

Schváleno MF ČR  
č. j. ZK1797/4.7/2001  
Účetní jednotka  
doručí účetní zá-  
věrku současně s  
doručením daňového  
přílohy za daně z  
příjmů  
1x příslušnému  
účetnímu úřadu

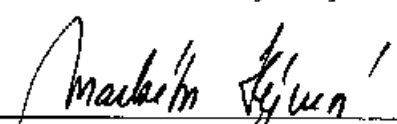

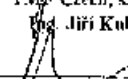
**ROZVAHA**

Výplněm rozvahy  
k 31.12.2005  
(v tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:  
ARU Czech s.r.o.  
Klimentská 46  
Praha 1  
11002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	ICO
01	801095	2005	12	27114228

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	194	0	194	197
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	31	194	0	194	197
C.III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	47	193	0	193	195
C.III.1	Pohledávky za společnosti, účty družstev a za ústavní sdružení	51	193	0	193	195
C.IV.	<i>Finanční majetek</i>	57	1	0	1	2
C.IV.1	Účty v bankách	59	1	0	1	2
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	<b>PASIVA CELKEM</b>	66	194		197	
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	67	194		197	
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	200		200	
A.I.1	Základní kapitál	69	200		200	
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-3		0	
A.V	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	-3		-3	

Odesláno dne: 28.2.2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): T.M.F. Czech, s. r. o. Bc. Petra Salavcová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): T.M.F. Czech, s. r. o. Ing. Jiří Kubát 
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Schváleno MF  
 ČR  
 č.j.281/37  
 417/2004  
 Účetní jednotka  
 doručí účetní závěrku současně s  
 doručením  
 daňového  
 přiznání za daní z  
 příjmů  
 Ix příslušnému  
 finančnímu  
 úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRATY

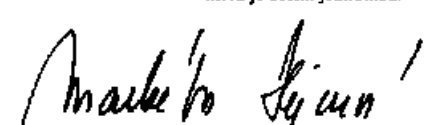
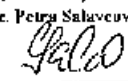

v plném rozsahu  
 k 31.12.2006  
 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech s.r.o.  
 Klimentská 46  
 Praha 1  
 11002

Čís. ř.	IKP	Rok	Měsíc	ICO
01	803095	2006	12	27114228

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
0.	Ostatní finanční náklady	45	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření	48	3	3
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	3	3
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	3	3
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	3	3

Odesláno dne: 28.2.2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): T.M.F. Czech, s. r. o. Bc. Petra Salavcová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): T.M.F. Czech, s. r. o. Ing. Jiří Kubát 
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ARU Czech s.r.o.**

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2005**

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ARU Czech s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. ledna 2004 a její sídlo je v Praze 1, Klimentská 46, 110 02. Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost byla založena jediným akcionářem, společností TMF Assets s.r.o. a její základní kapitál 200 tis. Kč byl splacen v plném rozsahu.

Jednatel Společnosti k 31. prosinci 2005 a k 31. prosinci 2004 je:

<u>Jméno</u>	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Markéta Hejmová	Jednatel	Jmenována 19. ledna 2004

## 2. ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví Společnosti je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

### (b) Změny účetních postupů

Během účetního období nedošlo k žádným významným změnám v používaných účetních principech a pravidlech.

### (c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě. Společnost neviduje žádné pochybné pohledávky.

### (d) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost ke konci roku nevykazuje podmíněná aktiva, zatímco dohadné položky, včetně možných budoucích ztrát, se účtují ve výši známé ke dni sestavení účetní závěrky.

## **2. ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**

### **(e) Závazky z obchodního styku a jiné závazky**

Závazky z obchodního styku, stejně tak jako jiné závazky jsou vykázány v jejich nominální hodnotě.

### **(f) Daň z příjmů právnických osob**

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě účetního výsledku hospodaření před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

### **(g) Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

### **(h) Významné události po datu účetní závěrky**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

## **4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

## **5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek v podobě majetkových účastí v jiných společnostech či jiných cenných papířů.

**6. ZÁSoby**

Společnost k 31. prosinci 2005 ani k 31. prosinci 2004 neevidovala žádné zásoby materiálu a zboží.

**7. POHLEDÁVKY**

Společnost k 31. prosinci 2005 evidovala pohledávku za společností TMF Assets s.r.o. ve výši 193 tis. Kč. K 31. prosinci 2004 vykazovala pohledávku za společností TMF Assets s.r.o. ve výši 195 tis. Kč.

**8. VLASTNÍ KAPITÁL****Změny stavu vlastního kapitálu**

	Základní kapitál	Kapitálové Fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Vlastní kapitál celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 19. lednu 2004	200	0	0	0	200
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2005	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>197</u>
Zůstatek k 1. lednu 2005	200	0	0	-3	197
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2005	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6</u>	<u>194</u>

Společnost nevytváří zákonný rezervní fond.

**9. REZERVY**

Společnost nevytváří žádné rezervy.

**10. ZÁVAZKY**

Společnost neeviduje žádné závazky.

## 11. ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

## 12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Jelikož Společnost v roce 2005 i v roce 2004 dosáhla ztráty ve výši 3 tis. Kč, o dani z příjmů nebylo účtováno.

## 13. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost k 31. prosinci 2005 ani k 31. prosinci 2004 nedosáhla žádných výnosů.

