K

Držitel : ing. Czernin Diviš, Zapova 19/1559,
150 00 Praha 5
Druh stroje : Motorový křovinořez
Typ : Husqvarna 235 R
Výrobce : Husqvarna Forest & Garden, Švédsko
Rok výroby/v. č. : 1994 / 6060484
Hlavní údaje : Motor 36,3 ccm, výkon 1,3 kw, jednovál-
cový, chlazení vzduchem, 8.000 ot/min
Hmotnost : 7,1 kg
Rok pořiz. PH/ZH : 1994 / nevedeno
Pneu : -
Pohonná jednotka : Zážehový jednoválcový motor dvoudobý
Příslušenství : Zářový postroj
Opravy : Průběžné podle potřeby

Popis stroje a příslušenství:

Motorový křovinořez sestává z hnacího benzínového dvoutaktního motoru o výkonu 1,3 kW, nádrže pohonných hmot o objemu 0,6 lt, hřídele pohonu, asymetrického dráďadla, zářového postroje a řezné hlavy, kterou lze osadit různými typy nožů nebo řezným kotoučem.

Motorový křovinořez slouží k sečení trávy, pleveľů, buřin, křovin a stromků do maximálního průměru 150 mm.

Motorový křovinořez je kompletní v původním továrním provedení. Vyznačuje celkovou provozní spolehlivostí a vôlemi v pracovních úzlech stroje.

Uplatněna stupnice 5/6

Výpočet ceny:

Ceník Zelená Jičín 1999

Pořizovací cena	DN	Kč	12.000,-
Redukovaná technická hodnota	TH	%	20
Koeficient technické zastaralosti	Ktz		1
Koeficient zvýšení cen	Kzc		1,-
Koeficient prodejnosti	Kp		1,2

Časová cena bez DPH Kč 2.880,-

Slovy: Dvatisíceosmsetosmdesát korun čs.



Z N A L E C K Á D O L O Ž K A

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5. prosince 1989, z oboru:

ekonomika: odvětví, ceny a odhady ve specializaci

- odhady motorových vozidel
- odhady zemědělských strojů
- odhady dílenských strojů
- odhady movitého majetku

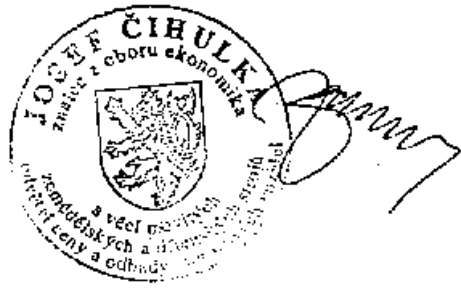
Znalecký posudek je zapsán pod číslem 3.261-161/1999 ve znaleckém deníku.

Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Turnov, dne : 03.12.1999

dipl. technik Josef Čihulka
Nad Ferchtou 1278
511 01 TURNOV
TEL.: 0436 - 21846

Otisk znalecké pečeti:



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 4 listů (aroků), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrtý, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (aroků).
V Hradci Králové dne 21. pros. 1999

Jarmila Kohoutová
pověřená notářem
JUDr. Miloslavem Marcalíkem





OPIS

Příloha č. 5

NZ 452/99

Ing. Stanislav LEINVEBER - člen asociace znalců ČR
znalec z oboru ekonomiky
- odvětví ceny a odhady motorových vozidel,
zemědělských strojů, dělnských strojů,
zařízení a věcí movitých

503 15 NECHANICE 232, tel.: 049/931 384

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 2349 - 099/99

ve věci: ceny křovinořezu Husqvarna 235 R

Počet listů: 4

Termín vypracování: 16.8. 1999

Posudek vyžádal: CZERNINSKÁ lesní správa Hlušice s.r.o.
Čermákova 7, Praha 2

Doba ke které je
cena stanovena: ke dni prohlídky, tj. 10.8. 1999

Účel posudku: ohodnocení majetku

1. Motorový křovinořez

Nález a vlastní posudek

Držitel stroje: Ing. CZERNIN Diviš, Zapova 18/1559, Praha 5

Druh stroje: motorový křovinořez

Typ stroje: Husqvarna 235 R

Výrobce: dovoz ze Švédska

Rok výroby: 1994

Výrobní číslo: 4240526

předpokládaná životnost stroje 5 roků

Funkční popis stroje:

Motorový křovinořez slouží k sečení trávy, buřené, křovin a stromků do průměru 15 cm. Celková hmotnost stroje 7,1 kg.

Křovinořez sestává z hnacího motoru, hřídele pohonu, řezné hlavy, asymetrického držadla a zádového postroje.

Hnací motor je benzínový dvoutaktní o objemu 36,3 ccm a výkonu 1,3 kW. Otáčky motoru při max. výkonu 8 000 ot/min. Objem nádrže 0,6 l.

Řeznou hlavu lze osadit různými typy nožů /nože na trávu, řezné kotouče/.

Technický stav stroje:

Motorový křovinořez je v továrním provedení. V roce 1996 byla provedena CD motoru stroje. Po opravě jsou všechny agregáty na stroji původní.

Křovinořez je kompletní, funkční, značně provozně opotřeбенý.

