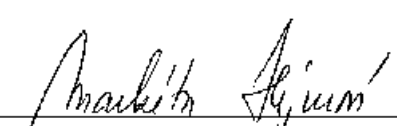
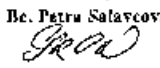
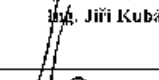


3

Sečtené Kč 281 974 192 Kč Účetní jednotka doručí účetní zprávu současně s doručení účetních příloh za dané období lze přehlednou formou předat	ROZVAHA v plném rozsahu k 31.12.2004 (v celých tisících Kč)				Název a sídlo účetní jednotky: ARU Czech s.r.o. Klimentská 46 Praha 1 11002
	Čís. ř. IKP Rok Měsíc IČO 01 801095 2004 12 27114223				

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Min. úč. obd.	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
a	b	c	1	2	3	4	
	AKTIVA CELKEM	I	197	0	197	0	
C.	Oběžná aktiva	31	197	0	197	0	
C.III	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	47	195	0	195	0	
C.III.1.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51	195	0	195	0	
C.IV	<i>Finanční majetek</i>	57	2	0	2	0	
C.IV.1.	Účty v bankách	59	2	0	2	0	
Označení	PASIVA	Řád.	Běžné účetní období		Minulé účetní období		
a	b	c	5	6	6	6	
	PASIVA CELKEM	66	197	0	197	0	
A.	Vlastní kapitál	67	197	0	197	0	
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	200	0	200	0	
A.I.1	Základní kapitál	69	200	0	200	0	
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	-3	0	-3	0	

Odesláno dne: 31.1.2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): TMF Czech, s. r. o. Bc. Petra Salavcová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): TMF Czech, s. r. o. Ing. Jiří Kubát 
----------------------------	---	---	--

Schváleno MÚF ČR
31.12.2005
417/2001
Účetní jednotka
domácní účetní zpráva
veřejná součástí s
dceř. účetní
daňového
přiznání za daň. z
příjmů
Iz přiloženému
finančnímu
účtu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

31.12.2004

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech s.r.o.
Klimentská 46
Praha 1
11002

Čís. ř.	IKP	Rok	Měsíc	ICO
01	803095	2004	12	27114228

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném		mluvném
			1	2	3
0.	Dotace / finanční náklady	45		0	0
*	Právní výsledek hospodaření	48		0	0
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52		0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60		0	0
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61		0	0

Odesláno dne: 31.1.2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoha odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Bc. Petra Salavcová 	Osoha odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Jiří Kubát 
----------------------------	---	---	--

ARU Czech s.r.o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2004

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ARU Czech s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. ledna 2004 a její sídlo je v Praze 1, Klimentská 46, 110 02. Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost byla založena jediným akcionářem, společností TMF Assets s.r.o. a její základní kapitál 200 tis. Kč byl splacen v plném rozsahu.

Jednatel Společnosti k 31. prosinci 2004 je:

<u>Jméno</u>	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Markéta Hejmová	Jednatel	Jmcnována 19. ledna 2004

2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví Společnosti je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

(b) Změny účetních postupů

Během účetního období nedošlo k žádným významným změnám v používaných účetních principech a pravidlech.

(c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě. Společnost neviduje žádné pochybné pohledávky.

(d) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost ke konci roku nevykazuje podmíněná aktiva, zatímco dohadné položky, včetně možných budoucích ztrát, se účtují ve výši známé ke dni sestavení účetní závěrky.

2. ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(e) Závazky z obchodního styku a jiné závazky

Závazky z obchodního styku, stejně tak jako jiné závazky jsou vykázány v jejich nominální hodnotě.

(f) Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě účetního výsledku hospodaření před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

(g) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(h) Významné události po datu účetní závěrky

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek v podobě majetkových účastí v jiných společnostech či jiných cenných papírů.

6. ZÁSoby

Společnost k 31. prosinci 2004 neevidovala žádné zásoby materiálu a zboží.

7. POHLEDÁVKY

Společnost k 31. prosinci 2004 evidovala pohledávku za společností TMF Assets s.r.o. ve výši 195 tis. Kč.

8. VLASTNÍ KAPITÁL**Změny stavu vlastního kapitálu**

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Vlastní kapitál celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 19. lednu 2004	200	0	0	0	200
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2004	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	197

Společnost nevytváří zákonný rezervní fond.

9. REZERVY

Společnost nevytváří žádné rezervy.

10. ZÁVAZKY

Společnost neeviduje žádné závazky.

11. ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Jelikož Společnost v roce 2004 dosáhla ztráty ve výši 3 tis. Kč, o dani z příjmů nebylo účtováno.

13. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost k 31. prosinci 2004 nedosáhla žádných výnosů.

14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost neměla v účetním období žádné zaměstnance.

15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost k 31. prosinci 2004 vykazovala pohledávku ve výši 195 tis. Kč za společností TMF Assets s.r.o..

