

MS n. Praha

2

F/107862/2005

Příloha k účetní závěrce

@ 95834

ve zjednodušeném rozsahu

sestavená k 31. 12. 2003

ve společnosti

REZIDENCE LIBĚCHOV, s.r.o.

(částky jsou uvedeny v tis. Kč)

I. Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: Rezidence Liběchov, s.r.o.

Sídlo: Liběchov čp.121, PSČ 277 21

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí

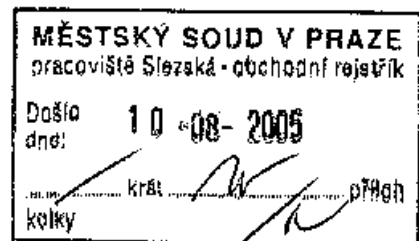
Ubytovací služby

Zprostředkování služeb

Datum vzniku společnosti: 20.10.2003

Rozvahový den: 31.12.2003

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2003



OSOBNĚ

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu společnosti:

název výše vkladu v %

Ing. Jana Tunysová 90 %

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v r. 2003:

Zápis - vznik firmy

Organizační struktura společnosti (popis, vč. významných změn):

Členové statutárních orgánů k 31.12.2003: Ing. Jana Tunysová, jednatel

@ 95834

MZDY

V r.2003 firma nevyplácela žádné mzdy ani odměny členům statutárních orgánů

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Způsob ocenění nakupovaných zásob:

zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné, ...)

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve výši vlastních nákladů.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

- cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v ceně pořízení.

Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek:

Účetní odpisy investičního majetku se rovnají hodnotově daňovým za celý rok

Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2003

Pro přepočet cizích měn je používán denní kurz. V průběhu účetního období se operace účtované v cizí měně přepočítávají podle § 24 zákona o účetnictví a zúčastňují se hospodářského výsledku prostřednictvím účtu 563 a 663 - Kurzové ztráty a zisky. Při roční účetní uzávěře se k datu 31.12. přepočte kurzem dle § 24 zákona o účetnictví skupina účtů 21, 22, 25 a 26, zjištěné kurzové rozdíly jdou do hospodářského výsledku běžného roku..

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Popis významných položek z rozvahy:

021 – Budovy – nákup nemovitosti k podnikání

Popis významných položek z výsledovky:

V roce 2003 byla firma založena, kromě úroků z běžného účtu neměla žádné výnosy. Náklady tvoří zřizovací náklady spojené se založením firmy a odpisy. Nemovitost byla zapsána do KÚ 1.12.2003.

Dlouhodobý hmotný majetek

	přirůstky	úbytky	stav k 31.12.03
budovy, stavby	4339800		4339800
oprávky k budovám	60758		60758
pozemky	1660200		1660200

Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze (uvede se, jak byl oceněn na. drobný majetek z operativní evidence): není

Hmotný majetek zatížený zástavním právem (povaha a forma zajištění):

Není.

Přehled o majetkových účastech

název spol.	podíl na ZK v tis. Kč	podíl na ZK v %	finanční výnos v r. 2003
-------------	--------------------------	--------------------	-----------------------------

Firma nemá majetkové účasti na jiných společnostech.

Finanční pronájem

skupina (třída)	suma splátek	skutečné	budoucí	splatné	splatné
investičního	nájemného za	uhrazené	platby	do 1	po 1
majetku	celou dobu	splátky k	celkem	roku	roce
	pronájmu	31.12.2003			

Firma nemá žádný majetek pořizovaný formou fin.pronájmu

Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem:	0
z toho - po lhůtě splatnosti do 180 dní	0
- po lhůtě splatnosti nad 180 do 365 dní	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dní	0
Pohledávky k podnikům ve skupině:	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem (např. ručením):	0