Odhad ceny stroje:

Výchozí srovnatelná cena bez DPH

CN Kč.....12.000,-

Redukovaná technická hodnota

THRV %.....20

Časová cena stroje bez DPH

CC Kč.....2.400,-

Obvyklá cena stroje:

Koeficient prodejnosti KP = 0,8 - dle stavu na trhu

Obvyklá cena bez DPH COB = CC x KP = 1.900,- Kč

Slavy: tisícdevětsetkorun

2. Motorový křovinořez

Nález a vlastní posudek

Držitel stroje: Ing. CZERNIN Diviš, Zapova 18/1559, Praha 5

Druh stroje: motorový křovinořez

Typ stroje: Husqvarna 235 R

Výrobce: dovoz ze Švédska

Rok výroby: 1995

Výrobní číslo: 6060484

předpokládaná životnost stroje 5 roků

Funkční popis stroje:

Motorový křovinořez slouží k sečení trávy, buřně, křovin a stromků do průměru 15 cm. Celková hmotnost stroje 7,1 kg.

Křovinořez sestává z hnacího motoru, hřídele pohonu, řezné hlavy, asymetrického držadla a záďového postroje.

Hnací motor je benzínový dvoutaktní o objemu 36,3 ccm a výkonu 1,3 kW. Otáčky motoru při max. výkonu 8000 ot/min. Objem nádrže 0,6 l.

Řeznou hlavu lze osadit různými typy nožů /nože na trávu, řezné kotouče/.

Technický stav stroje:

Motorový křovinořez je v továrním provedení. Všechny agregáty na stroji jsou původní.

Křovinořez je kompletní, funkční, značně provozně opotřeбенý.

Odhad ceny stroje:

Výchozí srovnatelná cena bez DPH

CN Kč 12 000,-

Redukovaná technická hodnota

THR % 30

Časová cena stroje bez DPH

ČČ Kč 3 600,-

Obvyklá cena stroje:

Koeficient prodejnosti $KP = 0,8$ - dle stavu na trhu

Obvyklá cena bez DPH $COB = ČČ \times KP = 2\,900,-$ Kč

Slovy: dvatisícdevětsetkorun



Obvyklá cena:	křovinařez č.1	1 900,-	
	křovinařez č.2	2 900,-	
		4 800,-	Kč

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5. 12. 1989 pod č.j. Spr. 1237/89 a pod č.j. Spr. 1180/91 pro obor ekonomika, odvětoí ceny a odhady motorových vozidel, zemědělských strojů, dílenských strojů, zařízení a věci movitých.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem: 2349 - 099/99
ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.
Částku účtuji v souladu s předchozí dohodou na základě dokladu č.: 2350 - 100/99

Otisk znalecké pečeti:



podpis znalce

V Nechanicích: 16.8. 1999

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 4 listů (archo), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archo).
V Hradci Králové dne 23. prosince 1999

provedená notářem

notářem Ing. Stanislavem Leinwebem





OPIS

Z N A L E C K Ý P O S U D E K Č. 2350/100/99

Posudek vyžádal : Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o.
Čermákova 7
120 00 Praha 2

Žádost - usnesení čj. : žádost

Ze dne : 10. 8.99

Účel posudku : Odhad ceny kolového traktoru ZETOR 7745,
AB 69-51, pro potřebu ohodnocení majetku

Termín vypracování posudku : 16. 8.99

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena : 12. 8.99

Posudek vypracoval : Ing. Stanislav LEINVEBER - znalec z oboru
ekonomiky - odvětví ceny a odhady
- motorových vozidel
- zemědělských strojů
- dílenských strojů a zařízení
503 15 Nechanice 232, č.tel. 931384

Počet listů včetně obálky : 8

Počet předaných vyhotovení : 2

Znalecký posudek je vypracován dle znaleckého standardu č.I,
doporučeného ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ - VUT BRNO.

0.0 Ú v o d

Na základě žádosti zadavatele jsem provedl technickou prohlídku traktoru ZETOR 7745, AB 69-51

0.1 Z n a l e c k ý ú k o l

Provést odhad ceny traktoru k datu prohlídky tj.12.08.1999

0.2 S p i s o v é p o d k l a d y

Technický průkaz
Ceník motorových vozidel a pneumatik
Znalecký standard č.I.

0.3 D a l š í p o u ž i t é p o d k l a d y

Vlastní technická prohlídka
Vyjádření držitele/ing.Soukup/
Výchozí cena je bez DPH

I. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla:

Technický průkaz č.: AL*584536 vydán: ZETOR Brno dne: 10. 4.94
 Osvědčení o TP č.: AL*584536 vydáno: PČR Praha dne: 5. 5.94
 platné do: 0. 0.00

	podle TP	zjištěno na vozidle
Značka a typ vozidla:	ZETOR 7745	dtto
Druh vozidla:	traktor	dtto
Výrobce:	ZETOR Brno	dtto
Rok výroby:	1994	dtto
Výr. číslo vozidla:	33465/1994	dtto
Výr. číslo karoserie:	33465/1994	dtto
Výr. číslo motoru:	37796/1994	dtto
Barva vozidla	červená	dtto
Obsah a druh motoru:	3922 /vznětový	dtto /dtto

