

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2008

Finanční úřad v Pardubicích
č.j.

Podáno
osobně: 17-06-2009

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Právník

1-

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, tř.Míru 90, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512

Datum vzniku: 21. listopadu 2003

Statutární orgán – jednatelé: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Ing. Vladimír Nový, rč: 540211/1759

Společníci: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Ing. Vladimír Nový, rč: 540211/1759
Ing.arch. Jan Kovář, rč: 570515/0330
Ing. Michal Nový, rč: 790618/3351

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- návrhářská, designérská a aranžérská činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- realitní činnost
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- projektová činnost ve výstavbě
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2008 zaměstnávala v průměru 6 zaměstnanců

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje
- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek
- cenné papíry a majetkové účasti jsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2008 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v r. 2008 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2008 probíhala výstavba rodinných domů ve v Pardubičkách – Za Kopečkem. Během roku 2008 bylo zkolaudováno 12 domů a prodáno 11 domů.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2008 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí238.200,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:**Popis změn vlastního kapitálu**

- v roce 2008 nedošlo ke změně vlastního kapitálu firmy

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 200 000,- Kč – zapsáno 21. listopadu 2003

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109 – vklad 50 000,- Kč – obchodní podíl 25%
 - o Ing. Vladimír Nový, rč: 540211/1759 – vklad 50 000,- Kč – obchodní podíl 25%
 - o Ing.arch.Jan Kovář, rč: 570515/0330 – vklad 50 000,- Kč – obchodní podíl 25%
 - o Ing. Michal Nový, rč: 790618/3315 – vklad 50 000,- Kč – obchodní podíl 25%

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí500.542,- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelské závazky - ručitelské závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání zákonných rezerv:

- zákonné rezervy nebyly tvořeny

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 15.6.2009

.....
Ing. Vladimír Nový
jednatel společnosti

NEOLAND spol. s r.o.

třída Míru 90, 530 02 Pardubice

tel: +420 4650 30058, fax: 4650 30058

IČO: 260 00512 DIČ: CZ26000512

 **NEOLAND** 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

v plném rozsahu
k 31/12/2008
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liši-li se od bydliště

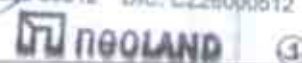
Třída Míru 90
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Finanční úřad v Pardubicích
č.j.
Podáno
17-06-2009
Přehled

Rok	Měsíc	IČ
2008		26000512

Označení	TEXT	řád	Sled.období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0		
A	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0		
+	Obchodní marže	003	0	0		
II.	Výkony	004	2746	2509		
II. 1.	Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	005	2746	2509		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0	0		
3.	Aktivace	007	0	0		
B	Výkonová spotřeba	008	1652	1592		
1.	Spotřeba materiálu a energie	009	660	69		
2.	Služby	010	992	1523		
+	Přidaná hodnota	011	1094	917		
C.	Osobní náklady	012	2164	2101		
1.	Mzdové náklady	013	1587	1545		
2.	Odměny členům orgánů společ. a družstva	014	0	0		
3.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	015	537	523		
4.	Sociální náklady	016	40	33		
D.	Daně a poplatky	017	319	98		
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	018	128	188		
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	019	76559	61984		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	76559	61984		
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0	0		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	022	74020	58945		
1.	Zůstatk.cena prodaného dlouh. majetku	023	74020	58945		
2.	Prodany materiál	024	0	0		
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	025	0	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	0	0		
H.	Ostatní provozní náklady	027	28	5		
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0		
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	994	1564		

