

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2005**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2005		27094804

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

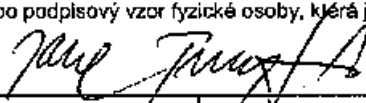
Rezidence Liběchov s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Liběchov čp. 121  
Liběchov  
277 21

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	4 424	4 601
B.	Výkonová spotřeba	5	1 886	584
+	Přidaná hodnota	6	2 538	4 017
C.	Osobní náklady	7	138	46
D.	Daně a poplatky	8	7	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		88
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12	2 564	2 563
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14		
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	-171	1 313

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	7	4
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	116	5
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-109	-1
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		343
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	-280	969
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	-280	969
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	-280	1 312

Sestaveno dne:  26.06.2006		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky  s.r.o.	Předmět podnikání  zprostředkování obchodu	Pozn.:	

**ROZVAHA**  
**ve zjednodušeném rozsahu**

**ke dni 31.12.2005**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2005		27094804

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Rezidence Liběchov s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Liběchov čp. 121  
Liběchov  
277 21

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	24 601	-148	24 453	11 566
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	20 470	-148	20 322	7 592
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	20 470	-148	20 322	7 592
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžné aktiva	7	4 131		4 131	3 974
C. I.	Zásoby	8	1 128		1 128	115
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	2 716		2 716	1 947
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	287		287	1 912
D. I.	Časové rozlišení	12				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	24 453	11 566
A.	Vlastní kapitál	14	11 202	7 085
A. I.	Základní kapitál	15	200	200
A. II.	Kapitálové fondy	16	11 100	6 000
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	10	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	172	-84
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19	-280	969
B.	Cizí zdroje	20	13 251	4 481
B. I.	Rezervy	21	5 128	2 564
B. II.	Dlouhodobé závazky	22		
B. III.	Krátkodobé závazky	23	2 092	1 917
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	6 031	
C. I.	Časové rozlišení	25		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
26.06.2006			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
s.r.o.	zprostředkování obchodu		

**Příloha k účetní závěrce**  
**ve zjednodušeném rozsahu**  
**sestavená k 31. 12. 2005**  
**ve společnosti**  
**REZIDENCE LIBĚCHOV, s.r.o**

*(částky jsou uvedeny v tis. Kč)*

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

**Obecné údaje**

**Popis účetní jednotky**

Název: REZIDENCE LIBĚCHOV, s.r.o.  
Sídlo: Liběcho v 121, PSČ 277 21  
Právní forma: spol. s r.o.  
Rozhodující předmět činnosti : pronájem nemovitostí, zprostředkování obchodu a služeb  
Datum vzniku společnosti: 20.října 2003  
Rozvahový den: 31.12.2005

**Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:**

Jméno	výše vkladu v %
Ing. Jana Tunysová	90
Ing. Jaroslav Tunys	10

**Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v r. 2005:**

Beze změn

**Organizační struktura společnosti (popis, vč.významných změn):**

Pro společnost pracují oba společníci – jednatelé, firma nemá zatím další zaměstnance  
Firma má provozovnu – vila Liběchov, v r.04 zde započala rozsáhlá rekonstrukce.

## **Členové statutárních orgánů k 31.12.2005:**

Ing. Jana Tunysová, jednatel

## **Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (r.2004, 2005):**

### **Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění**

---

poskytnuté půjčky	ne
úvěry	ne
záruky	ne
ostatní plnění	ne
v peněžní formě	ne
v nepeněžní formě	ne
- os.aut.v užívání	ne
- poskyt. Služby	ne
- důchod.připoj.	ne

- ostatní (bezplatné poskytnutí automobilů, movitých a nemovitých věcí a využití služeb a platby důchodového pojištění)            ne

## **II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (pouze významné údaje)**

### **Způsob ocenění nakupovaných zásob:**

- a) zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné, ...). Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu po každé změně stavu v skladové evidenci.
- b) V r.2005 firma neměla žádné zásoby

### **Druhy vedlejších nákladů souvisejících s pořízením zásob, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:**

Zásoby vlastní jsou oceněny vlastními náklady, tj. přímé náklady a podíl režijních nákladů.

**Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:**

- dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností firma nemá
- Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:
- cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v ceně pořízení. (nemá)

**Popis změn způsobu oceňování, postupů účtování a postupů odpisování proti roku 2004:**

V roce 2005 byly přerušeny odpisy nemovitosti, protože celý rok probíhala rekonstrukce a nebylo možno ji využívat při podnikatelské činnosti.

**Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek:**

Odpisy účetní se rovnají daňovým.

**Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2005**

Používán denní kurz. V průběhu účetního období se operace účtované v cizí měně přepočítávají podle § 24 zákona o účetnictví a zúčastňují se hospodářského výsledku prostřednictvím účtu 563 a 663 - Kurzové ztráty a zisky. Při roční účetní uzávěrce se k datu 31.12. přepočte kursem dle § 24 zákona o účetnictví a zjištěné kurzové rozdíly jdou do hospodářského výsledku běžného roku..

**III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

**Popis významných položek z rozvahy:**

Nemovitost – zakoupena v r.2003, nyní probíhají opravy a rekonstrukce na ubytovací zařízení.

Rezerva na opravy – bude čerpána v r.2006

**Popis významných položek z výsledovky:**

Příjmy z prodeje služeb - (hlavní činnosti), jiná činnost nebyla vykonávána.

**Významné události, které nastaly po 31.12.2004 do data, kdy byly účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, t.j. k auditu, finančnímu úřadu, do výroční zprávy.**

Nedošlo k podstatným událostem.

**Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dále výši evidovaných daňových nedoplatků u finančních orgánů.**

Nejsou žádné závazky po splatnosti.

**Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze (uveďte se, jak byl oceněn na drobný majetek z operativní evidence):** není

**Hmotný majetek zatížený zástavním právem (povaha a forma zajištění):**

Nemovitost – úvěr ČSOB na rekonstrukci.

**Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví:**

není

**Přehled o cenných papírech**

firma nevlastní

**Finanční pronájem**

Není v r.2005 využíván

**Pohledávky**

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem:

z toho - po lhůtě splatnosti do 180 dní	328 tis.Kč
- po lhůtě splatnosti nad 180 do 365 dní	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dní	0 tis.Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině: nemá

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem (např. ručením): nemá

## Vlastní kapitál

základní vklad – založení firmy

příplatek dobrovolný – 11,1 mil.Kč

## Rozdělení zisku (úhrada ztráty) minulého účetního období:

Uhrazena ztráta min.let, zbytek nerozdělený zisk, vytvořen rez.fond

## Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti nad 30 dnů celkem: 0 tis.Kč

z toho

po lhůtě splatnosti do jednoho roku 0 tis.Kč

po lhůtě splatnosti nad jeden rok nejsou

Závazky k podnikům ve skupině: ne

Závazky kryté podle zástavního práva: ne

Závazky neuvedené v rozvaze (např. záruky přijaté za jiný podnik) a ostatní nejisté skutečnosti (potencionální ztráty) neuvedené v účetnictví: ne

## Rezervy

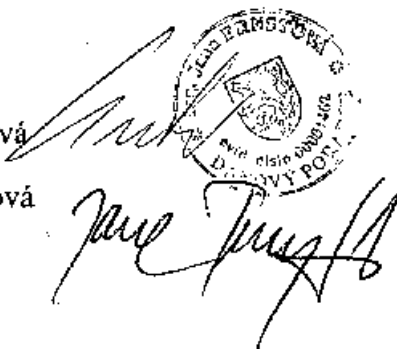
Byla vytvořena rezerva na opravy nemovitosti, plánované v roce 2006 (střecha, fasáda, ..)

V roce 2005 probíhá rekonstrukce vnitřních prostor, která započala v r.2004 a jedná se z velké části o technické zhodnocení, což vyplývá i z nárůstu investic – účet 042.

Datum: 26.6.2006

Zpracoval: Ing.Jana Ernstová

Statutární orgán Ing.Jana Tunysová



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Jana Tunysová'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'JANA ERNSTOVÁ s.r.o.' at the top, 'IČO: 259712097' at the bottom, and 'DILOUVY POPL' in the center. There is also a small logo in the center of the stamp.