SPZ / datum přidělení: AB 69 51 / 5. 5.94

Datum prvního uvedení vozidla do provozu: 5. 5.94

Datum generální opravy: / /

Držitel vozidla: Ing. CZSERVIN Diviš
 Zapova 18/1559
 Praha 5

Počet předchozích držitelů: 02

Stav počítáče ujetých km: 0

Údaje o počtu ujetých km

podle záznamu držitele: 0

od opravy : 0

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí ? A

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy.

a/ podle záznamu v TP: Bez záznamu

b/ podle dokladů držitele: Doklady nepředloženy

c/ podle sdělení držitele: Traktor byl průběžně udržovaný
 Traktor nebyl havarovaný

Kolový traktor je v továrním provedení, dodatečně opatřený speciální nástavbou na soustřeďování dřeva typu SV 8-004./SL Olomouc/ Dle údajů držitele jsou všechny agregáty na traktoru původní. Traktor je kompletní, funkční, běžně provozně opotřebovaný.

Tý

Technický stav skupin traktoru:

Motor, spojka-

11

11

16

16

Provedení - typ 7701, řadový čtyřválec, vodou chlazený, výkon 50 kW
- spojka kotoučová, jednodamelová, suchá, třecí

- výkon motoru dobrý, start motoru dobrý, únik oleje z motoru
- palivový a chladicí systém bez zjištěných závad

Technický stav agregátu horší než odpovídá základní amortizaci. S -10

Vý

Vý

Ča:

Zadní náprava, převodovka-

Provedení - portálová, s uzávěrkou diferenciálu, výv.hřidel 540a1000ot
- převodovka klasická, rychl.stupňů 10+2
- brzdy kotoučové, suché, včetně parkovací

- zadní náprava kompletní, funkční, drobný únik oleje ze skříně ZN
- řazení všech převodových stupňů a řazení redukce bez závad

Technický stav agregátů horší než odpovídá základní amortizaci. S -10

Přední náprava, řízení-

Provedení - hnací, pevná nápravnice s odpruženými nastavci
- řízení hydrostatické s posilovačem řízení

- zvýšené vůle v mechanismu PN a řízení, servořízení funkční

Technický stav agregátů horší než odpovídá základní amortizaci. S -10

Kabina, ochranný rám-

Provedení - kabina celokovová, dvoudvěřová, se zabudovaným ochr.rámem

- kabina drobně poškozená, kompletní/vybavená zadním ochranným rámem/

- topení s ventilátorem kompletní, funkční, tlumič výfuku poškozený

- lak na traktoru drobně poškozený, vyrudlý

Technický stav agregátů horší než odpovídá základní amortizaci. S -10

Výbava, příslušenství, elektroinstalace-

- interiér kabiny dobrý, sedačka dobrá, polstrování drobně poškozené

- přístrojová deska úplná, přístroje a ovládací prvky funkční

- všechny malé agregáty funkční, kliky, zámky dveří funkční

- čelní sklo nepoškozené, ostatní zasklení bez závad

- kapotáž traktoru kompletní, drobně poškozená, blatníky dobré

- elektroinstalace kompletní, funkční, akumulátory funkční

Technický stav agregátů horší než odpovídá základní amortizaci. S -10

Speciální nástavba-

Provedení - pomocný rám namontovaný pod ZS traktoru s příslušenstvím
/v předu manipulační drapák, v zadu dvoububnový naviják/

- pomocný rám kompletní, mechanicky nepoškozený, neopravený

- mechanismus drapáku kompletní, funkční, naviják funkční, lana poškozená

Technický stav agregátů horší než odpovídá základní amortizaci. S -10

1.6 Pneumatiky:

Typ a rozměr prvomontáže		CENA	Typ a rozměr na vozidle		CENA	THP
11,2-24	TP13	5560.00	11,2-24	TP13	5560.00	60
11,2-24	TP13	5560.00	11,2-24	TP13	5560.00	60
16,9-30	TP17	10600.00	16,9-30	TP17	10600.00	60
16,9-30	TP17	10600.00	16,9-30	TP17	10600.00	60

Výchozí cena CNPP: 32320.00 Kč

Výchozí cena CNPV: 32320.00 Kč

Časová cena pneu a duší na vozidle CČPV: 19392.00 Kč

1.7 Mimořádná výbava:

1 - druh, typ

2 - počet kusů

CNVM - výchozí cena v Kč

3a - stáří roky

3b - stáří měsíce

4 - stav při prohlídce

THVM - technická hodnota v %

CČVM - časová cena

1	2	CNVM	3a	3b	4	THVM	CČVM
není	01	0.00	0	0		0	0.00

Součet CČVM 0.00 Kč

II. P o s u d e k

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla.

2.1.1 Výpočet základní amortizace:

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíc provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu

5	6	7	8	9	10	ZAD
motor s přísl.	05/05/94	6	0	35.00	0.00	35.00
převodovka + ZN	05/05/94	6	0	35.00	0.00	35.00
PN + řízení-hnací	05/05/94	6	0	35.00	0.00	35.00
kabina, ochr. rám, zaskl., top.	05/05/94	6	0	35.00	0.00	35.00
výbava (kapotáž, el. inst., sedačka)	05/05/94	6	0	35.00	0.00	35.00
hydraulika, závaží	05/05/94	6	0	35.00	0.00	35.00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých kilometrů skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
motor s přísl.	0	0	0.00	0	0.00	0.00
převodovka + ZN	0	0	0.00	0	0.00	0.00
PN + řízení-hnací	0	0	0.00	0	0.00	0.00
kabina, ochr. rám, zaskl., top.	0	0	0.00	0	0.00	0.00
výbava (kapotáž, el. inst., sedačka)	0	0	0.00	0	0.00	0.00
hydraulika, závaží	0	0	0.00	0	0.00	0.00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla:

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny (nebo po opravě)
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
motor s přísl.	100.00	35.00	-10.00	58.50	16.00	9.36
převodovka + ZN	100.00	35.00	-10.00	58.50	27.00	15.79
PN + řízení-hnací	100.00	35.00	-10.00	58.50	15.00	8.77
kabina, ochr. rám, zaskl., top.	100.00	35.00	-10.00	58.50	12.00	7.02
výbava (kapotáž, el. inst., sedačka)	100.00	35.00	-10.00	58.50	10.00	5.85
hydraulika, závaží	100.00	35.00	-10.00	58.50	20.00	11.70

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 58.50 %

ZAI

0.0
0.0
0.0
0.0
0.0
0.0



2.2 Stanovení výchozí ceny - CN.

Výše výchozí ceny vozidla CN = 539846.00 Kč

Zjištěno u pojišťovny : dle ceníku ČP99

Platná prodejní cena: neprodává se

Stanovena znalcem : 539846,00 bez DPH

Zdůvodnění ceny : pořizovací cena

2.3 Časová cena pneu a duší na vozidle CČPV v Kč:	19392.00
2.4 Časová cena mimořádné výbavy CČVM v Kč:	0.00
2.5 Výpočet časové ceny vozidla:	
Výchozí cena CN:	539846.00 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	32320.00 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	507526.00 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč THVR . CR	296902.71 Kč
Časová cena pneu CČPV:	19392.00 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM:	0.00 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR. (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	316294.71 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0.80

Obvyklá cena vozidla COB = CČV.KP =

253000 Kč

slovy : dvěstapadesáttřitisícekorun

=====

Ing. Stanislav Leinveber

Nechanice 232

tel. 049/931384

503 15 Nechanice

V Nechanicích dne 16/08/99

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5.12.1989 pod č.j. SPR. 1237/89 a pod č.j. Spr. 1180/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, zemědělských strojů a dílenských strojů a zařízení.

Znalecký úkol je zapsán pod pořadovým číslem 2350/ 100/ 99 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2350/100/99.

Ing. Stanislav Leinveber

Nechanice 232

tel. 049/931384

503 15 Nechanice

V Nechanicích dne 16/08/99

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 4 listů (archiv), v němž nebyly provedeny změny, doplnky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 4 listů (archiv).

V Hradci Králové dne

21. pros. 1999

Jarmila Kohoutová

pověřená notářem

JUDr. Miloslavem Marcalíkem





OPIS

znalec v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady,
se specializací odhady motorových vozidel
503 41 Hradec Králové 7, Věkoše 27



ZNALECKÝ POSUDEK č. 485/99

Posudek vyžaduje D.C.Z. S.D.O. Praha 1 , Na příkopě 12
na druh vozidla kolový traktor a posuz. dobu prosinec 1999

Držitel vozidla D.C.Z. S.D.O. Praha 1 , Na příkopě 12

Technický průkaz	AL 584536	SPZ	AB 69-51
Značka a typ	ZETOR 7745	Rok výroby	1994
Číslo motoru	37 796	Číslo podvozku	33 465
Obsah a počet válců	3 922 ccm - 4	Počet předch. držitelů	druhý držitel
Stav tachometru	neuvádí se	Kilometry celkově	neuvádí se

Poznámka: Traktor je posuzován včetně speciální nastavby pro soustřeďování dřeva typ SV 8-004 vyr.č.: 33 465

I. Záznam o technickém stavu vozidla

a) Zkušební jízda

Provozní podmínky, při kterých byla zkušební jízda provedena
na pracovišti lesního závodu včetně použití nastavby

Poznatky zjištěné při zkušební jízdě:

Start mechanismu	normální	Chod spojky	nepravidelný záběh
Chod řízení	rovnoměrné	Kvalita řízení	přesné
Chod motoru	nepravidelný	Akcelerace	snížená
Celk. hlučnost	zvýšená	Stav brzd	provozní schopná
Stabilita při jízdě	pozitivní	Stabilita při brzdění	držící ve stopě

b) Technická prohlídka

Motor (běh v ot., výkon, hlučnost, kouřivost, těsnost, výfuk)

...původní motor opotřebený provozem s nepravidelným během a zvýšenou hlučností, zvýšená spotřeba oleje, koroze výfuku

Spojka (vůle, záběr, úměr. opotř.) záběr je nepravidelný

Převodovka (hlučnost, těsnost, účinnost) opotřebena provozem se zvýšeným únikem oleje

Rozvodovka (hlučnost, těsnost, uložení) opotřebena

Kloub. hřídele (hlučnost, vůle)

Chlad. systém (těsnost, účinnost, úměr. opotř.) systém opotřeben provozem bez nadměrného přehřívání

Elektroinstalace (poruchovost, repasé) elektroagagáty hlučné

Přední náprava (vůle, tlumení, uložení) se zvýšenými vůlemi v čepích a v závěsech

Zadní náprava (hlučnost, tlumení) monoblok

Řízení (vůle, těsnost převodovky) se zvýšenými vůlemi v čepích a v převodu

Brzdy (vůle, účinnost, úměr. opotřebení) z bezpečnostního hlediska vyžadují repasi

Rám (celistvost, úměr. opotřebení) monoblok

Karoserie (poškození zevní, podvozkové a nosných částí)

kapotáž i krycí plechy místy deformované vlivem mechanického poškození, počínající koroze

Příslušenství a výbava:

Interier celkově opotřebený Čalounění místy znečištěné

Zaskl. prostor normální Přístr. deska standartní

Akumulátor funkční Houkačka funkční

Klimatizace Stěrače funkční

Osvětlení bez zjevné závady Nářadí nekompletní

Povinná výbava základní Spec. úprava speciální nástavba

Nadstandartní výbava

Náhradní díly

Pneumatiky (typ, rozměr, hodnota) pneumatiky předepsaného typu nerovnoměrně opotřebené s celkovou zůstatkovou hodnotou = 60 %

Rekapitulace příp. poznámka ZOTSV všechny prvky nástavby opotřebené se zjevně zvýšeným únikem hydraulické kapaliny

II.
a)
Sráž
kilo
Ami
Ami
Ami
Zák
b)
Tec
průr
a
c
d
TH



III. Stanovení hodnoty vozidla

Výchozí cena byla stanovena na základě výchozích sáznemá provozovatele

Výchozí cena /Cn/	Kčs	232 845,-	
SMC 5-ks pneu prvomontáže /Cpl/	Kčs	15 800,-	2 (5400,- + 2500,-)
Výchozí cena bez pneu /Cn - Cpl/	Kčs	574 046,-	
Hodnota dle TH / $\frac{TH}{100}$ (Cn - Cpl)/	Kčs	176 708,-	
Hodnota pneu na vozidle /Cp/	Kčs	9 420,-	
Nadstandardní výbava /Czv/	Kčs	-	
Cena vozidla / $\frac{TH}{100}$ (Cn - Cpl) + Cp + Czv/	Kčs	186 128,-	
Koeficient prodejnosti /KP/	KP	-	
Obecná cena vozidla	Kčs	186 128,-	
Výsledná odhadní cena po zaokrouhlení		= 186 200 =	Kčs

je vyjádřením technické hodnoty a to v daném místě a času, odpovídající druhu, povaze a stavu posuzovaného vozidla.

V Hradci Králové, dne 6.12.1999



Znalecká doložka

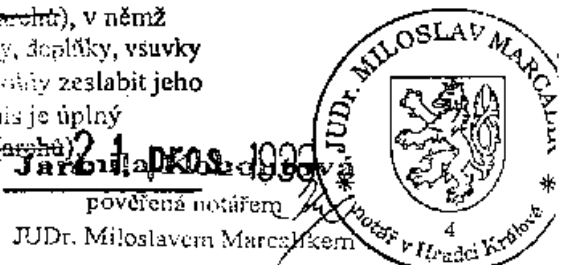
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové, ze dne 9. 12. 1991 č.j. 1504/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 485/99

znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 2 listů (archiv), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsvuky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archiv).
V Hradci Králové dne 21. pros. 1999

V Hradci Králové, dne 6.12.1999



SPOLEČENSKÁ SMLOUVA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

uzavřená mezi společníky

1. Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Lichtenštejnsko, 9490 Vaduz, Altenbach 8
2. Diviš Czernin, r.č. 420521/041, bytem Zapova 18, Praha 5

§ 1

Obchodní jméno, sídlo

Obchodní jméno společnosti zní: Czernínská lesní správa Hlušice, s.r.o.

Sídlo společnosti : Hlušičky 53, 503 56 Hlušice, okr. Hradec Králové

§ 2

Předmět činnosti

Předmětem činnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rozsahu živnosti volné
- zemědělství a lesnictví

§ 3

Trvání společnosti

Společnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Základní jmění

1. Základní jmění společnosti činí 24.833.000,- Kč (slovy : dvacet čtyři milionů osm set osmdesát osm tisíc korun českých).

Základní jmění společnosti je tvořeno peněžním vkladem společníka - nadace AGROSILVA a nepeněžními vklady společníka ing. Diviše Czernina takto:

Nadace AGROSILVA vkládá do společnosti peněžítý vklad ve výši 20.000,- Kč. (slovy : dvacet tisíc korun českých).

Ing. Diviš Czernin vložil do společnosti při založení společnosti nepeněžítý vklad, a to nemovitosti uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě, které byly dohodou společníků oceňeny částkou 24.000.000,- Kč (slovy dvacetčtyři miliony korun českých) a byl ustanoven správcem vkladů.

