

OK_{CZ} Organizační kancelář Cz, s.r.o.

V Hůrkách 1292/8, 158 00 Praha 5
DIČ: CZ26415666
Č. reg. MOS v Praze, odd.C, vl. 80453

235 310 239
www.ok-cz.cz
kancelar@ok-cz.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

100 / 2011

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ K 31. 12. 2010

ÚČETNÍ JEDNOTKOU

KČ Invest spol. s.r.o.

Příjemce zprávy:

Účetní jednotka: KČ Invest spol. s.r.o.
Sídlo: 130 00 Praha 3, Koněvova 2596/211
Hlavní předmět činnosti: velkoobchod, realitní činnost
DIČ: CZ26739208

Zpráva vypracována dne: 3. března 2011

Ověřovatel:

Společnost: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Sídlo: 150 00 Praha 5, Pod Skalou 1A
DIČ: CZ26415666
číslo osvědčení KAČR: 367

Obsah zprávy:

- I. Úvod a) identifikace účetní jednotky
b) identifikace účetní závěrky a účetního období
- II. Příjemce zprávy
- III. Ověřovatel, Odpovědný auditor
- IV. Zpráva o účetní jednotce
- V. Vymezení odpovědnosti vedení účetní jednotky
- VI. Vymezení odpovědnosti auditora
- VII. Rozsah ověření řádné účetní závěrky
- VIII. Výroční zpráva
- IX. Významné události po datu sestavení účetní závěrky
- X. Výrok auditora

Zpráva je zpracována v 5 výtiscích.

I. a) Identifikace účetní jednotky

Účetní jednotku **KČ Invest spol. s.r.o. CZ26739208**, sídlící na adrese 130 00 Praha 3, Koněvova 2596/211, zastupovali pan Ing. Oleg Burmistrov, Richard Vychánek a paní Miluše Strejcová.

Audit účetní závěrky provádí auditorská společnost na základě písemné smlouvy s účetní jednotkou na provedení auditu v rozsahu ročního auditu účetní závěrky.

b) Identifikace účetní závěrky a účetního období

Předmětem auditu bylo účetnictví za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 a účetní závěrka k 31. prosinci 2010.

Audit byl prováděn v průběhu roku 2010, počátkem roku 2011 a závěrečná zpráva byla zpracována v březnu 2011.

Auditorovi byly poskytnuty veškeré potřebné doklady, účetní výkazy a vysvětlení. Auditor navštívil účetní jednotku osobně v uvedeném období, přičemž provedl průběžnou kontrolu účetních výkazů, postupů a prvotních dokladů, zkonzultoval reálný stav závazků a pohledávek a projednal s účetní jednotkou případné problémy. Ověření je prováděno v souladu s auditorskými směrnicemi, základními metodami resp. jejich kombinací (např. prohlídka, prověrka, pozorování, výpočty, analýza, cílená diskuse). Během celého kontrolovaného období měla účetní jednotka možnost kdykoli kontaktovat auditora, aby si ověřila dílčí postupy, výjimečné transakce či jiné nejasnosti.

Se skutečnostmi zjištěnými v průběhu auditu byly seznámeny statutární orgány a vedení společnosti.

II. Příjemce zprávy

Zpráva je určena společníkům a jednateli společnosti KČ Invest spol. s.r.o..

III. Ověřovatel, odpovědný auditor

Ověřovatelem je : Organizační kancelář Cz, s.r.o., se sídlem v Praze 5,
Pod Skalou 1A, PSČ 158 00.
Číslo osvědčení společnosti v seznamech KAČR je 367.

Auditor odpovědný za provedení auditu :
Ing. Markéta Nosková, č. osv. KAČR 1139

IV. Zpráva o účetní jednotce

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti KČ Invest spol. s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2010, přílohy k této účetní závěrce.

V. Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení je odpovědné za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

VI. Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou.

Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem tohoto posouzení je navrhnout za daných okolností vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti používaných účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VII. Rozsah ověření řádné účetní závěrky

Auditorské ověření řádné účetní závěrky bylo provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími směrnicemi i aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, platnou vyhláškou 500/2002 Sb. v platném znění. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

- (a) audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetních závěrce,
- (b) výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizika významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky. Cílem tohoto posouzení je navrhnout za daných okolností vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. V těch případech, kdy má auditor ve spojení s auditem účetní závěrky odpovědnost vyjádřit výrok k účinnosti vnitřního kontrolního systému, musí být věta o tom, že cílem tohoto posouzení není, aby se auditor vyjádřil k účinnosti vnitřního kontrolního systému, vynechává, a
- (c) audit zahrnuje též posouzení vhodnosti používaných účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

VIII. Výrok auditora k výroční zprávě

Společnost nemá povinný audit podle §20 zákona o účetnictví a tedy nezpracovává výroční zprávu podle zákona. Auditorské ověření účetní závěrky bylo provedeno pouze na základě rozhodnutí účetní jednotky.

IX. Významné události po datu sestavení účetní závěrky

Podle informací od vedení účetní jednotky se do data auditorského ověření nevyskytly následné události, které nejsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce a které by mohly významným způsobem účetní závěrku ovlivnit.

X. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčeni, že použití předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky při sestavování účetní závěrky je správné a že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje finanční pozici společnosti **KČ Invest spol. s.r.o.** k 31. 12. 2010 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2010 v souladu s mezinárodními účetními standardy účetního výkaznictví.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce je pro

KČ Invest spol. s.r.o.

bez výhrad.

V Praze dne 3. března 2011

Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Licence KAČR čís. 367




Ing. Markéta Nosková
Auditor, ověření čís. 1139

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Minimální náplň výkazu stanovena
vyhláškou MF č.500/2002 Sb.
ve znění vyhl.č.472/2003 Sb.
pro účetní jednotky, které jsou
podnikateli účtujícími v sousta-
vě podvojného účetnictví

ROZVAHA (BALANCE) v plném rozsahu ke dni 31.12.2010

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň
z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

v celých tisících Kč

IČ: 26739208

Obchodní firma : **KČ Invest spol. s r.o.**
Sídlo nebo bydliště a místo
podnikání, liší-li se
od bydliště : **Koněvova 211, Praha 3**
Právní forma : **společnost s ručením omezeným**
Předmět podnikání : **pronájem nemovitosti**

Označení položky	AKTIVA Název položky	Sledované účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	81373	-15518	65855	71217
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek (B. I. + B. II. + B. III.)	63541	-15518	48023	49864
B. I.	Dlouhodobý nemotný majetek (B. I. 1 až B. I. 8)				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje				
	2. Nemotné výsledky výzkumu a vývoje				
	3. Software				
	4. Ocenitelná práva				
	5. Goodwill				
	6. Jiný dlouhodobý nemotný majetek				
	7. Nedokončený dlouhodobý nemotný majetek				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nemotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B. II. 1 až B. II. 9)	63541	-15518	48023	49864
B. II. 1.	Pozemky	9817		9817	9817
	2. Stavby	53503	-15331	38172	39939
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	221	-187	34	108
	4. Pěstlivelské celky trvalých porostů				
	5. Základní stádo a tažná zvířata				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B. III. 1 až B. III. 7)				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
	4. Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				


Označení položky	AKTIVA Název položky	Sledované účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	17812		17812	21333
C. I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.6.)				
C. I. 1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky				
4.	Zvířata				
5.	Zboží				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1. až C.II.8.)				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6.	Dohadné účty aktivní				
7.	Jiné pohledávky				
8.	Odložená daňová pohledávka				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (C.III.1. až C.III.9.)	1678		1678	840
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	549		549	150
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6.	Stát-daňové pohledávky				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1385		1385	814
8.	Dohadné účty aktivní	-261		-261	-126
9.	Jiné pohledávky	5		5	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1. až C.IV.4.)	16134		16134	20493
C. IV. 1.	Peníze	23		23	49
2.	Účty v bankách	16111		16111	20444
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly				
4.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	20		20	20
D. I. 1.	Náklady příštích období	20		20	20
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Označení položky	PASIVA		Stav ve sledovaném úč.období	Stav v minulém účet.období
	Název položky		5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)		65855	71217
A.	Vlastní kapitál (A.I. až A.V.)		64927	69731
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. až A.I.3.)		63900	63900
A. I. 1.	Základní kapitál		63900	63900
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			
	3. Změny základního kapitálu			
A. II.	Kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.4.)		9	9
A. II. 1.	Emisní ážio		9	9
	2. Ostatní kapitálové fondy			
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)		370	270
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		370	270
	2. Statutární a ostatní fondy			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1.+A.IV.2.)		368	4468
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		368	4468
	2. Neuhrazená ztráta minulých let			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		280	1084
B.	Cizí zdroje (B.I. až B.IV.)		928	1486
B. I.	Rezervy (B.I.1. až B.I.4.)			
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky			
	3. Rezerva na daň z příjmů			
	4. Ostatní rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky (B.II.1. až B.II.10.)			
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů			
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba			
	3. Závazky - podstatný vliv			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy			
	6. Vydané dluhopisy			
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě			
	8. Dohadné účty pasivní			
	9. Jiné závazky			
	10. Odložený daňový závazek			

Označení položky	PASIVA Název položky	Stav ve sledovaném úč.období	Stav v minulém účet.období
		5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (B.III.1. až B.III.11.)	928	1486
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	290	369
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba		
3.	Závazky - podstatný vliv		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5.	Závazky k zaměstnancům		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	20	17
7.	Stát-daňové závazky a dotace	238	209
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		35
9.	Vydané dluhopisy		
10.	Dohadné účty pasívní	380	856
11.	Jiné závazky		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV.1. až B.IV.3.)		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)		
C. I. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		



3.3.2011

Okamžik sestavení účetní závěrky :01.03.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  KČ Invest spol. s r.o. Koněvova 211 130 00 Praha 3	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) ing.Burmistrov Oleg tel.: 234114105 linka:
--	---	--

Minimální náplň výkazu stanovena
vyhláškou MF č.500/2002 Sb.
ve znění vhl.č.472/2003 Sb.
pro účetní jednotky, které jsou
podnikateli účtujícími v sousta-
vě podvojného účetnictví

V Ý K A Z ZISKU A ZTRÁTY
druhově členění
v plném rozsahu
k 31.12.2010

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň
z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

v celých tisících Kč

IČ: 26739208

Obchodní firma : KČ Invest spol. s r.o.
Sídlo nebo bydliště a místo
podnikání, liší-li se
od bydliště : Koněvova 211, Praha 3
Právní forma : společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání : pronájem nemovitosti

Označení	Název položky	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže (I. - A.)		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	6649	6688
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	6649	6688
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3.	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	3762	3294
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	994	1046
2.	Služby	2768	2248
+	Přidaná hodnota ((+) + II. - B.)	2887	3394
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	794	631
C.1.	Mzdové náklady	621	482
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	171	147
4.	Sociální náklady	2	2
D.	Daně a poplatky	26	30
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1841	1847
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	65	121
H.	Ostatní provozní náklady	79	70
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření ((+Přidaná hodnota) + III. až V. - C. až I.)	212	937

Označení položky	Název položky	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1. až VII.3.)		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	82	188
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	14	16
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření (VI. až XII. - J. až P.)	68	172
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)		25
Q.1.	- splatná		25
2.	- odložená		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost ((*) + (*) - Q.)	280	1084
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)		
S.1.	- splatná		
2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII.-R.-S.)		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ((**) + (*) - T.)	280	1084
****	Výsledek hospodaření před zdaněním ((***) + Q. + S.)	280	1109

Okamžik sestavení účetní závěrky :01.03.2011

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)

ing.Burmistrov Oleg



3.3.2011

Invest spol. s r.o.
Koněvova 211
130 00 Praha 3

tel.: 234114105
linka:

**Příloha účetní závěrky
za účetní období od 01.01. do 31. 12. 2010**

I.

1.1. Základní informace o účetní jednotce :

Název účetní jednotky	KČ Invest, spol. s r.o.
Sídlo účetní jednotky	Koněvova 211/2596 Praha 3 – Žižkov PSČ: 130 00
Identifikační číslo	267 39 208
DIČ	CZ 26739208
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání	519000 : Ostatní velkoobchod 703100 : Zprostředkovatelská činnost realitních agentur 703200 : Správa a údržba nemovitostí
Institucionální sektor	11003 – Nefinanční podnik soukromý pod zahraniční kontrolou
Rozvahový den	31.12.2010
Okamžik sestavení účetní závěrky	01.03.2011

Datum vzniku účetní jednotky	27.11.2002
------------------------------	-------------------

1.2. Osoby s 20, a více procentním podílem na základním kapitálu :

Příjmení a jméno, obchodní firma	Sídlo obchodní firmy	Podíl v %
LADA INTERNATIONAL LIMITED, zapsaná v obchodním rejstříku vedené Ministerstvem obchodu, průmyslu a turistiky, oddělení registrátora společností a úředního likvidátora Nicosia, Kyperská republika pod číslem 77028.	86 Athinon Street, Nora Court, 3040 Limasol, Kyperská republiky	99 %

1.3. Osoby s méně než 20 procentním podílem na základním kapitálu :

Příjmení a jméno, obchodní firma	Sídlo obchodní firmy	Podíl v %
CS AUTOLADA, spol. s r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8593.	130 00 Praha 3 – Žižkov, Koněvova 211/4596, Česká republika	1 %

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V roce 2010 nedošlo ke změnám v zápise v obchodním rejstříku.

1.4. Organizační struktura účetní jednotky:

V roce 2010 nedošlo ke změně organizační struktury společnosti.

1.5. Statutární orgány k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Jednatel	Burmistrov	Oleg Jurevič

1.6. Dozorčí orgány k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen	Kalyugin	Vadim Stanislavovič
Člen	Kuzněcov	Ivan Vladimírovič
Člen	Tyurin	Oleg Viktorovič

1.7. Obchodní firmy v nichž má účetní jednotka 20 a více procentní podíl na základním kapitálu:

K rozvahovému dni účetní jednotka nemá tak velký podíl v žádné obchodní firmě.

1.8. Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 3

1.9. Půjčky a ostatní plnění statutárním orgánům, členům statutárních a dozorčích orgánů:

- Půjčky a úvěry:
Nejsou žádné.

- Důchodové připojištění:
Není.

- Ostatní nepeněžní plnění:
Není.

1.10. Cenové náklady na odměnu auditorské společnosti:

Údaje o auditorské společnosti :

Organizační kancelář CZ, s.r.o.

Sídlo : Praha 5, Pod skalou 1A/622, PSČ : 158 00
IČ : 264 15 666
DIČ : CZ26415666
Spisová značka : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 80453

1.10.1. náklady na povinný audit účetní jednotky : 15 000,- Kč bez DPH
1.10.2. náklady na daňové poradenství : 15 000,- Kč bez DPH

II.

Použité účetní metody a obecné účetní zásady:

2.1. Způsob stanovení odpisových plánů dlouhodobého majetku:

Odpisové plány jsou stanoveny vnitropodnikovou směrnicí. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jehož pořizovací cena je vyšší než 40.000 Kč jsou stanoveny podle předpokládané životnosti majetku. U nově zařazovaného dlouhodobého nehmotného majetku je při zařazení stanovena předpokládaná doba využívání a podle ní je stanoveno rovnoměrné odepisování.

2.2. Metody odepisování dlouhodobého majetku :

Dlouhodobý majetek je účetně rovnoměrně odepisován. Vybrané předměty dlouhodobého majetku jsou odepisovány zrychleně. Účetní odpisy jsou vyčíslovány měsíčně jako $\frac{1}{12}$ ročních účetních odpisů. Při zařazování dlouhodobého hmotného majetku do evidence během účetního období jsou prvé účetní odpisy vyčísleny za počet měsíců využívání v účetním období a odpisy jsou vyčísleny až za měsíc následující po jeho zařazení. Drobný nehmotný a hmotný majetek je veden v operativní evidenci a odpis v plné výši je uplatněn jednorázově při jeho zařazení do užívání.

2.3. Podstatné změny mající vliv na majetek, závazky a hospodářský výsledek :

ve způsobu oceňování	Nebyly žádné.
postupů odpisování	Nebyly žádné.
postupů účtování	Nebyly žádné.

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty :

- **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**
Nedošlo k žádným významným událostem.
- **Majetek neuvedený v rozvaze:**
Není žádný takový majetek.
- **Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem:**
Není žádný takový majetek.
- **Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví:**
Není žádný takový majetek.
- **Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti:**
Není žádný takový majetek.
- **Pohledávky:**
Na základě inventury pohledávek nebyly stanoveny ohrožené pohledávky.
- **Opravné položky k pohledávkám, k zásobám :**
Nejsou žádné.
- **Události, které měly vliv na hospodářský výsledek společnosti:**
Hospodářský výsledek (účetní výsledek) společnosti byl ovlivněn opravami objektu. Jednalo se zejména o opravu kotelny, opravu nakládacích ramp a dalšími opravami v celkové hodnotě 942 tis. Kč.
- **Pohledávky po lhůtě splatnosti:**

Odběratel		Dluh	Ke dni:
Marjan Ivanovski	Sídlo : Praha 3, Koněvova 211 Zapsán u rejstříkového soudu v Praze, oddíl A, vložka 37051, IČ: 688 40 268	325 317,- Kč (nájem 10-12/2010)	31.12.2010

JS SERVIS - poradenství a obchod, a.s.	Sídlo : Praha 3, Koněvova 211 Zapsán u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 10242, IČ: 273 88 590,	222 092,- (nájem 11-12/2010)	31.12.2010
Jaroslav LÁZNÍČEK	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku Místo podnikání : 130 00 Praha 3 - Žižkov Kubelíkova 1189/29 IČ: 406 45 394	1 200,- (parkovné 12/09)	31.12.2010

➤ **Závazky po lhůtě splatnosti:**

Nejsou žádné.

➤ **Poskytnuté dary:**

Nebyly poskytnuty.

➤ **Rozpis rezerv:**

Nebyly vytvořeny.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 01.března 2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky KČ Invest spol. s r.o. Koněvova 211 130 00 Praha 3 <i>Ing. Oleg Burmistrov, jednatel</i>
---	--



3.3.2011

Markéta