Označení	TEXT	řád	Sled.období	Min.období
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0	0
VII. 1.	Výn.z pod.v o.a f.os.a v úč.j.pod pod.vl	034	0	0
2.	Výnosy z ostat. dlouhodob. CP a podílů	035	0	0
3.	Výnosy z ostat. dlouhodob.finanč. majet.	036	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	039	0	0
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	040	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr.poj. ve fin.ob.	041	0	0
X.	Výnosové úroky	042	48	14
N.	Nákladové úroky	043	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	045	14	14
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	048	34	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	223	375
Q. 1.	- splatná	050	223	375
2.	- odložená	051	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	805	1189
XIII.	Mimofádné výnosy	053	0	0
R.	Mimofádné náklady	054	0	0
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	055	0	0
S. 1.	- splatná	056	0	0
2.	- odložená	057	0	0
*	Mimofádný výsledek hospodaření	058	0	0
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ (+/-)	059	0	0
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	060	805	1189
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	1028	1564

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár, orgánu o.c. nebo fyz.osoby, která je účetní jednotka, nebo podpis záznam fyz.osoby, která je účetní jednotka	
31/12/2008		NEOLAND spol. s r.o. IČO: 260 00512 DIČ: CZ26000512 530 02 Pardubice tel: 420 466 30056, fax: 466 30055 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Okamžik sestavení účetní závěrky	
spol. s r.o.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská činnost	31/12/2008	

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2008
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třída Miru 90
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Finanční úřad v Pardubicích
č.j.
Podání
období: 17-06-2009
Přílohy


Rok	Měsíc	IČ
2008		26000512

Označení	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	21119	128	20991	66186
A.	Pohledávky za upsany základni kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	15332	128	15204	33519
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Océnitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	15332	128	15204	33519
B.II.1.	Pozemky	014	1841	0	1841	1080
2.	Stavby	015	3841	128	3713	5452
3.	Samostatné movité věci a soubory mov. v.	016	0	0	0	0
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	9650	0	9650	26987
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný maj.	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v úč. jednotkách pod podst. vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry-ql. a říd. os., podst. vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C	Oběžná aktiva	031	5787	0	5787	32651
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky-ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky-podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohl.za společ., čl.druž.a za účast.sdr.	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	321	0	321	1831
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	239	0	239	1777
2	Pohledávky-ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky-podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohl.za společ., čl.druž.a za účast.sdrůž	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	82	0	82	54
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	5466	0	5466	30820
C.IV.1.	Peníze	059	1	0	1	871
2	Účty v bankách	060	5465	0	5465	29949
3	Krátkodobé CP a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	16
D.I.1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	16
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení	PASIVA	řad	Běžné období	Min.období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	20091	66186
A.	Vlastní kapitál	068	2517	921
A.I.	Základní kapitál	069	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	070	200	200
2.	Vlastní akcie a vlast.obchodní podíly(-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	076	0	0
4.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměn.(+/-)	077	0	0
A.III.	Rez.fondy,neděl.fond a os.fondy ze zisku	078	5	5
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	5	5
	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	1507	1507
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	1507	1507
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	084	805	-791
B.	Cizí zdroje	085	18474	65265
B.I.	Rezervy	086	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	350	50
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2.	Závazky-ovládající a fiduci osoba	093	0	0
3.	Závazky-podstatný vliv	094	0	0
4.	Záv.ke spol., čl.družstva a k úč. sdruž.	095	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	350	50
10.	Odloženy daňový závazek	101	0	0

Označení	PASIVA	řad	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
B.III.	Krátkodobé závazky	102	18124	65215		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	8948	20211		
2.	Závazky-ovládající a fiduci osoba	104	0	0		
3.	Závazky-podstatný vliv	105	0	0		
4.	Z.ke společník., čl. družst.a k úč.sdruž	106	0	0		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	121	101		
6.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	108	51	66		
7.	Stát-daňové závazky a dotace	109	-414	1283		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	9418	43554		
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0		
10.	Dohadně účty pasivní	112	0	0		
11.	Jiné závazky	113	0	0		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0		
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	0	0		
2.	Výnosy příštích období	120	0	0		

Rozvahový den 31/12/2008		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jednotkou NEOLAND spol. s r.o. Právní území: 530 02 Pardubice tel: +420 4660 30056, fax: 4660 30055 IČO/260,00512 DIČ: CZ26000512 	
Právní forma účetní jednotky spol. s r.o.	Předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/12/2008	