Další nepeněžítý vklad vložil ing. Diviš Czernin do společnosti na základě rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního jmění společnosti ze dne 20. prosince 1999, který co do předmětu tvoří :

- poz. parc.č. 10/1 - vodní plocha a poz. parc.č. 57 - vodní plocha, obojí v kat. území Sekeřice,
- parc.č. 151/9, parc.č. 188/4, parc.č. 213/5 - vše v označení dle pozemkového katastru - a vše v kat. území Žlunice,
- poz. parc.č. 398/2 - orná půda, poz. parc.č. 406/2 - orná půda, poz. parc.č. 777/1 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/2 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/3 - ostatní plocha, poz. parc.č. 829/1 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 394/2, parc.č. 407/2, parc.č. 541/22, parc. č. 541/23 a parc.č. 777/1, vše v kat. území Kněžice u Městce Králové,
- st.p.č. 74, st.p.č. 75, poz. parc.č. 40/2 - vodní plocha, poz. parc.č. 161/1 - ostatní plocha, poz. parc.č. 161/2 - orná půda, poz. parc.č. 163/2 - ostatní plocha a dále - v označení dle pozemkového katastru - parc.č. 181/1, parc.č. 181/6, parc. č. 183/1, parc.č. 184/5 a parc.č. 185/1, vše v kat. území Osek,
- myslivecká bouda ve Skochovicích,

- ocelové závory /včetně betonových patek a nátěru/, a to 4 kusy na pozemcích parc.č. 173/1 a 273/1 v kat. zemi Osek a na pozemcích parc.č. 829 a 464 v kat. území Kněžice u Městce Králové a 2 kusy na pozemcích parc.č. 344 a 342 v kat. území Žlunice,

- lesní cesta /asfaltový povrch, z penetračního makadamu/ o ploše 11.341 m² situovaná na poz. parc.č. 777/1, poz. parc.č. 829/2, poz. parc.č. 829/3 a poz. parc.č. 829/1 v kat. území Kněžice u Městce Králové,

v ceně 1.835.290,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet pět tisíc dvě set devadesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, pod poř. číslem 2205/205/99, resp. v ceně 1.836.150,- Kč, slovy : jeden milion osm set třicet šest tisíc sto padesát korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Jiřího Matase ze dne 1. prosince 1999, pod poř. číslem 2228/249/99,

- křovinořez, výr.č. 4240526

- křovinořez, výr.č. 6060484

v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, pod poř. číslem 3.261 - 261/1999, resp. rovněž v ceně 4.800,- Kč, slovy : čtyři tisíce osm set korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2349 - 099/99,

- traktor Zetor 7745, SPZ AB 69-51

v ceně 253.000,- Kč, slovy : dvě stě padesát tři tisíc korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, pod poř. číslem 2350/100/99, resp. v ceně 186.200,- Kč, slovy : sto osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých, jak byla stanovena posudkem znalce Josefa Jiší ze dne 6. prosince 1999, pod poř. číslem 485/99.

Na splacení vkladu na zvýšení základního jmění společnosti byl tento nepeněžitý vklad započten částkou 868.000,- Kč, slovy : osm set šedesát osm tisíc korun českých.

2. O zvýšení nebo snížení základního jmění rozhoduje valná hromada společnosti jednomyslně hlasy všech společníků.

§ 5

Obchodní podíly a jejich převody

1. Práva a povinnosti společníků jsou určeny podle poměru jejich obchodních podílů.
2. Jakýkoliv převod obchodních podílů musí být proveden písemně. Obchodní podíly jsou volně převoditelné mezi společníky a rovněž tak mezi společníkem a s ním spojeným podnikem. Převod obchodního podílu na třetí osoby musí být schválen všemi společníky.
3. Společníci se dohodli, že jejich obchodní podíly na čistém obchodním jmění společnosti se rozdělují v tomto poměru:

Nadace AGROSILVA : 95%

Diviš Czernin : 5%

Tímto poměrem se rozdělí mezi společníky případný zisk, určený k rozdělení mezi společníky, likvidační zůstatek společnosti, hlasy společníků na valné hromadě.

§ 6

Práva a povinnosti společníků

Práva a povinnosti společníků vyplývají ze zákona, dále z této společenské smlouvy.

§ 7

Valná hromada

1. Valná hromada rozhoduje o všech věcech, které valné hromadě svěřuje zákon, společenská smlouva.

2. Valná hromada je usnášeníschopnou, jsou-li přítomni nebo zastoupeni společníci mající alespoň polovinu všech hlasů.
3. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných nebo zastoupených společníků, nevyžaduje-li zákon, společenská smlouva jiný počet hlasů. Při hlasování a účasti na valné hromadě přísluší společníkům takový počet hlasů, který se rovná procentuálnímu vyjádření výše jejich obchodních podílů ve společnosti.
4. K rozhodnutí v následujících věcech se vyžaduje 100% hlasů všech společníků:
 - a) změna společenské smlouvy,
 - b) snížení nebo zvýšení základního jmění,
 - c) schvalování stanov a jejich změn,
 - d) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
 - e) vyloučení společníka ve smyslu § 113 a 121 Obchodního zákoníku,
 - f) rozhodování o zrušení společnosti
5. Valnou hromadu svolává jednatel (jednatelé) doporučenými dopisy nebo jiným vhodným způsobem, souhlasí-li s tím všichni společníci.
6. Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu, a to prostou většinou všech hlasů všech společníků. V takovém případě se návrh usnesení společnosti předkládá společníkům k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné vyjádření. Nevyjádří-li se společník ve lhůtě, platí, že nesouhlasí. Jednatelé pak oznámí výsledky hlasování jednotlivým společníkům.