16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2004.

17. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Společnost sestavila výkaz peněžních toků s využitím nepřímé metody. Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené ve výkazu peněžních toků jsou analyzovány takto:

31. prosince 2004

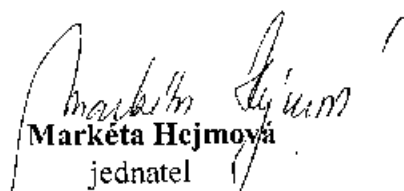
tis. Kč

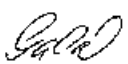
Účty v bankách

2

Účetní závěrka byla schválena jednatelem Společnosti.

V Praze dne 31. ledna 2005


Markéta Hejmová
jednatel


Bc. Petra Salavcová
osoba odpovědná
za účetnictví


Ing. Jiří Kubát
osoba odpovědná
za účetní závěrku

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku vypracovaná za účetní období roku 2004
jednatelem společnosti**

Ovládaná osoba: ARU Czech s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97296, IČ 27114228, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ 110 02, (dále jen "ovládaná osoba")

Ovládající osoba č. 1: TMF Assets s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ 26432781 se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ 110 02,

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že TMF Assets s.r.o. je většinovým (resp. jediným) společníkem společnosti ARU Czech s.r.o. ve smyslu § 66a odst. 1, odst. 3, písm. a) obchodního zákoníku (obchodní podíl ve výši 100%).

Ovládající osoba č. 2: Markéta Praha s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ 25781880, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti Markéta Praha s.r.o. jako ovládající osoby č. 2 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že Markéta Praha s.r.o. je společníkem společnosti TMF Assets s.r.o. a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoba č. 3: TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ 26425050, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti TMF Property s.r.o. jako ovládající osoby č. 3 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že TMF Property s.r.o. je společníkem společnosti TMF Assets s.r.o. a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoba č. 4: TMF Czech, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, IČ: 46982957, se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha 1

Právní důvod pro klasifikaci společnosti TMF Czech, s.r.o. jako ovládající osoby č. 4 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že TMF Czech, s.r.o. je většinovým společníkem společnosti Markéta Praha s.r.o. a společnosti TMF Property s.r.o. a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoby jsou vzhledem k charakteru své podnikatelské činnosti ovládajícími osobami ve vztahu k většímu počtu dalších osob. Ve vztahu k těmto osobám nevstoupila ovládaná osoba do žádných smluvních vztahů, neučinila ve vztahu k nim žádné právní úkony ani vůči nim nepřijala nebo neuskutečnila další opatření. Ovládající osoba č.1 je osobou ovládanou ve vztahu ke společnosti Markéta Praha s.r.o. a ke společnosti TMF Property s.r.o., které jsou ovládány společností TMF Czech, s.r.o. Přehled o vzájemných vztazích, smlouvách, plněních a opatřeních mezi společností TMF Czech, s.r.o. na straně jedné a společností Markéta Praha s.r.o., respektive společností TMF Property s.r.o. na straně druhé je obsahem příslušné zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, kterou za dané účetní období vypracuje statutární orgán

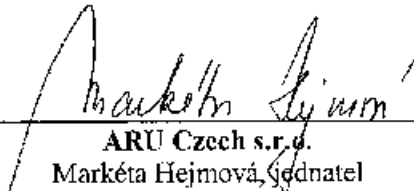
společnosti Markéta Praha s.r.o. a statutární orgán společnosti TMF Property s.r.o. Přehled o vzájemných vztazích, smlouvách, plněních a opatřeních mezi společností TMF Assets s.r.o. na straně jedné a společností Markéta Praha s.r.o., respektive společností TMF Property s.r.o. na straně druhé je obsahem příslušné zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, kterou za dané účetní období vypracuje statutární orgán společnosti TMF Assets s.r.o.

Přehled smluv uzavřených v období roku 2004 mezi propojenými osobami, jiných právních úkonů učiněných v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou:

- dne 20.1.2004 byla mezi TMF Czech, s.r.o. a ovládanou osobou uzavřena Smlouva o výpůjčce nebytových prostor, na základě které vznikl ovládané osobě právní titul k užívání nebytových prostor o ploše 6 m² v kanceláři č. 4.19 ve čtvrtém patře objektu na adrese Klimentská 46, Praha 1
- dne 20.1.2004 byla mezi TMF Assets s.r.o. a ovládanou osobou uzavřena Smlouva o strategickém partnerství, na jejímž základě poskytla ovládaná osoba ovládající osobě č. 1 deposit ve výši 195.000,- Kč a ovládající osoba č.1 se zavázala najít ovládané osobě strategického partnera.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje ve smyslu § 66a odst. 9, že z výše uvedených smluv či opatření nevznikla ovládané osobě, společnosti ARU Czech s.r.o., žádná újma.

V Praze dne 15. února 2005



ARU Czech s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel