

**ARU CZECH S.R.O.**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**SESTAVENÁ K DATU 31. PROSINCE 2006**

**Zpracováno:**

**TMF Czech a. s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1**

Schváleno MIF ČR  
č.j. 281/97 417/2001  
Účetní jednotka  
doručí účetní zá-  
věrku současně s  
doručením daňového  
příznáří za daní z  
příjmů

lx příslušnému  
finančnímu úřadu

## ROZVAHA

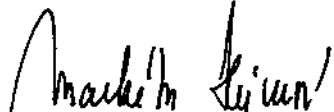

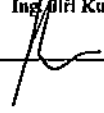
v plném rozsahu  
k 31.12.2006  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech s.r.o.  
Klimentská 46  
Praha 1  
11002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2006	12	27114228

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	191	0	191	194
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	31	191	0	191	194
C.III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	47	190	0	190	193
C.III.1.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	51	190	0	190	193
C.IV.	<i>Finanční majetek</i>	57		0		
C.IV.1.	Účty v bankách	59	1	0	1	1
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	<b>PASIVA CELKEM</b>	66	191		194	
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	67	191		194	
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	200		200	
A.I.1.	Základní kapitál	69	200		200	
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	-6		-3	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-6		-3	
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	-3		-3	

Odesláno dne: 28.2.2007	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): TMF Czech, a. s. Bc. Petra Salpvcová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): TMF Czech, a. s. Ing. Jiří Kubát 
-------------------------------	---	---	---

Schváleno MF  
 ČR  
 č.j.281/97  
 417/2001  
 Účetní jednotka  
 doručí účetní zá-  
 věrku současně s  
 doručením  
 daňového  
 přiznání za daň z  
 příjmů  
 Ik příslušnému  
 finančnímu  
 úřadu

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

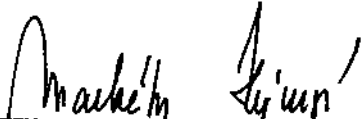
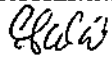
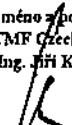
v plném rozsahu  
 k 31-12-2006  
 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech s.r.o.  
 Klimentská 46  
 Praha 1  
 11002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	ÍČO
01	803095	2006	12	27114228

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3	-3
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	-3	-3
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-3	-3
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-3	-3

Odesláno dne: 28.2.2007	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): TMF Czech, a. s. Bc. Petra Salavcová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): TMF Czech, a.s. Ing. Jiří Kubát 
-------------------------------	---	---	--

**ARU Czech s.r.o.**

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2006**

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ARU Czech s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. ledna 2004 a její sídlo je v Praze 1, Klimentská 46, 110 02. Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost byla založena jediným akcionářem, společností TMF Assets s.r.o. a její základní kapitál 200 tis. Kč byl splacen v plném rozsahu.

Jednatel Společnosti k 31. prosinci 2006 a k 31. prosinci 2005 je:

<u>Jméno</u>	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Markéta Hejmová	Jednatel	Jmenována 19. ledna 2004

## 2. ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví Společnosti je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

### (b) Změny účetních postupů

Během účetního období nedošlo k žádným významným změnám v používaných účetních principech a pravidlech.

### (c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě. Společnost neeviduje žádné pochybné pohledávky.

### (d) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost ke konci roku nevykazuje podmíněná aktiva, zatímco dohadné položky, včetně možných budoucích ztrát, se účtují ve výši známé ke dni sestavení účetní závěrky.

## 2. ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (e) Závazky z obchodního styku a jiné závazky

Závazky z obchodního styku, stejně tak jako jiné závazky jsou vykázány v jejich nominální hodnotě.

### (f) Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě účetního výsledku hospodaření před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

### (g) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

### (h) Významné události po datu účetní závěrky

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

## 4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

## 5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek v podobě majetkových účastí v jiných společnostech či jiných cenných papírů.

**6. ZÁSoby**

Společnost k 31. prosinci 2006 ani k 31. prosinci 2005 neevidovala žádné zásoby materiálu a zboží.

**7. POHLEDÁVKY**

Společnost k 31. prosinci 2006 evidovala pohledávku za společností TMF Assets s.r.o. ve výši 190 tis. Kč. K 31. prosinci 2005 vykazovala pohledávku za společností TMF Assets s.r.o. ve výši 193 tis. Kč.

**8. VLASTNÍ KAPITÁL****Změny stavu vlastního kapitálu**

	Základní kapitál	Kapitálové Fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Vlastní kapitál celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2005	200	0	0	-3	197
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2005	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6</u>	<u>194</u>
Zůstatek k 1. lednu 2006	200	0	0	-6	194
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2006	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9</u>	<u>191</u>

Společnost nevytváří zákonný rezervní fond.

**9. REZERVY**

Společnost nevytváří žádné rezervy.

**10. ZÁVAZKY**

Společnost neeviduje žádné závazky.

## 11. ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

## 12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Jelikož Společnost v roce 2006 i v roce 2005 dosáhla ztráty ve výši 3 tis. Kč, o dani z příjmů nebylo účtováno.

## 13. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost k 31. prosinci 2006 ani k 31. prosinci 2005 nedosáhla žádných výnosů.

## 14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost neměla v účetním období žádné zaměstnance.

## 15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost k 31. prosinci 2006 vykazovala pohledávku ve výši 190 tis. Kč za společností TMF Assets s.r.o. K 31. prosinci 2005 evidovala pohledávku za společností TMF Assets, s.r.o. ve výši 193 tis. Kč.

## 16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2006.

## 17. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Společnost sestavila výkaz peněžních toků s využitím nepřímé metody. Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené ve výkazu peněžních toků jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2006</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Účty v bankách	1	1

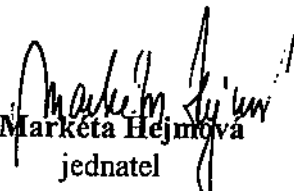
ARU Czech s.r.o.


PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2006

Účetní závěrka byla schválena jednatelem Společnosti.

V Praze dne 28. února 2007

  
Markéta Hejmová  
jednatel

  
Bc. Petra Salavcová  
osoba odpovědná  
za účetnictví

  
Ing. Jiří Kubát  
osoba odpovědná  
za účetní závěrku