§ 8

Jednatelé, prokuristé

1. Společnosti má jednoho nebo více jednatelů.

2. Má-li společnost jednoho jednatele, je zastupována tímto jednatelem samostatně. Je-li jmenováno více jednatelů, je společnost zastupována vždy dvěma jednatelemi společně nebo jedním jednatelem společně s prokuristou, pokud neudělí valná hromada jednomu jednatelemi samostatnou plnou moc.
3. Podepisování za společnost se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí podpisy osoby, oprávněné společnost zastupovat s uvedením svých funkcí.
4. Jednatele a prokuristy jmenuje a odvolává valná hromada všemi hlasy všech společníků. Při jmenování a odvolání není zapotřebí měnit společenskou smlouvu.
5. Prvním jednatelem společnosti je Diviš Czernin, výše uvedený.

§ 9

Rezervní fond

Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% z čistého zisku, avšak ročně ne více než 5% základního jmění až do dosažení výše rezervního fondu ve výši 10% základního jmění.

§ 10

Rozdělení zisku

1. Společníci mají nárok na vyplacení podílu ze zisku v poměru jejich obchodních podílů.
2. O použití zisku, o jeho případném rozdělení mezi společníky rozhoduje valná hromada.

§ 11

Zánik společnosti a likvidace

Mimo zákonem stanovených případů zaniká společnost, pokud se na tomto valná hromada usnese. V takovém případě jmenuje valná hromada usnesením jednoho nebo více likvidátorů.

§ 12

Rozhodčí klauzule

1. O veškerých sporech, které vyplývají z této smlouvy, nebo se týkají jejího porušení, zrušení či nicotnosti, bude s konečnou platností rozhodnuto podle smírčího a rozhodčího řádu Mezinárodního rozhodčího soudu hospodářské komory Rakouska (Wirtschaftskammer Österreich) ve Vídni (Wiener Regeln), prostřednictvím jednoho soudce, jmenovaného na základě těchto pravidel.
2. Soudním místem je Vídeň a jednacím řečí němčina. K aplikaci bude použito české hmotné právo.

§ 13

Závěrečná ustanovení

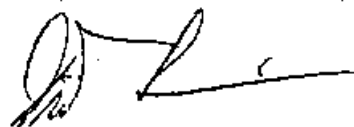
1. Tato společenská smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma společníky.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již od začátku.

Toto úplné znění společenské smlouvy nahrazuje znění společenské smlouvy ze dne 29. května 1996 ve znění event. změn či dodatků.

V Hradci Králové dne 20. prosince 1999



AGROSILVA Stiftung
zastoupená ing. Zdeňkem Přidalem
na základě plné moci



Diviš Czernin

Příloha č.1

Ocenění lesních porostů bylo čerpáno ze znaleckého posudku na ocenění lesních porostů podle zák. č.229/91 Sb. a jeho novel pro účely náhrad číslo 251/94, z ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Hradec Králové, Veverkova 1335, PSČ 500 02.

Ocenění ostatních pozemků bylo provedeno pomocí vyhlášky č.215/1995 Sb.částka 58 Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků a to tak, že uvedenou cenu za 1 m² jsme vynásobili počtem m² té které plochy.

Čís	Parcela č.	o výměře m ²	Druh pozemku	Cena Kč celkem
	Kat.území: Hlušice	Hradec Králové	Na listu vlastnictví č. 775	12,17 Kč/m²
1.	1/1	15224	zastavěná plocha	185.276,08
2.	1/3	470	s budovou č.p.2	5.719,90
3.	1/4	168	zastavěná plocha	2.044,56
4.	1/5	212	s budovou č.p.4	2.580,04
5.	210	141	zastavěná plocha	1.715,97
6.	211	125	zastavěná plocha	1.521,25
7.	212	236	zast.pl	2.872,12
8.	213	231	zast.pl	2.811,27
9.	214	125	zast.pl	1.521,25
10.	215	125	zast.pl	1.521,25
11.	5/1	314	zahradá	3.821,38
12.	5/2	494	zahradá	6.011,98
13.	138	44642	lesní pozem.	75.107,00
14.	279/1	7565	orná půda	92.066,05
15.	279/36	60	ostatní pl	730,20
16.	294/1	77803	orná půda	946.862,51
17.	300/2	582	vodní plochy	7.082,94
18.	300/3	1339	vodní plochy	16.295,63
19.	300/5	1830	vodní plochy	22.271,10
20.	301	87052	orná půda	1.059.422,84
21.	304	6982	lesní pozem.	19.228,00

22.	306	26979	lesní pozem.	57.916,00
23.	308/1	4523	lesní pozem.	54.650,00
24.	308/2	3627	vodní plochy	44.140,59
25.	309	25407	lesní pozem.	2.597,00
26.	310	35715	lesní pozem.	93.540,00
27.	311	7873	lesní pozem.	17.006,00
28.	312	9664	lesní pozem.	6.493,00
29.	313	16455	ovocný sad	200.257,35
30.	314	252	vodní plochy	3.066,84
31.	316/1	15253	ovocný sad	185.629,01
32.	316/2	1016	ostatní pl	12.364,72
33.	317/1	14064	louka	171.158,88
34.	317/2	3246	lesní pozem.	1.843,00
35.	317/3	1351	lesní pozem.	8.056,00
36.	337	1257	vodní plochy	15.297,69
37.	569/1	4696	ostatní plochy	57.150,32
38.	575/2	1683	ostatní plochy	20.482,11
39.	576	1989	ostatní plochy	24.206,13
40.	577	1309	ostatní plochy	15.930,53
41.	580	3933	ostatní plochy	47.864,61
42.	279/26	9187	orná půda	111.805,79
43.	279/29	10877	orná půda	132.373,09
44.	288/1	229505	orná půda	2.793.075,85
45.	298	655	orná půda	7.971,35
46.	300	61838		752.568,46
47.	336	81971	orná půda	997.587,07
48.	345	1241	orná půda	15.102,97
	Kat.území:	Hradec	Na listu vlastnictví č. 805	12,17 Kč/m2
	Hlušice	Králové		
49.	279/3	4877	orná půda	59.353,09
50.	279/13	6173	orná půda	75.125,41
	Kat.území:	Jičín	Na listu vlastnictví č. 549	12,68 Kč/m2
	Žlunice			
51.	339	245666	lesní pozemek	98.214,00
52.	340	2111	lesní pozemek	30.660,00

53.	341	195984	lesní pozem.	20.979,00
54.	342	6532	lesní pozem.	65.076,00
55.	343	146488	lesní pozem.	6.600,00
56.	344	3100	lesní pozem.	49.540,00
57.	345	595228	lesní pozem.	220.280,00
58.	346	341534	lesní pozem.	12.636,00
59.	347	4794	lesní pozem.	81.840,00
60.	418	342	ostatní pl	1.744.860,00
61.	327/5	3575		45.331,00
62.	348	607122		1.519.034,00
63.	374	806		10.220,08
	Kat.území: Střihov	Nymburk	Na listu vlastnictví č. 697	6,81 Kč/m2
64.	249/15	357	lesní pozem.- v ocenění chybí	
	Kat.území: Kamilov	Nymburk	Na listu vlastnictví č. 697	7,50 Kč/m2
65.	128	762141	lesní pozem.	1.364.477,00
66.	129	21677	lesní pozem.	32.319,00
67.	130	447646	lesní pozem.	708.403,00
68.	131	7632	ostatní pl	57.240,00
69.	192	6460	ostatní pl	48.450,00
70.	193	727	ostatní pl	5.452,50
71.	194	691	ostatní pl	5.182,50
	249/15	357	lesní pozem.- neuvedeno v listu vlastnictví	521,00
	Kat.území: Kněžice u Městce Králové	Nymburk	Na listu vlastnictví č. 604	8,29 Kč/m2
72.	451/1	3685	orná půda	30.548,65
73.	451/2	1609	orná půda	13.338,61
74.	451/3	7397	orná půda	61.321,13
75.	451/4	1547	orná půda	12.824,63
76.	464	243371	lesní pozem.	8.529,00
77.	465/1	294790	lesní pozem.	59.558,00

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého prosince roku tisíc devět set devadesát devět (20. prosince 1999), který je určen společnosti Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o. se sídlem Praha 2, Čermákova 7, doslovně souhlasí s notářským zápisem sepsaným JUDr. Miloslavem Marcalíkem, notářem v Hradci Králové dne dvacátého prosince roku tisíc devět set devadesát devět (20. prosince 1999), pod č.j. NZ 452/99, N 497/99, přičemž přílohy stejnopisu notářského zápisu, kterými jsou plné moci o počtu šesti stran, znalecký posudek znalce Ladislava Němečka ze dne 9. září 1999, poř. č. 2205/205/99 o ceně nepeněžitého vkladu o počtu devíti stran, znalecký posudek znalce Jiřího Matase ze dne 1. prosince 1999, poř. č. 2228/249/99 o ceně nepeněžitého vkladu o počtu deseti stran, znalecký posudek znalce Josefa Čihulky ze dne 3. prosince 1999, poř. č. 3.261 - 261/1999 o ceně nepeněžitého vkladu o počtu čtyř stran, znalecký posudek znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, poř. č. 2349 - 099/99 o ceně nepeněžitého vkladu o počtu čtyř stran, další znalecký posudek znalce ing. Stanislava Leinvebera ze dne 16. srpna 1999, poř. č. 2350/100/99 o ceně nepeněžitého vkladu o počtu osmi stran, znalecký posudek znalce Josefa Jíši ze dne 6. prosince 1999, poř. č. 485/99 o ceně nepeněžitého vkladu o počtu čtyř stran a úplné znění společenské smlouvy o počtu jedenácti stran se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Notář:

JUDr. Miloslav Marcalík v.r.

L.S.

Ověřuji, že tento opis, v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost, doslovně souhlasí s prvopisem listiny z níž byl pořízen a složené ze sedmdesáti tří stran. Tento opis je úplný a obsahuje sedmdesát tři stran. -----

V Hradci Králové dne dvacátého prosince roku tisíc devět set devadesát devět (20. prosince 1999) -----

Jarmila Kohoutová
pověřená notářem
JUDr. Miloslavem Marcalíkem