## 14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost neměla v účetním období žádné zaměstnance.

## 15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost k 31. prosinci 2005 vykazovala pohledávku ve výši 193 tis. Kč za společností TMF Assets s.r.o. K 31. prosinci 2004 evidovala pohledávku za společností TMF Assets, s.r.o. ve výši 195 tis. Kč.

## 16. NÁSLEDNĚ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2005.

## 17. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Společnost sestavila výkaz peněžních toků s využitím nepřímé metody. Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené ve výkazu peněžních toků jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Účty v bankách	1	2

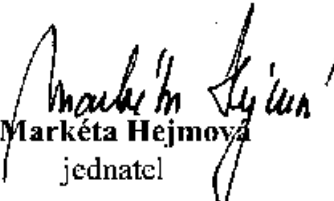
Účetní závěrka byla schválena jednatelem Společnosti.


ARU Czech s.r.o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2005

**V Praze dne 28. února 2006**

  
**Markéta Hejmová**  
jednatel

  
**Bc. Petra Salavcová**  
osoba odpovědná  
za účetnictví

  
**Ing. Jiří Kubát**  
osoba odpovědná  
za účetní závěrku

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku vypracovaná za účetní období roku 2005  
jednatelem společnosti**

**Ovládaná osoba:** ARU Czech s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97296, IČ: 271 14 228, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ: 110 02, (dále jen "ovládaná osoba")

**Ovládající osoba č. 1:** TMF Assets s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ: 110 02,

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že TMF Assets s.r.o. je jediným společníkem společnosti ARU Czech s.r.o. ve smyslu § 66a odst. 1, odst. 3, písm. a) obchodního zákoníku (obchodní podíl ve výši 100%).

**Ovládající osoba č. 2:** Markéta Praha s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ: 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti Markéta Praha s.r.o. jako ovládající osoby č. 2 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že Markéta Praha s.r.o. je společníkem společnosti TMF Assets s.r.o. (obchodní podíl ve výši 50%) a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

**Ovládající osoba č. 3:** TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ: 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti TMF Property s.r.o. jako ovládající osoby č. 3 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že TMF Property s.r.o. je společníkem společnosti TMF Assets s.r.o. (obchodní podíl ve výši 50%) a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

**Ovládající osoba č. 4:** TMF Czech, s.r.o. (nyní: TMF Czech a.s.), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, IČ: 469 82 957, se sídlem Klimentská 46, Praha 1, PSČ: 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti TMF Czech, s.r.o. jako ovládající osoby č. 4 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že TMF Czech, s.r.o. je většinovým společníkem společnosti Markéta Praha s.r.o. (obchodní podíl ve výši 80%), resp. jediným společníkem společnosti TMF Property s.r.o., a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoby jsou vzhledem k charakteru své podnikatelské činnosti ovládajícími osobami ve vztahu k většinu počtu dalších osob. Ve vztahu k těmto osobám nevstoupila ovládaná osoba do žádných smluvních vztahů, neučinila ve vztahu k nim žádné právní úkony ani vůči nim nepřijala

nebo neuskutečnila další opatření. Ovládající osoba č.1 je osobou ovládanou ve vztahu ke společnosti Markéta Praha s.r.o. a ke společnosti TMF Property s.r.o., které jsou ovládány společností TMF Czech, s.r.o. Přehled o vzájemných vztazích, smlouvách, plněních a opatřeních mezi společností TMF Czech, s.r.o. na straně jedné a společností Markéta Praha s.r.o., respektive společností TMF Property s.r.o. na straně druhé je obsahem příslušné zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, kterou za dané účetní období vypracuje statutární orgán společnosti Markéta Praha s.r.o. a statutární orgán společnosti TMF Property s.r.o. Přehled o vzájemných vztazích, smlouvách, plněních a opatřeních mezi společností TMF Assets s.r.o. na straně jedné a společností Markéta Praha s.r.o., respektive společností TMF Property s.r.o. na straně druhé je obsahem příslušné zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, kterou za dané účetní období vypracuje statutární orgán společnosti TMF Assets s.r.o.

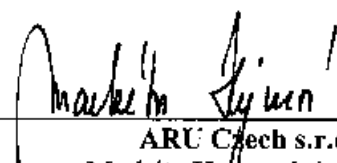
Přehled smluv uzavřených v období roku 2005 mezi propojenými osobami, jiných právních úkonů učiněných v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou:

V roce 2005 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny žádné nové smluvní vztahy. Nadále však trvají tyto smluvní vztahy uzavřené v roce 2004:

- dne 20.1.2004 byla mezi TMF Czech, s.r.o. a ovládanou osobou uzavřena Smlouva o výpůjčce nebytových prostor, na základě které vznikl ovládané osobě právní titul k užívání nebytových prostor o ploše 6 m<sup>2</sup> v kanceláři č. 4.19 ve čtvrtém patře objektu na adrese Klimentská 46, Praha 1
- dne 20.1.2004 byla mezi TMF Assets s.r.o. a ovládanou osobou uzavřena Smlouva o strategickém partnerství, na jejímž základě poskytla ovládaná osoba ovládající osobě č. 1 deposit ve výši 195.000,- Kč a ovládající osoba č.1 se zavázala najít ovládané osobě strategického partnera.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje ve smyslu § 66a odst. 9, že z výše uvedených smluv či opatření nevznikla ovládané osobě, společnosti ARU Czech s.r.o., žádná újma.

V Praze dne 20. 3. 2006

  
\_\_\_\_\_  
ARU Czech s.r.o.  
Markéta Hejnová, jednatel