Vlastní kapitál

účet	zůstatek	přirůstky	úbytky	převody	zůstatek k 31.12.03	povaha
základní kapitál (411)		200			200	
zákonný rezervní fond (421)					0	
nerozdělený zisk min. let (428)					0	
nehrazená ztráta min. let (429)					0	
hospodářský výsledek běžného období(+,-)					-84	

Rozdělení zisku (úhrada ztráty) minulého účetního období:

Vznik společnosti v r.2003

Základní kapitál spol. s ručením omezeným:

- nominální hodnota (výše podílu)	200 tis.Kč
- výše nesplaceného vkladu	0

Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti celkem:	0
z toho	
po lhůtě splatnosti do jednoho roku	

po lhůtě splatnosti nad jeden rok

Závazky k podnikům ve skupině: 0

Závazky kryté podle zástavního práva: 0

Závazky neuvedené v rozvaze (např. záruky přijaté za jiný podnik) a ostatní nejisté skutečnosti (potencionální ztráty) neuvedené v účetnictví: 0

Rezervy

druh rezervy	stav k	tvorba	čerpaní	stav k
	31.12.2002			31.12.2003

0

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:

druh činností	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
	r. 2002	r. 2002	r. 2003	r. 2003

0

0

0

0

Firma byla pouze založena, jediným výnosem byly úroky z běžného účtu

Datum: 30.8.2004

Zpracoval: Ing.Jana Ernstová

Schválil: Ing.Jana Tunysová

Statutární orgán: Ing.Jana Tunysová

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

Rezidence Liběchov s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

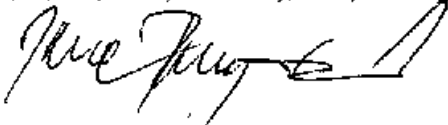
Liběchov čp. 121
Liběchov
277 21

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2003		27094804

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Bežné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	6 231	-61	6 170	
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	6 000	-61	5 939	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	6 000	-61	5 939	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	231		231	
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	231		231	
D. I.	Časové rozlišení	12				

Označení	PASIVA	čís. řad.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	6 170	
A.	Vlastní kapitál	14	116	
A. I.	Základní kapitál	15	200	
A. II.	Kapitálové fondy	16		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	19	-84	
B.	Cizí zdroje	20	6 054	
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	6 051	
B. III.	Krátkodobé závazky	23	3	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24		
C. I.	Časové rozlišení	25		

Sestaveno dne: 20.8.2004		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání zprostředkovatelská činnost ubytovací služby	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty v účelovém členění podle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚČELOVĚ ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Residence Liběchov s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Liběchov čp. 121
Liběchov
277 21

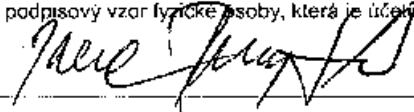
Rok	Měsíc	IČ
2003		27094804

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb	1		
A.	Náklady produkce	2	83	
	Hrubý zisk nebo ztráta	3	-83	
B.	Odbytové náklady	4		
C.	Správní režie	5		
II.	Jiné provozní výnosy	6		
D.	Jiné provozní náklady	7		
III.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	8		
E.	Prodané cenné papíry a podíly	9		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	10		
V.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	11		
F.	Náklady z finančního majetku	12		
VI.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	13		
G.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	14		
H.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	15		
VII.	Výnosové úroky	16		
I.	Nákladové úroky	17		
VIII.	Ostatní finanční výnosy	18		
J.	Ostatní finanční náklady	19		
IX.	Převod finančních výnosů	20	1	
K.	Převod finančních nákladů	21		
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	22		

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
..	Výsledek hospodaření za běžnou činností	23	-82	
X.	Mimořádné výnosy	24		
M.	Mimořádné náklady	25		
N.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	26		
**	Mimořádný výsledek hospodaření	27		
O.	Ostatní daně nevykázané ve výše uvedených položkách	28		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	29	-82	

Sestaveno dne 20.8.2004

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání
zprostředkovatelská činnost
ubytovací služby

Pozn.: